



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 162ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CEDIDOS PELA G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Securitizadora S1

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

22 de agosto de 2025

Classificação Anbima: (a) Categoria: Corporativo; (b) Concentração: Pulverizado; (c) Tipo de segmento (lastro): Hotéis; (d) Tipo de contrato: Compra e Venda.



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 162ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CEDIDOS PELA G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito:

I. CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), na categoria "S1", com sede no estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, bairro Jardim Paulistano, CEP 01.451-913, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representado na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**");

na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022 ("**Lei nº 14.430**"):

II. VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados ("**Agente Fiduciário**");

E, na qualidade de avalistas:

III. G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Três Cachoeiras, estado do Rio Grande do Sul, na Rodovia BR 101 KM 20, n.º 2515, Bairro Santo Anjo da Guarda, CEP 95.580-00, inscrita no CNPJ sob o nº 23.363.594/0001-09, com seus atos constitutivos arquivados na JUCIRS, sob o NIRE 43600171961, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais infra identificados ("**Avalista PJ 1**" ou "**Cedente**");

IV. SCHWANCK ESQUADRIAS DE PVC LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Três Cachoeiras, estado do Rio Grande do Sul, na Rodovia BR 101 KM 20, n.º 6, Bairro Santo Anjo da Guarda, CEP 95.580-00, inscrito no CNPJ sob o nº 12.545.009/0001-67, com seus atos constitutivos arquivados na JUCIRS sob o NIRE 43206727301, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais infra identificados ("**Avalista PJ 2**");

V. GABRIEL MACHADO SCHWANCK, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Raiani Reis Schwanck**, RG nº 1101207452, inscrito no Cadastro



Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("CPF") sob o nº 032.093.210-94, residente e domiciliado na cidade de Canela, estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dona Carlina, nº 500, SA 8, Centro, CEP 95680-000 ("Gabriel");

VI. ZENILDA MACHADO SCHWANCK, brasileira, empresária, casada sob o regime da comunhão total de bens com **João Mattos Schwanck**, RG nº 60.420.496-34, inscrita no CPF sob o nº 711.405.220-00, residente e domiciliada na cidade de Três Cachoeiras, estado do Rio Grande do Sul, Estrada BR 101 Santo Anho, n.º 2.515, Bairro Vila Santo Anjo, CEP 95.580-000 ("Zenilda"); e

VII. JOÃO MATTOS SCHWANCK, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão total de bens com **Zenilda Machado Schwanck**, inscrito no CPF sob o nº 483.086.090-15, residente e domiciliado na cidade de Três Cachoeiras, estado do Rio Grande do Sul, Estrada BR 101 Santo Anho, n.º 2.515, Bairro Vila Santo Anjo, CEP 95.580-000 ("João" e, quando em conjunto com o Fiador PJ, Gabriel e Zenilda, "Avalistas");

Na qualidade de interveniente anuente, para fins de outorga uxória,

VIII. RAIANI REIS SCHWANCK, brasileira, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Gabriel Machado Schwanck**, RG nº 9121486675, inscrita no CPF sob o nº 033.550.610-00, residente e domiciliada na cidade de Canela, estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dona Carlina, nº 500, SA 8, Centro, CEP 95680-000 ("Raiani").

sendo a Emissora e o Agente Fiduciário doravante denominados, em conjunto, como "Partes" ou, individualmente, como "Parte", vêm, por este, celebrar o presente *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 162ª Emissão da Canal Companhia de Securitização Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela G M Schwanck Empreendimentos Imobiliários Ltda* ("Termo de Securitização"), para fins de vinculação, pela Emissora, dos Créditos Imobiliários (conforme abaixo definidos) aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 162ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, de acordo com o artigo 20 da Lei nº 14.430, a Resolução CVM nº 60, a Resolução CVM 160, e demais disposições legais aplicáveis e as cláusulas abaixo redigidas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DEFINIÇÕES

1.1. Definições: Para os fins deste Termo de Securitização, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente:

1.1.1. Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Termo de Securitização, terão o significado previsto abaixo ou nos Documentos



da Operação (abaixo definido); **(ii)** o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural, e vice-versa. Todas as referências contidas neste Termo de Securitização a quaisquer outros contratos ou documentos significam uma referência a tais contratos ou documentos da maneira que se encontrem em vigor, conforme aditados e/ou, de qualquer forma, modificados; **(iii)** qualquer referência a "R\$" ou "Reais" deverá significar a moeda corrente da República Federativa do Brasil; e **(iv)** referências a este ou a qualquer outro Documento da Operação devem ser interpretadas como referências a este instrumento ou a tal outro Documento da Operação, conforme aditado, modificado, repactuado, complementado ou substituído, de tempos em tempos.

" <u>Agente de Liquidação</u> ":	A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , acima qualificada ;
" <u>Agente Fiduciário</u> ":	A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , acima qualificada;
" <u>Alienação Fiduciária de Quotas</u> ":	Em garantia das Obrigações Garantidas (conforme abaixo definido), Gabriel (conforme abaixo definido) constituiu a alienação fiduciária das quotas de emissão da Cedente que sejam de sua titularidade, por meio da celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas (conforme abaixo definido);
" <u>Alienação Fiduciária de Imóveis</u> ":	Em garantia das Obrigações Garantidas (conforme abaixo definido), a Cedente (conforme abaixo definido) constituirá a alienação fiduciária dos imóveis representativos das Cotas Imobiliárias (conforme abaixo definido) descritas no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme abaixo definido) (" <u>Imóveis Alienados Fiduciariamente</u> ");
" <u>Amortização Extraordinária Compulsória</u> ":	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula Sexta deste Termo de Securitização;
" <u>ANBIMA</u> ":	ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS , associação privada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, à Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 21º andar, Bairro Pinheiros, CEP 05.425-070, inscrita no CNPJ sob o nº 34.271.171/0007-62;
" <u>Anúncio de Encerramento</u> ":	Significa o anúncio de encerramento da Oferta a ser divulgado



nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da B3 e da CVM, na forma dos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160;

“Anúncio de Início”:

O anúncio de início a ser divulgado pela Securitizadora à CVM, na forma do inciso II do artigo 59 da Resolução CVM nº 160;

“Assembleia Especial de Investidores dos CRI”:

Assembleia especial de investidores de CRI a ser realizada em conformidade com a Cláusula Décima Segunda deste Termo de Securitização;

“Auditor Independente do Patrimônio Separado”:

A **UHY BENDORAYTES & CIA AUDITORES INDEPENDENTES**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.170.852/0001-77, contratada pela Securitizadora para ser a responsável por auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, ou quem vier a sucedê-la;

“B3”:

Significa a **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**, entidade administradora dos ambientes de bolsa e balcão para registro, negociação, compensação, liquidação e depósito centralizado de ativos, títulos e valores mobiliários na República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01.010-901, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25;

“Boletim(ns) de Subscrição”:

Cada boletim de subscrição dos CRI que venha a ser formalizados por Investidores Profissionais (se assim estes desejarem, considerando a dispensa do artigo 9º, parágrafo 3º da Resolução CVM nº 160) para formalizar a sua adesão a todos os termos e condições deste Termo de Securitização e da Oferta dos CRI;

“CCI”:

As cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real, representativas dos Créditos Imobiliários (conforme abaixo definido), emitidas pela Emissora nos termos da Escritura de Emissão da CCI (conforme abaixo definidas), conforme relacionadas no Anexo I a este Termo;

“Cedente”:

G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada;



" <u>Cessão Fiduciária</u> ":	Em conjunto, a Cessão Fiduciária Vendas e, quando constituída, a Cessão Fiduciária Pool de Locações;
" <u>Cessão Fiduciária Pool Locações</u> ":	Em garantia das Obrigações Garantidas (conforme abaixo definido), a Cedente se obrigou, nos termos do Contrato de Cessão, a constituir a promessa de cessão fiduciária dos Recebíveis Pool Locações (conforme abaixo definido), por meio da celebração do Contrato de Cessão Fiduciária Pool Locações, no prazo previsto neste instrumento;
" <u>Cessão Fiduciária Vendas</u> ":	Em garantia das Obrigações Garantidas (conforme abaixo definido), a Cedente constituiu a promessa de cessão fiduciária dos Recebíveis Vendas (conforme abaixo definido), por meio da celebração do Contrato de Cessão Fiduciária Vendas (conforme abaixo definido);
" <u>CETIP21</u> ":	O módulo de Negociação Secundária de títulos e valores mobiliários CETIP 21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;
" <u>CMN</u> ":	O Conselho Monetário Nacional;
" <u>CNPJ</u> ":	Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda;
" <u>Código ANBIMA</u> ":	O " <i>Código de Ofertas Públicas</i> ", publicado pela ANBIMA e em vigor nesta data;
" <u>Código Civil</u> ":	Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada;
" <u>Código de Processo Civil</u> ":	Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada;
" <u>Compromisso(s) de Investimento</u> ":	Compromisso de Investimento eventualmente celebrado pelos Titulares dos CRI, nos termos do parágrafo 2º, do artigo 18 da Resolução CVM 60. Os compromissos de investimento para subscrição e integralização dos CRI, os quais regularão os termos e condições para a integralização dos CRI, sendo suas formalizações dispensadas no caso de integralização à vista;



“Condições Precedentes ao Pagamento do Desembolso”:

São as condições precedentes listadas a seguir, que deverão ser integralmente atendidas para que ocorra a primeira liberação de recursos à Cedente:

- a) a perfeita formalização dos Documentos da Operação (exceto pelas Escrituras de Compra e Venda, pelo Contrato de Cessão Fiduciária Pool Locações, pelo Documento de Aceitação (conforme definido no Termo de Securitização), pelo anúncio de encerramento e pelo Sumário de Securitização), entendendo-se como tal a sua assinatura (incluindo seus anexos, quando for o caso) pelas respectivas partes, bem como a verificação dos poderes dos representantes dessas partes;
- b) recebimento pela Securitizadora de via digital de cada um dos Documentos da Operação, devidamente formalizados;
- c) o protocolo da Aprovação Societária na Junta Comercial competente;
- d) o protocolo do Contrato de Cessão perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos competente, nos termos dos artigos 129, 130, e 131 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme alterada (“Lei de Registros Públicos”);
- e) o protocolo do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos competente, nos termos dos artigos 129, 130, e 131 da Lei de Registros Públicos;
- f) o protocolo da alteração do contrato social da Cedente na Junta Comercial competente, com a indicação da Alienação Fiduciária de Quotas;
- g) recebimento de uma via digital do relatório definitivo de auditoria legal (*due diligence*) realizada pelo assessor legal da Operação de Securitização
- h) recebimento pela Securitizadora da *Legal Opinion* elaborada e assinada com certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil pelo assessor legal da Operação;



i) envio de declaração de veracidade assinada pela Cedente à Securitizadora, conforme o artigo 24 da Resolução CVM 160 e em termos satisfatórios à Securitizadora, contendo, no mínimo: (a) a ratificação de que todas informações e declarações prestadas pela Cedente nos Documentos da Operação são, na data, suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais; e (b) as declarações constantes no Anexo III do Contrato de Cessão;

j) recebimento de relatório elaborado e disponibilizado pelo Servicer (conforme abaixo definido) que ateste que, nesta data, os Créditos Imobiliários atendem aos critérios de elegibilidade descritos na Cláusula 8.3, item (ii) do Contrato de Cessão;

k) emissão, subscrição e integralização dos CRI em montante suficiente para efetivar o pagamento da referida parcela do Preço de Cessão Líquido; e

l) registro para colocação e negociação dos CRI junto à B3 e registro da Oferta junto à CVM.

“Conta de Livre Movimentação”:

A conta corrente nº 99892-5, agência 6517, mantida junto ao Banco Itaú Unibanco S/A, de titularidade da Cedente e de movimentação da Securitizadora;

“Conta do Patrimônio Separado”:

A conta corrente nº 3100, agência nº 97301-9, mantida junto ao Itaú Unibanco S/A, conta do patrimônio separado dos CRI, de titularidade da Securitizadora;

“Contador do Patrimônio Separado”:

O contador contratado pela Securitizadora para realizar a contabilidade das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações;

“Conta Vinculada”:

A conta corrente nº 08194037-1, agência nº 0001, mantida junto à BMP Money Plus., de titularidade da Cedente, de movimentação exclusiva da Securitizadora;



"Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis":

O "*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças*", a ser celebrado entre a Cedente, na qualidade de fiduciante, e a Securitizadora, na qualidade de fiduciário, para formalizar a Alienação Fiduciária de Imóveis;

"Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas":

O "*Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças*", a ser celebrado entre Gabriel (conforme abaixo definido), na qualidade de fiduciante, a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, e a Cedente, na qualidade de interveniente anuente, para formalizar a Alienação Fiduciária de Quotas;

"Contrato de Cessão":

O "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*", celebrado nesta data entre o Cedente, a Securitizadora, os Fiadores (conforme abaixo definido) e, na qualidade de interveniente anuente para fins de outorga uxória, Raiani, de modo a prever a cessão dos Créditos Imobiliários à Securitizadora;

"Contrato de Cessão Fiduciária Pool Locações":

O "*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças*", a ser celebrado, entre o Cedente, na qualidade de fiduciante, e a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, assim que forem formalizados os instrumentos contratuais que regulem o *pool* de locações das Cotas Imobiliárias do Empreendimento Imobiliário que estejam vagas, originando Recebíveis Pool Locações, assegurando o seu recebimento na Conta Vinculada e/ou na Conta do Patrimônio Separado;

"Contrato de Cessão Fiduciária Vendas":

O "*Instrumento Particular de Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças*", a ser celebrado nesta data, entre o Cedente, na qualidade de fiduciante, e a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, por meio do qual será formalizada a Cessão Fiduciária Vendas;

"Contratos de Cessão Fiduciária":

O Contrato de Cessão Fiduciária Vendas e, quando celebrado, o Contrato de Cessão Fiduciária Vendas;

"Contrato de Conta Vinculada"

O "*Contrato de Abertura e Administração de Conta Vinculada Nº 08194037-1*" celebrado entre a Cedente, a Securitizadora e a



Grafeno Pagamentos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 32.087.027/0001-50, em 15 de agosto de 2025;

- "Contrato de Distribuição": O *"Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública Pelo Rito de Registro Automático, em Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 162ª Emissão da Canal Companhia de Securitização"*, a ser celebrado entre a Securitizadora e o Cedente;
- "Contrato de Servicer": O *"Contrato de Prestação de Serviços de Administração Financeira Imobiliária"* a ser celebrado entre a Cedente, o Servicer e a Securitizadora;
- "Contratos de Garantia": Significa, quando mencionados em conjunto, o Contrato de Cessão Fiduciária Vendas, o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, o Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e, se e quando formalizado, o Contrato de Cessão Fiduciária Pool Locações;
- "Contratos Imobiliários": Significa cada *"Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Fração de Tempo de Imóvel em Multipropriedade (Cota Imobiliária Temporal de Unidade Autônoma Compartilhada) do Empreendimento Condomínio Essence Canela"* descrito no Anexo I ao Contrato de Cessão, celebrado entre a Cedente, na qualidade de promitente vendedora, e o respectivo promitente comprador ("Devedores"), por meio do qual a Cedente comercializou as Cotas Imobiliárias;
- "Coobrigação": Nos termos dos artigos 264, 265 e 296 do Código Civil, o Cedente responderá de forma solidária pela solvência dos Devedores em relação aos Créditos Imobiliários, assumindo a qualidade de coobrigado e responsabilizando-se pelo pagamento tempestivo e integral dos Créditos Imobiliários, exclusivamente, na hipótese de eventual inadimplemento dos Devedores ocasionar o descumprimento do Índice de Cobertura ou do não atingimento do VR mínimo acima de (i) até fevereiro de 2027 (inclusive), 1,25 (um inteiro e vinte e cinco centésimos), e (ii) a partir de março de 2027 (inclusive), 1,30 (um inteiro e trinta centésimos), sem que este seja restabelecido nos termos previstos na cláusula de



Ajuste da Quantidade Mínima do Contrato de Cessão;

" <u>Cotas Imobiliárias</u> ":	Significa as frações de tempo das unidades compartilhadas do Empreendimento Imobiliário;
" <u>CPF</u> ":	Cadastro da Pessoa Física do Ministério da Fazenda;
" <u>Créditos Cedidos Fiduciariamente</u> ":	Significa, quando mencionados em conjunto, os Recebíveis Vendas, os Direitos Creditórios Conta Vinculada e, quando constituída a Cessão Fiduciária Pool Locações, os Recebíveis Pool Locações;
" <u>Créditos Imobiliários</u> ":	Significa os créditos imobiliários decorrentes dos Contratos Imobiliários, que abrangem não só o valor do principal, abrangendo o sinal inicial e o saldo do preço, como também a totalidade dos respectivos acessórios, tais como parcelas devidas a título de reajuste, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários e/ou nas Escrituras de Compra e Venda, caso ainda haja saldo remanescente uma vez que sejam outorgadas;
" <u>CRI</u> ":	Os certificados de recebíveis imobiliários objeto desta Emissão, com lastro nos Créditos Imobiliários nos termos deste Termo de Securitização;
" <u>CRI em Circulação</u> ", para fins de quórum:	Todos os CRI subscritos e integralizados, excluídos aqueles mantidos em tesouraria pela Emissora ou detidos pelo Cedente, pela Emissora e pelos titulares de sociedades por elas controladas ou controladoras;
" <u>CMN</u> ":	O Conselho Monetário Nacional;
" <u>CVM</u> ":	A COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS , entidade autárquica em regime especial, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pela Lei n.º 6.385, de 07 de dezembro de 1976, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 111, Centro, CEP 20.050-006, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.507.878/0001-08;



" <u>Data de Aniversário</u> ":	Conforme indicado no Anexo II ao Termo de Securitização;
" <u>Data de Emissão</u> ":	Significa a data de emissão dos CRI, conforme indicado na Cláusula 3.1, (i);
" <u>Data de Integralização</u> ":	Cada data em que irão ocorrer as integralizações dos CRI, em moeda corrente nacional, à vista, ou através de dação em pagamento, no ato da subscrição dos CRI, nos termos do Contrato de Cessão e os procedimentos da B3 e/ou do Escriturador, conforme o caso;
" <u>Data de Pagamento</u> ":	Cada data de pagamento da amortização do CRI e dos Juros Remuneratórios, conforme Anexo II deste Termo de Securitização;
" <u>Data de Vencimento Final</u> ":	Significa a data de vencimento dos CRI, conforme indicado na Cláusula 3.1, (I);
" <u>Data de Verificação</u> ":	Significa até 1 (um) Dia Útil do recebimento do Relatório de Espelhamento;
" <u>Dia(s) Útil(eis)</u> ":	Significa (i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações previstas neste instrumento, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo;
" <u>Direitos Creditórios Conta Vinculada</u> ":	Significa todos e quaisquer recursos recebidos, mantidos e/ou depositados na Conta Vinculada, com a finalidade de arrecadação de parte dos Recebíveis Vendas e, quando constituída a Cessão Fiduciária Pool Locações, dos Recebíveis Pool Locações, independentemente de onde se encontrarem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária;
" <u>Distribuidora</u> ":	A própria Securitizadora, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60;



- “Documento de Aceitação”:** Os documentos de aceitação da Oferta para cada um dos Investidores que manifestarem interesse na subscrição dos CRI, nos termos do artigo 9º da Resolução CVM nº 160, dispensados para os Investidores Profissionais;
- “Documentos da Operação”:** Os documentos que integram a Emissão, quais sejam (i) os Contratos Imobiliários; (ii) o Contrato de Cessão; (iii) a Escritura de Emissão de CCI; (iv) o presente Termo de Securitização; (v) os Contratos de Garantia, (vi) o Contrato de Distribuição, (vii) Contrato de Servicer; (viii) o Contrato de Conta Vinculada; (ix) Termo de Securitização; (x) os Documentos de Aceitação e/ou Compromissos de Investimento que vierem a ser formalizados pelos Titulares dos CRI, se houver; (xi) o anúncio de início e o anúncio de encerramento; (xii) o Sumário de Securitização, bem como quaisquer respectivos aditamentos e outros instrumentos que integrem a Emissão e que venham a ser celebrados, razão pela qual nenhum dos Documentos da Operação poderá ser interpretado e/ou analisado isoladamente;
- “Emissão”:** Significa a presente emissão dos CRI pela Emissora, com lastro nos Créditos Imobiliários;
- “Encargos Moratórios”:** Sem prejuízo da Remuneração, na hipótese de impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida no âmbito desta Emissão aos Titulares dos CRI, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa moratória não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor total devido e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados diariamente, tendo por base 21 (vinte e um) Dias Úteis ao mês, desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento. Eventuais encargos moratórios serão repassados aos Investidores dos CRI conforme vierem a ser pagos. Caso ocorra a impontualidade no pagamento de qualquer valor devido aos Investidores dos CRI por motivo não imputável ao Cedente, os Encargos Moratórios serão arcados e pagos diretamente e com recursos da Securitizadora desde que tenha dado causa à referida impontualidade, não podendo ser objeto de cobrança pela Securitizadora em face do Cedente;
- “Escritura de Emissão de CCI”;** Significa o *“Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais, sem Garantia Real, sob a Forma*



Escritural", celebrado nesta data entre a Emissora e o Custodiante, por meio do qual a Emissora emitiu as CCI representativas dos Créditos Imobiliários;

"Escriturador":

O escriturador dos CRI será a , **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada responsável pela escrituração dos CRI;

"Eventos de Multa Indenizatória":

O Cedente responderá pela legitimidade, existência, validade, eficácia e exigibilidade dos Créditos Imobiliários, que integrem o lastro dos CRI, durante todo o prazo de duração dos Contratos Imobiliários, de modo que a Cedente se obriga a pagar à Securitizadora multa, a título de indenização ("Multa Indenizatória"), no montante equivalente ao Valor da Multa Indenizatória (conforme abaixo definido), caso ocorra qualquer um dos seguintes eventos:

(i) sejam reconhecidas ou declaradas a inexistência, invalidade, nulidade, ineficácia ou a inexigibilidade de quaisquer dos Contratos Imobiliários, dos Créditos Imobiliários, das CCI e/ou da Alienação Fiduciária de Imóveis, quando constituída, por qualquer autoridade brasileira, por meio de decisão irrecorrível administrativa, judicial ou arbitral exequível para a qual não tenham sido obtidas medidas com efeitos suspensivos tempestivamente; ou

(ii) ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória, desde que o direito à Recompra Compulsória, de que é titular a Securitizadora nos termos das cláusulas acima, não puder ser exercido, em sua plenitude, por qualquer motivo.

"Eventos de Recompra Compulsória Total":

Significa os eventos abaixo elencados, mediante cuja ocorrência a Cedente ficará obrigada a, desde que assim deliberado pelos Investidores dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, recomprar a totalidade dos Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula 6.1 do Contrato de Cessão:

(a) descumprimento, pela Cedente, pelos Fiadores e/ou pelos Devedores de qualquer obrigação pecuniária prevista no Contrato de Cessão e/ou nos demais Documentos da Operação,



sem que tal descumprimento seja sanado no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, contados do seu respectivo vencimento, independentemente de cumprimento, ou não, da Coobrigação da Cedente;

(b) descumprimento pela Cedente, pelos Fiadores e/ou pelos Devedores de qualquer obrigação não pecuniária prevista nos Documentos da Operação de que seja parte, conforme aplicável, não sanado no prazo especificamente estabelecido nos Documentos da Operação, ou, na ausência de prazo específico, no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contado da data do respectivo descumprimento;

(c) descumprimento do Índice de Cobertura ou do VR mínimo conforme estipulado nos termos do Contrato de Cessão, não sanado mediante a Amortização Extraordinária Compulsória realizada pela Securitizadora com os recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários e/ou Créditos Cédidos Fiduciariamente depositados na Conta do Patrimônio Separado, ou ainda, com a Parcela Residual depositada pela Cedente na Conta do Patrimônio Separado nos prazos e termos previstos no Contrato de Cessão;

(d) tendo em vista o Parágrafo Oitavo da Cláusula Décima Terceira, do Parágrafo Sexto da Cláusula Vigésima Quarta e da Cláusula Quadragésima Quarta dos Contratos Imobiliários, caso a Cedente outorgue quaisquer escrituras de compra e venda das Cotas Imobiliárias antes que haja a quitação integral do saldo devedor dos Contratos Imobiliários, ainda que estes prevejam essa faculdade;

(e) caso a Cedente não comprove à Securitizadora, em até 120 (cento e vinte) dias contados da data da primeira integralização dos CRI, a averbação do Habite-se do Empreendimento Imobiliário na matrícula nº 20.394 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS;

(f) caso a Cedente não celebre o Contrato de Cessão Fiduciária Pool Locações em até 120 (cento e vinte) dias contados da data da primeira integralização dos CRI;

(g) fornecer à Securitizadora, mensalmente, extrato bancário



das seguintes contas: (i) Conta de Livre Movimentação, (ii) conta corrente nº 21828-1, agência 0109 Banco Sicredi; bem como de todas e quaisquer contas de titularidade da Cedente, inclusive as que forem abertas até a que haja integral liquidação quitação dos CRI ("Contas Correntes da Cedente");

(h) informar à Securitizadora na hipótese de abertura de novas contas, distintas das Contas Correntes da Cedente, bem como passar a fornecer à Securitizadora, mensalmente, extrato bancário das novas contas;

(i) manter, nas Contas Correntes da Cedente, inclusive nas novas que vier a abrir, quando consideradas em conjunto, saldo mínimo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

(j) fornecer ao Servicer a comprovação de pagamento das despesas condominiais e tributárias relacionadas ao Empreendimento Imobiliário, mensalmente;

(k) questionamento da existência, validade, eficácia e/ou exigibilidade dos Créditos Imobiliários, das Garantias e/ou de qualquer dos Documentos da Operação, judicial ou extrajudicialmente, pela Cedente, pelos Fiadores e/ou qualquer de suas controladoras, controladas, coligadas e/ou Afiliadas;

(l) proferimento de decisão declarando a inexistência, invalidade, ineficácia e/ou inexigibilidade dos Créditos Imobiliários e/ou do Contrato, no âmbito de processo judicial instaurado por iniciativa de terceiro, exceto se obtida a suspensão dos efeitos da referida decisão no prazo processual aplicável;

(m) transferência ou qualquer forma de cessão ou promessa de cessão a terceiros, pela Cedente, de suas obrigações assumidas neste instrumento e/ou nos demais Documentos da Operação que façam parte, sem anuência da Securitizadora, conforme decisão dos Titulares dos CRI;

(n) se sobre as Garantias recaírem ou forem instituídos quaisquer outros ônus ou gravames, de forma gratuita ou onerosa, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, sob qualquer forma e ainda que sob condição suspensiva, ainda que



para ou em favor de pessoa do mesmo grupo econômico;

(o) se a Cedente e/ou os Fiadores **(a)** tiver requerida ou decretada sua falência, desde que, em caso de requerimento por terceiros, os eventos não sejam elididos no prazo legal; **(b)** propuser plano de recuperação extrajudicial ou a qualquer outro credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; **(c)** ingressarem juízo com requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial em face de qualquer credor ou classe de credores, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente; **(d)** estiver sujeita a qualquer forma de concurso de credores, desde que, em caso de requerimento por terceiros, os eventos não sejam elididos no prazo legal; e/ou **(e)** estiver sujeita a qualquer dos eventos descritos nos itens anteriores, com efeitos similares, no Brasil e/ou no exterior, desde que, em caso de requerimento por terceiros, os eventos não sejam elididos no prazo legal;

(p) se a Cedente ou os Fiadores **(a)** propuser plano de recuperação extrajudicial ou qualquer outra modalidade de concurso de credores prevista em lei específica, a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou **(b)** ingressar em juízo com requerimento de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

(q) fusão, cisão, incorporação de sociedade, de ativos ou de ações, ou qualquer outra operação societária envolvendo a Cedente, e/ou da Fiadora PJ, exceto se tiver sido obtida a anuência prévia dos Titulares dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização;

(r) proferimento de decisão declarando a inexistência, invalidade, ineficácia e/ou inexigibilidade das Garantias e/ou de qualquer dos outros Documentos da Operação, no âmbito de



processo judicial instaurado por iniciativa de terceiro, exceto se obtida a suspensão dos efeitos da referida decisão no prazo processual aplicável;

(s) caso quaisquer das declarações da Cedente, dos Fiadores e/ou dos Devedores prestadas em quaisquer dos Documentos da Operação revelarem-se falsas, enganosas, inconsistentes, incorretas e/ou insuficientes, de modo que afetem adversamente a sua capacidade de cumprir com as suas obrigações assumidas no âmbito dos Documentos da Operação;

(t) se ocorrer cessão, promessa de cessão ou qualquer forma de transferência ou promessa de transferência, no todo ou em parte, pelos Fiadores, de seus direitos e/ou obrigações decorrentes do Contrato de Cessão e/ou dos demais Documentos da Operação, exceto no caso de prévia e expressa anuência dos Titulares dos CRI;

(u) se houver distribuição e/ou pagamento pela Cedente, de lucros e/ou juros sobre o capital próprio, exceto caso esteja adimplente com suas obrigações, pecuniárias ou não pecuniárias, estabelecidas no Contrato de Cessão e/ou nos demais Documentos da Operação;

(v) redução de capital social da Cedente, exceto no caso de redução de capital social para fins de absorção de prejuízos acumulados;

(w) redução do capital social da Fiadora PJ, exceto no caso de redução de capital social para fins de absorção de prejuízos acumulados;

(x) inadimplemento, pela Cedente e/ou pelos Fiadores, de quaisquer pagamentos de tributos, impostos, taxas e/ou foro lançados ou incidentes sobre quaisquer das Cotas Imobiliárias cujo valor individual ou agregado seja superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), exceto se a exigibilidade dos referidos créditos estiver suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional;



(y) se houver inadimplemento de qualquer decisão judicial, administrativa e/ou de qualquer decisão arbitral, contra a Cedente e/ou os Fiadores, cujo valor, individual ou agregado, seja igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ou seu equivalente em outras moedas, exceto se obtido efeito suspensivo dentro do prazo legal;

(z) se ocorrer o inadimplemento de qualquer obrigação pecuniária assumida pela Cedente advindas de quaisquer contratos, termos ou compromissos firmados com terceiros, cujo valor, individual ou agregado, seja igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ou seu equivalente em outras moedas, não sanado no prazo de cura previsto nos respectivos instrumentos, exceto se tal inadimplemento esteja sendo discutido judicialmente e tenha sido obtida a suspensão da sua exigibilidade em decorrência de garantia aceita pelo juízo competente;

(aa) se houver protesto legítimo de títulos, contra a Cedente, cujo valor, individual ou agregado, seja igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ou seu equivalente em outras moedas, exceto se, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados da data do respectivo protesto, tiver sido validamente comprovado que o(s) protesto(s) foi(ram) devidamente cancelado(s) ou suspenso(s);

(bb) inadimplemento, pela Cedente, de quaisquer pagamentos de quaisquer outras contribuições, condomínios, contribuições associativas, lançadas ou incidentes sobre quaisquer das Cotas Imobiliárias, em valor agregado que exceda o limite de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), não sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contado da data da respectiva notificação de inadimplemento;

(cc) houver alteração do objeto social da Cedente de forma a alterar suas atuais atividades principais ou a agregar a essas atividades ou novos negócios que tenham prevalência ou que representem desvios em relação às atividades desenvolvidas, sem a prévia concordância, por escrito, da Securitizadora, conforme decisão dos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia



Especial de Investidores dos CRI, restando claro que a inclusão de novas atividades secundárias que não tenham impacto negativo sobre esta Cessão de Créditos, conforme aplicável, não implicará a configuração deste Evento de Recompra Compulsória Total;

(dd) caso seja verificada a constituição de quaisquer ônus sobre os Imóveis Alienados Fiduciariamente, descritos no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, com exceção da própria Alienação Fiduciária de Imóveis; e

(ee) interrupção das atividades da Cedente por um período superior a 10 (dez) Dias Úteis por revogação, suspensão ou extinção das renovações das autorizações, subvenções, alvarás ou licenças, inclusive as ambientais, que possam causar um Impacto Adverso Relevante na capacidade da Cedente e/ou dos Fiadores de cumprir as obrigações nos termos dos Documentos da Operação. Para fins do presente Contrato, “Impacto Adverso Relevante” significa (a) mudanças materiais adversas que comprovadamente afetem as condições financeiras, reputacionais, operacionais e patrimoniais da Cedente; (b) qualquer mudança material adversa no mercado financeiro e de capitais local e internacional, qualquer alteração de ordem política, na legislação e regulamentações aplicáveis (inclusive de natureza tributária) que efetivamente afetem a continuidade da Operação de Securitização; ou (c) quaisquer outros fatos que, direta ou indiretamente, efetivamente afetem a execução da Operação de Securitização.

“Fiadores”:

Quando em conjunto, o Avalista PJ 2, Gabriel, João e Zenilda;

“Fiança”:

A fiança prestada pelos Fiadores no âmbito do Contrato de Cessão, segundo a qual se comprometeu, como solidariamente coobrigado, renunciando ao benefício de ordem, entre si e a Cedente, e principais pagadores por todas as Obrigações Garantidas, tendo, também, se comprometido a honrar a Fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, renunciando



expressamente aos benefícios previstos nos artigos 277, 333, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 824, 827, 829, parágrafo único, 830, 834, 835, 837, 838 e 839 do Código Civil, e dos artigos 130, 131 e 794 do Código de Processo Civil;

" <u>Fundo de Despesas</u> ":	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula Sétima deste Termo de Securitização;
" <u>Fundo de Reserva</u> ":	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula Sétima deste Termo de Securitização;
" <u>Garantias</u> ":	Quando denominados em conjunto o Fundo de Despesas, o Fundo de Reserva, a Coobrigação, o Aval, o Seguro Patrimonial, a Cessão Fiduciária Vendas, a Alienação Fiduciária de Imóveis, a Alienação Fiduciária de Quotas e, quando constituída, a Cessão Fiduciária Pool Locações;
" <u>Imóvel</u> " ou " <u>Empreendimento Imobiliário</u> ":	O empreendimento imobiliário denominado " <i>Condomínio Essence Canela</i> ", localizado na Rua José Pedro Piva, Vila Suzana, Canela – RS, CEP 95.680-000, no imóvel objeto da matrícula nº 20.394 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS;c
" <u>Índice de Cobertura</u> ":	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula Sétima deste Termo de Securitização;
" <u>Instituição Custodiante</u> ":	A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , acima qualificada;
" <u>Investidores dos CRI</u> " ou " <u>Titulares dos CRI</u> ":	Significa os investidores que tenham subscrito e integralizado os CRI no âmbito da Oferta ou qualquer outro investidor que venha a ser titular de CRI, nos termos deste instrumento;
" <u>Investidores Profissionais</u> ":	Significa a expressão definida no artigo 11 e, conforme o caso, no artigo 13 da Resolução CVM nº 30;
" <u>Integralização</u> ":	Cada integralização dos CRI que ocorrerá em cada Data de Integralização;
" <u>Investidores Qualificados</u> ":	Significa a expressão definida no artigo 12 e, conforme o caso,



no artigo 13 da Resolução CVM nº 30;

- “Investimentos Permitidos”:** Os recursos mantidos na Conta do Patrimônio Separado, a título de Fundo de Reserva, ou qualquer outro fundo que venha a ser criado no âmbito desta emissão, poderá ser aplicados em instrumentos financeiros de renda fixa com classificação de baixo risco e liquidez diária, a exclusivo critério da Securitizadora, de acordo com as opções de investimento que sejam geridos pelo Itaú Unibanco S/A, Banco BTG Pactual S.A., XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. e Banco Bradesco S.A., ou empresas de seus grupos econômicos, tais como: (i) fundos de investimentos de renda fixa de baixo risco, com liquidez diária; (ii) certificados de depósito bancário com liquidez diária ou operações compromissadas com liquidez diária; ou (iii) títulos públicos federais de emissão do Tesouro Nacional e/ou BACEN, observada a regulamentação aplicável;
- “IPCA/IBGE”:** Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
- “JUCESP”:** Junta Comercial do Estado de São Paulo;
- “JUCIRS”:** Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul;
- “Juros Remuneratórios”:** Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.3 deste Termo;
- “Legislação Socioambiental”:** A legislação trabalhista, previdenciária e ambiental aplicável às suas atividades, incluindo, sem limitações: (i) a legislação pertinente à Política Nacional do Meio Ambiente e às Resoluções do CONAMA – Conselho Nacional do Meio Ambiente, (ii) a legislação trabalhista em vigor relativa à saúde e segurança ocupacional, e (iii) a legislação trabalhista referente à inexistência de trabalho análogo ao de escravo e/ou mão-de-obra infantil, aos direitos relacionados à raça e gênero e aos direitos dos silvícolas, em especial, mas sem limitações, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, para que (a) não utilizem, direta ou indiretamente, trabalho em condições análogas às de escravo ou trabalho infantil ou estão associados, de qualquer forma, a atos



que importem proveito criminoso da prostituição; (b) os trabalhadores estejam devidamente registrados nos termos da legislação em vigor; (c) cumpram as obrigações decorrentes do respectivo contrato de trabalho e da legislação trabalhista e previdenciária em vigor; (d) cumpram a legislação aplicável à proteção do meio ambiente, bem como à saúde e à segurança públicas, e ao bem-estar e; (e) detenham todas as permissões, licenças, autorizações e aprovações necessárias para o exercício de suas atividades, em conformidade com a legislação ambiental aplicável; e (f) tenham todos os registros necessários, em conformidade com a legislação civil e ambiental aplicável;

“Lei nº 6.404/76” ou “Lei das Sociedades por Ações”:

Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, que dispõe sobre as sociedades por ações;

“Lei nº 10.931/04”:

Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada, que dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias, letra de crédito imobiliário, cédula de crédito imobiliário, cédula de crédito bancário, altera o Decreto-Lei nº 911, de 1º de outubro de 1969, as Leis nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, nº 4.728, de 14 de julho de 1965, e nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, e dá outras providências;

“Leis Anticorrupção”:

Em conjunto, todo dispositivo legal ou regulatório, nacional ou estrangeiro, relativo à prática de corrupção ou de atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, o Decreto n.º 11.129, de 11 de julho de 2022, a Lei nº 12.529, de 30 de novembro de 2011, a Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme alterados, e, desde que aplicável, a *U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977*, da *OECD Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions* e do *UK Bribery Act (UKBA)*;

“MDA”:

MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, ambiente de distribuição primária, administrado e operacionalizado pela B3;

“Mês de Apuração”:

Significa o período entre o 1º (primeiro) e o último dia do mês anterior à Data de Verificação;

“Montante Mínimo”:

R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);



" <u>MP 2.200-2</u> ":	Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001;
" <u>Obrigações Garantidas</u> ":	Significa o fiel, pontual e integral pagamento (i) dos Créditos Imobiliários, (ii) do Valor de Recompra, se necessário, do valor devido a título de Multa Indenizatória, se necessário, e da Coobrigação; e (ii) pagamento de todos os custos e despesas necessários para cobrança dos Créditos Imobiliários e/ou excussão das Garantias, incluindo, mas não se limitando, a penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais, observados os termos definidos no Contrato de Cessão;
" <u>Operação de Securitização</u> ":	Significa a operação de securitização de recebíveis imobiliários que resultará na emissão dos CRI aos quais os Créditos Imobiliários serão vinculados como lastro, e a captação de recursos de terceiros no mercado de capitais brasileiro, bem como todas as condições constantes deste instrumento e dos demais Documentos da Operação;
" <u>Ordem de Pagamentos</u> ":	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 9.8. deste Termo de Securitização;
" <u>Oferta</u> " ou " <u>Oferta Pública</u> ":	Os CRI serão objeto de oferta pública, sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, com a distribuição pela Distribuidora, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26 e seguintes da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis;
" <u>Patrimônio Separado</u> ":	O patrimônio constituído mediante a instituição do Regime Fiduciário, pela totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, pela Conta do Patrimônio Separado, pela Conta Vinculada e pelas Garantias, incluindo todos seus respectivos acessórios, inclusive rendimentos advindos dos Investimentos Permitidos os quais, nos termos do artigo 26 da Lei nº 14.430: (i) constituirão patrimônio separado, titularizado pela Securitizadora, que não se confunde com o seu patrimônio comum ou com outros patrimônios separados de titularidade da Securitizadora decorrentes da constituição de regime fiduciário



no âmbito de outras emissões de Certificados de Recebíveis; **(ii)** serão mantidos apartados do patrimônio comum e de outros patrimônios separados da Securitizadora até que se complete a amortização integral da emissão a que estejam afetados, admitida para esse fim a dação em pagamento, ou até que sejam preenchidas condições de liberação parcial dispostas neste termo de securitização; **(iii)** serão destinados exclusivamente à liquidação dos CRI a que estiverem afetados e ao pagamento dos custos de administração e de obrigações fiscais correlatas, observados os procedimentos estabelecidos neste Termo de Securitização; **(iv)** não responderão perante os credores da Securitizadora por qualquer obrigação; **(v)** não serão passíveis de constituição de garantias por quaisquer dos credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam; e **(vi)** somente responderão pelas obrigações inerentes aos Certificados de Recebíveis a que estiverem vinculados;

" <u>PIS</u> ":	Significa Contribuição ao Programa de Integração Social;
" <u>Prazo de Colocação</u> ":	A distribuição, subscrição e integralização dos CRI no âmbito da Oferta será realizada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias contados da data de publicação do Anúncio de Início;
" <u>Preço de Cessão</u> ":	É o valor de R\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais), que a Securitizadora pagará, em 2 (duas) parcelas, ao Cedente pela cessão onerosa dos Créditos Imobiliários;
" <u>Preço de Cessão Líquido</u> ":	Significa o Preço de Cessão, quando líquido dos valores indicados na Cláusula 4.3;
" <u>Preço de Integralização</u> ":	É o preço de integralização dos CRI, que será o correspondente ao Valor Nominal Unitário dos CRI na Data de Integralização. Caso os CRI sejam integralizados em mais de uma data, o preço de integralização dos CRI deverá corresponder ao Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI acrescido dos Juros Remuneratórios devidos desde a Data de Emissão ou da última Data de Aniversário, conforme aplicável, até a Data de Integralização efetiva;
" <u>Prêmio Inicial</u> ":	É o valor de R\$ 1.096.290,85 (um milhão, noventa e seis mil



reais, duzentos e noventa reais e oitenta e cinco centavos) a ser pago aos Investidores dos CRI, excepcionalmente, em até 1 (um) Dia Útil após a primeira integralização dos CRI;

“Prêmio”:

Significa o prêmio equivalente a 1%, multiplicado pelo prazo médio multiplicado pelo prazo médio remanescente (base 360 dias) dos CRI em anos, multiplicado pelo saldo devedor dos CRI ;

“Recebíveis Pool Locações”:

Significam os direitos creditórios que compitam à Cedente em decorrência de sua participação com relação às Cotas Imobiliárias vagas, de propriedade da Cedente e/ou de terceiros, que tenham sido disponibilizadas em um *pool* de locação (“Pool de Locações”) para o compartilhamento de receitas entre todos aqueles que tenham disponibilizado Cotas Imobiliárias no Pool de Locações, bem como o *take rate* devido pela operadora do Pool de Locações, oportunamente contratada, à Cedente, correspondente à parcela da taxa de serviço cobrada pela Operadora que esta repassará à Cedente;

“Recebíveis Vendas”:

Significam os direitos creditórios decorrentes de cada Contrato Imobiliário que vier a ser celebrado para a comercialização das Cotas Imobiliárias em estoque do Empreendimento Imobiliário, inclusive aquelas que passem a estar em estoque após eventuais distratos dos Contratos Imobiliários;

“Reestruturação dos CRI”:

Significam os eventos relacionados a alteração **(i)** do fluxo e prazos de pagamento e remuneração; **(ii)** das condições relacionadas aos Eventos de Recompra Compulsória, resgate antecipado, precificação do lastro e do CRI; ou **(iii)** de Assembleias Especiais de Investidores presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação;

“Regime Fiduciário”:

O regime fiduciário instituído pela Emissora sobre os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, sobre a Conta Patrimônio Separado, sobre a Conta Vinculada e sobre as Garantias, nos termos dos artigos 25 e 26 da Lei nº 14.430;

“Regras e Procedimentos de

As “Regras e Procedimentos do Código de Ofertas Públicas”,



Ofertas Públicas da ANBIMA”: publicadas pela ANBIMA e em vigor nesta data;

“Relatório de Espelhamento”: Significa o relatório que deverá ser enviado pelo Servicer à Securitizadora, com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI, até o dia 15 (quinze) de cada mês, ou o Dia Útil imediatamente subsequente, contendo (i) o espelhamento dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente no mês imediatamente anterior, (ii) o cálculo do Índice de Cobertura, (iii) a informação acerca do adimplemento pela Cedente das despesas condominiais e tributárias relacionadas ao Empreendimento Imobiliário, e (iv) o acompanhamento do início da formalização dos instrumentos contratuais que originarão os Recebíveis Pool Locações e, a partir de então, o seu espelhamento;

“Resgate Antecipado Total”: Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula Sexta deste Termo;

“Resolução CMN nº 5.118”: Resolução do CMN nº 5.118, de 1º de fevereiro de 2024, que dispõe sobre o lastro da emissão de certificados de recebíveis do agronegócio e de certificados de recebíveis imobiliários;

“Resolução CVM nº 17”: Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, que dispõe sobre o exercício da função de agente fiduciário.

“Resolução CVM nº 30”: Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente;

“Resolução CVM nº 60”: Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, que dispõe sobre as companhias securitizadoras de direitos creditórios registradas na CVM;

“Resolução CVM nº 81”: Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022;

“Resolução CVM nº 160”: A Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, que dispõe sobre as ofertas públicas de distribuição primária ou secundária de valores mobiliários e a negociação dos valores mobiliários ofertados nos mercados regulamentados;



" <u>Resolução CVM nº 194</u> ":	A Resolução CVM nº 194, de 17 de novembro de 2023, que alterou a Resolução CVM nº 60;
" <u>Securitizadora</u> " ou " <u>Emissora</u> ":	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO , acima qualificada;
" <u>Seguro Patrimonial</u> ":	Significa o seguro para as unidades do Empreendimento Imobiliário com cobertura descrita na Proposta nº 12555482;
" <u>Servicer</u> ":	NEO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO LTDA. , inscrita no CNPJ sob o nº 17.409.378/0001-46;
" <u>SRE</u> ":	Significa a Superintendência de Registro de Valores Mobiliários da CVM;
" <u>Termo de Securitização</u> " ou " <u>Termo</u> ":	Significa o presente termo de securitização referente à emissão dos CRI;
" <u>Valor de Multa Indenizatória</u> ":	Deverá corresponder ao montante equivalente ao saldo residual necessário para o pagamento integral dos CRI, a ser apurado na data de pagamento da Multa Indenizatória;
" <u>Valor de Recompra</u> ":	Deverá corresponder ao valor do saldo devedor dos CRI;
" <u>Valor de Recompra Facultativa</u> ":	Será correspondente ao saldo devedor dos Créditos Imobiliários, com acréscimo do Prêmio;
" <u>Valor Inicial do Fundo de Despesas</u> ":	Significa o montante de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a ser retido, pela Securitizadora, do pagamento do Preço de Cessão ao Cedente para a composição do Fundo de Despesas;
" <u>Valor Inicial do Fundo de Reserva</u> ":	Significa o montante de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), a ser retido, pela Securitizadora, do pagamento do Preço de Cessão ao Cedente para a composição do Fundo de Despesas;
" <u>Valor Mínimo do Fundo de Despesas</u> ":	Significa o montante correspondente a, no mínimo, R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a que devem equivaler os



recursos retidos no Fundo de Despesas a partir da primeira data de Integralização até a liquidação integral das Obrigações Garantidas;

“Valor Mínimo do Fundo de Reserva”:

Significa o montante correspondente a, no mínimo, equivalente à última parcela de amortização e juros remuneratório dos CRI, multiplicado por 2,5x (dois inteiros e cinco décimos), ou , ou a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), o que for maior, até a liquidação integral das Obrigações Garantidas;

“Valor Nominal Unitário”:

Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data da Emissão;

“Valor Total da Emissão”:

R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais).

1.2. Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade e/ou acréscimo aos valores a serem pagos.

CLÁUSULA SEGUNDA – APROVAÇÃO DA EMISSÃO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2.1. Objeto: Pelo presente Termo de Securitização, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, emitidas pela Securitizadora, nos termos da Escritura de Emissão de CCI, aos CRI, que possuem as características descritas na Cláusula 3.1 abaixo.

2.2. Créditos Imobiliários Vinculados: A Emissora declara que, pelo presente Termo de Securitização, foi vinculada à presente emissão de CRI a totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, de sua titularidade, com saldo devedor equivalente ao Valor Total da Emissão, na Data de Emissão.

2.2.1. Regime Fiduciário: O presente Termo de Securitização, por meio do qual a Emissora instituiu o Regime Fiduciário, será registrado na B3, nos termos do artigo 26, §1º, da Lei nº 14.430/22. O presente Termo de Securitização e eventuais aditamentos também serão custodiados na Instituição Custodiante que assinará a declaração contida no Anexo IV a este Termo de Securitização.

2.3. Características dos Créditos Imobiliários: As características dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, vinculados a este Termo de Securitização, estão perfeitamente descritas



e individualizadas no Anexo I deste Termo de Securitização.

2.4. Ajuste na Quantidade Mínima Mensal. Mensalmente, em cada pagamento dos Créditos Imobiliários e/ou dos Recebíveis Venda devido nos termos dos Contratos Imobiliários e dos contratos que originarem os Recebíveis Vendas, sempre que o fluxo de pagamento devido dos Créditos Imobiliários e dos Recebíveis Vendas não for correspondente ao montante necessário ao pagamento integral da parcela mensal dos CRI, será necessário ajuste nos termos da presente cláusula (“Ajuste na Quantidade Mínima”).

2.4.1. A partir da primeira Data de Verificação que ocorrer após 30 (trinta) dias contados da data da Primeira Integralização, até a liquidação integral das Obrigações Garantidas, em cada Data de Verificação (conforme abaixo definido), a Securitizadora realizará o cálculo do valor de referência (“VR”), de forma a verificar a ocorrência do Ajuste na Quantidade Mínima, de acordo com a seguinte fórmula:

$$VR = (VA/QMM), \text{ onde:}$$

VR = Valor de Referência.

QMM = Quantidade mínima mensal de recursos necessária para (a) o pagamento integral da (i) parcela de amortização programada dos CRI, devida no Mês de Apuração, acrescido de juros remuneratórios, calculados nos termos do Termo de Securitização, (ii) valores eventualmente devidos a título de multas e encargos moratórios, (iii) valores necessários para recomposição do Fundo de Despesas e/ou Fundo de Reserva, conforme aplicável, eventuais despesas do Patrimônio Separado em aberto, sendo certo que, caso os CRI sejam pagos com mora, em decorrência de atos ou fatos imputáveis à Cedente, deverá ser somado ao valor de pagamento dos CRI a remuneração dos CRI devida entre a data estabelecida para o pagamento dos CRI e a data na qual os CRI forem efetivamente pagos e (b) para a manutenção do atendimento ao Índice de Cobertura.

VA = Valor dos Créditos Imobiliários e Recebíveis Vendas pagos no Mês de Apuração na Conta do Patrimônio Separado.

2.4.2. Da Data de Verificação, posterior a 30 (trinta) dias contados da data da primeira integralização dos CRI, até a data de liquidação integral das Obrigações Garantidas, caso o VR seja inferior a (i) até fevereiro de 2027 (inclusive), 1,25 (um inteiro e vinte e cinco centésimos), e (ii) a partir de março de 2027 (inclusive), 1,30 (um inteiro e trinta centésimos), a Cedente deverá depositar na Conta do Patrimônio Separado o montante em reais correspondente à diferença positiva entre a QMM e o VA, e/ou o montante suficiente para o reenquadramento do Índice de Cobertura, a título de Ajuste na Quantidade Mínima, em até 2 (dois) Dias Úteis contados



da notificação enviada pela Securitizadora, notificação essa que deve ser enviada pela Securitizadora na Data de Verificação, instando-a a tal providência e, com até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência da data de pagamento da respectiva parcela dos Créditos Imobiliários ("Parcela Residual").

2.4.2.1. Caso o aporte da Parcela Residual contemple os recursos necessários ao reenquadramento do (i) Índice de Cobertura, se desenquadrado à época da Data de Verificação em que foi calculada a Parcela Residual, e/ou (ii) do VR mínimo para acima de (a) até fevereiro de 2027 (inclusive), 1,25 (um inteiro e vinte e cinco centésimos), e (b) a partir de março de 2027 (inclusive), 1,30 (um inteiro e trinta centésimos), então o montante que for aportado deverá ser destinado pela Securitizadora à Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI, nos termos previstos neste Termo de Securitização, de maneira ao enquadramento do Índice de Cobertura e/ou ao VR mínimo para acima de (i) até fevereiro de 2027 (inclusive), 1,25 (um inteiro e vinte e cinco centésimos), e (ii) a partir de março de 2027 (inclusive), 1,30 (um inteiro e trinta centésimos). No caso de não ser aportado mais recursos, dentro do prazo estabelecido na cláusula acima, os recursos disponíveis como VA que sobejarem o QMM serão utilizados para Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI de maneira ao enquadramento do Índice de Cobertura e/ou do VR mínimo para acima de a (i) até fevereiro de 2027 (inclusive), 1,25 (um inteiro e vinte e cinco centésimos), e (ii) a partir de março de 2027 (inclusive), 1,30 (um inteiro e trinta centésimos). Os recursos do Fundo de Reserva e a segunda parcela do Preço de Cessão também poderão ser utilizados para o mecanismo de Amortização Extraordinária Compulsória aqui mencionado, observado, no caso do Fundo de Reserva, seu Volume Mínimo.

2.4.2.2. Para fins de configuração de um Eventos de Recompra Compulsória Total, fica permitido o descumprimento de Índice de Cobertura, e/ou do VR mínimo para acima de (i) até fevereiro de 2027 (inclusive), 1,25 (um inteiro e vinte e cinco centésimos), e (ii) a partir de março de 2027 (inclusive), 1,30 (um inteiro e trinta centésimos), se assim realizado algum dos mecanismos de enquadramento descrito na cláusula acima, por até 2x (duas) vezes consecutivas, ou até 5x (cinco) vezes aleatórias ao longo de todo CRI.

2.4.3. Em qualquer Data de Verificação, caso seja verificado VR superior a (i) até fevereiro de 2027 (inclusive), 1,25 (um inteiro e vinte e cinco centésimos), e (ii) a partir de março de 2027 (inclusive), 1,30 (um inteiro e trinta centésimos) e o Índice de Cobertura esteja enquadrado, deverá a Securitizadora restituir à Cedente, parcela dos Créditos Imobiliários, a título de reajuste do Valor Nominal dos Créditos Imobiliários e dos Recebíveis Vendas, devendo o valor ser calculado conforme a seguinte fórmula ("Parcela Resolvida da Cessão"):

$$PR = (VR - 1) \times VA$$

onde:



PR = Valor da Parcela Resolvida da Cessão, em virtude da constatação, na Data de Verificação em questão, do implemento do Ajuste na Quantidade Mínima;

VR = conforme acima definido; e

VA = conforme acima definido.

2.4.3.1. Caso haja inadimplementos, pecuniários ou não, em curso, a Cedente não fará jus à Parcela Resolvida da Cessão até que sejam sanados, período durante o qual permanecerão retidos na Conta do Patrimônio Separado.

2.4.3.2. O pagamento da Parcela Resolvida da Cessão, pela Securitizadora à Cedente, deverá ser realizado no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis a contar da respectiva Data de Pagamento dos CRI, em moeda corrente nacional, líquidas de quaisquer taxas, impostos, despesas, retenções.

2.4.3.3. Caso haja recursos na Conta do Patrimônio Separado, decorrentes dos Créditos Imobiliários e dos Recebíveis Vendas, necessários ao reenquadramento do Índice de Cobertura, se desenquadrado na Data de Verificação, estes deverão ser destinados pela Securitizadora à Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização.

2.4.3.4. Exceto no caso de erro e/ou imprecisão, os cálculos realizados pela Securitizadora nos termos estabelecidos acima serão finais e obrigarão a Parte responsável ao pagamento devido.

2.5. Vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI: Os pagamentos recebidos pela Emissora em virtude dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua integral liquidação. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI estão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário, constituído pela Emissora em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora. Neste sentido, os Créditos Imobiliários representados pelas CCI, as Garantias, a Conta Vinculada e a Conta do Patrimônio Separado:

- (i) constituirão Patrimônio Separado, titularizado pela Securitizadora, que não se confunde com o seu patrimônio comum ou com outros patrimônios separados de titularidade da Securitizadora decorrentes da constituição de regime fiduciário no âmbito de outras emissões de certificados de recebíveis;



- (ii) serão mantidos apartados do patrimônio comum e de outros patrimônios separados da Securitizadora até que se complete a amortização integral da emissão a que estejam afetados, admitida para esse fim a dação em pagamento, ou até que sejam preenchidas condições de liberação parcial dispostas neste Termo de Securitização;
- (iii) serão destinados exclusivamente à liquidação dos CRI a que estiverem afetados e ao pagamento dos custos de administração e de obrigações fiscais correlatas, observados os procedimentos estabelecidos no Contrato de Cessão e neste Termo de Securitização;
- (iv) não responderão perante os credores da Securitizadora por qualquer obrigação da Securitizadora, em nenhuma hipótese, exceto pelas obrigações decorrentes dos CRI aos quais estão vinculados;
- (v) não serão passíveis de constituição de garantias e não poderão ser executados por quaisquer dos credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam; e
- (vi) somente respondem pelas obrigações decorrentes dos CRI aos quais estão afetados.

2.6. Emissão das CCI: As CCI representativas dos Créditos Imobiliários foram emitidas pela Securitizadora sob a forma escritural. As CCI encontram-se custodiadas pela Instituição Custodiante e registradas na B3, na forma prevista nos parágrafos 3º e 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931/04. A atuação da Instituição Custodiante limita-se, tão somente, a verificar o preenchimento dos requisitos formais relacionados aos documentos recebidos, nos termos da legislação vigente.

2.6.1. Conforme estipulado na Escritura de Emissão de CCI, a Instituição Custodiante não será responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes de qualquer documento que lhe seja enviado, inclusive com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações dos documentos recebidos.

2.6.2. Adicionalmente, sempre que houver aditamento ao presente instrumento, a Emissora obriga-se a enviar à Instituição Custodiante 1 (uma) via original emitida eletronicamente do aditamento para fins de custódia.

2.7. Administração Ordinária dos Créditos Imobiliários: Conforme estipulado no Contrato de Cessão, a princípio, a administração e cobrança dos Créditos Imobiliários caberá diretamente à Securitizadora.



2.7.1. O Cedente se obrigou a fornecer à Securitizadora e ao Agente de Espelhamento todas as informações necessárias para o desenvolvimento desta administração, sem solução de continuidade.

2.8. Destinação dos Recursos: Os recursos captados com a integralização dos CRI serão destinados pela Emissora para o pagamento do Preço de Cessão ao Cedente, com a finalidade de adquirir as CCI, representativas dos Créditos Imobiliários.

2.9. Aprovação societária da Emissora. A Emissão dos CRI e a Oferta não dependem de aprovação societária específica da Emissora, nos termos do artigo 20, parágrafo 3º do estatuto social da Emissora, conforme aprovado pela assembleia geral extraordinária da Emissora realizada em 07 de maio de 2025, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 223.970/25-6, em sessão de 11 de julho de 2025.

CLÁUSULA TERCEIRA – CARACTERÍSTICAS DOS CRI E DA OFERTA

3.1. Características dos CRI: Os CRI objeto da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários, possuem as seguintes características:

- (a) Emissão:** 162ª;
- (b) Série:** 1ª;
- (c) Quantidade de CRI:** 25.000 (vinte e cinco mil);
- (d) Valor Global da Emissão:** R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões);
- (e) Valor Nominal Unitário:** R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão;
- (f) Atualização Monetária:** o Valor Nominal Unitário dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, será atualizado monetariamente mensalmente a partir da primeira Data de Integralização, ou a Data de Pagamento imediatamente anterior (inclusive), o que ocorrer por último, até a próxima data de Data de Pagamento (exclusive), pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE;
- (g) Juros Remuneratórios:** sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 12%, base 360 (trezentos e sessenta) dias, sob o regime de capitalização composta, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização ou da Data de Pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, até



data do efetivo pagamento, calculados de acordo com a fórmula prevista na Cláusula Quinta deste Termo;

(h) Periodicidade e Forma de Pagamento da Amortização: de acordo com as tabelas constantes do Anexo II a este Termo de Securitização, observadas as hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória e de Resgate Antecipado Total dos CRI prevista neste Termo de Securitização;

(i) Periodicidade de pagamento de Juros Remuneratórios: de acordo com as tabelas constantes do Anexo II a este Termo de Securitização, observadas as hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória e de Resgate Antecipado Total dos CRI prevista neste Termo de Securitização;

(j) Regime Fiduciário: Sim;

(k) Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3;

(l) Data de Emissão: o dia 22 de agosto de 2025;

(m) Local de Emissão: cidade de São Paulo, estado de São Paulo;

(n) Prazo de vencimento dos CRI: 1.825 (mil, oitocentos e vinte e cinco) dias, vencendo-se, portanto, em 21 de agosto de 2030;

(o) Garantias: No âmbito dos CRI, o Aval, o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas. Além disso, gozarão das garantias dos Créditos Imobiliários, nos termos dos Documentos da Operação, quais sejam a Coobrigação, o Seguro Patrimonial, a Cessão Fiduciária Vendas, a Alienação Fiduciária de Imóveis, a Alienação Fiduciária de Quotas e, quando constituída, a Cessão Fiduciária Pool Locações;

(p) Coobrigação da Emissora: não há;

(q) Carência: conforme indicado no Anexo II;

(r) Forma de Comprovação de Titularidade: Serão reconhecidos como comprovante de titularidade: (i) o extrato de posição de custódia expedido pela B3 em nome do respectivo Titular dos CRI; ou (ii) o extrato emitido pelo Escriturador do CRI, a partir de informações que lhe forem prestadas com base na posição de custódia eletrônica constante da B3, considerando que a custódia eletrônica dos CRI esteja na B3.



- (s) **Subordinação:** não há;
- (t) **Data do Primeiro Pagamento de Juros Remuneratórios:** conforme indicado no Anexo II a este Termo;
- (u) **Data do Primeiro Pagamento de Amortização Programada:** conforme indicado no Anexo II a este Termo; e
- (v) **Encargos Moratórios:** Na hipótese de atraso no pagamento de quaisquer parcelas dos CRI devidas pela Emissora, serão devidos os Encargos Moratórios;
- (w) **Forma:** nominativa e escritural;
- (x) **Classificação de Risco:** não há;
- (y) **Fatores de Risco:** Conforme a Cláusula Décima Oitava deste Termo de Securitização;
- (z) **Classificação dos CRI:** Conforme disposto no parágrafo único do artigo 6º do Anexo I ao Código ANBIMA, em linha com as Regras e Procedimentos Ofertas Públicas da ANBIMA, os CRI apresentam a classificação descrita a seguir. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações:

Categoria. Os CRI são da categoria “*Corporativo*”, tendo em vista a categoria do Imóvel, em linha com o disposto no Artigo 4º, inciso I, alínea “b” das Regras e Procedimentos Ofertas Públicas da ANBIMA.

Concentração. Os CRI contam com lastro “*Pulverizado*”, considerando que nenhum Devedor é responsável por Créditos Imobiliários que correspondam a mais que 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários totais, conforme descrito no Artigo 4º, inciso II, alínea “a” das Regras e Procedimentos Ofertas Públicas da ANBIMA.

Tipo de Segmento. O Imóvel enquadra-se no segmento “*Hotéis*”, tendo em vista o segmento do Imóvel, conforme descrito no Artigo 4º, inciso III, alínea “h” das Regras e Procedimentos Ofertas Públicas da ANBIMA.

Tipo de Contrato Lastro. Os CRI são lastreados nos Contratos Imobiliários, se enquadrando, portanto, na categoria “*Compra e Venda*”, descrita no Artigo 4º, inciso IV, alínea “a” das Regras e Procedimentos Ofertas Públicas da ANBIMA.



(aa) Título Classificado como “Verde”, “Social” ou “Sustentável”: Não; e

(bb) Local de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados pela Emissora por meio da B3, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3.

3.2. Depósito dos CRI: Os CRI serão depositados: (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição realizada por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio da CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da negociação, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3.

3.3. Oferta dos CRI: Os CRI serão objeto de distribuição pública, sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, com a intermediação da Distribuidora, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VIII, item (a) da Resolução CVM 160, em regime de melhores esforços.

3.3.1. A Oferta dos CRI será realizada automaticamente sem a análise prévia da CVM.

3.4. Início e Período de Distribuição dos CRI: Nos termos do artigo 59, inciso “II”, da Resolução CVM 160, o período de distribuição dos CRI junto aos Investidores para a efetiva liquidação somente poderá ter início, após cumpridos, cumulativamente, os seguintes requisitos:

- a. concessão do registro automático da Oferta pela CVM; e
- b. divulgação do Anúncio de Início nas páginas de rede mundial de computadores da Emissora, da B3 e da CVM, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160 (“Meios de Divulgação”).

3.4.1. O prazo de colocação dos CRI será de até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de publicação do Anúncio de Início.

3.4.2. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início, a Securitizadora deverá encaminhar à CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI sejam admitidos à negociação versão eletrônica do Anúncio de Início, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.

3.5. Plano de Distribuição: A Oferta será conduzida pela Securitizadora conforme plano de distribuição elaborado nos termos do artigo 49 da Resolução CVM 160 e previsto no Contrato de Distribuição (“Plano de Distribuição”), não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pela Securitizadora, sendo possível, ainda, a subscrição dos CRI objeto da Oferta por qualquer número de Investidores.



3.5.1. Observadas as disposições da regulamentação aplicável, a Securitizadora realizará a distribuição pública dos CRI de forma a assegurar que o tratamento conferido aos Investidores seja equitativo.

3.5.2. A Securitizadora deverá verificar a adequação do investimento ao perfil de risco de seus respectivos clientes, nos termos da regulamentação da CVM que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente, e, adicionalmente, deverão diligenciar para verificar se os Investidores por eles acessados podem adquirir os CRI ou se há restrições que impeçam tais Investidores de participar da Oferta.

3.5.3. A Oferta é destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

3.5.4. Não haverá investimento mínimo por investidor, observada a aplicação mínima equivalente a 1 (um) CRI ("Investimento Mínimo").

3.6. Aceitação da Oferta. Os Investidores poderão formalizar a sua adesão a todos os termos e condições deste Termo de Securitização e da Oferta dos CRI mediante a formalização de Documento de Aceitação, observado que, em se tratando de Investidores Profissionais, nos termos do parágrafo 3º do artigo 9º da Resolução CVM 160, a formalização será dispensada.

3.6.1. No caso dos Investidores que manifestarem interesse na subscrição dos CRI por meio do envio de intenção de investimento e que tiverem suas intenções alocadas, estarão dispensados da apresentação do boletim de subscrição, sendo certo que a intenção de investimento preenchida pelo Investidor passará a ser o Documento de Aceitação.

3.7. Plataforma de Distribuição. A distribuição dos CRI junto aos Investidores será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3.

3.8. Negociação nos Mercados Regulamentados de Valores Mobiliários: Nos termos do artigo 86, inciso III da Resolução CVM 160, os CRI poderão ser livremente negociados entre Investidores Profissionais em mercados organizados de valores mobiliários a qualquer tempo, sendo certo que os CRI não poderão ser objeto de revenda destinada a Investidores Qualificados, em virtude do disposto no artigo 43-A, parágrafo 2º, inciso II da Resolução CVM nº 60, nem ao público investidor em geral, conforme indicado no artigo 2º, Inciso XXI, da Resolução CVM 160, em virtude do disposto no artigo 4º, parágrafo único, do Anexo Normativo I da Resolução CVM 60.

3.9. Encerramento da Distribuição dos CRI: O encerramento da Oferta dos CRI ocorrerá com a subscrição ou aquisição da totalidade dos CRI ou do Montante Mínimo, por decisão da Securitizadora e/ou por decurso do prazo 180 (cento e oitenta) dias contado da data de divulgação do Anúncio de Início da Oferta, conforme previsto no artigo 48 da Resolução CVM nº



160 e nas demais normas emitidas pela CVM. Em conformidade com o artigo 76 da Resolução CVM 160, tão logo a Securitizadora verifique o encerramento da Oferta, deverá realizar o Anúncio de Encerramento da Oferta à CVM, nos moldes do Anexo M da Resolução CVM 160, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores ou, caso este meio esteja indisponível, por meio de protocolo em qualquer dos endereços da CVM na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, ou na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

3.10. Distribuição Parcial: Nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM nº 160, a Oferta poderá ser concluída mesmo em caso de distribuição parcial dos CRI, desde que após a Data de Emissão dos CRI, haja colocação de, no mínimo, o Montante Mínimo, sendo que os CRI que não forem colocados no âmbito da Oferta serão cancelados pela Emissora, devendo ser aditados os Documentos da Operação, conforme aplicável, para que sejam informadas com precisão as características da Emissão, sem a necessidade de convocação de Assembleia Especial de Investidores dos CRI, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta. Assim, a Oferta em nada será afetada caso não haja a subscrição e integralização da totalidade dos CRI no âmbito da Oferta, desde que seja atingido o Montante Mínimo.

3.10.1. Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM nº 160, a Emissora e o Agente Fiduciário declaram que o ato societário que delibera sobre a Oferta autoriza a possibilidade da distribuição parcial dos CRI.

3.10.2. Como condição de eficácia de seu Boletim de Subscrição ou Documento de Aceitação, os Investidores terão a faculdade de condicionar sua adesão à Oferta a que haja distribuição: (i) do Valor Total da Emissão; ou (ii) de quantidade igual ou maior que o Montante Mínimo da Oferta e menor que o Valor Total da Emissão.

3.10.3. No caso do item “(ii)” acima, o Investidor deverá, nos termos do artigo 74 da Resolução CVM 160, no momento da aceitação da Oferta, indicar se, implementando-se a condição prevista, pretende receber (1) a totalidade dos CRI objeto do Boletim de Subscrição ou Documento de Aceitação; ou (2) uma quantidade equivalente à proporção entre o número de CRI efetivamente distribuídos e o número de CRI originalmente ofertados, presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse do Investidor em receber a totalidade dos CRI objeto do Boletim de Subscrição ou Documento de Aceitação (“Crítérios de Aceitação da Oferta”).

3.10.4. Caso seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, não haverá abertura de prazo para desistência, nem para modificação dos Boletins de Subscrição ou Documento de Aceitação.

3.10.5. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, a Oferta será cancelada. Caso



já tenha ocorrido a integralização de CRI e a Oferta seja cancelada, os valores depositados serão devolvidos aos respectivos Investidores nas contas correntes de suas respectivas titularidades indicadas nos respectivos Boletins de Subscrição ou Documentos de Aceitação, sem o pagamento de qualquer espécie de juros remuneratórios e/ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e aos encargos incidentes, se existentes ("Critérios de Restituição de Valores"), no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contados da respectiva comunicação no âmbito da Oferta.

3.10.6. Caso sejam subscritos e integralizados CRI em montante igual ou superior ao Montante Mínimo da Oferta, mas inferior ao Valor Total da Emissão, a Oferta poderá ser encerrada pela Distribuidora, com a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta. Atingido o Montante Mínimo da Oferta, os CRI que não forem efetivamente subscritos e integralizados deverão ser cancelados pela Emissora, nos termos da regulamentação em vigor, devendo, ainda, devolver aos Investidores que tiverem condicionado a sua adesão à colocação integral, ou para as hipóteses de alocação proporcional, os valores já integralizados, de acordo com os Critérios de Restituição de Valores, no prazo de até 03 (três) Dias Úteis contados da respectiva comunicação.

3.10.7. Na hipótese de restituição de quaisquer valores aos Investidores, o comprovante de pagamento dos respectivos recursos servirá de recibo de quitação relativo aos valores restituídos e os Investidores deverão efetuar a devolução do Boletins de Subscrição ou Documentos de Aceitação cujos valores tenham sido restituídos.

3.11. Aceitação da Oferta. Os Investidores que manifestarem interesse na subscrição dos CRI por meio do envio de intenção de investimento e que tiverem suas intenções alocadas, estarão dispensados da apresentação do boletim de subscrição, sendo certo que a intenção de investimento preenchida pelo Investidor passará a ser o documento de aceitação de que trata o artigo 9º da Resolução CVM 160 ("Documento de Aceitação"). A utilização de um documento de aceitação da Oferta não é exigida em relação a Investidores Profissionais, nos termos do parágrafo 3º do artigo 9º da Resolução CVM 160.

3.12. Fundo de Liquidez. Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI.

3.13. Público-Alvo. Os CRI serão distribuídos publicamente a Investidores Profissionais, nos termos da Resolução da CVM nº 30 e da Resolução CVM nº 160.

3.13.1. O investimento em CRI não é adequado aos investidores que: (i) necessitem de liquidez com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação de certificados de recebíveis imobiliários no mercado secundário brasileiro é restrita; e/ou (ii) não estejam dispostos a correr risco de crédito relacionado ao setor imobiliário.



3.14. Formador de Mercado: Nos termos do inciso II do artigo 4º, Título III, Capítulo III, do Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA, a Distribuidora recomendou à Cedente a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão, sendo que: (i) a contratação de formador de mercado tem por finalidade (a) a realização de operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI por meio da inclusão de ordens firmes de compra e venda dos CRI nas plataformas administradas pela B3, na forma e conforme as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, do Manual de Normas para Formador de Mercado da B3, do Comunicado 111 da B3, na forma e conforme disposições do Regulamento para Credenciamento do Formador de Mercado nos Mercados Administrados pela B3, anexo ao Ofício Circular 004/2012-DN da B3; e (b) proporcionar um preço de referência para a negociação de tais valores mobiliários; e (ii) o formador de mercado, se contratado, deverá desempenhar suas atividades dentro dos princípios éticos e da mais elevada probidade, tudo de acordo com as regras e instruções pertinentes. Com base em referida recomendação, não foi contratado formador de mercado.

3.15. Suspensão, Cancelamento, Alteração das Circunstâncias, Revogação ou Modificação da Oferta. A Oferta é irrevogável e sujeita a condições legítimas que dependam da Emissora, da Cedente ou de pessoas a elas vinculadas, nos termos do artigo 58 da Resolução CVM 160.

3.15.1. Caso a Oferta seja modificada, nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160, (a) a modificação deverá ser divulgada imediatamente através de meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta; (b) a Distribuidora deverá se acautelar e se certificar, no momento do recebimento das intenções de investimento, de que o Investidor está ciente de que a Oferta foi alterada e de que tem conhecimento das novas condições; e (c) os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser imediatamente comunicados, diretamente, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem, até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data em que foram diretamente comunicados por escrito sobre a modificação da Oferta, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse do Investidor em não revogar sua aceitação. Se o Investidor revogar sua aceitação e este já tiver efetuado o pagamento do Preço de Integralização, referido valor será devolvido de acordo com os Critérios de Restituição de Valores, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data da respectiva revogação.

3.15.2. Caso a Oferta seja suspensa, nos termos dos artigos 70 e 71 da Resolução CVM 160, a suspensão ou o cancelamento deverá ser divulgada imediatamente através de meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta, bem como o Investidor que já tiver aderido à Oferta deverá ser diretamente comunicado, por correio eletrônico, correspondência



física ou qualquer forma de comunicação passível de comprovação, a respeito e poderá revogar sua aceitação à Oferta, devendo, para tanto, informar sua decisão à Distribuidora até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data em que foi diretamente comunicado por escrito sobre a suspensão da Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor em não revogar sua aceitação. Se o investidor revogar sua aceitação e este já tiver efetuado o pagamento do Preço de Integralização, referido valor será devolvido de acordo com os Critérios de Restituição de Valores, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data da respectiva revogação.

3.15.3. Caso (i) a Oferta seja cancelada, nos termos dos artigos 70 e 71 da Resolução CVM 160; ou (ii) a Oferta seja revogada, nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160, todas as intenções de investimento serão canceladas e a Distribuidora comunicará tal evento aos Investidores, o que poderá ocorrer, inclusive, mediante divulgação de aviso ao mercado. Se o investidor já tiver efetuado o pagamento do Preço de Integralização, referido valor será devolvido de acordo com os Critérios de Restituição de Valores, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data da comunicação do cancelamento ou revogação da Oferta.

3.16. Declarações: Para fins de atender o Suplemento da Resolução CVM nº 60/21, seguem como Anexo III e Anexo IV ao presente Termo de Securitização, declarações emitidas pela Emissora e pela Instituição Custodiante.

CLÁUSULA QUARTA – SUBSCRIÇÃO, INTEGRALIZAÇÃO E TITULARIDADE DOS CRI

4.1. Subscrição dos CRI: Os CRI serão subscritos por meio da assinatura do Documento de Aceitação pelo(s) Investidor(es) Profissional(is), observado que a utilização de um documento de aceitação da Oferta não é exigida em relação a Investidores Profissionais, nos termos do parágrafo 3º do artigo 9º da Resolução CVM 160.

4.1.1. Os Investidores Profissionais, por ocasião da subscrição, deverão fornecer, por escrito, declaração, atestando que:

- (a)** está ciente de que a CVM não realizou a análise prévia dos documentos da Oferta;
- (b)** efetuou sua própria análise com relação à qualidade e riscos dos CRI e capacidade de pagamento da Emissora, do Cedente e dos Devedores;
- (c)** optou por realizar o investimento nos CRI exclusivamente com base em informações públicas referentes aos CRI, à Emissora, ao Cedente e aos Devedores, conforme o caso e aplicável, incluindo, sem limitação, este Termo de Securitização;
- (d)** está ciente de que o CRI ofertado está sujeito às restrições de negociação previstas na



Resolução CVM 160, observados os requisitos constantes na Resolução CVM nº 60, conforme elucidado pelo item 23 da Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE; e

(e) é Investidor Profissional, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30.

4.1.2. Integralização dos CRI: A integralização dos CRI será realizada à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, conforme estabelecido no Documento de Aceitação, ou nas datas de chamada de capital conforme procedimentos estabelecidos nos Compromissos de Investimento, conforme o caso, sempre pelo Preço de Integralização.

4.1.3. Ágio ou Deságio: Conforme previsto no artigo 61, parágrafo 1º da Resolução CVM nº 160, será admitido ágio ou deságio no momento da integralização dos CRI, observado que referido ágio ou deságio deverá ser aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI integralizados em uma mesma data. A aplicação do ágio ou deságio será realizada discricionariamente pela Securitizadora, em função de condições objetivas de mercado incluindo, mas não se limitando a: (i) alteração na taxa SELIC; (ii) alteração na remuneração dos títulos do tesouro nacional; (iii) alteração na Taxa DI; (iv) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA; ou (v) excesso ou ausência de demanda pelos valores mobiliários, conforme verificado pela Securitizadora. A aplicação de ágio ou deságio não importará em alteração dos custos totais (*all-in*) da Cedente.

4.2. Titularidade dos CRI: A titularidade dos CRI será comprovada pelo extrato em nome de cada titular e emitido pela B3, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, serão admitidos extratos emitidos pelo Escriturador com base nas informações prestadas pela B3, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3.

4.3. Retenções e Descontos do Preço de Cessão: Do valor da Primeira Tranche, deverão ser retidos e/ou descontados, conforme o caso, na Conta do Patrimônio Separado, os valores a seguir descritos:

- (i) recursos necessários ao pagamento das despesas iniciais da operação, indicadas no Anexo VI ao Termo de Securitização ("Despesas Iniciais");
- (ii) o Valor Inicial do Fundo de Despesas para a constituição do Fundo de Despesas;
- (iii) o Valor Inicial do Fundo de Reserva para a constituição do Fundo de Reserva; e
- (iv) o valor do Prêmio Inicial, conforme previsto na Cláusula 4.3.1 abaixo.

4.3.1. Prêmio Inicial: Fica certo desde já certo e ajustado que, sem prejuízo do pagamento



da remuneração dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, será devido pela Securitizadora aos Titulares dos CRI, a título de prêmio, o montante equivalente ao Prêmio Inicial, a ser pago, excepcionalmente, em até 1 (um) Dia Útil após a primeira integralização dos CRI.

4.4. Forma de Pagamento do Preço de Cessão. A primeira parcela do Preço de Cessão Líquido, equivalente a R\$ 12.640.806,08 (doze milhões, seiscentos e quarenta mil, oitocentos e seis reais e oito centavos), será pago, pela Securitizadora ao Cedente em moeda corrente nacional, mediante Transferência Eletrônica Disponível – TED para a Conta de Livre Movimentação, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data da verificação, pela Emissora, do cumprimento das Condições Precedentes aplicáveis desde que mencionada verificação ocorra até 16h00. Caso contrário, o pagamento desta parcela do Preço de Cessão Líquido em questão ocorrerá no Dia Útil imediatamente subsequente à data de verificação do cumprimento integral das Condições Precedentes ao Pagamento do Desembolso ("Liberação de Recursos"). A segunda parcela do Preço de Cessão, equivalente a R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões, quinhentos mil reais), será pago em até 2 (dois) Dias Úteis contados da apresentação do Habite-se do Empreendimento Imobiliário.

CLÁUSULA QUINTA – CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR, DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E DOS JUROS REMUNERATÓRIOS DOS CRI

5.1. Forma de Pagamento dos CRI: A amortização do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI e os Juros Remuneratórios dos CRI serão pagos, na Conta do Patrimônio Separado, nas Datas de Pagamento e demais condições especificadas no Anexo II a este Termo de Securitização.

5.2. Atualização Monetária. O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado, até o seu efetivo pagamento, pela variação positiva do IPCA/IBGE, calculado de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias corridos, desde a primeira Data de Integralização dos CRI, conforme definida abaixo, ou desde a última Data de Aniversário, o que ocorrer por último, até a próxima Data de Aniversário ("Valor Nominal Unitário Atualizado"), sendo que o produto da Atualização Monetária Dos CRI será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário dos CRI, de acordo com a seguinte fórmula ("Atualização Monetária"):

$$VNa = VNe \times C$$

onde:

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.



VNe = Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, após amortização ou atualização monetária a cada período, se houver, o que ocorrer por último, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e

C = Fator acumulado das variações mensais positivas do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dcp}{dct}}$$

NI_k = valor do número-índice do IPCA/IBGE divulgado no mês anterior à Data de Aniversário. A título de exemplo, na Data de Aniversário do mês de Agosto de 2025, será utilizado como NI_k o valor do número-índice do IPCA/IBGE divulgado em Julho de 2025, referente à Junho de 2025;

NI_{k-1} = valor do número-índice do IPCA/IBGE divulgado no mês imediatamente anterior ao mês “k”;

dcp = número de dias corridos existente entre (a) a primeira Data de Integralização ou a última Data de Aniversário (exclusive), o que ocorrer por último, e (b) a data de cálculo (inclusive), sendo “dcp” um número inteiro.

dct = número de dias corridos entre a última Data de Aniversário (exclusive) e a Data de Aniversário subsequente (inclusive). Exclusivamente, para a primeira Data de Aniversário, será considerado “dct” o período de 28 (vinte e oito) dias;

Sendo que:

- (i) A aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor, sem necessidade de ajuste a este Termo de Emissão ou qualquer outra formalidade;
- (ii) O IPCA/IBGE deverá ser utilizado considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo IBGE;
- (iii) Considera-se “Data de Aniversário” as datas de pagamento de Remuneração dos CRI e da Amortização dos CRI, conforme o cronograma de pagamentos constantes neste Termo de Securitização;
- (iv) os fatores resultantes da expressão $\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dcp}{dct}}$ são considerados com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e



(v) O produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento;

(vi) Os valores dos finais de semana ou feriados serão iguais ao valor do dia útil subsequente, apropriando o pro rata do último dia útil anterior

(vii) A atualização monetária será aplicável desde que a variação seja positiva, devendo a variação negativa ser desconsiderada. Não serão devidas quaisquer compensações entre a Emissora e os Titulares dos CRI, em razão do critério adotado.

5.2.1. A aplicação do IPCA/IBGE incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor, sem necessidade de ajuste a este Termo de Securitização ou qualquer outra formalidade.

5.2.2. Caso, na Data de Aniversário, o IPCA/IBGE não esteja ainda disponível, será utilizada a sua última variação positiva disponível.

5.2.3. No caso de indisponibilidade temporária do IPCA/IBGE quando do pagamento de qualquer obrigação pecuniária prevista neste Termo de Securitização para os CRI, será utilizada, em sua substituição, para a apuração do IPCA/IBGE, a projeção do IPCA/IBGE calculada com base na média coletada com o comitê de acompanhamento macroeconômico da ANBIMA, informada e coletada a cada projeção do IPCA-15 e IPCA Final, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, quando da divulgação posterior do IPCA.

5.2.4. Na ausência de apuração e/ou divulgação do IPCA/IBGE por prazo superior a 30 (trinta) dias contados da data esperada para sua apuração e/ou divulgação ("Período de Ausência do IPCA") ou, ainda, na hipótese de extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial, o IPCA/IBGE deverá ser substituído pelo seu substituto legal ou, no caso de inexistir substituto legal para o IPCA/IBGE, a Securitizadora deverá, no prazo máximo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar do final do prazo de 30 (trinta) dias acima mencionado ou do evento de extinção ou inaplicabilidade, conforme o caso, convocar assembleia geral dos titulares dos CRI, nos termos previstos neste Termo de Securitização, na Lei das Sociedades por Ações e no Termo de Emissão, para definição do novo parâmetro a ser aplicado, o qual deverá refletir parâmetros utilizados em operações similares existentes à época ("Taxa Substitutiva"). Até a deliberação desse parâmetro serão utilizadas, para o cálculo do valor de quaisquer obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização e no Termo de Emissão, as projeções ANBIMA para o IPCA/IBGE, coletadas com o Comitê de Acompanhamento Macroeconômico da ANBIMA, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, multas ou penalidades, tanto por parte da Emissora quanto pelos titulares dos CRI, quando da divulgação posterior do IPCA/IBGE.

5.2.5. Caso o IPCA/IBGE venha a ser divulgado antes da realização da assembleia geral dos titulares dos CRI, a referida assembleia geral dos titulares dos CRI não será mais realizada, e o



IPCA/IBGE, a partir de sua divulgação, voltará a ser utilizado para o cálculo do valor nominal unitário atualizado das Notas Comerciais e dos CRI desde o dia de sua indisponibilidade.

5.3. Juros Remuneratórios CRI. Sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, dos CRI, incidirão juros remuneratórios equivalentes a 12% (doze por cento) base 360 (trezentos e sessenta) dias, sob o regime de capitalização composta, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização dos CRI ou da Data de Pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, até data do efetivo pagamento, calculados de acordo com a fórmula abaixo ("Juros Remuneratórios" ou "Remuneração").

$$J = VNa \times [FatorJuros - 1]$$

Sendo que:

J = valor unitário de juros acumulado no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator Juros = [(i / 100 + 1) ^ (dcp / 360)]$$

Onde:

i = Correspondente a taxa 12%;

dcp = Número de dias corridos entre a Data de Início da Rentabilidade, ou a data de aniversário imediatamente anterior, o que ocorrer por último, e a data de cálculo, sendo "dcp" um número inteiro.

5.3.1. O primeiro Período de Capitalização será compreendido entre a data de integralização, e a respectiva primeira ata de Pagamento da Remuneração.

5.3.2. Os demais períodos de capitalização serão compreendidos entre a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, e a próxima Data de Pagamento da Remuneração dos CRI.



5.3.3. Os períodos se sucedem sem solução de continuidade até a Data de Vencimento dos CRI.

5.3.4. Os Juros Remuneratórios dos CRI serão pagos conforme cronograma de pagamentos previsto no Anexo II a este Termo ("Data(s) de Pagamento da Remuneração").

5.4. Amortização Programada. A amortização ordinária do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, ou do seu saldo, ocorrerá conforme o cálculo previsto na fórmula abaixo e será realizada, mensalmente, como previsto no Anexo II a este Termo de Securitização, conforme o caso ("Amortização Programada"):

$$A_{ai} = VNa \times Tai$$

onde:

A_{ai} = Valor unitário da i-ésima parcela de Amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa = conforme definido acima; e

Tai = Taxa da i-ésima parcela do Valor Nominal Unitário Atualizado, informado com 4 (quatro) casas decimais, conforme os percentuais informados nos termos estabelecidos no Anexo II abaixo deste Termo.

5.5. Prorrogação de Prazo: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pela Emissora até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, caso o vencimento coincida com um dia que não seja Dia Útil, sem que haja qualquer acréscimo aos valores a serem pagos.

5.6. Datas de Pagamento: As datas de pagamento de Juros Remuneratórios e da amortização ordinária dos CRI encontram-se descritas no Anexo II deste Termo de Securitização.

5.7. Intervalo entre o Recebimento e o Pagamento: Fica certo e ajustado que deverá haver um intervalo de pelo menos 1 (um) Dia Útil entre o recebimento dos recursos necessários para realizar os pagamentos referentes aos CRI, advindos dos Créditos Imobiliários e a realização pela Emissora dos pagamentos referentes aos CRI.

5.8. Direito de Recebimento: Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido os titulares dos CRIs, nos termos desse Termo de Securitização, aqueles que sejam titulares dos CRIs ao final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva data do pagamento.



CLÁUSULA SEXTA – AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA COMPULSÓRIA OU RESGATE ANTECIPADO TOTAL DOS CRI

6.1. Amortização Extraordinária Compulsória. A partir da Data de Emissão até a Data de Vencimento, a Securitizadora deverá realizar, por conta e ordem do Cedente, a amortização extraordinária antecipada compulsória dos CRI, limitada a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, ou do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme aplicável, **(i)** nos casos previstas nas Cláusulas 2.4.2.1 e 2.4.3.4. acima, e/ou **(ii)** em caso de ocorrência de Evento de Multa Indenizatória, ocasião em que o Valor de Multa Indenizatória será destinado à Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI, e/ou **(iii)** no caso de pagamento antecipado dos Créditos Imobiliários, ocasião em que 100% dos valores pagos antecipadamente deverão ser destinados à Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI, exceto no mês em que seja verificado que o Índice de Cobertura esteve acima de 1,7x (um inteiro e setenta décimos) pelos últimos 3 (três) meses, ocasião em que a Cedente poderá solicitar à Securitizadora que libere o valor antecipado no último mês à Conta de Livre Movimentação (“Amortização Extraordinária Compulsória”).

6.1.1. A Amortização Extraordinária Compulsória ocorrerá automaticamente, mediante o pagamento dos Juros Remuneratórios devidos e de parcela do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, ou do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme aplicável, nesta ordem, com a incidência do Prêmio.

6.1.2. Os valores pagos a título de Amortização Extraordinária Compulsória serão sempre imputados de forma proporcional aos CRI, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, mantendo-se inalteradas as datas de pagamento de amortização do Valor Nominal Unitário Atualizado.

6.1.3. A Emissora comunicará a B3, com cópia ao Agente Fiduciário, com no mínimo 03 (três) Dias Úteis de antecedência acerca do evento da Amortização Extraordinária Compulsória.

6.1.4. A Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI será realizada observados os procedimentos da B3.

6.2. Resgate Antecipado Total dos CRI. A Emissora deverá promover o resgate antecipado dos CRI (“Resgate Antecipado Total”) na hipótese **(i)** de ocorrência de Evento de Recompra Compulsória total dos Créditos Imobiliários, com a utilização do Valor de Recompra para o Resgate Antecipado Total dos CRI; **(ii)** indisponibilidade da Taxa DI, nos termos previstos neste Termo de Securitização, sem que haja acordo em AEI sobre o novo índice, caso em que o Cedente deverá realizar a recompra compulsória total dos Créditos Imobiliários, com o consequente Resgate Antecipado Total e cancelamento dos CRI; **(iii)** caso o valor que seria direcionado à



Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI for suficiente para realizar a liquidação integral dos CRI e, por conseguinte, pagar o valor necessário ao Resgate Antecipado Total dos CRI; **(iv)** em caso de ocorrência de Evento de Multa Indenizatória com relação a todos os Contratos Imobiliários, ocasião em que o Valor de Multa Indenizatória será destinado à Resgate Antecipado Total dos CRI; ou **(v)** caso o Cedente exerça a prerrogativa que possui, nos termos do Contrato de Cessão, de, a partir do 13º (décimo terceiro) mês contado da data de emissão dos CRI, ou seja, a partir de setembro de 2026, recomprar integralmente os Créditos Imobiliários, mediante a prévia e expressa notificação enviada à Securitizadora, com prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência em relação à data na qual a Cedente pretenda realizar a recompra facultativa, que ocorrerá sempre em uma Data de Pagamento dos CRI, sendo certo que o valor da referida recompra será correspondente ao Valor de Recompra Facultativa, acrescido de Prêmio ("Recompra Facultativa").

6.2.1. O Resgate Antecipado Total ocorrerá automaticamente, mediante o pagamento do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado da totalidade dos CRI, acrescido (i) dos Juros Remuneratórios, calculados *pro rata temporis*, (ii) de Encargos Moratórios, se for o caso, com a incidência do Prêmio.

6.2.2. A Emissora comunicará a B3, com cópia ao Agente Fiduciário, com no mínimo 03 (três) Dias Úteis de antecedência acerca do evento de Resgate Antecipado dos CRI. O Resgate Antecipado Total dos CRI será realizado conforme os procedimentos operacionais da B3.

6.2.3. Em qualquer dos casos acima, o Resgate Antecipado dos CRI será realizado sob ciência do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, todos os CRI.

6.2.4. Os CRI resgatados antecipadamente serão obrigatoriamente cancelados pela Emissora.

CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIAS

7.1. Em garantia das Obrigações Garantidas, foram constituídas as garantias abaixo descritas em favor da Securitizadora.

7.1.1. Promessa de Cessão Fiduciária Vendas. Em garantia das Obrigações Garantidas, e, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, a Cedente constituirá a Cessão Fiduciária Vendas sobre os Créditos Cedidos Fiduciariamente.

7.1.2. Promessa de Cessão Fiduciária Pool Locações. Em garantia das Obrigações Garantidas, a Cedente constituirá a Cessão Fiduciária Pool Locações sobre os Recebíveis Pool Locações, observado que a Cedente e a Securitizadora deverão celebrar o Contrato de Cessão Fiduciária



Pool Locações em até 120 (cento e vinte) dias contados da presente data, sendo posteriormente enviado a emissão do Relatório de Espelhamento pelo Servicer onde conste indicado o início da formalização dos instrumentos contratuais que regulem o *pool* de locações das Cotas Imobiliárias do Empreendimento Imobiliário que estejam vagas, originando Recebíveis Pool Locações.

7.1.2.1. Os Recebíveis Pool Locações não serão computados para fins de cálculo do Índice de Cobertura e do Ajuste de Quantidade Mínima.

7.1.2.2. A Cedente, a partir de então, deverá fazer com que os Recebíveis Pool Locações sejam depositados na Conta do Patrimônio Separado e/ou na Conta Vinculada, sendo certo que, na hipótese de recebê-los diretamente em conta distinta, de titularidade própria, deverá transferi-los à Conta do Patrimônio Separado e/ou à Conta Vinculada em até 3 (três) Dias Úteis contados do seu recebimento.

7.1.2.3. Caso a Cedente não efetue a transferência dos valores decorrentes dos Recebíveis Pool Locações nos termos e no prazo definido acima, estará sujeita ao pagamento de multa no valor de 2% (dois por cento) sobre o valor recebido e não transferido, bem como de juros moratórios incidentes sobre o mesmo valor, à taxa de 1% (um por cento) simples ao mês, calculados *pro rata temporis*, com base em um mês de 30 (trinta) dias, acumulados até a data da efetiva transferência dos valores.

7.1.3. Alienação Fiduciária de Imóveis. Em garantia das Obrigações Garantidas e, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, o Cedente constituirá Alienação Fiduciária de Imóveis.

7.1.3.1. Nos termos do Contrato de Cessão, o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis deverá ser prenotado perante o Cartório de Registro de Imóveis competente apenas na hipótese de a Securitizadora verificar a configuração de Evento de Recompra Compulsória Total e, em sede de Assembleia Especial de Investidores dos CRI, houver deliberação aprovando que o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis vigente à época seja levado ao Registro de Imóveis competente para prenotação com vistas à obtenção de seu registro ("Evento de Registro da Alienação Fiduciária de Imóveis"), sendo certo que a Cedente outorgará procuração à Securitizadora para que, se necessário, esta tome todas as medidas possíveis para tanto, dentre outros poderes, nos termos do Anexo III ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis.

7.1.3.2. A Cedente se obrigou, nos termos do Contrato de Cessão, às suas expensas, a **(i)** realizar o protocolo para registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis perante o Registro de Imóveis competente no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da data em que ocorrer um Evento de Registro da Alienação Fiduciária de Imóveis; e a **(ii)** registrar o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis ou eventual aditamento, perante o Cartório Competente, no prazo de até 30 (trinta) dias contados da data em que ocorrer um Evento de Registro da Alienação



Fiduciária de Imóveis, prorrogáveis uma única vez por 30 (trinta) dias em caso de exigências apresentadas pelo Cartório Competente. O Cedente deverá enviar à Securitizadora, com cópia ao Agente Fiduciário, o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis devidamente registrado, bem como a certidão da matrícula do Imóvel devidamente atualizada comprovando o efetivo registro, em formato digital (.pdf) no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis contados da retirada destas junto ao Cartório Competente.

7.1.3.3. Tendo em vista que o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis apenas será levado a registro perante o Cartório de Registro de Imóveis quando da verificação de Evento de Registro da Alienação Fiduciária de Imóveis, bem como que haverá, no curso da Emissão, a necessidade de liberação parcial pela Securitizadora dos imóveis cujo preço de aquisição for quitado pelos seus respectivos promissários compradores, com a finalidade de manter atualizada a descrição de imóveis representativos de Cotas Imobiliárias que efetivamente integram a garantia imobiliária e de atualizar o valor das Obrigações Garantidas, as a Cedente e a Securitizadora concordaram, nos termos do Contrato de Cessão, em, semestralmente, na mesma data:

(i) Formalizar distrato ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis que esteja vigente; e

(ii) Formalizar novo instrumento de alienação fiduciária de imóveis, substancialmente, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, sem a necessidade de deliberação prévia em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, que tenha por objeto todos os imóveis representativos das Cotas Imobiliárias do Empreendimento Imobiliário que estejam em estoque, o que abrange, inclusive, aquelas que eram objeto de Contratos Imobiliários distratados, sendo certo que será utilizado o Relatório de Espelhamento emitido na Data de Verificação do mês em questão como referência para tanto.

7.1.3.4. Condição Resolutiva. A Alienação Fiduciária de Imóveis deverá ser constituída sujeita à condição resolutiva, consistente no cumprimento das obrigações assumidas no âmbito da permuta que transmitiu a propriedade do imóvel onde é desenvolvido o Empreendimento Imobiliário à Cedente, nos termos do R.3 da matrícula nº 20.394 do Registro de Imóveis de Canela/RS, nos termos do artigo 128 do Código Civil.

7.1.4. Alienação Fiduciária de Quotas. Em regime de compartilhamento, em garantia das Obrigações Garantidas e, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, o Gabriel constituirá Alienação Fiduciária de Quotas sobre a totalidade de quotas da Cedente.

7.1.5. Seguro Patrimonial. O Seguro Patrimonial, contratado nos termos da Proposta nº 12555482 que deverá ser endossado pela Cedente à Securitizadora em até 45 (quarenta e cinco) Dias Úteis contados da presente data, nos termos previstos no Contrato de Cessão, para que a Securitizadora passe a ser a única beneficiária do recebimento, diretamente da seguradora, de



qualquer importância correspondente à eventuais indenizações.

7.1.6. Aval. Os Avalistas se constituem principais pagadores, responsabilizando-se individual e solidariamente com a Securitizadora, na qualidade de avalistas, até o efetivo e final adimplemento de todos e quaisquer montantes devidos nos termos deste Termo de Securitização, pelo fiel, pontual e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pela Securitizadora neste Termo de Securitização, obrigando-se a honrar a garantia ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, e declara, neste ato, não existir qualquer impedimento legal ou convencional que lhe impeça de assumir a garantia de aval, ora constituída (“Aval”).

7.1.6.1. Os Avalistas comprometem-se a não cobrar, receber ou de qualquer outra forma demandar o pagamento de qualquer valor por eles pago ao Investidor dos CRI em favor da Securitizadora em decorrência do Aval do presente Termo, seja por subrogação ou a qualquer outro título, enquanto todas as importâncias que forem devidas ao Investidor dos CRI não tenham sido integralmente quitadas. Caso os Avalistas recebam quaisquer pagamentos da Securitizadora em decorrência do Aval prestado neste Termo, os Avalistas receberão referidos valores na qualidade de fiéis depositárias e se comprometem a, independentemente de qualquer notificação ou outra formalidade, transferir imediatamente ao Investidor dos CRI, em fundos imediatamente disponíveis e transferíveis, os recursos então recebidos, livres de quaisquer deduções ou retenções em decorrência de tributos, impostos ou contribuições fiscais, sociais ou parafiscais.

7.1.6.2. Na ocorrência de quaisquer fatos que, a critério exclusivo do Investidor dos CRI, comprovadamente venham a impactar o Aval, ora constituído, de qualquer forma, a Securitizadora se obriga a substituir o(s) Avalista(s) no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos após o respectivo fato, cabendo aos Investidores dos CRI o direito de aprovação dos novos avalistas, conforme vier a ser deliberado previamente pelos Investidores em Assembleia, sob pena de vencimento antecipado das Obrigações Garantidas.

7.1.6.3. Os Avalistas responderão perante os Investidores dos CRI, ainda que a Securitizadora se encontre em processo de recuperação judicial ou extrajudicial ou tenham requerida ou decretada sua falência, ocasião em que deverá ser observado o procedimento previsto na Cláusula 11 abaixo, sendo certo que o Aval permanecerá válido independente de substituição da Securitizadora e a Avalista responderá por todas as obrigações e pagamentos da nova Securitizadora.

7.1.6.4. O presente Aval abrange a totalidade das obrigações da Securitizadora previstas neste Termo.

7.1.6.5. O Aval aqui referido entrará em vigor na data de celebração deste Termo e



permanecerá válido até o pagamento integral das obrigações dele decorrentes. Adicionalmente, o Aval permanecerá válido e plenamente eficaz em caso de aditamentos, alterações e quaisquer outras modificações neste Termo.

7.1.7. Fundo de Reserva: A Securitizadora constituirá, por conta e ordem da Cedente, exclusivamente com recursos da primeira parcela do pagamento do Preço de Cessão Líquido, na Conta do Patrimônio Separado, o Fundo de Reserva, cujos recursos serão destinados ao pagamento das Obrigações Garantidas e eventuais despesas que eventualmente estejam inadimplentes, bem como, desde que aprovados em sede de Assembleia Especial de Titulares de Certificados, para fins gerais relacionados ao cumprimento de quaisquer obrigações assumidas pelas Partes no âmbito da Operação de Securitização, como, por exemplo, a constituição de Garantias, caso a Cedente não o faça, bem como o pagamento de custas e emolumentos cartorários e honorários advocatícios necessários para quaisquer fins, ou, ainda, o pagamento das despesas recorrentes e/ou extraordinárias da Operação de Securitização ("Fundo de Reserva").

7.1.7.1. Caso o montante do Fundo de Reserva fique, a qualquer tempo até a quitação total das Obrigações Garantidas, inferior ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva, o mesmo deverá ser recomposto até que o montante nele retido seja equivalente ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva, prioritariamente, com os recursos decorrentes da arrecadação mensal dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente, observada a Ordem de Pagamentos definida no Termo de Securitização. Caso os recursos decorrentes da arrecadação mensal dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente sejam insuficientes, a Cedente deverá aportar, com recursos próprios, na Conta do Patrimônio Separado o montante necessário à recomposição em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da notificação da Securitizadora instando-a a tal providência, sob pena de configuração de Evento de Recompra Compulsória Total.

7.1.7.2. A verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva será realizada pela Securitizadora mensalmente, em cada Data de Verificação.

7.1.7.3. Os valores decorrentes do Fundo de Reserva enquanto retidos na Conta do Patrimônio Separado poderão ser aplicados pela Securitizadora nos Investimentos Permitidos.

7.1.7.4. Uma vez que sejam liquidadas as Obrigações Garantidas, eventuais recursos remanescentes no Fundo de Reserva deverão ser transferidos pela Securitizadora à Conta de Livre Movimentação em até 30 (trinta) dias da data da quitação.

7.1.8. Fundo de Despesas: Será constituído mediante a dedução do Valor Inicial do Fundo de Despesas quando do pagamento do Preço da Cessão à Cedente, sendo certo que qualquer valor que o componha deverá permanecer retido na Conta do Patrimônio Separado, abrangido pelo Regime Fiduciário e integrando o Patrimônio Separado até o integral pagamento do saldo devedor



dos CRI, e poderá ser utilizado, pela Securitizadora, a qualquer momento, para o pagamento das despesas recorrentes e/ou extraordinárias da Operação de Securitização.

7.1.8.1. Caso o montante do Fundo de Despesas fique, a qualquer tempo até a quitação total das Obrigações Garantidas, inferior ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, o mesmo deverá ser recomposto até que o montante nele retido seja equivalente ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, prioritariamente, com os recursos decorrentes da arrecadação mensal dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente, observada a Ordem de Pagamentos definida no Termo de Securitização. Caso os recursos decorrentes da arrecadação mensal dos Créditos Imobiliários e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente sejam insuficientes, a Cedente deverá aportar, com recursos próprios, na Conta do Patrimônio Separado o montante necessário à recomposição em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da notificação da Securitizadora instando-a a tal providência, sob pena de configuração de Evento de Recompra Compulsória Total.

7.1.8.2. Caso os recursos existentes no Fundo de Despesas sejam insuficientes e a Cedente não efetue diretamente tais pagamentos ou não realize a recomposição do Fundo de Despesas, tais Despesas deverão ser arcadas pela Securitizadora até o limite dos recursos disponíveis integrantes do Patrimônio Separado. As Despesas que forem pagas pela Securitizadora com os recursos do Patrimônio Separado, serão reembolsadas pela Cedente no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, mediante a apresentação, pela Securitizadora, de comunicação indicando as despesas incorridas, acompanhada dos recibos/notas fiscais correspondentes.

7.1.8.3. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para arcar com as Despesas, a Securitizadora poderá solicitar aos Titulares de CRI que arquem com o referido pagamento mediante aporte de recursos no Patrimônio Separado, sendo certo que os Titulares dos CRI decidirão sobre tal(is) pagamento(s), conforme deliberação na respectiva Assembleia Especial de Titulares de Certificados convocada para este fim.

7.1.8.4. Na hipótese da Cláusula acima, os Titulares de CRI reunidos em Assembleia Especial de Titulares de Certificados convocada com este fim, nos termos do Termo de Securitização, deverão deliberar sobre o aporte de recursos, de forma proporcional à quantidade de CRI detida por cada Titular de CRI, observado que, caso concordem com tal aporte, possuirão o direito de preferência em caso de recebimento de créditos futuros pelo Patrimônio Separado dos CRI, objeto ou não de litígio. As Despesas que eventualmente não tenham sido quitadas na forma desta Cláusula deverão ser pagas de acordo com a ordem de alocação de recursos prevista no Termo de Securitização.

7.1.8.5. Conforme previsto no Termo de Securitização, caso qualquer um dos Titulares de CRI não cumpra com eventual obrigação de realização de aportes de recursos no Patrimônio Separado, para custear eventuais despesas necessárias a salvaguardar seus interesses, a Securitizadora estará autorizada a realizar a compensação de eventual remuneração a que este



Titular de CRI inadimplente tenha direito na qualidade de Titular de CRI da Emissão com os valores gastos pela Securitizadora com estas despesas.

7.1.8.6. Em nenhuma hipótese a Securitizadora e/ou Agente Fiduciário incorrerão em antecipação de despesas e/ou suportará despesas com recursos próprios.

7.1.8.7. A verificação do Fundo de Despesas será realizada pela Securitizadora, mensalmente, em cada Data de Verificação.

7.1.8.8. Os valores decorrentes do Fundo de Despesas enquanto retidos na Conta do Patrimônio Separado deverão ser aplicados pela Securitizadora nas Aplicações dos Fundos do Patrimônio Separado.

7.1.8.9. Os recursos do Fundo de Despesas depositados na Conta do Patrimônio Separado estarão abrangidos pelo Regime Fiduciário e integrarão o Patrimônio Separado.

7.1.8.10. Uma vez que sejam liquidadas as Obrigações Garantidas, eventuais recursos remanescentes no Fundo de Despesas deverão ser transferidos pela Securitizadora à Conta de Livre Movimentação em até 5 (cinco) Dias Úteis.

7.2. Índice de Cobertura. Da Data de Verificação posterior a 30 (trinta) dias contados da data da primeira integralização dos CRI, até a data de liquidação integral das Obrigações Garantidas, fica estabelecido que, em toda Data de Verificação, a Securitizadora deverá verificar o atendimento ao índice abaixo descrito, com base na apuração do índice já realizada pelo Servicer no Relatório de Espelhamento, observado que será calculada de acordo com a seguinte fórmula ("Índice de Cobertura"):

$$\frac{\text{Créditos Elegíveis}}{\text{Saldo Devedor dos CRI}} > \text{Índice}$$

onde,

- (a) "Créditos Elegíveis": conforme apurado pelo Servicer no último dia do respectivo mês-calendário ("Data Base"), o saldo devedor dos Créditos Imobiliários e dos Recebíveis Vendas, considerados até a data de vencimento de cada respectivo crédito, trazido a valor presente pela taxa dos CRI, que tenham inadimplência inferior a 90 (noventa) dias, acrescido dos Créditos Imobiliários depositados na Conta do Patrimônio Separado;
- (b) "Saldo Devedor dos CRI": significa o saldo devedor atualizado dos CRI efetivamente integralizados após amortização de principal, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, conforme apurado pela Securitizadora na



Data Base; e

- (c) “Índice”: a partir da data da primeira integralização dos CRI, até fevereiro de 2027 (inclusive), **1,40 (um inteiro e quarenta centésimos)**; a partir de março de 2026 (inclusive), até agosto de 2026 (inclusive), **1,50 (um inteiro e cinquenta centésimos)**; a partir de setembro de 2026 (inclusive) até a integral liquidação das Obrigações Garantidas, **1,60 (um inteiro e sessenta centésimos)**.

7.3. Disposições Comuns às Garantias. Para os fins de interpretação e aplicação das disposições previstas nesta Cláusula Sétima, deve ser observado o seguinte:

- (i) fica certo e ajustado o caráter não excludente, mas cumulativo entre si das Garantias, podendo a Securitizadora, a seu exclusivo critério, executar todas ou cada uma delas indiscriminadamente, total ou parcialmente, tantas vezes quantas forem necessárias, até o integral adimplemento das Obrigações Garantidas, de acordo com a conveniência da Securitizadora e em benefício dos investidores dos CRI, ficando ainda estabelecido, ainda, que, desde que observados os procedimentos previstos neste instrumento e demais Documentos da Operação aplicáveis, a excussão das Garantias independerá de qualquer providência preliminar por parte da Securitizadora, tais como aviso, protesto, notificação, interpelação ou prestação de contas, de qualquer natureza;
- (ii) as Partes, desde já, concordam que caberá, unicamente, à Securitizadora definir a ordem de excussão das garantias constituídas para assegurar o fiel adimplemento das Obrigações Garantidas, sendo que a execução de cada garantia outorgada será procedida de forma independente e em adição a qualquer outra execução de garantia, real ou pessoal, concedida à Securitizadora para a satisfação das Obrigações Garantidas;
- (iii) a excussão de nenhuma das Garantias ensejará, em hipótese alguma, perda da opção de se executar ou excutir, conforme o caso, as demais Garantias eventualmente existentes;
- (iv) as Garantias são um direito contínuo e, em especial, mas sem limitações, não são e nem deverão ser consideradas satisfeito por qualquer dispensa ou pagamento intermediário referente a quaisquer obrigações ou por qualquer acerto de contas entre a Securitizadora e a Cedente;
- (v) as Garantias continuarão em pleno vigor e efeito independentemente da não validade ou inexecutibilidade de qualquer outro documento ou questão que possa de outra forma exonerar a Cedente; e
- (vi) as Partes concordam que correrão por conta do Cedente todas as despesas direta ou indiretamente incorridas pela Securitizadora para (a) a excussão/execução, por qualquer meio judicial ou extrajudicial, de qualquer das Garantias; (b) o exercício de qualquer outro direito ou



prerrogativa previsto nas Garantias; (c) a formalização das garantias; e (d) o pagamento de todos os tributos que vierem a incidir sobre as Garantias.

7.3.1. A enunciação das Obrigações Garantidas acima não é exaustiva, sendo certo que a falta de menção específica neste instrumento, ou a inclusão de referida obrigação nesta definição não significa a exclusão da responsabilidade pelo seu cumprimento ou a não sujeição aos termos das Garantias, não podendo o Cedente se escusar ao cumprimento de qualquer uma das Obrigações Garantidas ou de qualquer forma retardar a execução das Garantias.

7.3.2. As Garantias permanecerão válidas e eficazes até a integral satisfação e total liquidação da Obrigações Garantidas.

CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

8.1. Fatos Relevantes acerca dos CRI e da própria Emissora: A Emissora obriga-se a informar todos os fatos relevantes acerca dos CRI, mediante publicação no jornal ou em sua página na rede mundial de computadores – Internet (<https://www.canalsecuritizadora.com.br/>), e da própria Emissora, mediante publicação no jornal de publicação de seus atos societários, assim como imediatamente informar tais fatos diretamente ao Agente Fiduciário por meio de comunicação por escrito, no prazo máximo de até 2 (dois) Dias Úteis da ocorrência de tais fatos.

8.2. Relatório Mensal: A Emissora obriga-se ainda a elaborar um relatório mensal, nos termos previstos no artigo 47, III da Resolução CVM 60, devendo ser disponibilizado no sistema Fundos.NET, conforme Ofício Circular nº 10/2019/CVM/SIN e enviado ao Agente Fiduciário em até 30 (trinta) dias, contados do encerramento do mês a que se referir.

8.3. A Emissora declara que verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além da veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no presente Termo de Securitização.

8.4. Fornecimento de Informações Relativas aos Créditos Imobiliários: A Emissora obriga-se a fornecer aos Investidores dos CRI e ao Agente Fiduciário, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados do recebimento da respectiva solicitação, todas as informações relativas aos Créditos Imobiliários, desde que estas estejam disponíveis ou sejam disponibilizadas à Emissora por parte do Cedente conforme o caso, ou em prazo menor caso a solicitação ocorra para atender órgão regulatório ou outra autoridade.

8.5. A Emissora, sem prejuízo das demais obrigações constantes nos demais Documentos da Operação, obriga-se, ainda, a:



- (a) prestar, fornecer e permitir o acesso do Agente Fiduciário, em 5 (cinco) dias úteis contados da data de solicitação fundamentada deste, a todas as informações e documentos necessários ao desempenho de suas funções relativas aos CRI;
- (b) manter: **(i)** válidos e regulares todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto; **(ii)** seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na junta comercial de sua respectiva sede social, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária e pelas demais normas regulamentares, em local adequado e em perfeita ordem; e **(iii)** em dia o pagamento de todos os tributos devidos em âmbito federal, estadual ou municipal;
- (c) encaminhar ao Agente Fiduciário, na mesma data de suas publicações, os atos e decisões da Emissora destinados aos Investidores dos CRI que venham a ser publicados;
- (d) informar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer dos eventos que sejam de seu conhecimento, que permitam a antecipação dos Créditos Imobiliários, conforme previsto no Contrato de Cessão e neste Termo de Securitização, imediatamente após tomar conhecimento de sua ocorrência, não sendo considerados para esta finalidade os prazos e/ou períodos de cura estipulados, bem como as medidas extrajudiciais e judiciais que tenham e venham a ser tomadas pela Emissora;
- (e) nos termos da Lei nº 14.430 e na Resolução CVM 60, administrar o Patrimônio Separado, mantendo seu registro contábil independentemente do restante de seu patrimônio próprio e de outros patrimônios separados;
- (f) manter em estrita ordem a sua contabilidade a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias securitizadoras, em acordo com os Princípios Fundamentais da Contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso a seus livros e demais registros contábeis, e submeter, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria;
- (g) preparar e disponibilizar em seu website para consulta do Agente Fiduciário o relatório indicado na Cláusula 8.2 acima;
- (h) manter sempre atualizado seu registro de companhia securitizadora na CVM;
- (i) manter contratados, durante a vigência deste Termo de Securitização, habilitados prestadores de serviço habilitados para desempenhar todas as funções necessárias ao controle dos Créditos Imobiliários e suas Garantias, e à manutenção, administração e viabilização do Patrimônio



Separado, tendo a faculdade de substituí-los por outros habilitados para tanto a qualquer momento, a seu exclusivo critério e independentemente da anuência dos investidores, com exceção do Agente Fiduciário, e sendo certo que a substituição do Agente Fiduciário deverá observar os procedimentos elencados na Resolução CVM 17;

(j) indenizar os Titulares de CRI, em razão de prejuízos que causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado;

(k) disponibilizar todas as informações descritas na Cláusula 8.7 abaixo ao Agente Fiduciário dos CRI, no prazo nela indicado;

(l) a Emissora obriga-se ainda a elaborar o relatório mensal mencionado na Cláusula 8.2 acima, conforme Suplemento E da Resolução CVM 60, e enviá-lo ao Agente Fiduciário na mesma periodicidade;

(m) comunicar o Agente Fiduciário, em até 5 (cinco) Dias Úteis, sobre quaisquer ocorrências que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício dos direitos, garantias e prerrogativas da Emissora no âmbito do Patrimônio Separado e que possam afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares dos CRI;

(n) após o término de cada exercício social publicar suas demonstrações financeiras completas e auditadas da Emissora, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, acompanhadas do relatório da administração e do relatório de auditoria dos auditores independentes, disponibilizando-as em seu *website* para consulta do Agente Fiduciário e dos investidores;

(o) cumprir, bem como fazer com que suas controladas, qualquer sociedade que, direta ou indiretamente, seja ligada ou coligada do seu gestor, que seja por ele controlada, que seja sua controladora, que esteja sob controle comum ou que tenha administradores comuns, assim como qualquer grupamento societário, associação ou consórcio de que qualquer sociedade acima referida faça parte ("Afiliadas") e os respectivos administradores, funcionários e representantes agindo em seu nome cumpram, as Leis Anticorrupção, devendo: (i) manter políticas e procedimentos internos visando ao integral cumprimento das Leis Anticorrupção; (ii) dar pleno conhecimento de tais normas a todos os profissionais e/ou demais os demais prestadores de serviços que venham a se relacionar com a Emissora ou com suas Afiliadas, previamente ao início da Operação de Securitização; (iii) abster-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, ou qualquer outro ato com o oferecimento de vantagem indevida na forma das Leis Anticorrupção, em ambos casos no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; (iv) caso tenha conhecimento de qualquer ato ou fato que viole aludidas normas, comunicar prontamente ao Agente Fiduciário dos CRI, que poderá tomar



todas as providências que entender necessárias; e (v) realizará eventuais pagamentos devidos aos Titulares de CRI, exclusivamente pelos meios previstos neste Termo;

(p) abster-se bem como fazer com que suas controladas, Afiliadas e os respectivos administradores, funcionários e representantes agindo em seu nome se abstenham de: (i) utilizar seus recursos para o pagamento de contribuições, presentes ou atividades de entretenimento ilegais ou qualquer outra despesa ilegal relativa a atividade política; (ii) fazer qualquer pagamento ilegal, direto ou indireto, a empregados ou funcionários públicos, partidos políticos, políticos ou candidatos políticos (incluindo seus familiares), nacionais ou estrangeiros; (iii) realizar ação destinada a facilitar uma oferta, pagamento ou promessa ilegal de pagar, bem como ter aprovado ou aprovar o pagamento, a doação de dinheiro, propriedade, presente ou qualquer outro bem de valor, direta ou indiretamente, para qualquer "oficial do governo" (incluindo qualquer oficial ou funcionário de um governo ou de entidade de propriedade ou controlada por um governo ou organização pública internacional ou qualquer pessoa agindo na função de representante do governo ou candidato de partido político) a fim de influenciar qualquer ação política ou obter uma vantagem indevida com violação da lei aplicável; (iv) praticar quaisquer atos para obter ou manter qualquer negócio, transação ou vantagem comercial indevida; (v) realizar qualquer pagamento ou tomar qualquer ação que viole qualquer Lei Anticorrupção; ou (vi) realizar um ato de corrupção, pago propina ou qualquer outro valor ilegal, bem como influenciado o pagamento de qualquer valor indevido; e

(q) cumprir, bem como fazer com que suas controladas, Afiliadas e os respectivos administradores, funcionários e representantes agindo em seu nome cumpram, a Legislação Socioambiental, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seu objeto social, incluindo, sem limitações, medidas e ações preventivas contra a utilização de trabalho análogo à escravidão ou infantil e o incentivo à prostituição. A Emissora obriga-se, ainda, a proceder com todas as diligências exigidas para suas atividades econômicas, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos Órgãos Municipais, Estaduais e Federais que, subsidiariamente, venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor.

8.6. A substituição dos auditores independentes deverá ser informada pela Securitizadora ao Agente Fiduciário, à B3 e à CVM.

8.7. Relatório Anual: A Emissora obriga-se, desde já, a informar e enviar todos os dados financeiros, atos societários e organograma necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do relatório anual do Agente Fiduciário. Referido organograma do



grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, controladores, controladas, sociedades sob controle comum, coligadas, no encerramento de cada exercício social. Os documentos deverão ser acompanhados de declaração assinada pelos representantes legais da Emissora, na forma de seu estatuto social, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas nos Documentos da Operação; e (b) a não ocorrência de qualquer descumprimento de obrigações da Emissora perante os Titulares de CRI.

8.8. A Emissora obriga-se, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, a cuidar para que as operações que venha a praticar no ambiente B3 sejam sempre amparadas pelas boas práticas de mercado, com plena e perfeita observância das normas aplicáveis à matéria.

8.9. A Emissora, sem prejuízo das demais declarações prestadas nos demais Documentos da Operação, neste ato, declara que:

- (a)** é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia aberta de acordo com a legislação e a regulamentação aplicáveis brasileiras;
- (b)** está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação de que seja parte, à emissão dos CRI e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas e previstas nos demais Documentos da Operação de que seja parte, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários referentes à Emissora para tanto;
- (c)** os representantes legais que assinam este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte têm plena capacidade e poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (d)** é legítima e única titular dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI;
- (e)** os Créditos Imobiliários representados pelas CCI destinar-se-ão única e exclusivamente a compor o lastro para a emissão dos CRI e serão mantidos no Patrimônio Separado até a liquidação integral dos CRI;
- (f)** não tem conhecimento da existência de procedimentos administrativos ou ações judiciais, pessoais, reais, ou arbitrais de qualquer natureza, contra a Emissora em qualquer tribunal, que afetem ou possam vir a afetar a capacidade da Securitizadora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização;



- (g) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário de exercer plenamente suas funções;
- (h) este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte constituem uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (i) está cumprindo as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias, juízos ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios e necessárias para a execução de seu objeto social, incluindo, mas sem limitação a, legislação e regulamentação relacionadas à saúde e segurança ocupacional e ao meio ambiente, exceto com relação àquelas leis e regulamentos que estejam sendo contestados de boa-fé pela Emissora ou para as quais a Emissora possua provimento jurisdicional ou administrativo vigente determinando sua não aplicabilidade, e que a utilização dos valores objeto da Emissão não implicará na violação da Legislação Socioambiental; e
- (j) cumpre e determina o cumprimento, com relação aos seus respectivos empregados, gerentes, administradores (membros do Conselho de Administração e Diretoria Executiva) e membros do Conselho Fiscal e de suas respectivas controladas e subsidiárias integrais, das Leis Anticorrupção, por atos praticados a mando da Emissora, em benefício dela ou relacionados ao exercício de suas atividades profissionais, na medida em que a Emissora:
 - (a) mantém políticas e procedimentos internos que orientam e disciplinam o cumprimento das Leis Anticorrupção;
 - (b) dá pleno conhecimento das Leis Anticorrupção aos seus respectivos empregados, gerentes, administradores (membros do Conselho de Administração e Diretoria Executiva) e membros do Conselho Fiscal e de suas respectivas controladas e subsidiárias integrais e a todos os profissionais que venham a se relacionar com a Emissora;
 - (c) não aceita a prática e a ocultação de atos de fraude e de corrupção, em todas as suas formas, inclusive, suborno, extorsão, propina e lavagem de dinheiro;
 - (d) promove a apuração das suspeitas e denúncias de tais atos e aplica, de forma rigorosa, os procedimentos disciplinares previstos nas suas normas internas e nas Leis Anticorrupção, conforme aplicáveis;
 - (e) abstém-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; e
 - (f) tem conhecimento de que a violação das Leis Anticorrupção poderá ensejar a sua responsabilização objetiva, nos termos das Leis Anticorrupção.

8.9.1. A Emissora compromete-se a notificar imediatamente o Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas.



CLÁUSULA NONA - REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO E PRIORIDADE NOS PAGAMENTOS

9.1. Regime Fiduciário: Na forma dos artigos 25 e 26 da Lei nº 14.430, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, a Conta Vinculada, a Conta do Patrimônio Separado e as Garantias, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para os CRI.

9.2. Conta do Patrimônio Separado: A arrecadação dos Créditos Imobiliários e dos Recebíveis Vendas que forem pagos mediante o pagamento de boletos ocorrerá diretamente na Conta do Patrimônio Separado, conforme o caso, para fins de direcionamento de acordo com a Ordem de Pagamentos abaixo e permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora, até que se complete o resgate da totalidade dos CRI. A arrecadação dos Recebíveis Pool Locações deverá ocorrer na Conta do Patrimônio Separado, exceto caso ocorra na Conta Vinculada, para fins de direcionamento de acordo com a Ordem de Pagamentos abaixo e permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora, até que se complete o resgate da totalidade dos CRI.

9.3. Isenção de Ação ou Execução: Na forma do artigo 27 Lei nº 14.430, os Créditos Imobiliários, as Garantias, e os recursos porventura mantidos na Conta do Patrimônio Separado estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, inclusive de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos, não se prestando à constituição de Garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos CRI.

9.4. Patrimônio Separado: Os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, as Garantias, e os recursos mantidos na Conta do Patrimônio Separado permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora até o vencimento e pagamento integral dos CRI.

9.5. Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará, por si ou por seus prepostos, ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos Créditos Imobiliários e de pagamento da amortização do principal, juros e demais encargos acessórios dos CRI.

9.5.1. A Emissora elaborará e publicará as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, bem como enviará ao Agente Fiduciário em até 3 (três) meses após o término do exercício social do Patrimônio Separado, qual seja o dia 31 de março de cada ano, forma do artigo



50 §4º da Resolução CVM 60.

9.6. Declarações da Emissora: Para fins do Suplemento da Resolução CVM nº 60, a Emissora declara que:

- (a)** com relação às CCI, a custódia da Escritura de Emissão de CCI será realizada pela Instituição Custodiante; e
- (b)** a arrecadação, o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários são atividades da Emissora, da seguinte forma: à Emissora caberá: **(i)** o controle da evolução dos Créditos Imobiliários; **(ii)** o controle e a guarda dos recursos que transitarão pela Conta do Patrimônio Separado; e **(iii)** a emissão, quando cumpridas as condições estabelecidas, dos respectivos termos de liberação de garantias.

9.7. Tributos: Todos os tributos e/ou taxas que incidam sobre os pagamentos da remuneração da Emissora serão suportados pelo Cedente, inclusive os tributos incidentes na fonte que devam ser retidos pelo Cedente sobre tais pagamentos, que deverão ser ajustados para que a Emissora receba o valor devido livre de quaisquer tributos incidentes na fonte (*gross-up*).

9.7.1. A Taxa de Administração será devida pelo Cedente, com recursos do Patrimônio Separado, e paga a partir do 1º (primeiro) Dia Útil subsequente à integralização dos CRI e, a partir de então, mensalmente, até o resgate total dos CRI.

9.7.2. Sobre os valores em atraso devidos pelo Cedente à Emissora, incidirão multa moratória de 2,00% (dois inteiros por cento) sobre o valor total devido em aberto, bem como juros moratórios de 1,00% (um inteiro por cento) ao mês, calculado *pro rata temporis*, se necessário.

9.8. Ordem de Prioridade de Pagamentos: Ordinariamente, os recursos decorrentes do pagamento dos Créditos Imobiliários recebidos na Conta do Patrimônio Separado deverão obedecer à ordem de pagamentos abaixo, de forma que cada item somente seja pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior ("Ordem de Pagamentos"):

- (a)** liberação à Cedente na Conta de Livre Movimentação do montante correspondente a 4,00% (quatro por cento) dos Créditos Imobiliários e dos Recebíveis Venda depositados na Conta do Patrimônio Separado e/ou na Conta Vinculada naquele mês, conforme apurado no Relatório de Espelhamento, correspondentes ao Regime Especial de Tributação;
- (b)** liberação à Cedente na Conta de Livre Movimentação do montante correspondente a até 8,00% (oito por cento) dos Créditos Imobiliários e dos Recebíveis Venda depositados na Conta



do Patrimônio Separado e/ou na Conta Vinculada naquele mês, conforme apurado no Relatório de Espelhamento, correspondentes ao comissionamento previsto nos Contratos Imobiliários;

(c) desde que não esteja em curso qualquer inadimplemento pecuniário e/ou Evento de Recompra Compulsória, liberação à Cedente na Conta de Livre Movimentação do montante correspondente aos Recebíveis Pool Locações depositados na Conta do Patrimônio Separado e/ou na Conta Vinculada naquele mês, conforme apurado no Relatório de Espelhamento;

(d) pagamento das Despesas do Patrimônio Separado;

(e) recomposição do Fundo de Despesas, se necessário;

(f) recomposição do Fundo de Reserva, se necessário;

(g) Remuneração e Amortização Programada em atraso dos CRI, se houver;

(h) pagamento dos Juros Remuneratórios dos CRI;

(i) pagamento da Amortização Programada dos CRI;

(j) pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI, se aplicável; e/ou

(k) direcionamento da integralidade dos recursos remanescentes na Conta do Patrimônio Separado após o pagamento dos itens acima à Conta de Livre Movimentação do Cedente.

9.9. Prejuízos ou Insuficiência do Patrimônio Separado: A Emissora somente responderá por prejuízos ou insuficiência do Patrimônio Separado em caso de comprovado descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária reconhecidos por sentença condenatória transitada em julgado ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.10. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora, ou ao Agente Fiduciário, caso a Emissora não o faça, convocar Assembleia Especial de Investidores dos CRI para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

9.11. A Assembleia Especial de Investidores dos CRI especificamente convocada para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado deverá ser convocada na forma prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para primeira ou 8 (oito) dias para segunda convocação, conforme parágrafo §1º do artigo 26 da Resolução CVM nº 60 e será instalada (a) em primeira convocação, com a presença de beneficiários que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos títulos conforme inciso I, parágrafo 3º, do artigo 30 da Lei 14.430/22; ou (ii) em segunda convocação, independentemente da quantidade de beneficiários conforme o artigo 30 da Lei nº 14.430/22. Na Assembleia Especial de Investidores, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário, o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI nas seguintes hipóteses: I - caso a Assembleia Especial



de Investidores acima prevista não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou II - caso referida Assembleia Especial de Investidores seja instalada e os Titulares dos CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, na forma dos § 5º e 6º do artigo 30 da Lei nº 14.430/2022.

9.12. Gestão de Recursos da Conta do Patrimônio Separado: Os recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado oriundos dos pagamentos dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, serão geridos pela Emissora, podendo, a critério da Securitizadora, ser aplicados nos Investimentos Permitidos, sendo que o resultado obtido pela eficiência e gestão dos Créditos Imobiliários, adquiridos pela Emissora para posterior vinculação ao Patrimônio Separado, serão atribuídos a Emissora. Eventuais retenções de impostos decorrentes dos rendimentos dos recursos da conta do Patrimônio Separado pertencerão com exclusividade à Emissora, na forma autorizada pelo artigo 22 da Resolução CVM nº 60.

9.12.1. Fica desde já certo e ajustado entre as Partes que, para todos os fins de direito, a Securitizadora, não assume qualquer responsabilidade perante o Cedente, por perdas financeiras resultantes de qualquer investimento nas Investimentos Permitidos, reivindicações, demandas, danos, tributos, ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, desde que expressamente observado o disposto no item 10.13 abaixo.

9.13. A destituição e substituição da Securitizadora da administração do Patrimônio Separado pode ocorrer nas seguintes situações:

- (i) insuficiência dos bens do Patrimônio Separado para liquidar os CRI em Circulação, caso em que deverá ser observado o rito previsto na Cláusula 9.11 acima; ou
- (ii) decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Securitizadora, caso em que deverá ser observado o rito previsto na Cláusula 11 abaixo.

CLÁUSULA DÉCIMA – AGENTE FIDUCIÁRIO

10.1. Agente Fiduciário: A Emissora, neste ato, nomeia o Agente Fiduciário, que formalmente aceita a sua nomeação, para desempenhar os deveres e atribuições que lhe competem, sendo-lhe devida uma remuneração nos termos da lei e deste Termo de Securitização.

10.2. Declarações do Agente Fiduciário: Atuando como representante dos Investidores dos CRI, o Agente Fiduciário declara:



- (a)** é uma sociedade empresária devidamente organizada, constituída e existente acordo com a legislação e a regulamentação aplicáveis brasileiras;
- (b)** aceitar integralmente o presente Termo de Securitização, em todas as suas cláusulas e condições, bem como a função e incumbências que lhe são atribuídas;
- (c)** os representantes legais que assinam este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte têm plena capacidade e poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (d)** não se encontrar em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM nº 17, conforme consta no Anexo V deste Termo de Securitização;
- (e)** sob as penas da lei, não ter qualquer impedimento legal para o exercício da função que lhe é atribuída, conforme o § 3º do artigo 66 da Lei 6.404/76 e Seção II do Capítulo II da Resolução CVM nº 17;
- (f)** prestar serviços de agente fiduciário em outras emissões da Emissora, conforme consta no Anexo VII;
- (g)** estar devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui e nos Documentos da Operação previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (h)** assegurar, nos termos do §1º do artigo 6º da Resolução CVM nº 17, tratamento equitativo a todos os Investidores dos CRI em relação a outros titulares de certificados de recebíveis imobiliários das emissões realizadas pela Emissora, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora;
- (i)** não possui qualquer relação com a Emissora e/ou o Cedente que o impeça de exercer suas funções de forma diligente;
- (j)** verificou a veracidade das informações relativas às Garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização;
- (k)** possui recursos humanos, tecnológicos e estrutura adequados e suficientes para prestar os serviços contratados, bem como regras, procedimentos e controles internos adequados à Operação de Securitização, assegurando à Emissora a possibilidade de verificar a veracidade e manutenção esta declaração, nos termos do artigo 36 da Resolução nº CVM 60.



10.3. Incumbências do Agente Fiduciário: Incumbe ao Agente Fiduciário ora nomeado, principalmente:

- (a)** exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Investidores dos CRI;
- (b)** zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Investidores dos CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo emprega na administração dos próprios bens, acompanhando a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado;
- (c)** verificar a regularidade da constituição das Garantias da Operação, bem como o valor dos bens dados em garantia, quando ocorrerem, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade;
- (d)** examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (e)** intimar, conforme o caso, a Emissora e o Cedente, a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (f)** manter atualizada a relação dos Investidores dos CRI mediante, inclusive, gestão junto à Emissora, com base nas informações cedidas pela B3 e pelo Escriturador;
- (g)** exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta operação, a administração do Patrimônio Separado;
- (h)** promover a liquidação do Patrimônio Separado, conforme previsto na Cláusula Décima Primeira deste Termo de Securitização;
- (i)** renunciar à função de Agente Fiduciário na hipótese de superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da assembleia que deliberará sobre sua substituição;
- (j)** conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (k)** adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Investidores dos CRI, bem como inclusão dos Créditos Imobiliários afetados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça nas hipóteses de substituição ou liquidação do Patrimônio



Separado;

- (l)** informar os Investidores dos CRI, a partir da ciência de eventual inadimplemento, pela Emissora, de quaisquer obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo as obrigações relativas a garantias e a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Investidores dos CRI e que estabeleçam condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Investidores dos CRI;
- (m)** acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado, mediante informações divulgadas por ela sobre o assunto, e solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;
- (n)** disponibilizar aos Investidores dos CRI e aos participantes do mercado, o cálculo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, através de seu website;
- (o)** acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando os Investidores dos CRI no relatório anual de que trata o art. 15 da Resolução CVM 17 acerca de eventuais inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (p)** fornecer à Securitizadora na forma do §1º do artigo 32 da Lei 14.430, no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da data do evento do resgate dos CRI na B3 pela Securitizadora, o termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do art. 18 da Lei 14.430;
- (q)** convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores dos CRI, conforme prevista no Termo de Securitização, na forma do art. 10 da Resolução CVM nº 17, respeitadas outras regras relacionadas às assembleias gerais constantes da Lei n.º 6.404/76;
- (r)** comparecer à Assembleia Especial de Investidores dos CRI a fim de prestar informações que lhe forem solicitadas;
- (s)** fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes no Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (t)** divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo os fatos relevantes ocorridos durante o respectivo exercício relativos a presente Emissão, conforme o conteúdo mínimo o previsto no artigo 15 da Resolução CVM nº 17; e
- (u)** em atendimento ao Ofício-Circular CVM/SRE Nº 01/21, o Agente Fiduciário poderá, às



expensas do Cedente, contratar terceiro especializado para avaliar ou reavaliar, ou ainda revisar o valor das garantias prestadas, conforme o caso, bem como solicitar quaisquer informações e comprovações que entender necessárias, na forma prevista no referido Ofício, sendo certo que custos de eventual reavaliação das garantias será considerada uma despesa da Emissão.

10.3.1. No caso de inadimplemento de quaisquer condições no âmbito da emissão dos CRI, o Agente Fiduciário deve usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender os interesses dos Investidores dos CRI.

10.4. Remuneração do Agente Fiduciário: Pelo exercício de suas atribuições, o Agente Fiduciário receberá da Securitizadora, com os recursos do Patrimônio Separado, como remuneração, pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei e deste Termo de Securitização, durante o período de vigência dos CRI ou até a liquidação integral dos CRI, (i) uma parcela de implantação no valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) Dias Úteis contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro; (ii) parcelas anuais no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes.

10.4.1. No caso de inadimplemento no pagamento dos CRI, de reestruturação das condições dos CRI, ou necessidade de aditamentos aos Documentos da Operação, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, Assembleias Especiais de Investidores de CRI presenciais ou virtuais, será devido ao Agente Fiduciário um valor adicional de R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem, incluindo, mas não se limitando, trabalhos relacionados a comentários aos documentos da operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução de Garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário dos CRI formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os Titulares dos CRI ou demais partes da emissão dos CRI, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 10 (dez) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de "relatório de horas". Entende-se por reestruturação das condições dos CRI os eventos relacionados a alteração (1) das Garantias; (2) prazos de pagamento e remuneração, amortização, índice de atualização, Data de Vencimento, fluxos, carência ou covenants operacionais ou índices financeiros; (3) condições relacionadas aos eventos de resgate, recompra e liquidação do Patrimônio Separado; e (4) de Assembleias Especiais de Investidores de CRI presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação.

10.4.2. As parcelas citadas acima, devidas a título de remuneração do Agente Fiduciário,



serão reajustadas anualmente pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes.

10.4.3. As parcelas citadas na Cláusula acima, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

10.4.4. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida ao Agente Fiduciário, os débitos em atraso estarão sujeitos à multa contratual de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito, bem como a juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado pro rata die.

10.4.5. As parcelas citadas na cláusula 10.4 acima poderão ser faturadas por qualquer empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a Vórtx Serviços Fiduciários Ltda., inscrita no CNPJ nº 17.595.680/0001-36.

10.4.6. O Patrimônio Separado ou os Titulares de CRI conforme o caso, antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos proteger ou ainda, necessários decorrente da sua função de representante dos Titulares de CRI. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado, os Titulares de CRI deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos Titulares de CRI, a Securitizadora e a Cedente e, sempre que possível, aprovadas pelos Titulares de CRI ou pela Cedente conforme o caso, sendo certo que não sendo possível a obtenção imediata da aprovação pelos Titulares de CRI e, em razão de necessidade imediata para resguardar os interesses Titulares de CRI ou necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, tais despesas são contratadas pelo Agente Fiduciário e posteriormente ratificadas em Assembleia Geral dos Titulares de CRI. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas



necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pela Cedente, garantidores ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação e/ou avaliação por meio de laudo de avaliação das Garantias, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciais ou extrajudiciais nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos Titulares de CRI, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada da Cedente e/ou dos garantidores e/ou da Securitizadora decorrente de ações propostas pelos devedores dos Créditos Imobiliários ou por garantidores e/ou Securitizadora e/ou terceiros, conforme aplicável, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores; (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3. O ressarcimento a que se refere será efetuado em até 05 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Securitizadora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

10.4.7. Caso seja necessário o ressarcimento de despesas ao Agente Fiduciário este deverá ser efetuado em até 05 (cinco) dias úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Securitizadora e/ou à Devedora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

10.4.8. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas cláusulas acima será acrescido à dívida do Patrimônio Separado, conforme Resolução CVM 17, tendo preferência na ordem de pagamento. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes nas contas garantias para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva notificação aos investidores e emissores com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

10.4.9. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Securitizadora, pela Devedora ou pelos investidores, conforme o caso.

10.4.10. Caso o Agente Fiduciário ou qualquer prestador de serviço venha a exercer cobrança de valores intempestivamente, não será devido pela Emissora nenhum acréscimo a título de Encargos Moratórios, multa, atualização monetária ou a qualquer outro título, desde que pago na nova data acordada. Não serão exigíveis nem devidos pelo Patrimônio Separado ou pela



Emissora os valores cobrados intempestivamente a título de prestação de serviço após o Resgate Antecipado dos CRI ou após a Data de Vencimento Final, sendo certo que a Emissora não se responsabilizará, em nenhuma hipótese, pelo ressarcimento de tais valores.

10.5. Substituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento, renúncia, intervenção, liquidação extrajudicial ou qualquer outro caso de vacância, no prazo de 30 (trinta) dias, mediante deliberação, pelos Investidores dos CRI, no âmbito de uma Assembleia Especial de Investidores dos CRI convocada para este fim, sendo eleito novo agente fiduciário caso os Investidores dos CRI optem por prosseguir com a referida substituição. O Agente Fiduciário se manterá nas suas funções até que seja substituído pelo novo Agente Fiduciário.

10.6. Destituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser destituído:

- (a) pela CVM, nos termos da legislação em vigor;
- (b) por deliberação em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, independentemente da ocorrência de qualquer fato que imponha ou justifique sua destituição, requerendo-se, para tanto, o voto de 2/3 (dois terços) dos Investidores dos CRI; ou
- (c) por deliberação em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, observado o quórum previsto no item acima, na hipótese de descumprimento dos deveres previstos neste Termo de Securitização e na legislação aplicável.

10.7. Deveres, Atribuições e Responsabilidades do Agente Fiduciário Eleito em Substituição: O agente fiduciário eleito em substituição ao Agente Fiduciário, nos termos das Cláusula 10.6 e/ou 10.8 deste Termo de Securitização assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

10.8. Substituição Permanente: A substituição do Agente Fiduciário deverá ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização e demais Documentos da Operação, conforme aplicável.

10.9. Substituto Provisório: A CVM pode proceder à convocação da Assembleia Especial de Investidores dos CRI para a escolha de novo agente fiduciário ou nomear substituto provisório.

10.10. Validade das manifestações: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Investidores dos CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente assim



deliberado pelos Investidores dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores dos CRI. O disposto acima não inclui as deliberações relativas à insuficiência de lastro e/ou insolvência da Securitizadora, cujos quóruns e medidas são legais e previstos neste Termo de Securitização, de forma que não havendo deliberação o Agente Fiduciário poderá adotar o disposto na legislação.

10.11. Atuação Vinculada: A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao escopo da Resolução CVM nº 17, conforme alterada e dos artigos aplicáveis da Lei nº 6.404/76, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha decorrido da legislação aplicável.

10.12. Presunção de Veracidade: Caberá ao Cedente a verificação e análise da veracidade dos documentos encaminhados atestados, inclusive, que estes não foram objeto de fraude ou adulteração. O Agente Fiduciário, não será, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração de documentos societários do Cedente, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar do Cedente elaborá-los, nos termos da legislação aplicável.

10.13. O Agente Fiduciário responde perante os Investidores dos CRI, o Cedente e a Emissora pelos prejuízos que lhes causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal regulamentar ou deste Termo de Securitização, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado desde que sob sua gestão.

10.14. Renúncia: O Agente Fiduciário deverá permanecer no exercício de suas funções até a escolha e aprovação do novo agente fiduciário, em caso de renúncia, situação em que se compromete a realizar a devolução de quaisquer valores recebidos referentes ao período após a sua renúncia.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

11.1. Liquidação do Patrimônio Separado: Caso seja verificada: **(i)** a insolvência da Emissora, com relação às obrigações pecuniárias assumidas nesta Emissão; ou, ainda **(ii)** qualquer uma das hipóteses previstas na Cláusula 11.3 abaixo, o Agente Fiduciário, deverá realizar imediata e transitoriamente a administração do Patrimônio Separado, sendo certo que, em ambas hipóteses descritas, o Agente Fiduciário deverá convocar, no prazo previsto na Cláusula 11.2 abaixo, uma Assembleia Especial de Investidores dos CRI para deliberar sobre a forma de administração e/ou eventual liquidação do Patrimônio Separado.

11.2. Convocação da Assembleia Especial: Em até 15 (quinze) dias a contar da ciência dos eventos acima na forma do §2º do artigo 39 da Resolução CVM nº 60, o Agente Fiduciário deverá convocar uma Assembleia Especial de Investidores, com antecedência de 20 (vinte) dias contados da data de sua realização para primeira convocação, na forma do §1º do artigo 26 da Resolução



CVM nº 60, para fins de deliberação da liquidação, das novas normas ou regras de administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário ou administração por nova securitizadora. Na hipótese de não instalação da Assembleia em primeira convocação, deverá ocorrer nova convocação por meio da publicação de novo edital que deverá informar, além da ordem do dia, o local, a data e a hora em que a Assembleia será realizada em segunda convocação. A referida Assembleia não poderá ser realizada, em segunda convocação, em prazo inferior a 8 (oito) dias, contados da data em que foi publicado o segundo edital. A Assembleia Especial de Investidores instalar-se-á, em primeira convocação ou em segunda convocação, com a presença de qualquer número de Titulares de CRI em Circulação, na forma do artigo 28 da Resolução CVM nº 60.

11.2.1. Forma de Convocação. Não se admite que a segunda convocação da Assembleia Especial de Investidores seja publicada conjuntamente com a primeira convocação.

11.2.2. Quórum de Deliberação. A deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado em razão da insolvência da Securitizadora nos termos dos itens acima, para primeira convocação ou em segunda convocação, será válida por maioria dos Titulares dos CRI em Circulação presentes na forma do artigo 30 da Resolução CVM nº 60, enquanto o quórum de deliberação requerido para a substituição da Securitizadora na administração do patrimônio separado, que será de 50% (cinquenta por cento) do Patrimônio Separado, na forma do §4º do artigo 30 da Resolução CVM nº 60, corresponderá, a 50% (cinquenta por cento) dos CRI.

11.2.3. Objeto de Deliberação. A Assembleia Especial de Investidores deverá deliberar pela liquidação do Patrimônio Separado, ou pela continuidade de sua administração por nova securitizadora, fixando, neste caso, a remuneração desta última, bem como as condições de sua viabilidade econômico-financeira.

11.2.4. Liquidação do Patrimônio Separado. Neste cenário, o Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado, com o consequente resgate dos CRI, mediante a prestação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI caso (i) a Assembleia Especial de Investidores não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação ou (ii) a Assembleia Especial de Investidores seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

11.2.5. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI, resultado da satisfação dos procedimentos de execução/excussão dos direitos e garantias, na proporção dos créditos representados pelos CRI em Circulação que cada um deles é titular, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Securitizadora decorrente dos CRI.

11.2.6. A instituição liquidante será a própria Securitizadora, caso esta não tenha sido



destituída da administração do Patrimônio Separado nos termos aqui previstos.

11.3. Eventos que Ensejam a Assunção da Administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário: Além da hipótese de insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta operação, a critério da Assembleia Especial de Investidores dos CRI, a ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo poderá ensejar a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, para administrá-lo:

- (a) pedido de recuperação judicial, extrajudicial ou decretação de falência da Emissora; ou
- (b) inadimplemento ou mora, pela Emissora, por culpa ou dolo desta, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização, que dure por mais de 05 (cinco) Dias Úteis, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado. O prazo ora estipulado será contado do respectivo inadimplemento.

11.3.1. A ocorrência de qualquer dos eventos acima descritos deverá ser prontamente comunicada, ao Agente Fiduciário, pela Emissora, em 2 (dois) Dias Úteis.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CRI

12.1. Assembleia Especial de Investidores dos CRI: Os Investidores dos CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, preferencialmente à distância, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60 e, no que couber a Resolução CVM nº 81, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI.

12.1.1. Compete privativamente à Assembleia Especial de Investidores dos CRI deliberar sobre:

- I – as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado;
- II – alterações no instrumento de emissão, ressalvado o quanto disposto no item 12.1.4. abaixo;
- III – destituição ou substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado; e
- IV – qualquer deliberação pertinente à administração ou liquidação do Patrimônio Separado, nos casos de insuficiência de recursos para liquidar a emissão ou de decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora, incluindo a deliberação sobre: a) a realização de aporte de capital por parte dos Investidores dos CRI; b) a dação em pagamento aos Investidores dos CRI dos valores integrantes do patrimônio separado; c) o leilão dos ativos componentes do Patrimônio Separado; ou d) a transferência da administração do Patrimônio



Separado para outra companhia securitizadora ou para o Agente Fiduciário, se for o caso.

12.1.2. As demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a Assembleia Especial de Investidores dos CRI correspondente não seja instalada em virtude do não comparecimento de investidores.

12.1.3. O presente Termo poderá ser alterado independentemente de deliberação de Assembleia Especial de Investidores dos CRI sempre que tal alteração: a) decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, B3, bem como de adequação a normas legais ou regulamentares, e demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de outras entidades autorreguladoras; b) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais da Emissora ou dos prestadores de serviços; c) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste termo; ou d) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI. As alterações referidas acima devem ser comunicadas aos titulares pela Securitizadora e pelo Agente Fiduciário, através dos respectivos sites, no prazo de até 7 (sete) dias úteis contado da data em que tiverem sido implementadas, na forma do §4º do artigo 25 da Resolução CVM nº 60.

12.2. Convocação: A Assembleia Especial de Investidores dos CRI poderá ser convocada pela **(i)** Emissora, **(ii)** Agente Fiduciário, ou **(iii)** por Investidores dos CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação, de acordo com o artigo 27 da Resolução CVM 60, mediante publicação no website da Emissora, observado o disposto na Cláusula 12.3 abaixo, devendo conter a descrição dos assuntos a serem discutidos e votados, nos termos do artigo 26, parágrafo 2º da Resolução CVM 60. Na hipótese do inciso (iii) acima, os Titulares de CRI deverão enviar solicitação de convocação da Assembleia Especial de Investidores à Emissora com cópia ao Agente Fiduciário contendo eventuais documentos necessários ao exercício do direito de voto dos demais titulares, sendo certo que tal convocação deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias contados do recebimento da referida solicitação, sendo certo que não sendo observada a solicitação acima, o Agente Fiduciário poderá convocar a Assembleia Especial de Investidores, nos termos da Resolução CVM 17. Adicionalmente, o Agente Fiduciário poderá, por sua própria iniciativa, convocar quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores conforme previsto no artigo 11 "xvi" da Resolução CVM 17, dispensado o envio de qualquer solicitação à Emissora.

12.3. Forma de Convocação: A convocação da Assembleia Especial de Investidores dos CRI deve ser disponibilizada pela Securitizadora na página de rede mundial de computadores que contém as informações do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM nº 60.



12.3.1. A disponibilização acima será realizada uma única vez, sendo certo que, não havendo quórum para instalação em primeira convocação, deverá ser realizada uma única nova publicação para a instalação em segunda convocação. Contudo, será admitida a realização de primeira e segunda convocações, por meio de edital único, no caso de Assembleia Especial de Investidores dos CRI mencionada no inciso I da Cláusula 12.1.2 acima, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação, nos termos do parágrafo 1º-A do artigo 26 da Resolução CVM nº 60.

12.3.2. Nos termos da Resolução CVM 60, os editais de convocação de Assembleia Gerais, deverão ser disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet (<https://www.canalsecuritizadora.com.br/>), imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, na forma do artigo 26, do parágrafo 5º do artigo 44, artigo 45, do inciso IV “b” do artigo 46 e do inciso I do artigo 52 da Resolução CVM 60 e conforme parágrafo 3º do artigo 24 da Lei nº 14.430.

12.4. Prazo e conteúdo da Convocação: Exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização, a Assembleia Especial de Investidores dos CRI deverá ser convocada mediante edital publicado na forma da Cláusula Décima Sexta deste Termo de Securitização, com, pelo menos, (i) 20 (vinte) dias de antecedência, em primeira convocação, e (ii) 8 (oito) dias de antecedência, em segunda convocação, contados da data de sua realização e conterá: (i) dia, hora e local em que será realizada a assembleia, (ii) as regras e os procedimentos sobre como os investidores podem participar e votar à distância na assembleia, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos investidores, assim como se a assembleia será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital (iii) a ordem do dia contendo todas as matérias a serem deliberadas; e (iv) indicação da página na rede mundial de computadores em que o investidor pode acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da assembleia. O conteúdo da convocação pode ser divulgado de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os investidores.

12.5. Manifestação da Emissora e do Agente Fiduciário: Somente após definição da orientação pelos Investidores dos CRI em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, a Emissora e/ou Agente Fiduciário deverão exercer seu direito e deverão se manifestar conforme lhes for orientado, exceto se de outra forma prevista nos Documentos da Operação. Caso não haja quórum necessário para a instalação da Assembleia Especial de Investidores dos CRI ou deliberação pelos Investidores de CRI, em segunda convocação, ou não cheguem a uma definição sobre a orientação, a Emissora e/ou Agente Fiduciário deverão permanecer silentes quanto ao exercício do direito em questão, sendo certo que o seu silêncio não será interpretado como



negligência em relação aos direitos dos Investidores dos CRI, não podendo ser imputada à Emissora e/ou Agente Fiduciário qualquer responsabilização decorrente de ausência de manifestação. O disposto acima não inclui as deliberações relativas à insuficiência de lastro e/ou insolvência da Securitizadora, cujos quóruns e medidas são legais e previstos neste Termo de Securitização, de forma que não havendo deliberação o Agente Fiduciário poderá adotar o disposto na legislação.

12.6. Responsabilidade da Emissora: A Emissora não prestará qualquer tipo de opinião ou fará qualquer juízo sobre a orientação definida pelos Investidores dos CRI, comprometendo-se tão somente a manifestar-se conforme assim instruída. Neste sentido, a Emissora não possui qualquer responsabilidade sobre o resultado e efeitos jurídicos decorrentes da orientação dos Investidores dos CRI por ela manifestado, independentemente dos eventuais prejuízos causados aos Investidores dos CRI ou à Emissora.

12.6.1. Legislação Aplicável: As Assembleia Especial de Investidores dos CRI devem ser convocadas e realizadas de acordo com as regras previstas em lei, em norma específica e de acordo com o estipulado neste Termo de Securitização. Verificada a inexistência de regra a respeito do assunto, devem ser aplicadas na convocação e na realização da assembleia referida no caput as normas referentes à convocação e à realização da assembleia de debenturistas e, ainda de forma subsidiária, o disposto na Lei nº 6.404/76, a respeito das assembleias gerais de acionistas.

12.7. Instalação: A Assembleia Especial de Investidores dos CRI se instalará com a presença de qualquer número de investidores, em primeira e em segunda convocação.

12.8. Presidência: A presidência da AEI caberá, de acordo com quem a tenha convocado, respectivamente: **(i)** ao representante da Securitizadora; **(ii)** ao Titular dos CRI eleito pelos Titulares dos CRI presentes; **(iii)** ao Agente Fiduciário; ou **(iv)** à pessoa designada pela CVM.

12.8.1. Sem prejuízo do disposto acima, o secretário da AEI deverá ser o Agente Fiduciário, salvo na hipótese de ele ter sido o responsável pela convocação da AEI, sendo neste caso o representante da Emissora a secretariar a Assembleia ou um dos titulares dos CRI, a depender de quem presidir a AEI.

12.9. Votos: Cada CRI em Circulação corresponderá a um voto nas Assembleias Especiais de Investidores dos CRI, sendo admitida a constituição de mandatários, Investidores dos CRI ou não. Somente podem votar na Assembleia Especial de Investidores dos CRI os investidores detentores de títulos de securitização na data da convocação da assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.



12.9.1. Os Investidores dos CRI poderão exercer o voto em Assembleia Especial de Investidores dos CRI por meio do preenchimento e envio da respectiva instrução de voto a distância, desde que recebida pela Emissora antes do início da Assembleia Especial de Investidores dos CRI na forma do § 2º do artigo 29 e § 5º do artigo 30 da Resolução CVM 60 e observadas as demais disposições da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução CVM nº 81/22.

12.9.2. Caso os Investidores dos CRI possam participar da Assembleia Especial de Investidores dos CRI à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deverá conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Investidores dos CRI podem participar e votar à distância na Assembleia Especial de Investidores dos CRI, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos investidores, assim como se a Assembleia Especial de Investidores dos CRI será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital.

12.9.3. No caso de utilização de meio eletrônico para realização da Assembleia Especial de Investidores dos CRI, a Emissora deverá adotar meios para garantir a autenticidade e a segurança na transmissão de informações, particularmente os votos que devem ser proferidos por meio de assinatura eletrônica ou outros meios igualmente eficazes para assegurar a identificação dos Investidores dos CRI.

12.10. Impedimento de voto: Não podem votar nas Assembleias Especiais de Investidores dos CRI: (i) os prestadores de serviços da Emissão, incluindo a Emissora; (ii) os sócios, diretores e funcionários do prestador de serviço; (iii) empresas ligadas ao prestador de serviço, seus sócios, diretores e funcionários; e (iv) qualquer investidor que tenha interesse conflitante com os interesses do patrimônio em separado no tocante à matéria em deliberação, ressalvadas as hipóteses em que os únicos investidores forem as pessoas mencionadas nos incisos (i) a (iv), ou quando houver aquiescência expressa da maioria dos demais investidores presentes à Assembleia Especial de Investidores dos CRI, manifestada na própria assembleia ou em instrumento de procuração que se refira especificamente à assembleia em que se dará a permissão de voto.

12.11. Quóruns: Os quóruns de deliberação das Assembleias de Investidores de CRI deverão levar em conta a totalidade dos CRI em Circulação presentes, observadas as regras relacionadas ao cômputo dos votos proferidos em assembleias com participação a distância, previstas na Resolução CVM nº 81/22, se aplicável.

12.12. Quórum de Deliberação: Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo Securitização e/ou nos Documentos da Operação, todas as deliberações serão tomadas, em qualquer convocação, pela maioria dos Titulares dos CRI presentes. O disposto acima não inclui as



deliberações relativas à insuficiência de lastro e/ou insolvência da Securitizadora, cujos quóruns são legais e previstos neste Termo de Securitização.

12.13. Quóruns Qualificados: Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação, as propostas de alterações e de renúncias feitas pela Emissora em relação: **(i)** às datas de pagamento dos Juros Remuneratórios dos CRI e às datas de pagamento da amortização de principal; **(ii)** à forma de cálculo da evolução financeira dos CRI, os Juros Remuneratórios dos CRI, a amortização de principal e o Valor Nominal Unitário Atualizado; **(iii)** à Data de Vencimento Final **(iv)** aos Eventos de Recompra Compulsória; **(v)** aos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, que possa impactar os direitos dos Investidores dos CRI; **(vi)** às Garantias que possam comprometer sua suficiência, exequibilidade, validade ou liquidez; **(vii)** aos quóruns de instalação e/ou de deliberação das Assembleias de Investidores de CRI; **(viii)** qualquer alteração às previsões referentes à Amortização Extraordinária Compulsória ou Resgate Antecipado Total dos CRI; **(ix)** renúncia prévia, definitiva ou temporária de direitos (*waiver*); e **(x)** qualquer liberação específica com relação a um inadimplemento do Cedente (sempre considerando que qualquer liberação de um evento, numa data específica, não significa liberação de fatos posteriores), deverão ser aprovadas pela maioria dos Titulares dos CRI presentes, em qualquer convocação. O disposto acima não inclui as deliberações relativas à insuficiência de lastro e/ou insolvência da Securitizadora, cujos quóruns são legais e previstos neste Termo de Securitização.

12.14. Dispensa para Convocação: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial de Investidores dos CRI a que comparecerem todos os Investidores dos CRI, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização, nos termos do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM nº 60.

12.15. Presença da Emissora: Será obrigatória a presença dos representantes legais da Emissora nas Assembleias de Investidores de CRI, observadas as disposições pertinentes à presença nos termos da Resolução CVM nº 81/22, se aplicável.

12.16. Prestação de Informações: O Agente Fiduciário deverá comparecer à Assembleia Especial de Investidores dos CRI e prestar aos Investidores dos CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo que a Emissora, o Agente Fiduciário e/ou os Investidores dos CRI poderão convocar quaisquer terceiros (inclusive, a Cedente), para participar das Assembleias Gerais de Investidores de CRI, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia. Sem prejuízo da referida faculdade, o Cedente e/ou suas partes relacionadas não poderão participar do processo de deliberação e apuração dos votos dos Investidores dos CRI a respeito da respectiva matéria em discussão.



12.16.1. Consulta formal: Além das deliberações tomadas em Assembleias Especiais de Investidores dos CRI, é facultado à Emissora tomar as deliberações dos investidores mediante processo de consulta formal, sem necessidade de reunião dos investidores, observada, nessa hipótese, o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

12.17. Atas da Assembleia Especial de Investidores dos CRI e Encaminhamento de Documentos para a CVM: atas lavradas das Assembleia Especial de Investidores dos CRI deverão indicar quantas aprovações, rejeições e abstenções cada deliberação recebeu e devem ser encaminhadas à CVM via Fundos.net, e publicadas no *website* da Emissora.

12.18. Dispensa: Fica desde já dispensada a realização de Assembleia Especial de Investidores dos CRI para deliberar sobre: (i) o aditamento dos Documentos da Operação para a correção de erros materiais, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético; (ii) alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos do(s) respectivo(s) Documento(s) da Operação; (iii) alterações a quaisquer Documentos da Operação em razão de exigências formuladas pela CVM, ANBIMA ou pela B3, em virtude de atendimento à exigências de adequação às normas legais ou regulamentares; ou (iv) em virtude da atualização dos dados cadastrais da Securitizadora e do Agente Fiduciário, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, desde que as alterações ou correções referidas nos itens (i), (ii), (iii) e (iv) acima, não possam acarretar qualquer prejuízo aos Titulares os CRI ou qualquer alteração no fluxo dos CRI, e desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Investidores de CRI. As alterações referidas acima devem ser comunicadas aos titulares pela Securitizadora e pelo Agente Fiduciário, através dos respectivos sites, no prazo de até 7 (sete) dias úteis contado da data em que tiverem sido implementadas, na forma do §4º do artigo 25 da Resolução CVM 60.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

13.1. Despesas iniciais e recorrentes da Emissão:

(i) todos os emolumentos da B3, relativos à CCI e aos CRI, incluindo as despesas com registros, emissão, utilização e movimentação perante a CVM, B3, ANBIMA, Juntas Comerciais e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, impressão, expedição e publicação de relatórios e informações periódicas previstas na Resolução CVM 60, em regulamentação específica e em qualquer outra norma aplicável, conforme o caso, da documentação societária da Securitizadora relacionada aos CRI, ao Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, bem como de eventuais aditamentos aos mesmos;

(ii) remuneração da Securitizadora no valor de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), líquidos de quaisquer encargos e tributos, em parcela única, pela estruturação e distribuição da



emissão dos CRI, a ser paga à Securitizadora, ou qualquer empresa do seu grupo, em até 1 (um) Dia Útil a contar da data de subscrição e integralização dos CRI;

(iii) taxa de administração adicional no valor de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) mensais por Patrimônio Separado, líquidos de quaisquer encargos e tributos, devida a Securitizadora, atualizada anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculada pro rata die, se necessário, sendo que a primeira parcela deverá ser paga em até 1 (um) Dia Útil a contar da data de subscrição e integralização dos CRI, e as demais nos meses subsequentes até o resgate total dos CRI, inclusive a remuneração (flat e recorrente) da nova instituição que realizará a administração dos CRI e, consequentemente, do Patrimônio Separado, nomeada pelos titulares dos CRI, no caso de substituição da Securitizadora por qualquer motivo. Será devido o valor adicional de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) mensais por série adicional ofertada, se aplicável, líquido de quaisquer tributos; e

(iv) será devida à Securitizadora em casos de alterações ou correções de qualquer natureza, ou, ainda, de renegociações estruturais dos CRI ou de quaisquer dos Documentos da Emissão que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais, averbações, prenotações e registros em Cartórios de Registro de Imóveis e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, quando for o caso, será devida pela Incorporadora à Securitizadora uma remuneração adicional, líquida de quaisquer encargos e tributos, equivalente a R\$ 990,00 (novecentos e noventa reais) por hora/homem, pelo trabalho de profissionais dedicados a tais atividades. A mesma remuneração será devida quando (i) esforços de cobrança e execução de Garantias, (ii) o comparecimento em reuniões formais, presenciais ou conferências telefônicas com demais partes da emissão, incluindo assembleias gerais, (iii) análise a eventuais aditamentos aos documentos da operação; (iv) a implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos; (v) verificações extraordinárias de lastro, destinação, garantias, índices financeiros e de condições precedentes; (vi) verificação e formalização dos contratos de repasse e termos de liberação; e (vii) esforços adicionais, quando a liquidação ocorrer em mais de uma data. Estes valores serão corrigidos a partir da data da emissão dos CRI pela variação positiva IPCA/IBGE, acrescido de impostos (gross up), para cada uma das eventuais renegociações que venham a ser realizadas. Os valores indicados acima serão debitados do Patrimônio Separado. Os eventos relacionados à amortização dos CRI não são considerados reestruturação dos CRI.

(v) remuneração da Instituição Custodiante: a remuneração da Instituição Custodiante é composta da seguinte forma: (i) Registro da CCI. Será devido, pela prestação de serviços de registro da CCI na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão B3, o pagamento único no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), a ser pago até o 5º (quinto) Dia Útil contado da data de subscrição e integralização dos CRI ou em até 30 (trinta) dias corridos contados da data de assinatura da Escritura de Emissão de CCI, o que ocorrer primeiro. Em caso de aditamento que altere as



informações inseridas no registro do ativo na B3, será devida nova parcela única no valor supramencionado, devendo o pagamento ser realizado até o 5º (quinto) Dia Útil contado da efetiva alteração no sistema da B3; e (ii) Custódia da CCI. Será devida, pela prestação de serviços de custódia, uma parcela de implantação no valor de R\$ 5.000,00 e parcelas anuais, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) sendo a parcela de implantação devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes; e (iii) Em caso de reestruturação e/ou alteração das condições da operação, será devida ao Custodiante uma remuneração adicional equivalente a R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Emissão, incluindo, mas não se limitando, (i) a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e/ou quaisquer documentos necessários e (ii) eventual alteração no registro da CCI, remuneração esta a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Securitizadora do respectivo "Relatório de Horas". As parcelas devidas à Instituição Custodiante serão reajustadas anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes. As parcelas citadas acima serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração da Instituição Custodiante nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado pro rata die. A remuneração não inclui despesas consideradas necessárias ao exercício da função de agente registrador e instituição custodiante durante a implantação e vigência do serviço, as quais serão cobertas pela Securitizadora, mediante pagamento das respectivas cobranças acompanhadas dos respectivos comprovantes, emitidas diretamente em nome da Securitizadora ou mediante reembolso, após prévia aprovação, sempre que possível, quais sejam: custos com o Sistema de Negociação, publicações em geral, custos incorridos em contatos telefônicos relacionados à emissão, notificações, extração de certidões, despesas cartorárias, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, viagens, alimentação e estadias, despesas com especialistas, tais como auditoria e/ou fiscalização, entre outros, ou assessoria legal aos titulares dos CRI;

(vi) remuneração do Escriturador e Liquidante do CRI: remuneração, pela prestação dos serviços de escrituração e de liquidação financeira dos CRI, devida ao Escriturador dos CRI e ao Agente de Liquidação dos CRI, equivalente a (i) uma parcela de implantação no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) Dias Úteis contados da data de assinatura do presente



instrumento, o que ocorrer primeiro; (ii) parcelas anuais no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), a ser corrigida anualmente, *pro rata temporis* a partir da data de pagamento da primeira parcela, pela variação acumulada positiva do IPCA (ou, na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo), devendo a primeira parcela ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil contado da data de integralização dos CRI e as demais parcelas serem pagas nas mesmas datas dos anos subsequentes, até a integral liquidação dos CRI. Será devido o valor adicional de R\$ 3.000,00 (três mil reais) anuais por série adicional ofertada, se aplicável, líquido de quaisquer tributos;

(vii) remuneração do Agente Fiduciário: Pelo exercício de suas atribuições, o Agente Fiduciário receberá da Securitizadora, com os recursos do Patrimônio Separado, como remuneração os valores previstos na Cláusula 10.4 deste Termo;

(viii) remuneração do originador da emissão dos CRI: a serem pagas à CV Real Estate Originadora de Créditos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 32.506.977/0001-71, contratada para a possibilitar a realização da oferta, sendo tal despesa equivalente a 3% (três por cento) calculados sobre o Preço de Cessão ou o Preço de Cessão Ajustado, conforme o caso, acrescidos dos tributos vigentes (*gross up*), que será devido na data da primeira integralização dos CRI;

(ix) todas as despesas incorridas e devidamente comprovadas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, inclusive despesas vinculadas aos eventuais aditamentos aos documentos relacionados aos CRI, ou que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos titulares dos CRI ou para realização dos seus créditos, a serem pagas no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário nesse sentido, conforme previsto no Termo de Securitização;

(x) averbações, prenotações e registros em Cartórios de Registro de Imóveis, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos e Junta Comercial, quando for o caso, bem com os custos relacionados à assembleia geral dos titulares dos CRI, conforme previsto no Termo de Securitização;

(xi) em virtude da instituição do regime fiduciário e da gestão e administração do Patrimônio Separado, as despesas mensais de contratação de auditor independente, contador, ou seja, profissionais para realizar a escrituração contábil e elaboração de balanço auditado, os quais serão realizados na periodicidade exigida pela legislação em vigor e serão reembolsados à Securitizadora, e quaisquer prestadores de serviços contratados para a oferta dos CRI, mediante apresentação dos comprovantes de pagamento ou notas fiscais;

(xii) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos



titulares dos CRI, na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou, ainda, realização do Patrimônio Separado;

(xiii) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos créditos do Patrimônio Separado;

(xiv) remuneração de todas as verbas e tarifas devidas à instituição financeira onde se encontra aberta a conta corrente do Patrimônio Separado;

(xv) despesas com registros e movimentação perante instituições autorizadas à prestação de serviços de liquidação e custódia, escrituração, câmaras de compensação e liquidação, juntas comerciais e cartórios de registro de títulos e documentos, conforme o caso, da documentação societária relacionada aos CRI, ao Termo de Securitização e aos demais documentos relacionados aos CRI, bem como de seus eventuais aditamentos;

(xvi) despesas com a publicação de atos societários da Securitizadora e necessárias à realização de assembleias gerais dos titulares dos CRI, na forma da regulamentação aplicável;

(xvii) honorários e despesas incorridas na contratação de serviços para procedimentos extraordinários previstos nos documentos relacionados aos CRI;

(xviii) despesas com a publicação de atos societários da Securitizadora relacionada aos CRI e necessárias à realização de assembleias gerais, na forma da regulamentação aplicável;

(xix) taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais, municipais ou autárquicas, que recaiam sobre os bens, direitos e obrigações do Patrimônio Separado;

(xx) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei ao Patrimônio Separado;

(xxi) todo e quaisquer custos inerentes à realização de assembleia geral ordinária ou extraordinária dos titulares dos CRI, inclusive, mas não exclusivamente, à necessidade de locação de espaço para sua realização, bem como com a contratação de serviços extraordinários para a sua realização;

(xxii) remuneração de todas as verbas e tarifas devidas à instituição financeira onde se encontra aberta a Conta do Patrimônio Separado;

(xxiii) custos de adequação de sistemas com o fim específico de gerir os créditos ou o Patrimônio Separado dos CRI, bem como os índices e critérios de elegibilidade, se houverem,



inclusive aqueles necessários para acompanhar as demonstrações financeiras do patrimônio separado; as despesas com terceiros especialistas, o que inclui o auditor independente e contabilidade, bem como as despesas com procedimentos legais, incluindo sucumbência, incorridas para resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos Créditos Imobiliários e das garantias integrantes do Patrimônio Separado, que deverão ser previamente aprovadas e, em caso de insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, pagas pelos titulares dos CRI;

(xxiv) os eventuais tributos que, a partir da data de emissão dos CRI, venham a ser criados e/ou majorados ou que tenham sua base de cálculo ou base de incidência alterada, questionada ou reconhecida, de forma a representar, de forma absoluta ou relativa, um incremento da tributação incidente sobre os Créditos Imobiliários;

(xxv) as perdas, danos, obrigações ou despesas, incluindo taxas e honorários advocatícios arbitrados pelo juiz, resultantes, direta ou indiretamente, da Emissão, exceto se tais perdas, danos, obrigações ou despesas: forem resultantes de inadimplemento, dolo ou culpa por parte da Securitizadora, do Agente Fiduciário ou de seus administradores, empregados, consultores e agentes, conforme vier a ser determinado de forma expressa em decisão judicial final proferida pelo juízo competente;

(xxvi) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos titulares de CRI, realização dos Créditos Imobiliários e cobrança dos Créditos Imobiliários inadimplidos, integrantes do Patrimônio Separado;

(xxvii) os honorários de advogados, custas e despesas correlatas (incluindo verbas de sucumbência) incorridas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou contra a Securitizadora, desde que relacionados aos CRI e/ou a qualquer dos Créditos Imobiliários;

(xxviii) os honorários e as despesas incorridos na contratação de serviços para procedimentos extraordinários que sejam atribuídos à Securitizadora, quando relacionados à Emissão e/ou à Oferta Restrita;

(xxix) quaisquer taxas, impostos ou contribuições e quaisquer outros encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei à Securitizadora, quando relacionados à Emissão e/ou à Oferta Restrita e/ou ao Patrimônio Separado;

(xxx) quaisquer custas e gastos determinados pela CVM, B3 ou qualquer outro órgão público oficial, inclusive com o registro para negociação dos CRI em mercados organizados;



- (xxxi) quaisquer custas com a expedição de correspondência de interesse dos titulares de CRI;
- (xxxii) quaisquer despesas ou custos inerentes à liquidação do Patrimônio Separado; e
- (xxxiii) quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos no Termo de Securitização.

13.2. Responsabilidade dos Investidores dos CRI: Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas no item 13.1. acima, e tais despesas não sejam pagas pelo Cedente, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles, mediante aporte de recursos ao Patrimônio Separado, sem prejuízo do direito ao reembolso dos Titulares dos CRI, pelo Cedente, pelas despesas efetivamente suportadas pelos Titulares dos CRI, caso aplicável. Os aportes deverão ser feitos na proporção em que cada CRI titulado por cada um representa em relação à totalidade do saldo devedor dos CRI, sendo devido mediante notificação dos titulares dos CRI, que pode ser feita por e-mail.

13.2.1. Obrigações de Aporte. Caso qualquer um dos Investidores dos CRI não cumpra com as Obrigações de Aporte e não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente a tal obrigação, a Emissora estará autorizada a realizar a compensação de eventual Remuneração a que este titular de CRI inadimplente tenha direito com os valores gastos pela Emissora e/ou pelos demais titulares de CRI adimplentes com estas despesas.

13.3. Despesas de Responsabilidade dos Investidores dos CRI: Observado o disposto nos itens 13.1., 13.2. e 13.3. acima, são de responsabilidade dos Investidores dos CRI:

- (a) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na descrição do item 13.1. acima;
- (b) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Investidores dos CRI, inclusive na execução das Garantias já que não haverá a constituição de um fundo específico para a execução das Garantias; e
- (c) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

13.3.1. No caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias



à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Investidores dos CRI deverão ser previamente aprovadas pelos Investidores dos CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detida pelos Investidores dos CRI, na data da respectiva aprovação.

13.3.2. Em razão do quanto disposto na alínea “b” do item 13.4. acima, as despesas a serem adiantadas pelos Investidores dos CRI à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa dos interesses dos Investidores dos CRI, incluem, exemplificativamente: (a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas; (b) as custas judiciais, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais a serem propostos contra o Cedente ou terceiros, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Créditos Imobiliários; (c) as despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, bem como pelos prestadores de serviços eventualmente contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e/ou cobrança dos Créditos Imobiliários; (d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Emissora, podendo a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, solicitar garantia prévia dos Investidores dos CRI para cobertura do risco da sucumbência; ou (e) a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário, nos termos deste Termo, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias.

13.4. Custos Extraordinários: No caso de transferência da administração do Patrimônio Separado para outra entidade que opere no Sistema de Financiamento Imobiliário, nas condições previstas neste Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais, necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Investidores dos CRI, deverão ser previamente aprovadas pelos Investidores dos CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detidos, na data da respectiva aprovação.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

14.1. Tratamento Tributário Aplicável aos investidores: As regras gerais relativas aos principais tributos aplicáveis aos investimentos em CRI encontram-se descritos a seguir. Todos os tributos abaixo mencionados são de responsabilidade dos investidores. Cada Investidor deve avaliar os impactos tributários relativos ao seu investimento em CRI, não devendo considerar unicamente as informações contidas abaixo. Recomendamos que cada Investidor consulte seus próprios assessores quanto à tributação a que deve estar sujeito na qualidade de Investidores dos CRI, levando em consideração as circunstâncias específicas de seu investimento.



14.1.1. Investidores Residentes ou Domiciliados no Brasil

Como regra geral, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não financeiras estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte ("IRRF"), a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: (a) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,50%; (b) de 181 a 360 dias: alíquota de 20,00%; (c) de 361 a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,50% e (d) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15,00%. Este prazo de aplicação é contado da data em que o respectivo Investidores de CRI efetuou o investimento, até a data do resgate (artigo 1º da Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004 e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995).

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

O IRRF retido, na forma descrita acima, das pessoas jurídicas não financeiras tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação do imposto de renda devido, gerando o direito à dedução do IRPJ apurado em cada período de apuração (artigo 76, I da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995 e artigo 70, I da Instrução Normativa nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15,00% e adicional de 10,00%, sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano. Já a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não financeiras, corresponde a 9,00%.

A partir de 1º de julho de 2015, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não financeiras tributadas sob a sistemática não cumulativa, sujeitam-se à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4,00%, respectivamente (Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015).

Com relação aos investimentos em CRI realizados por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência privada fechadas, entidades de previdência complementar abertas, agências de fomento, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF.

Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em



CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15,00% e adicional de 10,00%; pela CSLL, à alíquota de 20,00% entre 1º de setembro de 2015 e 31 de dezembro de 2018, ou no caso de cooperativas de crédito, à alíquota de 17,00%, e à alíquota de 15,00% a partir de 1º de janeiro de 2019, de acordo com o artigo 3º da Lei nº 7.689, de 15 de dezembro de 1988, e das alterações trazidas pela Lei nº 13.169, publicada em 7 de outubro de 2015. As carteiras de fundos de investimentos estão isentas de Imposto de Renda (artigo 28, parágrafo 10, da Lei nº 9.532/97). Ademais, no caso das instituições financeiras e determinadas entidades definidas em lei, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI estão potencialmente sujeitos à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4,00%, respectivamente.

Para as pessoas físicas, desde 1º de janeiro de 2005, os rendimentos gerados por aplicação em CRI estão isentos de imposto de renda (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do artigo 3º, inciso II, da Lei nº 11.033/04. De acordo com a posição da Receita Federal do Brasil ("RFB"), expressa no artigo 55, parágrafo único, da Instrução Normativa da RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015, tal isenção abrange, ainda, o ganho de capital auferido na alienação ou cessão dos CRI.

Pessoas jurídicas isentas terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável, conforme previsto no artigo 76, inciso II, da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995. A retenção do imposto na fonte sobre os rendimentos das entidades imunes está dispensada desde que as entidades declarem sua condição à fonte pagadora, nos termos do artigo 71 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, com a redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995.

14.1.2. Investidores Residentes ou Domiciliados no Exterior

Com relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que invistam em CRI no país de acordo com as normas previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014 ("Resolução CMN nº 4.373/ 2014"), os rendimentos auferidos estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15%. Exceção é feita (i) aos rendimentos obtidos em investimento em CRI por pessoas físicas, os quais são isentos de tributação, inclusive no caso de investidores residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida ("Paraíso Fiscal"); e (ii) aos demais investidores residentes ou domiciliados em Paraíso Fiscal, que se submetem à mesma tributação aplicável a residentes ou domiciliados no país, assim como ocorre com aqueles que não observem as normas da Resolução CMN nº 4.373/2014 ao realizarem seus investimentos.

É considerado Paraíso Fiscal o país ou dependência que não tribute a renda ou que a tribute à alíquota máxima inferior a 20% (ou 17% se estiver alinhado com os padrões internacionais de transparência fiscal), ou, ainda, cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à



composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes.

No entender das autoridades fiscais, são atualmente consideradas "Paraísos Fiscais" as jurisdições listadas no artigo 1º da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.037, de 04 de junho de 2010 ("IN RFB nº 1.037/2010").

A menos que sejam pessoas físicas isentas de tributação, os investidores sujeitos às mesmas regras aplicáveis a residentes ou domiciliados no país sofrerão a incidência do IRRF à alíquota regressiva entre 15% e 22,5% sobre os rendimentos decorrentes de CRI, a depender do prazo da aplicação (alíquota de 22,5% para aplicações até 180 dias; de 20% para aplicações de 181 a 360 dias; de 17,5% para aplicações de 361 a 720 dias; e de 15% para aplicações acima de 720 dias).

14.1.3. Imposto sobre Operações Financeiras (IOF)

14.1.3.1. Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio: Regra geral, as operações de câmbio relacionadas aos investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014, inclusive por meio de operações simultâneas, incluindo as operações de câmbio relacionadas aos investimentos em CRI, estão sujeitas à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e à alíquota zero no retorno, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 25,00% (vinte e cinco inteiros por cento), relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

14.1.3.2. Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários: As operações com CRI estão sujeitas à alíquota zero do IOF/Títulos, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 1,50% ao dia, relativamente a operações ocorridas após este eventual aumento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - PUBLICIDADE

15.1. Publicidade: Nos termos da Resolução CVM 60, fatos e atos relevantes de interesse dos Investidores dos CRI, tais como comunicados de resgate, amortização, notificações ao devedor, editais de convocação e outros, deverão ser disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet



(<https://www.canalsecuritizadora.com.br/>), imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, na forma do parágrafo 5º do artigo 44, artigo 45, do inciso IV "b" do artigo 46, do inciso IV e § 4º do artigo 52 da Resolução CVM 60 e a Lei nº 14.430, devendo a Securitizadora avisar o Agente Fiduciário na mesma data da sua ocorrência. As publicações acima serão realizadas uma única vez e, no caso de Assembleia Especial de Investidores dos CRI, não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.

15.2. As publicações das Assembleias Especiais de Investidores serão realizadas na forma da Cláusula Décima Segunda acima.

15.3. As despesas decorrentes do acima disposto serão pagos pela Emissora com recursos do Patrimônio Separado.

15.4. As demais informações periódicas ordinárias da Emissão, da Emissora e/ou do Agente Fiduciário serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de informações periódicas e eventuais da CVM, nos termos da Resolução CVM 60 e demais legislação em vigor.

15.5. As Partes declaram e garantem, de maneira livre, esclarecida e inequívoca, que, em consonância com as disposições da Lei nº 13.709 ("LGPD"), de 14 de agosto de 2018, conforme o caso, (i) consentem com a utilização de seus dados pessoais para a realização da operação de crédito ora estabelecida, nos termos e propósitos contidos nos Documentos da Operação, autorizando expressamente, desde já, o compartilhamento destas informações com as partes envolvidas; (ii) obtiveram todas as autorizações e consentimentos necessários para o tratamento de dados pessoais de seus administradores, sócios, funcionários, prestadores de serviços e demais partes relacionadas, no contexto da presente operação, em especial o compartilhamento de dados de contato e documentos de seus representantes legais e pessoas, referente às comunicações a serem realizadas no âmbito deste instrumento; e (iii) mantêm políticas e controles internos referentes à proteção de dados pessoais de seus administradores, sócios, funcionários, prestadores de serviços e demais partes relacionadas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – REGISTRO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

16.1. Registro do Termo de Securitização: O presente Termo de Securitização será custodiado na Instituição Custodiante, nos termos do parágrafo 4º do artigo 18 da Lei 10.931/04, bem como registrado na B3, conforme disposto no parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 14.430/22.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – NOTIFICAÇÕES



17.1. Comunicações: Todas as comunicações entre a Emissora e o Agente Fiduciário serão consideradas válidas a partir do seu recebimento nos endereços constantes abaixo, ou em outro que a Emissora e o Agente Fiduciário venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Termo de Securitização.

Para a Emissora

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, bairro Jardim Paulistano
CEP 01.451-913 – São Paulo/SP
At: Nathalia Machado e Amanda Martins
E-mail: operacional@canalsecuritizadora.com.br
Telefone: (11) 3045-8808

Para o Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, 215 – 4º Andar Pinheiros CEP 05.425-020, São Paulo – SP
At: Eugênia Souza
Telefone: (11) 3030-7177
E-mail: agentefiduciario@vortex.com.br; pu@vortex.com.br (para fins de precificação de ativos)

Para os Avalistas:

G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Rodovia BR 101 KM 20, n.º 2515, Bairro Santo Anjo da Guarda
CEP 95.580-00, Três Cachoeiras – RS
At.: Gabriel
Telefone: 51 - 982858573
Email: diretoria@schwanckempreendimentos.com.br

SCHWANCK ESQUADRIAS DE PVC LTDA.

Rodovia BR 101 KM 20, n.º 6, Bairro Santo Anjo da Guarda
CEP 95.580-00,
Três Cachoeiras – RS
At.: Gabriel
Telefone: 51 - 982858573
Email: diretoria@schwanckempreendimentos.com.br

GABRIEL MACHADO SCHWANCK e RAIANI REIS SCHWANCK

Rua Dona Carlina, nº 500, SA 8, Centro
CEP 95680-000, Canela - RS



Telefone: 51 - 982858573

Email: diretoria@schwanckempreendimentos.com.br

ZENILDA MACHADO SCHWANCK

Estrada BR 101 Santo Anho, n.º 2.515, Bairro Vila Santo Anjo

CEP 95.580-000, Três Cachoeiras - RS

Telefone: 51 - 982858573

Email: diretoria@schwanckempreendimentos.com.br

JOÃO MATTOS SCHWANCK

Estrada BR 101 Santo Anho, n.º 2.515, Bairro Vila Santo Anjo

CEP 95.580-000, Três Cachoeiras - RS

Telefone: 51 - 982858573

Email: diretoria@schwanckempreendimentos.com.br

17.2. Consideração das Comunicações: As comunicações serão consideradas entregues quando recebidas com "aviso de recebimento" expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos – ECT, nos endereços mencionados neste Termo de Securitização. As comunicações feitas por correio eletrônico serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente). A mudança de qualquer dos endereços acima deverá ser comunicada tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário caso tenham seus endereços alterados.

17.3. Com a exceção das obrigações assumidas com formas de cumprimento específicas, incluindo, mas não se limitando as demonstrações financeiras, o cumprimento das obrigações pactuadas neste instrumento e nos demais documentos da Emissão referentes ao envio de documentos e informações periódicas ao Agente Fiduciário ocorrerá exclusivamente através da plataforma digital "VX Informa", disponibilizada pelo Agente Fiduciário em sua página na rede mundial de computadores (<https://vortex.com.br>). Para a realização do cadastro, é necessário acessar a página <https://portal.vortex.com.br/register> e solicitar o acesso ao sistema.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – RISCOS

18.1. Riscos: Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRI, os potenciais investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Termo de Securitização e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados por seus assessores jurídicos e/ou financeiros. Isso porque o investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser analisados independentemente pelo potencial investidor. Estão descritos a seguir os riscos, não exaustivos, relacionados, exclusivamente, aos



CRI e à estrutura jurídica da presente emissão:

(a) A capacidade da Emissora de honrar suas obrigações decorrentes dos CRI depende do pagamento dos Créditos Imobiliários: Os CRI são lastreados nos Créditos Imobiliários oriundos dos Contratos Imobiliários, e vinculados aos CRI por meio deste Termo de Securitização, no qual foi instituído o Regime Fiduciário e constituído o Patrimônio Separado. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CRI dos montantes devidos depende do cumprimento total, pelos Devedores, de suas obrigações assumidas nos Contratos Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento pela Emissora dos valores decorrentes dos CRI. A ocorrência de eventos adversos em relação ao pagamento pelos Devedores poderá afetar negativamente a capacidade do Patrimônio Separado de honrar suas obrigações no que tange ao pagamento dos CRI pela Emissora;

(b) Riscos Relativos ao Pagamento Condicionado e Descontinuidade: As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares dos CRI decorrem direta ou indiretamente dos pagamentos dos Créditos Imobiliários. Os recebimentos de tais pagamentos ou liquidação podem ocorrer posteriormente às datas previstas para pagamento de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento dos referidos recursos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários, caso o valor recebido não seja suficiente para saldar os CRI, a Emissora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos titulares dos CRI;

(c) Riscos relacionado à ausência de coobrigação da Emissora: O Patrimônio Separado, constituído em favor dos titulares dos CRI, não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos investidores dos montantes devidos depende exclusivamente do adimplemento dos Créditos Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos detentores dos CRI;

(d) Risco da não realização da carteira de ativos: A Emissora é uma companhia emissora de títulos representativos de créditos imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de créditos imobiliários por meio da emissão de CRI, cujos patrimônios são administrados separadamente. O Patrimônio Separado tem como principal fonte de recursos os Créditos Imobiliários. Desta forma, qualquer atraso ou falta dos Créditos Imobiliários poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI. Na hipótese de a Emissora ser declarada insolvente, o Agente Fiduciário deverá assumir a custódia e administração dos Créditos Imobiliários e dos demais direitos e acessórios que integram o Patrimônio Separado. Em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, os Titulares dos CRI poderão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado ou optar pela liquidação deste, que poderá ser insuficiente para o cumprimento das obrigações da Emissora



perante os Titulares dos CRI;

(e) Risco referente à limitação do escopo da auditoria realizada: A auditoria jurídica conduzida por escritório de advocacia especializado foi realizada nos meses de julho e agosto de 2025, na ocasião e para os fins da presente Emissão, nos termos contratados, com escopo limitado ao Cedente, aos Fiadores, à matrícula mãe do Imóvel e a 21,16% das matrículas individualizadas das unidades do Empreendimento Imobiliário. A *due diligence* teve seu escopo limitado, de acordo com as informações acima, e há o risco de que fatos, informações ou documentos que não tenham sido levados ao conhecimento e à análise do assessor legal, bem como fatos supervenientes, que revelem contingências não informadas afetem a capacidade financeira do Cedente, prejudicando negativamente os CRI;

(f) Risco referente aos imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis: O escopo da auditoria jurídica realizada contemplou apenas uma amostra equivalente a 21,16% das matrículas individualizadas das unidades do Empreendimento Imobiliário, selecionadas por amostragem. Dessa forma, considerando que não foi realizada análise atual da totalidade dos imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis, não foi possível atestar a regularidade de cada um e, portanto, da Alienação Fiduciária de Imóveis.

(g) Risco referente à Alienação Fiduciária de Imóveis: A Alienação Fiduciária de Imóveis não possui eficácia enquanto o Contrato de Alienação não estiver registrado no Cartório de Registro de Imóveis competente. Assim, considerando que o registro só ocorrerá em caso de Evento de Registro da Alienação Fiduciária de Imóveis, a garantia poderá não garantir a segurança jurídica esperada pelos Titulares dos CRI.

(h) Risco relacionado a existência de autos de infração municipais: Foi identificada na auditoria jurídica a existência de autos de infração expedidos pela Prefeitura Municipal de Canela/RS em face da Devedora, os quais deram origem a multas que se encontram em aberto. Não foi informada a natureza dos autos de infração, tampouco se as medidas mitigatórias exigidas pela Prefeitura Municipal foram adotadas, de modo que não é possível confirmar se o Imóvel encontra-se regular perante a Prefeitura. A existência das pendências pode implicar a necessidade de regularização da construção e/ou quitação dos débitos junto à Prefeitura para a emissão do Habite-se.

(i) Risco Relacionado ao Não Recebimento do Habite-se do Empreendimento Imobiliário. No âmbito da auditoria jurídica, conforme melhor detalhado no relatório de auditoria, não foi possível verificar a existência de Habite-se do Empreendimento Imobiliário. Há risco de que o imóvel esteja irregular perante o poder público, o que impediria a emissão do Habite-se, e ensejaria a necessidade de regularização ou recolhimento de tributos. Em caso de excussão, poderá ser atribuído valor de venda do imóvel menor que o esperado, o que pode impactar negativamente a garantia, que poderá não corresponder ao valor ou à qualidade jurídica inicialmente esperada



pelos Titulares dos CRI. Ademais, a ausência de Habite-se poderá ter impacto negativo nas garantias.

(j) Risco relacionado a contingências judiciais de determinados Fiadores: No âmbito da auditoria jurídica, foi identificada a existência de ações judiciais contra a Fiadora PJ e contra Gabriel. Assim, há o risco de eventuais condenações definitivas afetarem adversamente o patrimônio do Fiador PJ e do Gabriel, e, na eventual necessidade de, na qualidade de fiadores, serem compelidos a honrar a fiança prestada no âmbito do Contrato de Cessão, terem patrimônio insuficiente, o que afetaria adversamente o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI.

(k) Riscos associados aos prestadores de serviços. A Emissora contratou e contratará prestadores de serviços terceirizados para a realização de atividades como auditoria, agente fiduciário, banco mandatário/liquidante, agente escriturador, dentre outros, que prestam serviços diversos no âmbito desta Emissão. Caso algum destes prestadores de serviços sofra processo de falência, aumente significativamente seus preços ou não preste serviços com a qualidade e agilidade esperada pela Emissora, poderá ser necessária a substituição do prestador de serviço e, se não houver empresa disponível no mercado para que possa ser feita uma substituição satisfatória, a Emissora deverá atuar diretamente no sentido de montar uma estrutura interna, o que demandará tempo e recursos e poderá afetar adversamente o relacionamento entre a Emissora e os Titulares dos CRI, além de representar risco perante os Titulares dos CRI na medida em que a não execução a execução insatisfatória dos serviços para os quais mencionados prestadores foram e/ou serão contratados tenha impacto no adimplemento das parcelas que lhes são devidas, nos processos de execução das garantias, ou ainda, em quaisquer outros serviços necessários à operacionalização da Emissão;

(l) Risco de originação e formalização dos Créditos Imobiliários: Problemas na originação e na formalização dos Créditos Imobiliários podem ensejar o inadimplemento dos Créditos Imobiliários, além da contestação de sua regular constituição por terceiros, sem prejuízo da configuração de Eventos de Multa Indenizatória e/ou de Eventos de Recompra Compulsória, causando prejuízos aos Titulares de CRI;

(m) Risco de Recompra Compulsória e de Multa Indenizatória: Os Créditos Imobiliários poderão estar sujeitos, na forma definida neste Termo de Securitização, a Eventos de Recompra Compulsória e a Eventos de Multa Indenizatória, o que poderá implicar o Resgate Antecipado Total dos CRI. A efetivação destes eventos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento por parte dos Titulares dos CRI à mesma taxa estabelecida como remuneração dos CRI;

(n) Risco de Amortização Extraordinária Compulsória ou Resgate Antecipado Total: Os CRI poderão estar sujeitos, na forma definida neste Termo de Securitização, a eventos de Amortização Extraordinária Compulsória e/ou de Resgate Antecipado Total. A efetivação destes eventos poderá



resultar em dificuldades de reinvestimento por parte dos Investidores dos CRI à mesma taxa estabelecida como remuneração dos CRI;

(o) Risco da necessidade de realização de aportes na Conta do Patrimônio Separado: Considerando que a responsabilidade da Emissora se limita aos recursos existentes no Patrimônio Separado, caso tais recursos sejam insuficientes para arcar com as despesas da Emissão, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles, mediante aporte de recursos na Conta do Patrimônio Separado, nos termos deste Termo de Securitização;

(p) Risco de ausência de quórum para deliberação em Assembleia Especial de Investidores dos CRI: Algumas deliberações a serem tomadas em Assembleia Especial de Investidores dos CRI são sujeitas a quóruns qualificados. Os Investidores que detenham pequena quantidade de CRI, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, podem ter que aceitar as decisões tomadas pelos detentores da maioria dos CRI. Como não há mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular do CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, os Investidores poderão ser prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses;

(q) Risco em Função do Rito de Registro Automático da Oferta: A Oferta dos CRI, está submetida ao rito automático de registro perante a CVM nos termos do artigo 26 da Resolução CVM nº 160, de forma que as informações prestadas pelo Cedente, pela Emissora, pelo Agente Fiduciário e pela Distribuidora não foram objeto de análise pela referida autarquia federal;

(r) Risco pela Inexistência de Rating: Os CRI não foram objeto de classificação de risco por agência de rating, razão pela qual não se tem uma análise independente do risco de crédito assumido pelos investidores com a aquisição dos CRI, não sendo possível assegurar a não ocorrência de eventuais atrasos no cumprimento das obrigações pecuniárias decorrentes da Emissão, bem como eventuais perdas de principal e juros;

(s) Falhas nos processos de avaliação do Imóvel: Os Créditos Imobiliários poderão garantidos por Alienação Fiduciária de Imóveis. Assim, uma vez que o sejam, a recuperação de Créditos Imobiliários inadimplentes pode depender da excussão da garantia incidente sobre os imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis. Caso os processos de avaliação dos imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis tenham sido falhos e os seus preços venham a se verificar insuficientes para saldar as obrigações decorrentes dos Créditos Imobiliários, poderá não haver recursos necessários para o pagamento integral dos CRI;

(t) Risco de Insuficiência da Garantia Real Imobiliária: Ainda no cenário mencionado acima,



possíveis variações no mercado imobiliário poderão, eventualmente, impactar o valor de mercado do Imóvel, de forma positiva ou negativa, durante todo o prazo da Emissão. As variações de preço no mercado imobiliário estão vinculadas predominantemente, mas não exclusivamente, à relação entre a demanda e a oferta de imóveis de mesmo perfil, bem como à respectiva depreciação, obsolescência e adequação para outras atividades diferentes daquelas exercidas pelos respectivos proprietários. Assim, caso as mencionadas variações impliquem valores de mercado do Imóvel significativamente inferiores àqueles que lhes foram inicialmente estipulados contratualmente, haverá impacto negativo aos Titulares dos CRI;

(u) Riscos relativos à execução das Garantias A impontualidade ou o inadimplemento relativo aos Créditos Imobiliários poderá levar à necessidade de execução das respectivas garantias. Não é possível assegurar que a execução das Garantias assegurará o pagamento integral e tempestivo dos CRI. O Fundo de Reserva pode não ser suficiente para garantir o pagamento tempestivo e total das Obrigações Garantidas. É possível que os procedimentos de execução das garantias possam ter custo elevado (em razão de custos com advogados, procedimentos de publicação de editais, eventuais custos judiciais para propositura e acompanhamento de ações judiciais, entre outros) ou tenham seu prazo estendido de forma excessiva (em razão, por exemplo, de eventuais questionamentos relacionados à legalidade do procedimento, da dificuldade de intimação dos devedores, não alienação de bens em leilão, entre outros). Assim, o atraso na excussão das garantias poderão representar perda financeira aos Titulares dos CRI, relativamente não apenas a frustração da percepção da remuneração contratada, mas também a incidência de custos adicionais;

(v) Risco relacionado à ausência de registro do Contrato de Cessão: Na presente data, a o Contrato de Cessão igualmente se encontra pendente de registro perante os cartórios de registro de títulos e documentos competentes. Os prazos para obtenção dos referidos registros encontram-se especificados nos respectivos instrumentos, desta forma, existe o risco de atrasos dado à burocracia e exigências cartorárias ou, eventualmente, de impossibilidade da devida formalização da cessão, impedindo, dessa forma, o conhecimento de terceiros a respeito da cessão dos créditos;

(w) A volatilidade do mercado de capitais brasileiro e a baixa liquidez do mercado secundário brasileiro poderão limitar substancialmente a capacidade dos investidores de vender os CRI pelo preço e na ocasião que desejarem. O investimento em valores mobiliários negociados em países de economia emergente, tais como o Brasil, envolve, com frequência, maior grau de risco em comparação a outros mercados mundiais, sendo tais investimentos considerados, em geral, de natureza mais especulativa. O mercado brasileiro de valores mobiliários é substancialmente menor, menos líquido e mais concentrado, podendo ser mais volátil do que os principais mercados de valores mobiliários mundiais. Os subscritores dos CRI não têm nenhuma garantia de que no futuro terão um mercado líquido em que possam negociar a alienação desses títulos, caso queiram



optar pelo desinvestimento;

(x) Risco da Elevação Súbita da Taxa de Juros: A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda dos investidores por títulos e valores mobiliários que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI pode ser afetada desfavoravelmente;

(y) Riscos relacionados à situação da economia global e brasileira poderão afetar a percepção do risco no Brasil e em outros países, especialmente nos mercados emergentes, o que poderá afetar negativamente a economia brasileira inclusive por meio de oscilações nos mercados de valores mobiliários, incluindo os CRI. O valor de mercado de valores mobiliários é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado do Brasil e de outros países, inclusive Estados Unidos, países membros da União Europeia e de economias emergentes. A reação dos investidores aos acontecimentos nesses países pode causar um efeito adverso sobre o valor de mercado dos valores mobiliários. Crises no Brasil, nos Estados Unidos, na União Europeia ou em países de economia emergente podem reduzir o interesse dos investidores nos valores mobiliários. Adicionalmente, a economia brasileira é afetada pelas condições de mercado e pelas condições econômicas internacionais, especialmente, pelas condições econômicas dos Estados Unidos. Isso poderá afetar a liquidez e o preço de mercado dos CRI, bem como poderá afetar o seu futuro acesso ao mercado de capitais brasileiros e a financiamentos em termos aceitáveis, o que poderá afetar adversamente o preço de mercado dos CRI, representando impacto negativo aos Titulares dos CRI que queiram vendê-los no mercado secundário;

(z) Risco de Manutenção do Registro de Companhia Securitizadora: A sua atuação como Emissora de CRI depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos da CVM em relação às companhias securitizadoras, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim, as suas emissões de CRI;

(aa) Risco Tributário: A criação ou a majoração de tributos, nova interpretação da legislação tributária ou, ainda, interpretação diferente que venha a se consolidar sobre a incidência de quaisquer tributos, pode obrigar a Emissora ou os Titulares dos CRI a novos recolhimentos, ainda que relativos a operações já efetuadas, o que, em último caso, representaria impacto financeiro negativo aos Titulares dos CRI, onerando-os de forma divergente da sua expectativa de retorno no momento em que tomaram a sua decisão de investimento;

(bb) Riscos referentes aos impactos causados por surtos, epidemias, pandemias e/ou endemias de doenças. O surto, epidemia, pandemia e/ou endemia de doenças no geral, inclusive aquelas passíveis de transmissão por humanos, no Brasil ou nas demais partes do mundo, como o



Coronavírus (COVID-19), o Zika, o Ebola, a gripe aviária, a febre aftosa, a gripe suína, a Síndrome Respiratória no Oriente Médio ou MERS e a Síndrome Respiratória Aguda Grave ou SARS, pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais interno e/ou global, conforme o caso, e resultar em pressão negativa sobre a economia brasileira. Adicionalmente, poderá afetar diretamente o mercado imobiliário, o mercado de securitização, a Emissora e o Cedente e o resultado de suas operações, incluindo em relação aos CRI. Ainda, podem ter um impacto adverso nas operações do mercado imobiliário, incluindo em relação aos CRI, no mercado de capitais global, nas indústrias mundiais, na economia brasileira e no mercado imobiliário. Por fim, podem resultar em políticas de quarentena da população ou em medidas mais rígidas de *lockdown* da população, o que pode vir a prejudicar as operações, receitas e desempenho do Cedente e da Emissora, bem como afetaria a valorização dos CRI e seus rendimentos.

(cc) Demais Riscos: Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc., que poderão afetar a capacidade de pagamento dos Devedores e, por conseguinte, o fluxo de pagamento dos CRI.

18.2. Os negócios, situação financeira, reputação ou resultados operacionais da Emissora e dos demais participantes da presente Oferta podem ser adversa e materialmente afetados por quaisquer dos riscos abaixo relacionados. Caso quaisquer dos riscos e incertezas aqui descritos se concretizem, os negócios, a situação financeira, a reputação, os resultados operacionais da Emissora e/ou do Cedente poderá ser afetado de forma adversa, considerando o adimplemento de suas obrigações no âmbito da Oferta.

18.3. Esta Cláusula contém apenas uma descrição resumida dos termos e condições dos CRI e das obrigações assumidas pela Emissora no âmbito da Oferta. É essencial e indispensável que os Investidores leiam este Prospecto e compreendam integralmente seus termos e condições, os quais são específicos desta operação e podem diferir dos termos e condições de outras operações envolvendo o mesmo risco de crédito.

18.4. Para os efeitos desta Cláusula, quando se afirmar que um risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um “efeito adverso” sobre a Emissora e/ou o Cedente, quer se dizer que o risco, incerteza ou problema poderá, poderia produzir ou produziria um efeito adverso sobre os negócios, a posição financeira, a liquidez, os resultados das operações ou as perspectivas da Emissora e/ou do Cedente, conforme o caso, exceto quando houver indicação em contrário ou conforme o contexto requeira o contrário. Devem-se entender expressões similares nesta Seção como possuindo também significados semelhantes.

18.5. A Distribuidora e seus representantes **(i)** não terão quaisquer responsabilidades relativas a quaisquer perdas ou danos que possam advir como resultado de decisão de investimento, tomada com base nas informações contidas neste documento, e **(ii)** não fazem nenhuma



declaração nem dão nenhuma garantia quanto à correção, adequação ou abrangência das informações aqui apresentadas. A Distribuidora tomou todas as cautelas e agiu com elevados padrões de diligência, nos termos da regulamentação aplicável, para assegurar que: **(i)** as informações prestadas pela Emissora e pelo Cedente sejam suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atualizadas, permitindo aos Investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e **(ii)** as informações a serem fornecidas ao mercado durante todo o prazo de distribuição deverão ser suficientes para permitir aos Investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta.

18.6. Os riscos descritos acima não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora e/ou sobre o Cedente. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo, os CRI podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o Investidor.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1. Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização. Dessa forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba ao Agente Fiduciário e/ou aos Investidores dos CRI em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora, prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

19.2. O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a Emissora e o Agente Fiduciário, bem como seus sucessores.

19.3. O presente Termo e suas disposições apenas serão modificados, aditados ou complementados com o consentimento expresso e por escrito tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário, mediante aprovação dos Investidores dos CRI, exceto se disposto de outra forma acima, atuando por seus representantes legais ou procuradores devidamente autorizados.

19.4. A Emissora e o Agente Fiduciário reconhecem, desde já, que o presente Termo de Securitização constitui título executivo extrajudicial nos termos dos artigos 784, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

19.5. As Partes declaram que o Termo de Securitização integra um conjunto de negociações de interesses recíprocos, envolvendo a celebração, além deste Termo de Securitização, dos demais Documentos da Securitização, celebrados no âmbito de uma operação estruturada, razão pela



qual nenhum dos Documentos da Securitização poderá ser interpretado e/ou analisado isoladamente.

19.6. Se uma ou mais disposições aqui contidas for considerada inválida, ilegal ou inexecutável em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições aqui contidas não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título, comprometendo-se as partes, em boa fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

19.7. O Agente Fiduciário responde perante os Investidores dos CRI pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo no exercício de suas funções, conforme decisão transitada em julgado, da qual não caiba mais recursos.

19.8. Negociação. As Partes declaram que negociaram de boa-fé todos os termos e condições deste instrumento, sendo que a redação final de todos os seus termos foi resultado de consenso entre as Partes, assistidas por seus advogados. No caso de ambiguidade, não deverá haver interpretação em termos mais benéficos em favor de qualquer Parte, ficando afastada, portanto, a aplicação do artigo 113, §1º, inciso IV, do Código Civil, devendo ser respeitado o disposto no artigo 421-A do Código Civil.

19.9. Assinatura Digital. A assinatura deste Termo de Securitização poderá ocorrer sob a forma eletrônica, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-BRASIL, conforme disposto na Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. A Emissora e o Agente Fiduciário reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse Contrato tem natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do art. 784 do Código de Processo Civil. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento.

19.8.1. Este Termo de Securitização produz efeitos para todas as Partes a partir da data nele indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura eletrônica em data posterior.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

20.1. Os CRI objeto desta emissão não serão objeto de análise de classificação de risco.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – FORO E LEI APLICÁVEL

21.1. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, estado de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento, renunciando as Partes a qualquer outro, por mais



privilegiado que seja.

21.2. Lei Aplicável: Este Termo de Securitização é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

21.3. Execução Específica: A Emissora e o Agente Fiduciário poderão, a seu critério exclusivo, requerer a execução específica das obrigações aqui assumidas, conforme estabelecem os artigos 536, 806, 815 e 501 do Novo Código de Processo Civil.

O presente Termo de Securitização é firmado em formato digital.

São Paulo, 22 de agosto de 2025.



(Página de assinaturas 1/2 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 162ª Emissão da Canal Companhia de Securitização Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela G M Schwanck Empreendimentos Imobiliários Ltda, celebrado em 22 de agosto de 2025)

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Securitizadora

Nome: Amanda Regina Martins
CPF: 430.987.638-25

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: José Eduardo Gamboa
Junqueira
CPF: 423.085.298-30

Nome: Juliana Maria de Medeiros
CPF: 469.893.308-05

G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Cedente

Nome: Gabriel Machado Schwanck
CPF: 032.093.210-94

SCHWANCK ESQUADRIAS DE PVC LTDA

Avalista

Nome: Gabriel Machado Schwanck
CPF: 032.093.210-94



(Página de assinaturas 2/2 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 162ª Emissão da Canal Companhia de Securitização Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela G M Schwanck Empreendimentos Imobiliários Ltda, celebrado em 22 de agosto de 2025)

GABRIEL MACHADO SCHWANCK

Avalista

CPF: 032.093.210-94

ZENILDA MACHADO SCHWANCK

Avalista

CPF: 711.405.220-00

JOÃO MATTOS SCHWANCK

Avalista

CPF: 483.086.090-15

RAIANI REIS SCHWANCK

Interveniente Anuente

CPF: 033.550.610-00



ANEXO I

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 162ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CEDIDOS PELA G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CARACTERÍSTICAS DAS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

(Segue na página seguinte)

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Única GTC05962	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05962	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/07/2025	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MARIA CRISTINA COUTINHO CAIROLI DE NOVAES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida José Agostinho Rossi, 999, RESIDENCIAL ARUEIRAS COND. CASA 70, Parque Pinheiros, Birigui, SP, Cep: 16203-059
	DATA VENCIMENTO:15/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:246.478.748-50	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1785	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,099.22		% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05961	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05961	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/07/2025	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:CLEDER AMARILDO RIBEIRO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Antônio Cavasana, 520, AP 114, Concórdia III, Aracatuba, SP, Cep: 16013-385
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:137.073.488-30	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,549.01		% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05960	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05960	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:08/07/2025	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:OSVALDO FREITAS BITTENCOURT	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SEBASTIANA DAMASCENO FERREIRA, 22, CASA, PLANALTO, Recreio, MG, Cep: 36740-000
	DATA VENCIMENTO:05/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:050.148.726-38	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1775	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77,999.22		% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05958	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05958	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:08/07/2025	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:GUILHERME RODRIGUES DE ANDRADE	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vida e Arte , 34, APT0 31, Jardim Ângelo, Aruja, SP, Cep: 07400-290
	DATA VENCIMENTO:10/07/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:433.209.288-05	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1415	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72,458.02		% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05956	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05956	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:07/07/2025	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ROMULO GONCALVES DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Muzendras, 157, CASA, Jardim Primavera, Boa Vista, RR, Cep: 69314-188
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:606.838.722-49	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,099.22		% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05953	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05953	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:07/07/2025	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:WAGNER SANDRO DE MOURA ADELINO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ernesto Libânio Pinheiro, S/N, CASA 9, São José, Carpina, PE, Cep: 55817-160
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:066.468.794-60	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,942.66		% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05954	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05954 DATA CONTRATO:07/07/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,150.08 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WAGNER SANDRO DE MOURA ADELINO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:066.468.794-60 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ernesto Libânio Pinheiro, S/N, CASA 9, São José, Carpina, PE, Cep: 55817-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05952	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05952 DATA CONTRATO:07/07/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,099.22 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS ANTONIO POZZER MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:350.801.080-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vitaliano Ferretti, 261, CASA, Rio Branco, Caxias do Sul, RS, Cep: 95099-460 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05951	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05951 DATA CONTRATO:07/07/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,549.00 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIA PORTES VECHI MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:132.448.979-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Irma Welter, 52, CASA, Adhemar Garcia, Joinville, SC, Cep: 89230-842 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05950	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05950 DATA CONTRATO:06/07/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,099.22 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THIAGO REIS PIRES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:081.337.389-11 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida São Roque, 1970, CASA, São Roque, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95708-610 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05949	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05949 DATA CONTRATO:06/07/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,099.22 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEITON JULIO FRANCA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.091.520-35 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Herminio Gabbardo, 120, AP 806, São João, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95707-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05948	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05948 DATA CONTRATO:06/07/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 72,998.54 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JHONATAN FERNANDES TAMBORLIN MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:391.577.918-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Alfredo de Oliveira, 632, CASA, Residencial São Benedito, Ibitinga, SP, Cep: 14947-394 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05947	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05947 DATA CONTRATO:05/07/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,099.22 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIEL DA SILVA PINHEIRO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:045.183.400-35 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Carlos Augusto de Souza, 361, CASA A, Arroio da Manteiga, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93135-107 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05945	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05945 DATA CONTRATO: 05/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,805.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KARINE FLORENCIANA DURAN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.089.261-02 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Joaquim de Oliveira, 2001, APT 604 AURORA BOREAL, Vila Aurora II, Rondonopolis, MT, Cep: 78740-124 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05944 DATA CONTRATO: 05/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,865.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KARINE FLORENCIANA DURAN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.089.261-02 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Joaquim de Oliveira, 2001, APT 604 AURORA BOREAL, Vila Aurora II, Rondonopolis, MT, Cep: 78740-124 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05941 DATA CONTRATO: 04/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,848.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE VALMIR NICOLLI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 375.134.190-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua dos Colhereiros, 315, casa, Cohab Velha, Caceres, MT, Cep: 78210-430 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05940	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05940 DATA CONTRATO: 04/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,099.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA BERA PINHEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.734.250-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Gregório de Matos, 873, MONTE BELLO 3, Camobi, Santa Maria, RS, Cep: 97105-700 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05937 DATA CONTRATO: 04/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,999.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODOLPHO ALBUQUERQUE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 149.534.917-93 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Taciano Abaurre, 30, AP 1001, Enseada do Suá, Vitoria, ES, Cep: 29050-470 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05938 DATA CONTRATO: 04/07/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,999.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODOLPHO ALBUQUERQUE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 149.534.917-93 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Taciano Abaurre, 30, AP 1001, Enseada do Suá, Vitoria, ES, Cep: 29050-470 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05931	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05931 DATA CONTRATO: 30/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,999.23 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OLIVEIRA FERMIANO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 457.485.789-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Prudente de Moraes, 334, ap 1004, Zona 07, Maringa, PR, Cep: 87020-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05929	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05929 DATA CONTRATO:29/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,649.23 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WENDER ROGERIO DA SILVA MELLO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:324.541.928-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Valter Tozetto Junior, 885, 93 D, Bosque dos Jacarandás, Jundiai, SP, Cep: 13214-366 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05923	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05923 DATA CONTRATO:27/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77,999.22 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ROBISON SANTOS SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:912.477.565-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA, 664, APT 101 BLOCO 06, VILA REAL, Tobias Barreto, SE, Cep: 49300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05922	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05922 DATA CONTRATO:27/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 77,999.22 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ROBISON SANTOS SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:912.477.565-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA, 664, APT 101 BLOCO 06, VILA REAL, Tobias Barreto, SE, Cep: 49300-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05921	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05921 DATA CONTRATO:27/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,755.26 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEXANDER ULIANA PIRES FERREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:313.011.748-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Jaracatia, 165, BLOCO 38 APT0 43, Jardim Umarizal, Sao Paulo, SP, Cep: 05754-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05919	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05919 DATA CONTRATO:26/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,649.23 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAIS PEREIRA TERRA DA ROSA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.665.880-89 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA MANOEL MACHADO, 27, CASA, VILA NOVA, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05917	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05917 DATA CONTRATO:26/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,999.23 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEX SANDRO MOMI JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:403.685.548-48 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Engenheiro Augusto de Figueiredo, 437, APT0 B94, Vila Progresso, Campinas, SP, Cep: 13045-603 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05915	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05915 DATA CONTRATO:25/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,098.44 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EUNICE TORRES VIRUEL DE MEDEIROS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:201.163.069-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TRAVESSA JOÃO TIDESCHINI, 689, -, CENTRO, Guaratuba, PR, Cep: 83280-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05909	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05909	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 22/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: GABRIELE DE CAMPOS RODRIGUES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Jacó, 229, APT 403, Centro, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93510-380
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.287.980-30	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,099.22	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05906	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05906	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: CLAUDIA MARIA RAUBER	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Maracatu, 591, CASA, VILA FLORATA, Foz do Iguaçu, PR, Cep: 85853-705
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.928.039-26	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,999.22	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05904	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05904	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JULIO AMARO TEIXEIRA DOS SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SALVADOR CORREA COELHO, 103, CASA, V.N. SRA. APARECIDA, Paraíso do Norte, PR, Cep: 87780-000
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 971.993.890-00	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,398.56	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05903	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05903	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ANTONIA GLAIS DOS SANTOS MONTEIRO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Ferreira da Rocha Filho, 140, casa, Jardim Monte Kemel, Sao Paulo, SP, Cep: 05633-030
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 303.400.998-44	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,999.23	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05902	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05902	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: NUBIA ADRIANA MANIQUE LOPES KIPFER	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Leopoldo Keunecke, 55, APT 131, Fortaleza, Blumenau, SC, Cep: 89056-110
	DATA VENCIMENTO: 15/06/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 612.542.310-72	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1755	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,732.56	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05901	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05901	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: NUBIA ADRIANA MANIQUE LOPES KIPFER	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Leopoldo Keunecke, 55, APT 131, Fortaleza, Blumenau, SC, Cep: 89056-110
	DATA VENCIMENTO: 15/06/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 612.542.310-72	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1755	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,732.56	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05898	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05898	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 20/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: CAROLINE DI PIERRE STUPP	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANACLETO DA SIULVA ORTIZ, 711, APT 02, CENTRO, Sao Jose do Cerrito, SC, Cep: 88570-000
	DATA VENCIMENTO: 05/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.843.879-36	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1775	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,649.23	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05897	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05897 DATA CONTRATO:20/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,999.23 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMANDA GABRIELI FALCAO ANDRADE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:038.630.830-67 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:até 668/669 Rua Fulgêncio Miguel Coffy, 851, CASA, Atlântico, Erechim, RS, Cep: 99705-474 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05896	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05896 DATA CONTRATO:19/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,649.23 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSANA SANTOS DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:674.700.250-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Orfanotrófió, 920, -, Santa Tereza, Porto Alegre, RS, Cep: 90840-880 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05891	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05891 DATA CONTRATO:15/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,999.23 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GLADIS MARIA ALMEIDA SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:262.276.060-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA NEREU RAMOS, 1229, APT 201, CENTRO, Sombrio, SC, Cep: 88960-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05890	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05890 DATA CONTRATO:14/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,999.23 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIANA MICHAELA CUNHA DE MENEZES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:953.923.600-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA TAMANDARÉ, 360, -, CENTRO, Tapes, RS, Cep: 96760-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05889	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05889 DATA CONTRATO:14/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 71,998.56 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GILBERTO RODRIGUES COSTA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:138.692.968-95 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Spessoto, 2720, CASA, Vila Santa Cruz, Franca, SP, Cep: 14403-453 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05885	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05885 DATA CONTRATO:14/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:1750 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,733.14 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREA GIGEL DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:597.884.700-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CAMBARÁ DO SUL, 182, CASA, UNIÃO, Dois Irmaos, RS, Cep: 93950-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05883	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05883 DATA CONTRATO:14/06/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:1750 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,733.14 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREA GIGEL DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:597.884.700-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CAMBARÁ DO SUL, 182, CASA, UNIÃO, Dois Irmaos, RS, Cep: 93950-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05881	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05881 DATA CONTRATO: 13/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,649.23 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA EDUARDA DIESEL LIMA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.803.480-94 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Wanda de Aguiar Horta, 1020, CASA, Camobi, Santa Maria, RS, Cep: 97110-700 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05875	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05875 DATA CONTRATO: 12/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,899.23 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAX DE SOUSA MORAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 937.962.182-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CASEMIRO PEREIRA SOUSA, 130, -, Vila dos Cabanos, Barcarena, PA, Cep: 68447-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05871	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05871 DATA CONTRATO: 12/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,899.23 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL DA SILVA FERRAZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.608.310-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV TERRA NOVA, 601, CONDOMINIO MORADAS CLUB, Terra Nova, Alvorada, RS, Cep: 94857-550 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05873	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05873 DATA CONTRATO: 12/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,599.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL DA SILVA FERRAZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.608.310-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AV TERRA NOVA, 601, CONDOMINIO MORADAS CLUB, Terra Nova, Alvorada, RS, Cep: 94857-550 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05869	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05869 DATA CONTRATO: 11/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,189.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA VIANA KHALEQ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 135.980.557-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Adalberto Moraes, 491, BLOCO 15 APT0 103, Outeiro das Pedras, Itaboraí, RJ, Cep: 24812-360 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05867	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05867 DATA CONTRATO: 08/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,999.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX SANDRO DOS SANTOS PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 943.912.540-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Presidente Castelo Branco, 490, CASA, Fiuza, Viamao, RS, Cep: 94430-040 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05866	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05866 DATA CONTRATO: 08/06/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,999.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX SANDRO DOS SANTOS PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 943.912.540-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Presidente Castelo Branco, 490, CASA, Fiuza, Viamao, RS, Cep: 94430-040 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05865	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05865	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 07/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JOSIANE BACK	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.006.250-69	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Antônio Afonso de Jesus, 202, AP201, Salgado Filho, Gravataí, RS, Cep: 94020-150
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,649.23	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05857	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05857	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 06/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: GABRIEL BRUNO AMORIM DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.508.914-14	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Joaquim Felipe de Santana , 37, -, Tabatinga, Camaragibe, PE, Cep: 54756-230
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,999.22	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05854	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05854	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 05/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ANDRE PINHEIRO DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 706.932.691-20	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua RP , 294, QD 28 LT 21, Residencial Prado, Senador Canedo, GO, Cep: 75264-075
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,999.22	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05849	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05849	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 01/06/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LOURIANE RIZZOTTO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 650.714.680-34	ENDEREÇO DEVEDOR: VIA CAMARGO CORREIA, 564, APT 301 BLOCO 2, CENTRO, Serafina Correa, RS, Cep: 99250-000
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,649.23	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05846	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05846	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: WESIA SANTOS MARTINS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.151.715-07	ENDEREÇO DEVEDOR: COND. JARDIM PARAISO, 3, CASA, CONCEIÇÃO, Nazare, BA, Cep: 44400-000
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,649.23	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05842	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05842	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 26/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ALESSANDRA OLIVEIRA HOCH	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.233.150-21	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Lúcio Bittencourt , 1410, APT0, Centro, Sapucaia do Sul, RS, Cep: 93214-170
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,452.76	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05841	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05841	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 26/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: RUDI TOME VIEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.877.580-05	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DALTR0 FILHO, 847, -, RINCAO COMPRIDO, Candelaria, RS, Cep: 96930-000
	DATA VENCIMENTO: 05/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1775	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,535.34	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05840	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05840	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 25/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: NATHALIA SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA FAUSTO COSTA, 40, CASA, CENTRO, Coruripe, AL, Cep: 57230-000
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 129.055.494-32	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,853.28	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05837	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05837	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 25/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JONATAN LUIZ DE MATOS VIANA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Dona Ani, 18, CASA, cel. APARICIO BORGES, Porto Alegre, RS, Cep: 91510-298
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.695.850-95	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,853.28	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05834	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05834	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: VINICIUS BRANDT SCHNEIDER	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SANTOS DUMONT, 696, CASA, 25 DE JULHO, Ivoti, RS, Cep: 93900-000
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.248.380-74	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,136.73	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05826	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05826	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: GABRIEL SANTOS SOARES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Dolomita , 23A, CASA, São Cristóvão, Ouro Preto, MG, Cep: 35404-305
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 106.738.096-50	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,446.88	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05825	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05825	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: EMMANUELLI SANTOS DE LIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: ROD PE 01 , 72 , -, FORTE ORANGE, Ilha de Itamaraca, PE, Cep: 53900-000
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.866.244-83	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,853.28	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05821	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05821	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 19/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: TERMANIO RAIMUNDO DE OLIVEIRA RODRIGUES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Ursolino Filho, 265, CASA, Santa Cândida, Curitiba, PR, Cep: 82720-390
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 580.018.082-20	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,452.76	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05820	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05820	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 19/05/2025	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ELENIR INÊS BANDIERA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Ferrazzo , 55, CASA, Koller, Erechim, RS, Cep: 99711-272
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 466.015.460-20	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,045.48	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05817	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05817 DATA CONTRATO: 18/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,452.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ATALIBA DIAS DA COSTA NETO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 674.468.250-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Sete Irmãos, 165, CASA, Cecília, Viamao, RS, Cep: 94475-760 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05816	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05816 DATA CONTRATO: 17/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 49,099.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL FLORES ANDERSON MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 650.925.110-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ulysses Roman Ross, 1287, CASA, Universitário, Bento Goncalves, RS, Cep: 95705-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05810	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05810 DATA CONTRATO: 25/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,935.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO RAWLISON PESSOA RIOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 301.336.613-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAO BATISTA RIOS, 3033, -, CENTRO, Itarema, CE, Cep: 62590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05799	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05799 DATA CONTRATO: 10/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,853.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAIANE MENEGAZZO VIEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.249.000-73 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA PEDREIRA, 188, CASA, BELA VISTA, Nova Hartz, RS, Cep: 93890-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05796	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05796 DATA CONTRATO: 08/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,446.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSÉ CARLOS MOURA DE CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 390.987.532-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Celeste Paschoal Milani, 185, SOBRADO, Santa Cândida, Curitiba, PR, Cep: 82720-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05795	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05795 DATA CONTRATO: 07/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,452.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIDA SANTOS MORAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.195.861-59 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Arcanjo Cândido da Silva 3870, 3870, AP 104, Praia de Fora, Palhoca, SC, Cep: 88138-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05794	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05794 DATA CONTRATO: 07/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 77,452.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIDA SANTOS MORAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.195.861-59 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Arcanjo Cândido da Silva 3870, 3870, AP 104, Praia de Fora, Palhoca, SC, Cep: 88138-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05790	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05790 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,400.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SUZANA FILIPPI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 064.250.859-32 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LOTEAMENTO COLINA 434, 434, -, SÃO JOÃO, Seara, SC, Cep: 89770-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05789	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05789 DATA CONTRATO: 05/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 49,991.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSIANE AIMON DE FREITAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.060.030-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PINTO BANDEIRA, 297, AP 102, CENTRO, Seberi, RS, Cep: 98380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05787	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05787 DATA CONTRATO: 03/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,446.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO OLIVEIRA DE MOURA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.237.110-81 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Eugênio Mussoi, 763, CONDOMINIO NOEL GUARANI BLOCO C CASA 109, Urândia, Santa Maria, RS, Cep: 97070-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05785	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05785 DATA CONTRATO: 03/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,400.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.114.580-82 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MANOEL JOSE FILHO, 1057, CASA, INDIANÓPOLIS, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05786	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05786 DATA CONTRATO: 03/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,400.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OLIVIA DOS SANTOS SCHIRMER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 363.781.940-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DA LAGOA, 356, CASA, PORTO LACUSTRE, Osorio, RS, Cep: 95520-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05781	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05781 DATA CONTRATO: 01/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,872.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO KICH MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.586.310-58 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOÃO AFONSO ZIMMER, 1025, CASA, PROGRESSO, Pareci Novo, RS, Cep: 95783-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05778	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05778 DATA CONTRATO: 28/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,189.38 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WELLINGTON DOS SANTOS BATISTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 118.072.947-14 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAPUÇU, 110, CASA 2, São Geraldo, Cariacica, ES, Cep: 29146-654 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05777	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05777 DATA CONTRATO: 26/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 75,727.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THATIANE MILK ANTUNES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.621.169-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CORESUL, 24, CASA, PONTE SECA, Triunfo, RS, Cep: 95840-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05776 DATA CONTRATO: 26/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 75,727.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THATIANE MILK ANTUNES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.621.169-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA CORESUL, 24, CASA, PONTE SECA, Triunfo, RS, Cep: 95840-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05760	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05760 DATA CONTRATO: 25/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,169.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRO CONCEICAO BARBOSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 747.906.250-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO ANTÔNIO LOPES, 107, CASA 44, AGRONOMIA, Porto Alegre, RS, Cep: 91540-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05759 DATA CONTRATO: 21/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,863.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL TOLENTINO DE MORAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 132.664.817-98 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Antônio do Amaral, 256, CASA 4, Casa Grande, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28894-032 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05757	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05757 DATA CONTRATO: 20/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,737.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO VINICIUS RODRIGUES VANIN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.671.350-17 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Estrada Caminho do Meio, 4772, CASA,444, Augusta, Viamao, RS, Cep: 94510-420 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05756 DATA CONTRATO: 20/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,737.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO VINICIUS RODRIGUES VANIN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.671.350-17 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Estrada Caminho do Meio, 4772, CASA,444, Augusta, Viamao, RS, Cep: 94510-420 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05750	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05750 DATA CONTRATO: 18/04/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,649.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VIVIANE PEDROSO FAUSTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.049.990-14 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua João Batista da Cruz Jobim, 20, 201 A APT, Nossa Senhora Medianeira, Santa Maria, RS, Cep: 97060-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05746	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05746 DATA CONTRATO:17/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,810.67 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JEFFERSON PINTO DUTRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.275.740-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Assis Brasil, 35, -, Morada do Vale I, Gravataí, RS, Cep: 94080-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 204-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05744	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05744 DATA CONTRATO:13/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 75,727.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENATA CAMPOS DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:700.488.664-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Baden Powell, 28, CASA, Sarandí, Porto Alegre, RS, Cep: 91110-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05743	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05743 DATA CONTRATO:13/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,064.90 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARA RUBIA NOGUEIRA DA GAMA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:073.057.397-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Sebastião Gaiba, 35, CASA, Vila Garrido, Vila Velha, ES, Cep: 29116-300 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05738	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05738 DATA CONTRATO:12/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,008.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INGRID COIMBRA SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:476.379.528-78 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Floriano Peixoto, 759, APT0 2036 - BLOCO B, Vila São Luiz, Ferraz de Vasconcelos, SP, Cep: 08528-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05736	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05736 DATA CONTRATO:12/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,678.30 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS CORREIA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:043.136.019-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tangará, 76, -, São Francisco, Toledo, PR, Cep: 85915-224 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05733	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05733 DATA CONTRATO:12/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,031.36 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CANDIDO WILLIAM BRAGA DE SOUZA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.570.480-86 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUa OSVALDO CRUZ , 30, CASA, ARPOADOR, Xangri-la, RS, Cep: 95588-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05727	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05727 DATA CONTRATO:06/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,737.20 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JESSICA JARDIM SANTANA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.701.580-13 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Francisco de Medeiros, 465, CASA, Sarandí, Porto Alegre, RS, Cep: 91110-391 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05726	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05726 DATA CONTRATO:06/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 76,737.20 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREA MACHADO LUCIANO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.888.169-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rodovia Norberto Brunato, 4958, CASA, KM 60, Tubarao, SC, Cep: 88702-803 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05725	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05725 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,101.00 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANE MONTINI PEREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.483.069-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Serviço Antonio Castro Garcia, 14, CASA, São João do Rio Vermelho, Florianopolis, SC, Cep: 88060-284 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05724	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05724 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 70,678.86 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL SILVA DA CUNHA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.070.900-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Paulo Ribeiro Campos, 222, CASA, Progresso, Montenegro, RS, Cep: 92511-545 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05722	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05722 DATA CONTRATO:05/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,367.84 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MISAEAL DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.981.950-24 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA EMILIO DIENTSMANN, 20, CASA, DA CANOA, Ararica, RS, Cep: 93880-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05721	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05721 DATA CONTRATO:04/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,062.75 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEBERSON ALVES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:089.794.389-90 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eduardo Pedroso da Silva, 120, 8, Engenho Braun, Chapeco, SC, Cep: 89809-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-OURO-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05714	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05714 DATA CONTRATO:23/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 75,727.50 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURICIO RODRIGUES CARLOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.837.630-69 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Francisco de Assis Soares, 441, CASA, Lomba da Palmeira, Sapucaia do Sul, RS, Cep: 93225-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05711	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05711 DATA CONTRATO:26/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,559.96 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TONY HEWERTON DO PRADO LEITE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:069.538.987-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua José Martineli, 60, CASA 1, São Geraldo (Bacaxá), Saguarema, RJ, Cep: 28995-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05708	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05708 DATA CONTRATO:20/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,863.00 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCAS MENDES DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.431.423-46 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tambaqui, 04, AP 104 BL 11, Residencial Aquários, 02, Goiania, GO, Cep: 74370-469 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05707	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05707 DATA CONTRATO:16/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,669.30 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO DE OLIVEIRA MORAES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.734.950-74 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CASTRO ALVES , 234, CASA, vila rica, Portao, RS, Cep: 93180-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05705	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05705 DATA CONTRATO:16/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,717.80 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAX DIEGO ALMEIDA VIEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.672.876-95 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA OLEGARIO MACIEL , 393, CASA, São Benedito, Santa Luzia, MG, Cep: 33120-480 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05706	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05706 DATA CONTRATO:16/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,669.30 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO DE OLIVEIRA MORAES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.734.950-74 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CASTRO ALVES , 234, CASA, vila rica, Portao, RS, Cep: 93180-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 518-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05701	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05701 DATA CONTRATO:15/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,368.58 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO ROTTER MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.418.580-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Lino Estácio dos Santos, 1535, CASA 141, Oriço, Gravataí, RS, Cep: 94010-400 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-OURO-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05698	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05698 DATA CONTRATO:14/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,358.16 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELIAS ULGUIM SIQUEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.075.570-74 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maristela, 55, casa, Estância Velha, Canoas, RS, Cep: 92032-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05692	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05692 DATA CONTRATO:09/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,547.60 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIA MARIA DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:049.628.659-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua JACOB MACANHAN, 3697, AP 923, ATUBA, Pinhais, PR, Cep: 82920-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-OURO-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05691	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05691 DATA CONTRATO:10/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:07/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1777 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,224.00 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHEL RODRIGUES MARQUES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.876.140-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALMIRANTE TAMANDARE, 549, CASA, PASSO, Sao Borja, RS, Cep: 97670-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05690	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05690 DATA CONTRATO:13/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,772.30 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE LUIS DORNELLES DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:837.487.920-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SÃO JOSÉ, 3121, CASA, Olavo Reis, Santo angelo, RS, Cep: 98807-092 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05688	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05688 DATA CONTRATO:07/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 75,098.16 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAYANE GONÇALVES DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.466.652-27 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Brunilde, 85, CASA, Britadeira, Sao Francisco de Paula, RS, Cep: 95400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05687	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05687 DATA CONTRATO:10/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:28/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1798 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,265.20 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE LUCAS SANTANA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:092.142.286-55 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Osmar Sales Monteiro, 701, 202 / BLOCO A, Presidente Roosevelt, Uberlandia, MG, Cep: 38401-036 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-OURO-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05684	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05684 DATA CONTRATO:06/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,932.50 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THIAGO RODRIGUES DOS SANTOS NUNES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:107.696.877-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DAS PALMEIRAS, 53, 201 TORRE 3, Morada de Laranjeiras, Serra, ES, Cep: 29166-940 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05683	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05683 DATA CONTRATO:04/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,629.06 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDERSON DORIA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:045.726.249-41 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Francisco Joaquim da Silva, 459, CASA, Parque São João, Paranagua, PR, Cep: 83212-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-OURO-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05680	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05680 DATA CONTRATO:03/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,422.26 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIANO NUNES DE NEQUE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.988.730-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor João de Souza Ribeiro, 271, AP 105 BLOCO 3A, Humaitá, Porto Alegre, RS, Cep: 90245-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05677	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05677 DATA CONTRATO: 02/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,327.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEITON GARCIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.089.940-75 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Lavras, 290, CASA, Mathias Velho, Canoas, RS, Cep: 92330-420 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-OURO-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05676 DATA CONTRATO: 02/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 76,113.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANDERLEI FERREIRA DA CRUZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.989.770-82 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Rio dos Sinos, 453, -, Harmonia, Canoas, RS, Cep: 92320-750 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05669 DATA CONTRATO: 01/03/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,547.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ ANTONIO DO AMARAL MORO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 243.733.540-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Marcelino Ramos, 1027, -, Ipiranga, Erechim, RS, Cep: 99700-528 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-OURO-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05667 DATA CONTRATO: 28/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,083.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATALIA ESTRELLA SALVIA ONGARO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 260.350.078-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Marechal Hermes, 417, APT0 112, Jardim, Santo Andre, SP, Cep: 09090-230 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05666 DATA CONTRATO: 28/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,040.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO RODRIGUES BRAGA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.057.866-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua H, 105, -, Morro Grande, Carmo do Paranaíba, MG, Cep: 38846-277 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-OURO-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05663	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05663 DATA CONTRATO: 27/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,547.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANDER DA SILVA GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 853.928.390-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA ARTHUR MILANI, 414, -, CENTRO, Frederico Westphalen, RS, Cep: 98400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05658 DATA CONTRATO: 23/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 75,721.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DELMAR SANTINI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 935.411.200-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NAVEGANTES, S/N, USINA MUX, INTERIOR, Ibiaca, RS, Cep: 99940-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05653	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05653 DATA CONTRATO:20/02/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 75,721.98 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JANDERSON MIZAEAL PRESOTTO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:101.846.329-19 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Alvi Azul, 333, APTO 709, São João, Bento Goncalves, RS, Cep: 95707-486 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05649	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05649 DATA CONTRATO:19/02/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,176.00 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLECIA BARROS NOGUEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:800.039.582-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALEGRIA ABDALLA ISPER, 100, -, LOTEAMENTO SANTO AFONSO, Rio Branco, AC, Cep: 69908-866 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05648	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05648 DATA CONTRATO:18/02/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,370.00 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENATO LABRES DE BRITO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:869.792.300-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SANTA FLORA, 148, -, Olaria, Canoas, RS, Cep: 92035-528 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 512-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05647	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05647 DATA CONTRATO:17/02/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,698.71 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCO AURELIO AMORIM MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:133.726.928-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Julião Leocádio Neiva de Lima, 180, CASA 01, Cidade Náutica, Sao Vicente, SP, Cep: 11350-220 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05646	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05646 DATA CONTRATO:17/02/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,074.04 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAYNARA SANTOS CORREIA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:060.219.735-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUAA GERU, 256, -, CENTRO, Itabaianinha, SE, Cep: 49290-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05644	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05644 DATA CONTRATO:14/02/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,509.27 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO APARECIDO DE SOUZA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:560.268.891-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOSUEL ZARELLI, 60, -, CENTRO, Ivinhema, MS, Cep: 79740-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05642	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05642 DATA CONTRATO:03/03/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,692.35 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LIDIA QUITERIA ALVES BARRETO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:818.051.605-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PR. GERALDO SOUZA, BLOCO 47, AP 004 EDF COMELIA CONDOMINIO MORADA DO CAMPO II, São Marcos, Salvador, BA, Cep: 41250-500 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05635	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05635 DATA CONTRATO: 09/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,698.71 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: INAJARA MORAES MACHADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 848.839.870-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Mauro Vieira, 292, CASA, Lami, Porto Alegre, RS, Cep: 91780-680 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05634	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05634 DATA CONTRATO: 19/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,216.80 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ILCA VALESCA DOS SANTOS CAMISOLAO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 500.755.000-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AMADEU F. OLIVEIRA FREITAS, 180, BLOCO F APTO 204, Morro Santana, Porto Alegre, RS, Cep: 91260-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05633	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05633 DATA CONTRATO: 11/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,682.87 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA SOUZA OLAVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 811.006.980-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SALDANHA DA GAMA, 170, AP 301, CENTRO, Canoas, RS, Cep: 92310-630 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05632	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05632 DATA CONTRATO: 17/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,810.74 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THOMPSON DE OLIVEIRA SOARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 406.332.412-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Tulipa, S/N, -, Cidade Nova, Manaus, AM, Cep: 69096-650 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05631	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05631 DATA CONTRATO: 14/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,662.70 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RUBEN MENESES SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.212.233-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Francisco Monteiro de Oliveira, 206, APTO 201, Pedras, Itaitinga, CE, Cep: 61887-748 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05628	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05628 DATA CONTRATO: 18/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,048.74 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA IZABEL FONSECA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 919.219.530-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTÔNIO JOVITA DUARTE, 9149, CASA 3, Forquilhas, Sao Jose, SC, Cep: 88107-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05625	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05625 DATA CONTRATO: 06/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,380.64 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELE TEIXEIRA COSTA VASCONCELOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 719.662.004-63 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ROSA LIMA DOS SANTOS, 90, APTO 1304 B, Jardim Cidade Universitária, Joao Pessoa, PB, Cep: 58051-590 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05623	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05623 DATA CONTRATO: 03/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,057.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREA REJANE DA SILVA GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 803.276.801-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Área Especial, 04, Edifício Três Irmãos LT B APTO 402, Guará II, Brasília, DF, Cep: 71070-640 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05622	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05622 DATA CONTRATO: 11/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,101.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIANNE TORTORELLA CONSELO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.934.960-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOUTOR ERNESTO LUDWIG, 328, -, Chácara das Pedras, Porto Alegre, RS, Cep: 91330-420 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05621	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05621 DATA CONTRATO: 03/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,016.97 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANA LAUREANO OYARZABAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 910.167.620-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CLEBERTO GUEDES, 13, CASA, Cascata, Porto Alegre, RS, Cep: 91710-440 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05619	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05619 DATA CONTRATO: 31/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,348.26 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARTHUR GALVAO ROBERTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 420.129.578-89 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Tiburtino Rodrigues Nascimento, 181, apto 44, Chácaras Fazenda Coelho, Hortolandia, SP, Cep: 13185-498 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05617	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05617 DATA CONTRATO: 31/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 230 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,261.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO TRINDADE DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.176.120-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Padre Claret, 1634, de 2361 ao fim - lado ímpar, Parque Amador, Esteio, RS, Cep: 93280-203 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Fixa 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05614	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05614 DATA CONTRATO: 03/02/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 23/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1793 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,078.73 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEITON JOHN QUADROS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.030.149-33 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA GERAL S/N, S/N, CASA, RODEIO GRANDE, Monte Castelo, SC, Cep: 89380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05610	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05610 DATA CONTRATO: 26/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,988.77 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO RUGGIERO MAZINI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 266.711.178-88 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: de 1752 ao fim - lado par Avenida Benjamin Harris Hunnicutt, 2399, CASA 83, Portal dos Gramados, Guarulhos, SP, Cep: 07124-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05607	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05607 DATA CONTRATO: 25/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,558.42 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TIAGO VITCOSKI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.801.420-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Roberto Francisco Behrens, 225, APT0 204 BLOCO Q, Mato Grande, Canoas, RS, Cep: 92320-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05605 DATA CONTRATO: 24/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,558.42 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANGELMIR BALDEZ DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 634.883.450-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Saúde Pimentel Canto, 1640, Casa, Novo Buritizal, Macapa, AP, Cep: 68904-033 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05604 DATA CONTRATO: 24/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 73,675.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ ANTONIO VIRGILIO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 284.919.278-32 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Rio Buquira, 121, -, Altos da Vila Paiva, Sao Jose dos Campos, SP, Cep: 12213-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05600 DATA CONTRATO: 23/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1604 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,887.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JACKSON VIANA BARROS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 666.548.152-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA JOSE APOLINARIO, 973, CASA, PANTANAL, Rorainopolis, RR, Cep: 69373-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05586 DATA CONTRATO: 23/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,153.12 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO ROBERTO FELIPE DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 814.202.009-25 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Professor Heinrich Geffert, 131, APT0 203, Vila Lalau, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89256-290 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05584	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05584 DATA CONTRATO: 18/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,558.42 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AGAMENON RODRIGUES DE SIQUEIRA CAMPOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 758.928.718-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Alameda Doutor Arão Sahn, 328, CASA - CONDOMINIO PARQUES DAS GRAÇAS 1, JARDIM MIRA, Atibaia, SP, Cep: 12953-617 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05583 DATA CONTRATO: 12/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,086.23 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALAIDE ILSA GONCALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 727.212.789-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Antônio Edu Vieira, 730, -, Sagrado Coração de Jesus, Lages, SC, Cep: 88508-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-OURO-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05578	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05578 DATA CONTRATO: 11/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,535,28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANTUIR JOSE PIES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.443.169-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOHANN HEINRICH BEHNNE, 41, CASA, HARMONIA, Teutonia, RS, Cep: 95890-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05582	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05582 DATA CONTRATO: 11/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,535,28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANTUIR JOSE PIES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.443.169-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOHANN HEINRICH BEHNNE, 41, CASA, HARMONIA, Teutonia, RS, Cep: 95890-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05575	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05575 DATA CONTRATO: 11/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,535,28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANTUIR JOSE PIES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.443.169-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOHANN HEINRICH BEHNNE, 41, CASA, HARMONIA, Teutonia, RS, Cep: 95890-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05561	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05561 DATA CONTRATO: 07/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 51,372,72 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDINEI ADILIO DIAS MACIEL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.335.440-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NEI BRITO, 32, CASA, CENTRO, Tres Palmeiras, RS, Cep: 99675-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-OURO-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05558	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05558 DATA CONTRATO: 06/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,535,28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE CIRILO LUZ GONCALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 580.209.420-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Fátima, 264, CASA, Partenon, Porto Alegre, RS, Cep: 90620-250 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05554	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05554 DATA CONTRATO: 02/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 29/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 4 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 10,953,80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO SERGIO GALRAO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.148.488-58 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Estrada Apparício Galrão de França, 176, -, Jardim Primavera, Mairipora, SP, Cep: 07600-780 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Fixa 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05551	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05551 DATA CONTRATO: 30/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,535,28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE GABRIEL GONZALEZ MORET MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 079.698.181-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Doutor Athaide Pimenta de Moraes, 425, CASA, Centro, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26210-190 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05550	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05550 DATA CONTRATO:30/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,535.28 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE GABRIEL GONZALEZ MORET MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:079.698.181-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Athaide Pimenta de Moraes, 425, CASA, Centro, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26210-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05552	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05552 DATA CONTRATO:30/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,535.28 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA MARIA PATRICIO ELIAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:452.141.151-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Trinta, 114, APTO 806, Morada do Ouro, Cuiaba, MT, Cep: 78053-120 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05542	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05542 DATA CONTRATO:26/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,078.04 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TIAGO BAADER MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:089.327.229-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CRISTIANE ZERBIN, 121, -, RIO HERN, Schroeder, SC, Cep: 89275-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05537	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05537 DATA CONTRATO:23/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,078.46 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JONAS DERCI JUNQUEIRA MARTINELLI MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:865.276.067-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Sessenta e Dois-A, 98, CASA, Sessenta, Volta Redonda, RJ, Cep: 27256-005 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05531	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05531 DATA CONTRATO:22/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,361.52 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANO LIMA DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.555.879-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Sezinando Teixeira Oliveira, 514, CASA, Sítio Cercado, Curitiba, PR, Cep: 81935-315 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05529	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05529 DATA CONTRATO:22/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 50,659.21 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KARITA DOS SANTOS GUEDES DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:430.900.488-17 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Otto Luis Crosara, 4193, CASA, Residencial Parque dos Ipês I, Mirassol, SP, Cep: 15133-876 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05530	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05530 DATA CONTRATO:22/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,903.25 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DOUGLAS DE LIMA BORGES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.069.840-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Alberto Bins, 118, APT 305 BLOCO 1, Parque Olinda, Gravataí, RS, Cep: 94065-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05527	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05527 DATA CONTRATO:21/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,361.52 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:INDIANARA DE RAMOS BAVARESCO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:076.171.209-74 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Rio do Ferro, 160, CASA, Aventureiro, Joinville, SC, Cep: 89225-860 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05526	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05526 DATA CONTRATO:21/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,687.35 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEONIR MARASCHIN MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:069.048.449-65 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Raulino Couto, 91, -, Machados, Navegantes, SC, Cep: 88371-409 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05525	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05525 DATA CONTRATO:21/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 74,725.20 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANA DOS SANTOS DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:865.859.830-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Boa Vista, 877, -, Rio Branco, Canoas, RS, Cep: 92200-350 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05524	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05524 DATA CONTRATO:20/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,687.35 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIDNEI VITORINO DOS ANJOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:032.897.259-28 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Lontras, 73, CASA, Salto, Blumenau, SC, Cep: 89031-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05523	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05523 DATA CONTRATO:20/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 69,535.28 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SOLANGE DA SILVA FRANCA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:302.550.048-42 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Esperidião Graciliano da Silva, 293, Casa 01, Dom Bosco, Itajaí, SC, Cep: 88303-575 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05522	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05522 DATA CONTRATO:20/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,320.89 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WALTER LUIZ ALMEIDA DE CASTRO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:047.926.217-98 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Honório, 1850, -, Cachambi, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20771-421 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 509-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05516	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05516 DATA CONTRATO:15/12/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 73,687.35 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARI CESAR DOS SANTOS CASSILHA JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:048.878.349-69 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Piauí, 61, -, Vila do Povo, Paranagua, PR, Cep: 83209-635 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 117-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05515	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05515 DATA CONTRATO: 15/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 74,725.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA FERREIRA DO SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.352.550-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ATLANTICA, 1143, CASA A, Cassino, Rio Grande, RS, Cep: 96209-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05511	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05511 DATA CONTRATO: 14/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,949.17 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUSANE MOURA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.090.952-59 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Tapajós, 534, -, São Francisco, Manacapuru, AM, Cep: 69400-413 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05510	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05510 DATA CONTRATO: 14/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 73,687.35 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUSANE MOURA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.090.952-59 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Tapajós, 534, -, São Francisco, Manacapuru, AM, Cep: 69400-413 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05509	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05509 DATA CONTRATO: 13/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 79,697.45 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KARLA CRISTIANE NASCIMENTO DE MELO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.977.404-31 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Barão de Lucena, 62, APT0 101 - TORRE 01, Pitimbu, Natal, RN, Cep: 59066-285 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05505	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05505 DATA CONTRATO: 12/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,842.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LETICIA DE LIMA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 466.985.458-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Juvenal Arantes, 1433, JARDIM DI FLORENÇA, MEDEIROS, Jundiai, SP, Cep: 13212-354 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05501	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05501 DATA CONTRATO: 07/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 73,687.35 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VITORIA SOUZA DOS SANTOS BISPO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 847.404.500-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Adams Filho, 4, CASA130 ACESSO 09 CONDOMINIO AGUAS CLARAS, Parque Ipiranga, Gravataí, RS, Cep: 94110-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05500	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05500 DATA CONTRATO: 10/12/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,926.59 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MONICA NUNES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 730.216.441-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ype, S/N, Casa 21, Quadra 9, Mapim, Varzea Grande, MT, Cep: 78143-432 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05492	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05492	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 06/12/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: RAFAEL TEIXEIRA SARAIVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Luiz Augusto, 396, -, Boa Perna, Araruama, RJ, Cep: 28970-001
	DATA VENCIMENTO: 09/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.680.247-86	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1779	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,963.14		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05489	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05489	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 02/12/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: SIMONE DIAS MAIA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida José Barbosa de Siqueira, 1469, -, Jardim Cirino, Osasco, SP, Cep: 06172-000
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 263.966.628-25	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 72,411.90		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05488	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05488	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 02/12/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: SIMONE DIAS MAIA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida José Barbosa de Siqueira, 1469, -, Jardim Cirino, Osasco, SP, Cep: 06172-000
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 263.966.628-25	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 72,411.90		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05482	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05482	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 30/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: BRUNA TAINA SILVA DOS SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Rocha Pombo, 485, -, São Jacó, Sapiranga, RS, Cep: 93819-698
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.957.520-10	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-OURO-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,654.40		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05481	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05481	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 29/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ALEJANDRO ALBERTO BANDEO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARMEM VIEIRA, 203, CASA, ALTO PEREQUE, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.642.329-32	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 70,831.26		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05480	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05480	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 29/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ALEJANDRO ALBERTO BANDEO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA CARMEM VIEIRA, 203, CASA, ALTO PEREQUE, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.642.329-32	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 70,831.26		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05467	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05467	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 28/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ALEXANDRE MARTINS DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Maria Bonatto Marendra, 707, AP. 06, Afonso Pena, Sao Jose dos Pinhais, PR, Cep: 83045-140
	DATA VENCIMENTO: 26/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.445.329-00	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1796	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,623.94		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05466	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05466 DATA CONTRATO:25/11/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,274.56 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IVETH REGINA DA SILVEIRA ACOSTA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:568.708.337-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Riveira, 216, APT0 202, Petrópolis, Porto Alegre, RS, Cep: 90670-160 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05463 DATA CONTRATO:24/11/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,595.20 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GABRIELA COSTA GOUVEA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:095.287.206-41 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CLAUDIO PINHEIRO DE LIMA, 525, CASA, SAO GERALDO, Caete, MG, Cep: 34800-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05453	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05453 DATA CONTRATO:23/11/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,925.60 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FREDERICO NEUENSCHWANDER MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.894.110-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ernani Carvalho de Souza, 03, QUADRA 26, Tancredo Neves, Santa Maria, RS, Cep: 97032-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05452 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,604.80 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVERTON QUILANTE DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.297.190-29 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LINHA SANTA TEREZINHA, S/N, -, INTERIOR, Tupanci do Sul, RS, Cep: 99878-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 401-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05451	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05451 DATA CONTRATO:21/11/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,578.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRESA COSTA DE SOUZA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:026.739.660-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BARÃO DO JACUI, 730, CASA, TANGARA, Barra do Ribeiro, RS, Cep: 92870-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05447 DATA CONTRATO:19/11/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,792.00 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEITON DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.189.751-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA IPE, 118, CASA, ATLANTICO SUL, Primavera do Leste, MT, Cep: 78850-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 422-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05446	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05446 DATA CONTRATO:19/11/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,728.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEITON DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:023.189.751-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AVENIDA IPE, 118, CASA, ATLANTICO SUL, Primavera do Leste, MT, Cep: 78850-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05445	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05445 DATA CONTRATO: 18/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,925.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARMELIA RADESCA RONDELIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 311.800.508-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Jussara Adorno Gonçalves Gil, 487, -, Jardim Santa Catarina, Sorocaba, SP, Cep: 18079-474 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05442 DATA CONTRATO: 17/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,604.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LISSA MARIA SOBRAL VARJAO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.068.865-35 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Anita Garibaldi, 1901, APT0 911, Federação, Salvador, BA, Cep: 40210-750 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 422-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05432 DATA CONTRATO: 16/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,704.12 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIAS PADILHA SANTANA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 664.120.560-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Aldérico Copat, 49, CASA, Vila Nova II, Bento Goncalves, RS, Cep: 95706-204 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05431 DATA CONTRATO: 16/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,925.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE EDUARDO ARANHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.187.298-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Frei Vital de Frescarolo, 475, -, Jardim João XXIII, Sao Paulo, SP, Cep: 05569-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05430 DATA CONTRATO: 16/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,925.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE EDUARDO ARANHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.187.298-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Frei Vital de Frescarolo, 475, -, Jardim João XXIII, Sao Paulo, SP, Cep: 05569-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05419	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05419 DATA CONTRATO: 15/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,690.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRE LUIS DOS SANTOS FURTADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 656.325.670-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua João de Deus Oliveira, 715, CASA, Bela Vista, Alvorada, RS, Cep: 94810-290 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05415 DATA CONTRATO: 13/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,925.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO GUELFY PRADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 299.884.788-95 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Osório de Almeida, 171, -, Jardim Santo Alberto, Santo Andre, SP, Cep: 09260-290 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05413	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05413	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 15/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ALAN PINHEIRO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Franklin, 210, BLOCO B APTO 304, Jardim Sabará, Porto Alegre, RS, Cep: 91210-060
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.006.910-22	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,747.20		% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05410	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05410	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 12/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MYDIANN KARLA DE MOURA SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Cento e Trinta e Nove, 75, casa, Caetés I, Abreu e Lima, PE, Cep: 53530-221
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 707.112.824-39	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 320-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,530.00		% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05409	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05409	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 11/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: BIANCA CRISTOFOLINI	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Sérgio Sabel, 98, APTO 404, Ilha da Figueira, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89258-115
	DATA VENCIMENTO: 30/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.289.389-67	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1800	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,662.40		% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05404	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05404	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 10/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ANDERSON SALES ROMANO TEIXEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua V-06, 15, QD 6, Parque Shalon, Sao Luis, MA, Cep: 65073-090
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.995.213-95	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 321-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,187.36		% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05403	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05403	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 10/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ANDERSON SALES ROMANO TEIXEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua V-06, 15, QD 6, Parque Shalon, Sao Luis, MA, Cep: 65073-090
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.995.213-95	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 320-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,187.36		% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05398	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05398	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 09/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: DANIEL SPAGIARI TASSINARI	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Faustino Gomes, 151, casa, Alvorada, Guaiba, RS, Cep: 92703-710
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.172.700-08	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,189.32		% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05393	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05393	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 08/11/2024			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: HUGO MENEZES DE ALMEIDA E SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Espírito Santo, 140, -, Extensão do Bosque, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28893-316
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.201.666-63	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,925.60		% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
GARANTIA: REAL		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05323	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05323 DATA CONTRATO: 25/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,107.96 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TANIA MARA ARAUJO MAIA DE CASTRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 624.475.996-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Vidal de Negreiros, 100, -, PLANALTO, Belo Horizonte, MG, Cep: 31730-240 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05392 DATA CONTRATO: 08/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,331.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNER PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 128.353.998-52 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Anibal de Matos, 100, CASA 7, Vila Ema, Sao Paulo, SP, Cep: 03283-120 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05391	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05391 DATA CONTRATO: 08/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,331.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNER PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 128.353.998-52 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Anibal de Matos, 100, CASA 7, Vila Ema, Sao Paulo, SP, Cep: 03283-120 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05389 DATA CONTRATO: 08/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,331.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNER PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 128.353.998-52 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Anibal de Matos, 100, CASA 7, Vila Ema, Sao Paulo, SP, Cep: 03283-120 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05388	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05388 DATA CONTRATO: 07/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,604.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZANGELA BARROS VERAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.139.434-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Valderi Neves, 139, CASA, Malaquias Cardoso, Santa Cruz do Capibaribe, PE, Cep: 55190-700 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05386 DATA CONTRATO: 07/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,956.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALDEMIR MARREIRO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 888.952.463-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 8, 128, VILA DAS FLORES, Senador Carlos Jereissati, Pacatuba, CE, Cep: 61814-452 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05385	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05385 DATA CONTRATO: 07/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 71,639.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TELMA MARQUES DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 768.474.892-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Djanira Mendonça Palheta, 648, -, Infraero II, Macapa, AP, Cep: 68908-818 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05382	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05382	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:901.413.420-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Canafístulas, 337, -, Igara, Canoas, RS, Cep: 92412-510 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05379	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:613.140.493-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Padre Anchieta, 121, CASA, Vila Passos, Sao Luis, MA, Cep: 65025-680 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05378	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:909.018.430-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Jaburu, 72, CASA 00, São José, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93534-183 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05377	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:040.918.989-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Paulo II, 267, CASA, Arapongas, Ararangua, SC, Cep: 88906-536 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05368	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:803.989.790-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:XOCO, 15, CASA, JARY, Viamao, RS, Cep: 94495-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05366	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05366	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:645.706.225-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Nossa Senhora do Resgate, 405, BLOCO 4 APT0 103, Resgate, Salvador, BA, Cep: 41152-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05360	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05360	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:544.512.215-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua das Cajaranas, 128, -, Parque Verde I, Camacari, BA, Cep: 42810-057 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05358	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05358 DATA CONTRATO: 31/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,551.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRA FREITAS DOS S E SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 544.512.215-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua das Cajaranas, 128, -, Parque Verde I, Camacari, BA, Cep: 42810-057 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	Única GTC05359	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05359 DATA CONTRATO: 31/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,551.60 GARANTIA: REAL	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 544.512.215-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua das Cajaranas, 128, -, Parque Verde I, Camacari, BA, Cep: 42810-057 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	Única GTC05350	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05350 DATA CONTRATO: 30/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,762.97 GARANTIA: REAL	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.734.111-88 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São José dos Pinhais, 388, -, Sítio Cercado, Curitiba, PR, Cep: 81910-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	Única GTC05348	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05348 DATA CONTRATO: 28/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,114.40 GARANTIA: REAL	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 368.566.648-77 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HOLANDA, 435, -, CENTRAL PARK, Bastos, SP, Cep: 17690-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	Única GTC05347	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05347 DATA CONTRATO: 28/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1507 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,391.00 GARANTIA: REAL	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 510.931.030-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Manacás, 680, -, Estância Velha, Canoas, RS, Cep: 92025-765 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05346	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05346 DATA CONTRATO: 28/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,335.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZIANE AFRI DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.538.350-14 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ELOI PINHEIRO PEDROSO, 69, CASA, JAU, Santo Antonio da Patrulha, RS, Cep: 95500-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	Única GTC05342	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05342 DATA CONTRATO: 27/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,762.97 GARANTIA: REAL	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.318.770-67 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Vinte e Cinco de Março, 221, -, Rio Branco, Canoas, RS, Cep: 92200-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05339	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05339 DATA CONTRATO:27/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,922.40 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDSON SANTOS ROSA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:391.768.350-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Henrique Dias, 648, SOBRADO, Vila Junção, Rio Grande, RS, Cep: 96212-390 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 314-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05333 DATA CONTRATO:26/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,762.18 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUMA ALENCAR BRAGA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.376.961-98 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua de 14 Novembro, 2297, -, Setor Central, Gurupi, TO, Cep: 77405-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05332	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05332 DATA CONTRATO:26/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,335.87 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUMA ALENCAR BRAGA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.376.961-98 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua de 14 Novembro, 2297, -, Setor Central, Gurupi, TO, Cep: 77405-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05330 DATA CONTRATO:26/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,951.53 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIO BURCH SALVADOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:804.954.600-44 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 1127, APT0 301, CENTRO, Cacapava do Sul, RS, Cep: 96570-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05329	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05329 DATA CONTRATO:26/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:1522 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,249.03 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILSON CARLOS LEITE RIBEIRO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:678.307.578-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor Adriano Mosimann, 51, -, Trindade, Florianopolis, SC, Cep: 88040-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05328 DATA CONTRATO:26/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/10/2029 PRAZO VENCIMENTO:1522 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,249.03 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILSON CARLOS LEITE RIBEIRO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:678.307.578-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor Adriano Mosimann, 51, -, Trindade, Florianopolis, SC, Cep: 88040-470 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05321	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05321 DATA CONTRATO:25/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,401.74 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEBER DOUGLAS DE ASSIS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:577.454.716-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Sylvio Menicucci, 699, APT0 102, Castelo, Belo Horizonte, MG, Cep: 30840-480 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05322	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05322 DATA CONTRATO: 25/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,401.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON DE ASSIS BENEDICTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 721.064.686-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Eurita, 564, CASA, Santa Tereza, Belo Horizonte, MG, Cep: 31010-210 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 404-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05320	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05320 DATA CONTRATO: 24/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,335.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLODOALDO LUIZ GRAFF MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.729.739-81 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GERAL COLONIAL DE DENTRO, 5300, CASA, COLONIA, Sao Joao Batista, SC, Cep: 88240-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 314-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05307	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05307 DATA CONTRATO: 23/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,762.97 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANGELO ALEXANDRE DE MATOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.585.379-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Nossa Senhora Aparecida, 372, AP 106, Barreiros, Sao Jose, SC, Cep: 88117-020 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05305	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05305 DATA CONTRATO: 22/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,920.75 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILMOR DOS SANTOS BORGES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 577.801.450-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua João Alfredo, 562, Apto 302, Centro, Rio Grande, RS, Cep: 96200-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 422-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05304	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05304 DATA CONTRATO: 22/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,024.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILMOR DOS SANTOS BORGES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 577.801.450-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua João Alfredo, 562, Apto 302, Centro, Rio Grande, RS, Cep: 96200-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05301	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05301 DATA CONTRATO: 27/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,030.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO SOUZA RITTER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 544.467.080-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PASTOR JOÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA, 390, -, IPIRANGA, Campo Bom, RS, Cep: 93700-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05298	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05298 DATA CONTRATO: 21/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,401.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CINARA LOPES DA ROSA MIRANDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.605.140-07 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Joao Juvenio Teixeira S/N, S/N, casa, Ibiraquera, Imbituba, SC, Cep: 88780-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05296	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05296 DATA CONTRATO:21/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,114.40 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAPHAEL DA SILVEIRA AGUERA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:310.976.998-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Santos Dumont, 503, CASA, Vila Erclia, Sao Jose do Rio Preto, SP, Cep: 15013-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05292	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05292 DATA CONTRATO:20/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,860.90 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JONATHAN CAUBER KUSTER MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.570.240-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA PADRE DAVID GROTE, 85, -, CENTRO, Caseiros, RS, Cep: 95315-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05290	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05290 DATA CONTRATO:20/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,247.08 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANO VENDRUSCOLO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.910.050-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SEVERINO DE ALMEIDA, S/N, -, LINHA LAMBEDOR, Severiano de Almeida, RS, Cep: 99810-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 305-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05288	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05288 DATA CONTRATO:19/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,140.72 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS RITTER MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:732.553.940-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA URUGUAI, 351, -, CIDADE NOVA, Ivoti, RS, Cep: 93900-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05282	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05282 DATA CONTRATO:28/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,279.20 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:NATASCHA FERNANDA RAMOS PALUDO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:112.762.209-95 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JARDIM EUROPA - E, 1299, -, Presidente Médici, Chapeco, SC, Cep: 89806-170 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 214-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05281	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05281 DATA CONTRATO:17/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2028 PRAZO VENCIMENTO:1070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,000.52 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO ROSA MARIMON MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:261.071.630-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor Cristiano Fischer, 590, AP Q03, Jardim do Salso, Porto Alegre, RS, Cep: 91410-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05280	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05280 DATA CONTRATO:17/10/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2028 PRAZO VENCIMENTO:1070 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,000.52 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO ROSA MARIMON MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:261.071.630-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Professor Cristiano Fischer, 590, AP Q03, Jardim do Salso, Porto Alegre, RS, Cep: 91410-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 422-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC05278	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05278 DATA CONTRATO: 17/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,570.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA SUZANA DE SOUSA RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.581.873-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua dos Eucaliptos, 53, -, Cidade Jardim, Uberlandia, MG, Cep: 38412-144 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05276	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05276 DATA CONTRATO: 16/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,816.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELENO ALMEIDA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.692.038-37 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua das Figueiras, 1800, APT0 204, Campestre, Santo Andre, SP, Cep: 09080-301 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05268	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05268 DATA CONTRATO: 13/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,024.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OLI RICARDO MENDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 653.625.600-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Novo Hamburgo, 700, CASA, Parque Amador, Esteio, RS, Cep: 93280-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05267	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05267 DATA CONTRATO: 13/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,005.82 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRA FABIANI DIAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 901.162.590-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MAURICIO DE SOUZA, 273, -, SANTO ANTONIO, Capao da Canoa, RS, Cep: 95555-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05263	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05263 DATA CONTRATO: 12/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,335.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARLENE DO SOCORRO DA SILVA CHAVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 726.122.662-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Andorinha, 21, conjunto paraíso dos passaros - quadra 25, casa 21, Maracangalha, Belem, PA, Cep: 66110-126 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05261	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05261 DATA CONTRATO: 12/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,922.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELDIMARINA GOMES DA MOTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 464.704.412-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 13 de Junho, 248, -, Lago Azul, Manaus, AM, Cep: 69019-437 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05259	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05259 DATA CONTRATO: 12/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 14/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1784 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,335.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS LIMA DE ALMEIDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.907.010-07 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Barão do Triunfo, 200, APT0 301, Nossa Senhora do Rosário, Santa Maria, RS, Cep: 97010-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 207-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05247	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05247 DATA CONTRATO: 07/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,401.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO PAULO CAETANO DE ALMEIDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.281.661-38 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua das Laranjeiras, QD-05 / LT-07, -, Village Maringá, Goiania, GO, Cep: 74461-395 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05232	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05232 DATA CONTRATO: 29/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,114.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANA OLIVEIRA ECKERT MEIRELLES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.578.400-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Santa Maria, 394, -, Santa Teresa, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93037-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05225	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05225 DATA CONTRATO: 29/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1477 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,790.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL LEONCIO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.674.400-85 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RODOVIA PADRE PEDRO RIZZON KM3, 790, -, CAPELA SÃO LUIS, Sao Marcos, RS, Cep: 95190-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05223	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05223 DATA CONTRATO: 27/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,656.09 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRISCILA ALVES DUTRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.643.630-98 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Pinheiro Machado, 266, CASA, Centro, Vacaria, RS, Cep: 95200-139 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 401-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05221	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05221 DATA CONTRATO: 25/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1522 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,126.07 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIKA LAMOUR FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.060.124-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ourém, 175, ap 504, bloco 2, San Martin, Recife, PE, Cep: 50761-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05220	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05220 DATA CONTRATO: 25/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1522 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,126.07 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIKA LAMOUR FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.060.124-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ourém, 175, ap 504, bloco 2, San Martin, Recife, PE, Cep: 50761-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05219	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05219 DATA CONTRATO: 25/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1522 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,126.07 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIKA LAMOUR FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.060.124-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ourém, 175, ap 504, bloco 2, San Martin, Recife, PE, Cep: 50761-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05218	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05218 DATA CONTRATO: 25/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1522 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,126.07 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERIKA LAMOUR FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.060.124-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ourém, 175, ap 504, bloco 2, San Martin, Recife, PE, Cep: 50761-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05217	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05217 DATA CONTRATO: 25/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,110.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HEMERSON LUIZ ROSA ISSLER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 940.217.162-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DR BENTO SOEIRO DE SOUZA, 2328, APT0 21, CENTRO, Sao Luiz Gonzaga, RS, Cep: 97800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05215	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05215 DATA CONTRATO: 25/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,653.66 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OLIVEIRA APARECIDO BUENO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.529.018-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 440, 104, GLEBA II, Thermas de Santa Bárbara, aguas de Santa Barbara, SP, Cep: 18774-399 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05209	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05209 DATA CONTRATO: 24/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,335.14 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NICOLAS GONCALVES HACK MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 846.558.100-25 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Roberto Francisco Behrens, 225, AP 104 BLOCO A, Mato Grande, Canoas, RS, Cep: 92320-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 420-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05207	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05207 DATA CONTRATO: 25/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,553.62 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALICE ALVES FEIJO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.451.500-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RAUL CATA DE MELO PROLONGAMENTO RUA B, 70, -, NASCER, Chui, RS, Cep: 96255-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05206	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05206 DATA CONTRATO: 23/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,335.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRISCILA DAIANE QUEVEDO DA SILVA FAGUNDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.974.730-58 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Goulart, 470, CASA, Morada do Bosque, Cachoeirinha, RS, Cep: 94960-868 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 401-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05204	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05204 DATA CONTRATO: 24/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,395.26 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERICA GOULART MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 192.132.938-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ ANTÔNIO REZZE, 352, -, Jardim São Gabriel, Campinas, SP, Cep: 13045-275 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05197	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05197 DATA CONTRATO: 22/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,211.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO BOLFONI MACHADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.767.310-76 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Professor Simão H. a Campis, 1769, -, João Alves, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96826-440 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05180 DATA CONTRATO: 22/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,401.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS RENAN DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 096.256.937-26 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Camilo Gianordoli, 200, LOJA 6, Muquicaba, Guarapari, ES, Cep: 29215-400 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05173	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05173 DATA CONTRATO: 21/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,749.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAIME CORREA DE MOURA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 688.199.600-44 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Acesso Terra Nova, 601, COND. MORADAS CLUB, Terra Nova, Alvorada, RS, Cep: 94857-550 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05172 DATA CONTRATO: 21/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,411.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO LUIS COSTA GUIMARAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 484.291.390-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Carlos Nobre, 696, CASA, Santa Rita, Guaiba, RS, Cep: 92708-195 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05168	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05168 DATA CONTRATO: 21/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,749.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE AUGUSTO SOARES CAVALHEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.970.860-36 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Doutor David Rubinstein, 2, QD6, CASA 9, Camobi, Santa Maria, RS, Cep: 97105-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05170 DATA CONTRATO: 21/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,335.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO EDEVALDO ROCHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 593.483.309-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Brigadeiro da Silva Paes, 261, 1202, Campinas, Sao Jose, SC, Cep: 88101-250 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 206-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05169	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05169 DATA CONTRATO: 21/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,551.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO EDEVALDO ROCHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 593.483.309-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Brigadeiro da Silva Paes, 261, 1202, Campinas, Sao Jose, SC, Cep: 88101-250 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05161	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05161 DATA CONTRATO: 20/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,873.93 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAUREN VITORIA CRUZ RITTES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.002.720-95 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Adão Evaldo Köetz, 02, LOTEAMENTO EVALDO KOETZ, Ferrabráz, Saporanga, RS, Cep: 93801-018 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 320-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05160 DATA CONTRATO: 20/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,860.90 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAUREN VITORIA CRUZ RITTES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.002.720-95 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Adão Evaldo Köetz, 02, LOTEAMENTO EVALDO KOETZ, Ferrabráz, Saporanga, RS, Cep: 93801-018 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 406-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05153	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05153 DATA CONTRATO: 19/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,657.55 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO CARLOS PASQUALOTTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.741.609-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ELIRIO DE GREGORIO, 358, -, CENTRO, Irani, SC, Cep: 89680-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 320-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05152 DATA CONTRATO: 19/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,263.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALISSON FERNANDO TOMAZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 108.336.629-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Antônio Manoel Corrêa, 150, APT0 501 BLOCO B, Barra do Rio Cerro, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89260-210 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05151	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05151 DATA CONTRATO: 19/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,955.65 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO CARLOS LOPES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.945.540-86 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DOS ARAÇAS, 330, -, VILA RICA, Portao, RS, Cep: 93180-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 321-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05150 DATA CONTRATO: 17/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,335.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO ROSSI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 114.404.477-48 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Paulo, 30, LOTE 30, QUADRA 31, ROSSI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, Planície da Serra, Serra, ES, Cep: 29168-730 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05149	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05149 DATA CONTRATO: 17/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,568.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAYLANE MOREIRA SOUZA ROSSI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.805.225-25 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Paulo, 30, LOTE 30, QUADRA 31, ROSSI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, Planície da Serra, Serra, ES, Cep: 29168-730 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05148	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05148 DATA CONTRATO: 16/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,652.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEBORA REGINA WEIRICH MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 081.060.599-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LEINHO LEOZINHO, 0, -, INTERIOR, Luzerna, SC, Cep: 89609-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 512-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05141 DATA CONTRATO: 15/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1482 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,643.18 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCISCO DAS CHAGAS MARQUES BEZERRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 194.668.463-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Santa Quitéria, 366, BLOCO 3 APT0 203, VILA UNIÃO, Fortaleza, CE, Cep: 60410-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 321-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05140	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05140 DATA CONTRATO: 15/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,263.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRENDA ALMEIDA COLERAUX MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.281.870-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Doutor Maurício Cardoso, 146, 104, Hamburgo Velho, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93510-235 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05139 DATA CONTRATO: 15/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,749.53 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRENDA ALMEIDA COLERAUX MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.281.870-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Doutor Maurício Cardoso, 146, 104, Hamburgo Velho, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93510-235 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05137	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05137 DATA CONTRATO: 15/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1798 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,149.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNER PINESSO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.203.858-76 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Janguruçu, 359, CASA, Parque da Mooca, Sao Paulo, SP, Cep: 03125-020 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05133 DATA CONTRATO: 14/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,762.18 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERICA SANTOS CAIRO CABRAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.769.485-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NOVA, 170, CASA, BAIXA FRIA, Nilo Pecanha, BA, Cep: 45440-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05134	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05134 DATA CONTRATO: 14/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,671.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARI ROGERIO MARTINS BUCARTH MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 980.330.342-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ANGELO DE SOUZA CAIRO, 343, -, PINA, Ituberá, BA, Cep: 45435-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05132	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05132 DATA CONTRATO: 14/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,411.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIO LUIZ DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.631.918-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Caseniro de Abreu, 73, -, Itapema, Guararema, SP, Cep: 08900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05131 DATA CONTRATO: 13/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,486.69 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAYARA DOS ANJOS DE PIERI MADEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 080.334.299-33 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua João Fernandes Lima, 147, Apto 38, Vila Esperança, Tubarao, SC, Cep: 88708-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 512-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05130	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05130 DATA CONTRATO: 13/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,749.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEVERTON CESAR MIRANDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 859.013.772-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Calama, 9663, casa 35, Planalto, Porto Velho, RO, Cep: 76825-401 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 404-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05122 DATA CONTRATO: 12/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,338.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIMAS RABELO FERNANDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 833.630.413-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ministro Petrônio Portela, 614, CASA A, Salinas, Fortaleza, CE, Cep: 60810-820 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 321-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05121	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05121 DATA CONTRATO: 12/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,774.97 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DILTON GOMES CAVALCANTE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.527.533-77 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Filgueiras Lima, 29, CASA, Damas, Fortaleza, CE, Cep: 60425-800 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 320-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05115 DATA CONTRATO: 10/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,471.26 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO ADOLFO SCHUH MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 689.773.360-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RADIO ALTO TAQUARI, 63, -, IMIGRANTES, Bom Retiro do Sul, RS, Cep: 95870-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 401-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05111	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05111 DATA CONTRATO: 10/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,749.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO LUIZ PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 638.600.319-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Catarina Marangoni, 131, CASA, Vila Nova, Jaraguá do Sul, SC, Cep: 89259-465 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 305-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC05109	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05109 DATA CONTRATO: 10/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,393.05 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AURI CALAGE SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 208.840.440-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Rafael Pinto Bandeira, 2464, APT 503, Centro, Pelotas, RS, Cep: 96020-690 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 512-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05108	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05108 DATA CONTRATO: 09/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,749.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRESSA FERNANDES ESPII MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.669.320-46 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Padre Antônio Vieira, 504, CASA, Santo Antônio, Porto Alegre, RS, Cep: 90640-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05107	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05107 DATA CONTRATO: 09/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,708.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BARBARA LOBO CHERMONT BRASIL VASCONCELLOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 517.779.082-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Centenário, 2000, J43, Parque Verde, Belem, PA, Cep: 66635-679 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05104	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05104 DATA CONTRATO: 09/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,749.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANO VAZ BINDER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.159.689-25 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARIA ILZA NERI, 155, -, VILA NOVA, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05092	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05092 DATA CONTRATO: 08/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,411.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS LEOPOLDO KULKAMP SOARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.992.019-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VALDIRIA WESSLER SOETHE, 145, CASA, SANTA PAULINA, Braco do Norte, SC, Cep: 88750-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05087	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05087 DATA CONTRATO: 07/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,749.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALCINDO ATELIO DICKEL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 644.341.259-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Área Rural, 254, PARADA BEMDITA, LINHA PINHO, Irati, PR, Cep: 84508-899 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 117-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05086	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05086 DATA CONTRATO: 07/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,655.12 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AILTON GELBCKE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 631.023.239-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA GETÚLIO VARGAS, 350, -, CENTRO, Itaiopolis, SC, Cep: 89340-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC04289	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04289 DATA CONTRATO: 04/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,110.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JENIFER SAMANTA DE OLIVEIRA URBANOVICZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.578.619-99 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LEOPOLDO SCHRAMM, 84, CASA, VILA NOVA, Joinville, SC, Cep: 89219-660 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04287	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04287 DATA CONTRATO: 04/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,551.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARTHUR AGRELLI MOREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 445.511.138-75 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FULAMINA MATTAR, 249, CASA, Jardim Pacaembu, Jundiai, SP, Cep: 13218-220 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04284	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04284 DATA CONTRATO: 03/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 07/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,411.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO LOURENCO FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.526.537-29 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARY PARREIRAS, 75, 103, Várzea, Teresopolis, RJ, Cep: 25953-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04282	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04282 DATA CONTRATO: 01/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,333.94 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO MANUEL DE LIMA FERNANDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.617.730-94 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LIBERDADE, 321, -, BELA VISTA, Arroio do Meio, RS, Cep: 95940-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 401-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04277	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04277 DATA CONTRATO: 31/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,073.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BIANCA DA SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.764.239-22 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PINHEIRO MACHADO, 789, CASA, Santa Maria, Passo Fundo, RS, Cep: 99070-410 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 401-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04281	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04281 DATA CONTRATO: 01/09/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,338.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.497.970-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LINDOIA, 1132, -, JARDIM RAIANTE, Arroio do Sal, RS, Cep: 95585-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 314-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04278	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04278 DATA CONTRATO: 31/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,687.78 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHIAS ELIEZER SILVA DE FREITAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 872.019.250-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VALDIR RITTER, 35, CASA, SÃO CIPRIANO, Quaraí, RS, Cep: 97560-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC04273	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04273 DATA CONTRATO:31/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,060.11 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS ROBERTO SILVA DA ROSA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.830.920-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:FRANCISCO FERNANDES, 495, CASA, Duque de Caxias, Sao Leopoldo, RS, Cep: 08452-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04267 DATA CONTRATO:31/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,749.34 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNA ANDRESSA VALMORBIDA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.213.970-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SETE DE SETEMBRO, 855, -, Centro, Passo Fundo, RS, Cep: 99010-121 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04266	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04266 DATA CONTRATO:30/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1446 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,158.56 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GERSON NICANOR BACHOVAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:240.979.770-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOUTOR BARCELOS, 2124, CASA, TRISTEZA, Porto Alegre, RS, Cep: 91910-251 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04265 DATA CONTRATO:30/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1446 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,158.56 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GERSON NICANOR BACHOVAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:240.979.770-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOUTOR BARCELOS, 2124, CASA, TRISTEZA, Porto Alegre, RS, Cep: 91910-251 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04264	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04264 DATA CONTRATO:29/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1446 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,810.56 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:OSNILDO CRUZ DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:712.934.429-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VISCONDE DE MAUÁ, 1309, DE 964/965 AO FIM, COPACABANA, Lages, SC, Cep: 88504-111 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04262 DATA CONTRATO:01/09/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 52,033.34 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIENE FERREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:059.975.826-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:NORALDINO DE LIMA, 305, CASA, Piratininga (Parque Durval de Barros), Ibirite, MG, Cep: 32423-390 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 324-A-ESPECIAL VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04260	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04260 DATA CONTRATO:02/09/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1787 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,719.68 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSUE TEXEIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:040.202.758-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ENGENHEIRO CIAMPITI, 117, CASA, VILA LEONOR, Sao Paulo, SP, Cep: 02078-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04260 DATA CONTRATO:02/09/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1787 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,719.68 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSUE TEXEIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:040.202.758-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ENGENHEIRO CIAMPITI, 117, CASA, VILA LEONOR, Sao Paulo, SP, Cep: 02078-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC04259	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04259 DATA CONTRATO:28/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,749.34 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO ALDANI PETZHOLD MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:659.943.610-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SAO PAULO, S/N, -, INTERIOR, Fazenda Vilanova, RS, Cep: 95875-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04258 DATA CONTRATO:28/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,749.34 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO ALDANI PETZHOLD MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:659.943.610-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SAO PAULO, S/N, -, INTERIOR, Fazenda Vilanova, RS, Cep: 95875-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04256	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04256 DATA CONTRATO:28/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,411.54 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS AUGUSTO GIMENES MOSTAZO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:432.615.118-85 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:BRUNO DONINI, 38, -, VILA CALIFÓRNIA, Ourinhos, SP, Cep: 19915-045 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04254 DATA CONTRATO:28/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,110.16 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCUS VINICIUS SANTANA LIMA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:717.865.621-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QR 414 CONJUNTO 16, S/N, CASA 21, SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA), Brasília, DF, Cep: 72320-222 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04251	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04251 DATA CONTRATO:27/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,408.38 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HENDERSON NAPOLEAO ALVES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.427.735-64 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:BELA VISTA, 12 B, -, Nova Esperança, Cariacica, ES, Cep: 29157-523 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04250 DATA CONTRATO:27/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,269.20 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL ARAUJO DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.004.512-31 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOSÉ ROMÃO, 207, BLOCO 1 APT0 204, Novo Aleixo, Manaus, AM, Cep: 69099-762 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04249	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04249 DATA CONTRATO:26/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,749.34 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAINA FAVALESSA FRACALOSSI ALVARENGA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:163.223.957-42 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CARLOS FAVALESSA, 15, CASA, Guaraná, Aracruz, ES, Cep: 29195-424 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04248 DATA CONTRATO:26/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,749.34 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO ALDANI PETZHOLD MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:659.943.610-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SAO PAULO, S/N, -, INTERIOR, Fazenda Vilanova, RS, Cep: 95875-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC04244	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04244	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 26/08/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: PRISCILLA KAROLINE FESTA ALEXANDRE	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 397.149.278-97	ENDEREÇO DEVEDOR: OTÁVIO MAZZOTINE, 696, -, Jardim do Lago, Campinas, SP, Cep: 13050-016
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,060.11	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04242	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04242	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 25/08/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: WANGLES WEBER	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 048.669.310-43	ENDEREÇO DEVEDOR: JÚLIO DE CASTILHOS, 2835, -, Centro, Taquara, RS, Cep: 95600-080
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,806.24	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04235	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04235	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 25/08/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: EDERSON CARVALHO DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.425.180-96	ENDEREÇO DEVEDOR: GUARUJÁ, 200, BLOCO 23 APT0 104, São José, Canoas, RS, Cep: 92420-230
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,060.11	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04228	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04228	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/08/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ADRIELLI KRUGER DE SOUZA SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.235.320-27	ENDEREÇO DEVEDOR: FELICIANO GOULART, 161, -, TRES VENDAS, Barra do Ribeiro, RS, Cep: 92870-000
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,411.54	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04227	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04227	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/08/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ADRIELLI KRUGER DE SOUZA SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.235.320-27	ENDEREÇO DEVEDOR: FELICIANO GOULART, 161, -, TRES VENDAS, Barra do Ribeiro, RS, Cep: 92870-000
	DATA VENCIMENTO: 27/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 512-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1797	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,645.63	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04220	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04220	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/08/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MITOR ITAMAR PACHECO CORREIA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 946.956.100-78	ENDEREÇO DEVEDOR: DACIANA GOMES DIAS, 402, CASA, FLUMINENSE, Caldas Novas, GO, Cep: 97574-000
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,405.32	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04216	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04216	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 20/08/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: FERNANDA DA SILVA MACEDO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.317.020-00	ENDEREÇO DEVEDOR: ESTADO DO SILO, 1200, CASA, CACHOEIRINHA, General Camara, RS, Cep: 95820-000
	DATA VENCIMENTO: 05/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1775	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,448.19	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC04193	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04193 DATA CONTRATO: 18/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,241.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO GUSMAO RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 801.922.030-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DAS AMENDOIRAS, 539, CASA, QUATRO LAG, Arroio do Sal, RS, Cep: 95585-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04192	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04192 DATA CONTRATO: 18/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,806.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO CESAR MAIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 695.886.510-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VERGINIO FRASSETTO, 190, -, Jardim Botânico, Lajeado, RS, Cep: 95905-414 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04191	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04191 DATA CONTRATO: 18/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,805.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO FIDELIS MARQUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.603.697-76 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DONA MARIANA, 60, CASA, Comendador Soares, Nova Iguacu, RJ, Cep: 26280-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04187	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04187 DATA CONTRATO: 17/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,810.38 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSIAS BITENCOURT RAMOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 938.094.689-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BEIRA MAR, 600, APT303, CENTRO, Balneario Gaivota, SC, Cep: 88955-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04186	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04186 DATA CONTRATO: 17/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 68,763.31 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSIAS BITENCOURT RAMOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 938.094.689-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BEIRA MAR, 600, APT303, CENTRO, Balneario Gaivota, SC, Cep: 88955-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04183	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04183 DATA CONTRATO: 16/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,117.03 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELA DE CARVALHO SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 743.637.782-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BR JARDIM, 3240, -, PÉ DA TERRA, Mancio Lima, AC, Cep: 69990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04181	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04181 DATA CONTRATO: 15/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 21/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1791 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,722.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA DE SOUZA GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 103.603.046-64 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARIA CONCEIÇÃO SILVA, 928, CASA, Mangueiras, Uberaba, MG, Cep: 38082-243 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC04180	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04180 DATA CONTRATO:15/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,117.03 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROGERIO MATHIAS SILVA DE SOUZA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.848.520-64 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PERIMETRAL, 509, CASA, BELA VISTA, Butia, RS, Cep: 96750-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04179	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04179 DATA CONTRATO:15/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,415.46 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:STEPHANIE NASCIMENTO HONORINO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:366.460.218-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALÍDIO SBARDELATI, 125, -, Barra do Rio Molha, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89259-642 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 401-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04176	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04176 DATA CONTRATO:13/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,317.18 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDSON BATISTA FERREIRA JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.470.274-16 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TINHORÃO, 51, -, AFOGADOS, Recife, PE, Cep: 50750-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 320-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04147	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04147 DATA CONTRATO:30/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1786 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,165.72 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JESSICA JULIET ATAIDE TARGINO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.494.412-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TAQUARI, 161, CASA, PARQUE AVENIDA, Maringa, PR, Cep: 87025-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04143	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04143 DATA CONTRATO:12/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1786 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,806.12 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JESSICA JULIET ATAIDE TARGINO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.494.412-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TAQUARI, 161, CASA, PARQUE AVENIDA, Maringa, PR, Cep: 87025-620 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04174	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04174 DATA CONTRATO:15/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,971.21 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODNEY LOPES DE SOUZA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:906.757.627-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOS ESTAMPADORES, 607, -, Bangu, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21820-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04173	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04173 DATA CONTRATO:11/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,117.03 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SAVIO LIMA DE SENA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:020.387.282-75 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TRAVESSÃO DE FERRABRAZ, 163, APT0 05, SÃO JACÓ, Sapiranga, RS, Cep: 93815-016 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC04172	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04172 DATA CONTRATO: 11/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,261.99 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO PORTO ASSUMPCÃO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 903.873.920-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOS GUAMIRINS, 303, CASA 124, Igara, Canoas, RS, Cep: 92412-520 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 305-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04168	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04168 DATA CONTRATO: 11/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,449.73 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELA BORGES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.259.379-98 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO GUGLIELNI, 170, DANIELE SALGADO, JARDIM ELIZABET, Icara, SC, Cep: 88820-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04162	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04162 DATA CONTRATO: 10/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,449.73 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILCE BERENICE CAVALHEIRO OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 983.277.470-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANITA GARIBALDI, 250, -, BECKER, Panambi, RS, Cep: 98280-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04160	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04160 DATA CONTRATO: 10/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,857.35 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILCE BERENICE CAVALHEIRO OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 983.277.470-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANITA GARIBALDI, 250, -, BECKER, Panambi, RS, Cep: 98280-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04152	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04152 DATA CONTRATO: 07/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,334.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIOVANE DOS SANTOS RAMOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 158.413.007-50 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO LUIZ CAMPOS JESUS, 42, CASA, Aeroporto, Cachoeiro de Itapemirim, ES, Cep: 29314-033 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04144	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04144 DATA CONTRATO: 06/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,405.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXIA DE POLI RIBEIRO DE MEDEIROS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 090.889.339-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOUTOR PAMPHILO D'ASSUMPCÃO, 815, SOBRADO DE ESQUINA, Rebouças, Curitiba, PR, Cep: 80220-040 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 305-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04139	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04139 DATA CONTRATO: 14/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,276.17 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO ROBERTO FROES DOS REIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 369.826.508-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NOSSA SENHORA IMACULADA CONCEIÇÃO, 223, APT0 16, km 18, Osasco, SP, Cep: 06190-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC04137	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04137 DATA CONTRATO: 03/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,896.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIESER FRAGA DE JESUS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 901.513.800-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSÃO, 624, CASA, Rondônia, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93415-370 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 320-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04133 DATA CONTRATO: 03/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,017.93 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HUMBERTY ROGERIO TRAUTENMULLER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 837.061.600-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GUILHERME ENGELMANN, 320, APT0 3, UNIAO, Dois Irmaos do Buriti, MS, Cep: 93950-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04124	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04124 DATA CONTRATO: 03/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,269.29 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEITON ROBERTO DE LIMA SIQUEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.372.860-11 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO B. DE MENEZES, 137, CASA, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96820-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04123 DATA CONTRATO: 03/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,810.38 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NILSO GROSS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.204.599-66 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SIQUEIRA CAMPOS, 100, CASA, BRASILIA, Garibaldi, RS, Cep: 95720-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04122	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04122 DATA CONTRATO: 02/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,646.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA SCAPINI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.200.860-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: HORIZONTE, 454, CASA, POR DO SOL, Ibiruba, RS, Cep: 98200-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 321-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04120 DATA CONTRATO: 02/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1568 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,437.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELA LAUX MARTINS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 932.855.580-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OTAVIO PERRARO, 890, CASA, IGRA SUL, Torres, RS, Cep: 95560-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04119	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04119 DATA CONTRATO: 02/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1568 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,933.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIELA LAUX MARTINS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 932.855.580-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OTAVIO PERRARO, 890, CASA, IGRA SUL, Torres, RS, Cep: 95560-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC04115	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04115 DATA CONTRATO:02/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,428.43 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JUCELIA PARIS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:623.658.350-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TRAVESSA DO REMANSO, 175, CASA, Scharlau, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93120-410 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 207-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04110	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04110 DATA CONTRATO:02/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,676.56 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE MAURO BERNARDO DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:730.093.427-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SERGIEP, 57, APTO 402, VILA NOVA, Cabo Frio, RJ, Cep: 28907-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 314-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04118	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04118 DATA CONTRATO:12/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,659.52 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALINE FREITAS DA SILVA CLEFF MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:937.768.450-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALMIRANTE BARROSO, 511, CASA, Floresta, Porto Alegre, RS, Cep: 90220-021 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 406-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04117	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04117 DATA CONTRATO:12/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,036.03 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALINE FREITAS DA SILVA CLEFF MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:937.768.450-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALMIRANTE BARROSO, 511, CASA, Floresta, Porto Alegre, RS, Cep: 90220-021 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04100	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04100 DATA CONTRATO:30/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,043.68 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSELI REIS HERMANN MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:733.055.530-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PEDRO MORO, 510, CASA, SERTÃO DO RIO DOS SINOS, Caraa, RS, Cep: 95515-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 321-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04099	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04099 DATA CONTRATO:01/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,819.67 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDWIN GOUVEIA DAVID MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:042.826.130-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:BORGES DE MEDEIROS, 2277, APTO 2113, Praia de Belas, Porto Alegre, RS, Cep: 90110-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04098	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04098 DATA CONTRATO:30/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 19,680.43 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DARLAN DA SILVEIRA ACOSTA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:962.273.200-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SANTA TEREZINHA, 825, CASA, Santa Terezinha, Canela, RS, Cep: 95680-834 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC04092	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04092 DATA CONTRATO:27/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,346.55 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNO PEREIRA MEIRELES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.817.100-46 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LOS ANGELES, 128, RESIDENCIAL IBIZA, Vera Cruz, Gravataí, RS, Cep: 94090-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04091	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04091 DATA CONTRATO:27/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 50,505.12 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RONES FARIA DA CUNHA JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.922.566-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ITAPEMIRIM, 45, ATO 804 LESTE, Praia de Itaparica, Vila Velha, ES, Cep: 29102-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04090	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04090 DATA CONTRATO:27/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,497.84 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RONES FARIA DA CUNHA JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.922.566-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ITAPEMIRIM, 45, ATO 804 LESTE, Praia de Itaparica, Vila Velha, ES, Cep: 29102-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04088	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04088 DATA CONTRATO:27/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:12/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:1417 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,517.69 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA NAPP MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.648.900-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TAPIR ROCHA, 8500, RUA ANDORINHA, 619, São Lucas, Viamão, RS, Cep: 94451-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04087	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04087 DATA CONTRATO:27/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:12/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:1417 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 53,314.18 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA NAPP MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:003.648.900-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TAPIR ROCHA, 8500, RUA ANDORINHA, 619, São Lucas, Viamão, RS, Cep: 94451-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04086	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04086 DATA CONTRATO:27/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,042.16 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANA CAROLINA DA SILVA RODRIGUES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:050.750.040-75 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LUIZ MANDELLI, 75, CASA, Santa Rosa de Lima, Porto Alegre, RS, Cep: 91160-383 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04081	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04081 DATA CONTRATO:29/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,285.52 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOELMA CUTRIM MORAES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.311.873-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SAO RAIMUNDO, 55, -, MAIOBINHA, São Jose de Ribamar, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC04076	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04076 DATA CONTRATO:25/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,015.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IARA MARIA SILVA DA COSTA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:440.893.920-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:IRMÃO FIDÊNCIO, 50, (COHAB IV), COHAB IV, Rio Grande, RS, Cep: 96214-320 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04075	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04075 DATA CONTRATO:25/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1796 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,015.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIA BALENSIEFER MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:495.505.000-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:REPÚBLICA, 2708, -, Harmonia, Canoas, RS, Cep: 92310-530 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04072	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04072 DATA CONTRATO:31/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1782 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,896.30 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LETICIA SIBUT VIEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.177.849-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOSÉ ALCIDES DE LIMA, 312, SOBRADO - SOB LOJA, Novo Mundo, Curitiba, PR, Cep: 81050-340 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04071	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04071 DATA CONTRATO:25/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1782 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,991.40 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE LUIS DA SILVA ROTHER MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:036.165.319-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA C, 937, (SÍTIO STA CRUZ), QUINTA, Rio Grande, RS, Cep: 96222-455 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04070	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04070 DATA CONTRATO:25/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 22,902.48 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ELOIR SILVA DE VARGAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:000.049.720-74 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MOINHOS DE VENTO, 96, CASA, Vão Livre, Sapiranga, RS, Cep: 93822-096 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04068	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04068 DATA CONTRATO:24/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 59,130.06 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS AUGUSTO PINTO DO NASCIMENTO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:736.363.120-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MONSENHOR ANTONIO GUILHERME GRINGS, 51, 1304 T2, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91110-042 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04067	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04067 DATA CONTRATO:24/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,087.13 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIO RENATO ALBUQUERQUE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:338.273.178-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:APRÍGIO BEZERRA DA SILVA, 1415, APT0 52 BLOCO A, Chácara Agrindus, Taboao da Serra, SP, Cep: 06763-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC04060	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04060 DATA CONTRATO: 28/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,919.96 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANESSA MARQUES DAVID VITALINO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 295.712.808-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DAS ORQUÍDEAS, 113, CASA, JARDIM MARINA, Morro Agudo, SP, Cep: 14647-004 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04057	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04057 DATA CONTRATO: 23/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,636.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEX DA SILVA LIMA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.599.040-73 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PEDRAS BRANCAS, 03, CASA, CHÁCARA DAS FLORES, Santa Maria, RS, Cep: 97043-795 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04054	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04054 DATA CONTRATO: 22/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,983.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAICK DOUGLAS SOUZA OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 128.332.346-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GRAVIOLA, 25, -, Limoeiro, Ipatinga, MG, Cep: 35162-856 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04051	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04051 DATA CONTRATO: 22/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,603.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA MARQUES DE AVILA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 824.256.800-63 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TERRA NOVA, 502/275, CASA 275, Terra Nova, Alvorada do Norte, GO, Cep: 94857-550 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04045	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04045 DATA CONTRATO: 21/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,991.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIA MARIA DA SILVEIRA MEYER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.395.430-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE CASTORA, 451, -, CENTRO, Terra de Areia, RS, Cep: 95535-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 512-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04044	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04044 DATA CONTRATO: 21/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,078.86 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAPHAEL SANCHES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.007.430-27 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANDUCO LOUREIRO, 682, CASA, CHACARA, Itaquí, RS, Cep: 97650-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04042	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04042 DATA CONTRATO: 21/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,991.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULLIAN RAMOS MOREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.923.810-21 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MIGUEL ULGALDE, 459, CASA, PARQUE ELTORADO, Eldorado do Sul, RS, Cep: 92990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC04041	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04041 DATA CONTRATO: 21/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 60,497.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO ALOISIO GERLACH MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 946.360.520-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GUAMIRIM, 605, CASA, VALE VERDE, Dois Irmaos do Buriti, MS, Cep: 93950-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04039 DATA CONTRATO: 21/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,636.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA DE LURDES PEREIRA MARTINS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 573.599.620-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RU A 1, 931, CASA, PRAIA JANAINA, Balneario Gaivota, SC, Cep: 88955-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04034 DATA CONTRATO: 20/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,043.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SABRINA QUEVEDO DE FERNANDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 937.524.310-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PADRE JOÃO BATISTA RÉUS, 3044, CASA, CAMAQUÃ, Porto Alegre, RS, Cep: 91920-001 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04030 DATA CONTRATO: 20/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1081 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,164.15 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO AROLD0 FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.376.449-52 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: INTENDENTE ANTÔNIO DAMASCO, 3050, CASA, Ratones, Florianopolis, SC, Cep: 88052-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 309-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04029 DATA CONTRATO: 20/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1081 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,210.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO AROLD0 FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.376.449-52 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: INTENDENTE ANTÔNIO DAMASCO, 3050, CASA, Ratones, Florianopolis, SC, Cep: 88052-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04026	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04026 DATA CONTRATO: 20/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,607.89 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE JESUS DE RESENDE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 185.963.428-18 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARIA APPARECIDA RANSANI MAGALHÃES, 38, -, Jardim Maia, Guarulhos, SP, Cep: 07115-002 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04024 DATA CONTRATO: 19/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,991.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSNY SANTA ROSA PIRES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 661.887.762-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOVELINA MORGADO, 27, -, Novo, Marituba, PA, Cep: 67205-600 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC04022	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04022 DATA CONTRATO: 19/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1420 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,507,09 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA PRADO ZANINI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 814.178.450-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BRUNO NORA, 906, -, Colina Sorriso, Caxias do Sul, RS, Cep: 95032-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 314-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04021 DATA CONTRATO: 19/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1420 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,507,09 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAROLINA PRADO ZANINI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 814.178.450-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BRUNO NORA, 906, -, Colina Sorriso, Caxias do Sul, RS, Cep: 95032-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 314-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04019 DATA CONTRATO: 19/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,505,52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ANDRE SOBRAL DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.393.967-33 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRESIDENTE BACKER, 172, -, Icaraí, Niteroi, RJ, Cep: 24220-041 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04017 DATA CONTRATO: 19/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,505,52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO ANDRE SOBRAL DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.393.967-33 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRESIDENTE BACKER, 172, -, Icaraí, Niteroi, RJ, Cep: 24220-041 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04016 DATA CONTRATO: 18/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,991,40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEISI CASAGRANDE LOPES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.101.170-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GILDA FILHO, 252, -, CENTRO, Marau, RS, Cep: 99150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04012	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04012 DATA CONTRATO: 17/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,011,41 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO SOUZA DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.503.310-36 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TAIMBÉ, 952, CASA, Sumaré, Alvorada do Norte, GO, Cep: 94824-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04011 DATA CONTRATO: 17/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,163,73 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO SOUZA DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.503.310-36 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TAIMBÉ, 952, CASA, Sumaré, Alvorada do Norte, GO, Cep: 94824-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC04010	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04010 DATA CONTRATO:17/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1782 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,991.40 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JONATHAN BRASIL MAIA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:359.207.998-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:EDU CHAVES, 407, CASA 02, Parque Edu Chaves, Sao Paulo, SP, Cep: 02229-001 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04006 DATA CONTRATO:22/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1796 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,636.81 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GERALDO ORLANDI MEDEIROS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:068.715.969-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DONATO CÂNDIDO MACHADO, 82, -, Praia Redonda, Tubarao, SC, Cep: 88707-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03997	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03997 DATA CONTRATO:14/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,043.68 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL SOARES RODRIGUES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.149.740-82 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ORESTES BASOTTI, 2815, -, Lomba Grande, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93490-660 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03946 DATA CONTRATO:30/06/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,298.96 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PAULO ANTONIO DA ROSA BARRETO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:435.867.670-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:KULUENE, 359, CASA, Coronel Aparício Borges, Porto Alegre, RS, Cep: 90680-460 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03995	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03995 DATA CONTRATO:12/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,918.81 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE LUIZ CAMPO IGLESIAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:401.743.328-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SANTA MARIA DE JESUS, 110, APT032 BLOCO 09, QUIETUDE, Praia Grande, SP, Cep: 11718-370 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 324-A-ESPECIAL VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03991 DATA CONTRATO:02/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,920.48 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VALERIA MOREIRA DA CUNHA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:727.319.660-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOUTOR GERVASIO ALVES PEREIRA, 324, -, Fragata, Pelotas, RS, Cep: 96030-640 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03984	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03984 DATA CONTRATO:11/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:1425 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,506.01 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE PCHENCENZNI MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.645.259-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ANTONIO PASQUALOTTO, 475, CASA, SÃO CRISTOVÃO II, Coronel Vivida, PR, Cep: 85550-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03983	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03983 DATA CONTRATO:11/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:1425 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,503.91 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE PCHENCENZNI MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:307.645.259-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ANTONIO PASQUALOTTO, 475, CASA, SÃO CRISTOVÃO II, Coronel Vivida, PR, Cep: 85550-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03982 DATA CONTRATO:11/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,912.67 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANDERLEI PERIN MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.713.829-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SÃO PAULO, 628, CASA, CENTRO, Bom Jesus do Sul, PR, Cep: 85708-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03981	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03981 DATA CONTRATO:11/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,912.67 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VANDERLEI PERIN MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.713.829-10 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SÃO PAULO, 628, CASA, CENTRO, Bom Jesus do Sul, PR, Cep: 85708-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03979 DATA CONTRATO:10/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1782 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,522.52 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TATIANE TEIXEIRA NERI DO NASCIMENTO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:312.304.258-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AYL BANDEIRA, 112, -, Quinta da Paineira, Sao Paulo, SP, Cep: 03152-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-OURO-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03972	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03972 DATA CONTRATO:07/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,991.40 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JORGE LUIS ANDRADE PINTO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:508.700.090-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:4 FIGUEIRAS, 230, -, RESTINGA, Porto Alegre, RS, Cep: 91790-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03971 DATA CONTRATO:07/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,991.40 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JORGE LUIS ANDRADE PINTO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:508.700.090-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:4 FIGUEIRAS, 230, -, RESTINGA, Porto Alegre, RS, Cep: 91790-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03975	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03975 DATA CONTRATO:24/07/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 67,768.54 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AURELIO MARCOS GRESS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:539.795.670-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JÚLIO DE CASTILHOS, 351, SALA 4, Centro, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93510-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03962	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03962 DATA CONTRATO: 06/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,947.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ZALMIRO DE ARAUJO RAMOS JR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.757.190-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua JOSE JANTSCH FILHO, 2155, -, CENTRO, Paverama, RS, Cep: 95865-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03959 DATA CONTRATO: 06/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,424.84 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JORCELINA OLIVEIRA BARRERA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 591.375.847-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BOTURUSSU, 1405, CASA, EMELINO MATARAZO, Sao Paulo, SP, Cep: 03802-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03958	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03958 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,999.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISELE LOPES HERNANDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.716.169-07 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SAO PAULO, 726, -, CENTRO, Bandeirantes, PR, Cep: 86360-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03957 DATA CONTRATO: 05/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,158.05 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA BELARMINA DE ABREU MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 426.465.778-42 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO CARBONARI JÚNIOR, 214, APARTAMENTO 01 - B25, Vila Nova Jundiainópolis, Jundiá, SP, Cep: 13210-705 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03953	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03953 DATA CONTRATO: 03/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,424.84 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATEUS ANTUNES STROTHMANN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.074.520-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARNOLDO TRINKS, 212, LOTEAMENTO PARQUE DAS BRISAS, Linha Santa Cruz, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96821-480 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03948 DATA CONTRATO: 01/07/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 67,678.62 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANE APARECIDA DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 370.048.078-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ROSICLAIR TORRES BATISTA, 861, APT0 - 116 B, Tulipas, Jundiá, SP, Cep: 13212-610 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03933	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03933 DATA CONTRATO: 29/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,279.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ODILSON PEDRO DIAS SOARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.582.369-21 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QUINZE DE NOVEMBRO, 230, -, Ferroviário, Montenegro, RS, Cep: 92511-745 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03931	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03931 DATA CONTRATO: 29/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,773.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRICILA DIAS RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.448.010-41 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TENENTE ARAUJO VIRALDO VIVIAN, 574, CASA, CENTRO, Balneario Pinhal, RS, Cep: 95599-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03930	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03930 DATA CONTRATO: 29/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,773.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LUCIA DE ARAUJO MEDEIROS COSTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 483.618.444-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO GLICERIO, 1121, APT 26, CENTRO, Campinas, SP, Cep: 13012-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03920	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03920 DATA CONTRATO: 25/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,773.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO MURILO SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 721.364.996-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CRISPIM, 63, -, Pirajá, Belo Horizonte, MG, Cep: 31910-360 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03914	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03914 DATA CONTRATO: 23/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 67,073.30 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO FESTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.467.340-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAQUIM MANFREDINI, 190, CASA, Borgo, Bento Goncalves, RS, Cep: 95705-466 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03913	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03913 DATA CONTRATO: 23/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 67,073.30 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO FESTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.467.340-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAQUIM MANFREDINI, 190, CASA, Borgo, Bento Goncalves, RS, Cep: 95705-466 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03910	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03910 DATA CONTRATO: 23/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,765.25 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEAN LUCAS SARAIVA MARQUES FINKE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.580.640-27 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOS CRAVOS, 291, -, BELA VISTA, Arroio do Meio, RS, Cep: 95940-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03900	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03900 DATA CONTRATO: 22/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,773.82 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA DOS SANTOS COUTO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.627.270-65 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO, 2194, TORRE 03 APT0 404, Lomba do Pinheiro, Porto Alegre, RS, Cep: 91550-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03897	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03897 DATA CONTRATO: 22/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,130.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLA INES KESSLER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.588.090-55 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EUCLIDES KLIEMANN, 832, 832, Arroio Grande, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96824-724 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03895	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03895 DATA CONTRATO: 20/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/08/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 71,080.39 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JESSICA PAIVA PERLETO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 426.980.258-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SOL, 41, -, Chácara do Solar II (Fazendinha), Santana de Parnaíba, SP, Cep: 06531-055 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03888	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03888 DATA CONTRATO: 19/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,279.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISMAEL PINHEIRO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 665.328.412-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALEXANDRINO BATISTA BARBOSA, 436, (Loteamento Cidade Satélite III), Murilo Teixeira Cidade, Boa Vista, RR, Cep: 69318-304 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03887	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03887 DATA CONTRATO: 19/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 70,495.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO JOSE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 398.952.039-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SILVESTRE SCOTTI, 133, -, SANTA BÁRBARA, Criciúma, SC, Cep: 88804-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03884	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03884 DATA CONTRATO: 20/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 817 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,414.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREANA PAULON TEIXEIRA DE FREITAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 810.790.440-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Acácia, 805, PARQUE DO SOL, JARDIM COCÃO, Viamão, RS, Cep: 94515-410 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03883	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03883 DATA CONTRATO: 18/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 70,003.65 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IONARA JARDELIA POSSIDONE PINHEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 599.706.342-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CÂMARA, 108, BLOCO B CONDOMINIO ANAVILHANAS, Flores, Manaus, AM, Cep: 69058-405 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03876	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03876 DATA CONTRATO: 16/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 21/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1791 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,765.25 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SEBASTIAO OLIVEIRA DUARTE JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 091.991.714-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BERNARDES SOARES DE SOUZA, 72, PROX A DELEGACIA, PIAU, Piranhas, AL, Cep: 57460-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03875	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03875 DATA CONTRATO: 16/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 21/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1791 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,959.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO DA SILVA RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.064.630-14 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALZIRA ALVES DE OLIVEIRA, 311, CASA, Pôr do Sol, Caxias do Sul, RS, Cep: 95042-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03872	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03872 DATA CONTRATO: 15/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,269.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDINEIA KRUTLI DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.129.440-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PLÍNIO BRASIL MILANO, 737, AP 301, Auxiliadora, Porto Alegre, RS, Cep: 90520-002 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03871	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03871 DATA CONTRATO: 15/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,683.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIOVANI SILVA DA ROCHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.511.370-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ IUCHNO, 120, APT 504 TORRE 6, Hípica, Porto Alegre, RS, Cep: 91786-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03870	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03870 DATA CONTRATO: 14/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,683.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA DUARTE ROSA CIPRIANI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 625.814.490-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BENTO GONÇALVES, 03, -, ESTALEIRO, Triunfo, RS, Cep: 95840-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 314-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03864	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03864 DATA CONTRATO: 12/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,591.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SONIA BEATRIZ LOPES KIPPER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 458.106.720-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRIMEIRO DE MARÇO, 910, -, CENTRO, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93320-102 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03863	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03863 DATA CONTRATO: 12/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,344.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS PEREIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.992.541-99 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BRUNO WERNER STORCK, 667, CASA, Canudos, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93544-360 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03828	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03828 DATA CONTRATO: 04/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,045.46 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOELMA DA CRUZ SOUZA MOTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 736.524.155-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOUTOR GRAVATÁ, 244, -, CENTRO, Eunapolis, BA, Cep: 45820-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 314-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03822	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03822 DATA CONTRATO: 02/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,100.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOHNATAN FERRAO OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.344.190-08 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VINTE DE SETEMBRO, 1545, CASA, BARNABÉ, Gravataí, RS, Cep: 94150-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03819 DATA CONTRATO: 02/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,477.94 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDER LUCIANO RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.019.330-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CORONEL JACOB KROEFF FILHO, 1783, 521, Rondônia, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93415-580 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03818	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03818 DATA CONTRATO: 02/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,132.86 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDER LUCIANO RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.019.330-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CORONEL JACOB KROEFF FILHO, 1783, 521, Rondônia, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93415-580 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03815 DATA CONTRATO: 02/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 02/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1772 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,343.69 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALVARO RUSCHEL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 945.500.340-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANÇA, 1848, APT0 106 BLOCO 1, Bela Vista, Caxias do Sul, RS, Cep: 95076-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 322-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03809	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03809 DATA CONTRATO: 01/06/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,287.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SUELLEN SORRARA DE PAULA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.373.143-32 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BENTO GOLCALVES, 378, SORRARA ODONTOLOGIA, CENTRO, Ivoti, RS, Cep: 93900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 204-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03803 DATA CONTRATO: 31/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,528.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL RODRIGUES CERRI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.012.650-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua MARCOLINO P VIEIRA, 2250, -, Centro, Andre da Rocha, RS, Cep: 95310-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 306-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03802	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03802 DATA CONTRATO: 31/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,637.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JANAINA FRANCISCA DOS SANTOS AMARAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 800.574.701-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Cravina, 176, SOBRADO, São Sebastião, Palhoça, SC, Cep: 88136-352 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03858	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03858 DATA CONTRATO:11/06/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,045.46 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CRISTIAN ROBINSON ROSA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:897.419.780-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MISSÕES, 430, ED. SANTA HELENA - 903, Vila Vista Alegre, Cachoeirinha, RS, Cep: 94945-410 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 309-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03853	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03853 DATA CONTRATO:17/06/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,711.24 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIELA CARPINHEIRO DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:250.154.918-08 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESPERANÇA, 600, APTO 11 TORRE C, Centro, Guarulhos, SP, Cep: 07095-005 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03852	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03852 DATA CONTRATO:19/06/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 30,019.49 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANO RESENDE LIMA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:022.636.381-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOÃO GONÇALVES DO COUTO, 48, -, JARDIM VITÓRIA, Quirinópolis, GO, Cep: 75860-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03791	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03791 DATA CONTRATO:16/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1787 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 16,774.92 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RENATO DE MATTOS MALAQUIAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:095.406.187-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Adriana, 192, -, Valverde, Nova Iguacu, RJ, Cep: 26290-645 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03789	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03789 DATA CONTRATO:09/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,981.17 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FELIPE CASSIMIRO MEIRELES DE ANDRADE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:438.148.878-40 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LANANJEIRA, 151, BLOCO 7 APTO 43, JARDIM DAS FLORES, Osasco, SP, Cep: 06184-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 309-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03788	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03788 DATA CONTRATO:07/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1787 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,082.08 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIO CESAR SOUSA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:455.431.273-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PEDRO CAETANO DE PAIVA, 73, -, Pajuçara, Maracanau, CE, Cep: 61932-450 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03787	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03787 DATA CONTRATO:07/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,465.64 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE ALDERLON RODRIGUES SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:648.975.163-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAQUIM FRANKLIN, 779, -, Antônio Bezerra, Fortaleza, CE, Cep: 60361-130 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03784	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03784 DATA CONTRATO:06/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,478.36 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HUGO LEONARDO QUEIROGA PAZOTTO VIEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.216.790-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TUIUTI, 2855, SOBRELOJA - ENTRADA NA RAMPA DA RUA LATERAL, Aventureiro, Joinville, SC, Cep: 89226-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03783	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03783 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,799.10 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREA MOREIRA DE BRITO DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.286.284-65 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:BAEPENDI, 449, -, Redinha, Natal, RN, Cep: 59122-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03782	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03782 DATA CONTRATO:05/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,664.99 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDREA MOREIRA DE BRITO DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.286.284-65 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:BAEPENDI, 449, -, Redinha, Natal, RN, Cep: 59122-090 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03779	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03779 DATA CONTRATO:04/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:1208 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,072.80 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO CÂNDIA URON MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:267.961.358-90 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Gonçalves dos Santos, 92, -, Jardim Maracá, Sao Paulo, SP, Cep: 05861-310 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03777	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03777 DATA CONTRATO:01/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:1354 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,267.02 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AGAMENON PANTALEAO DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:957.529.944-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MAJOR CÍCERO DE GÓIS MONTEIRO, 139, SALA 05, Centro, Palmeira dos indios, AL, Cep: 57600-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03776	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03776 DATA CONTRATO:01/05/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:1354 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,453.66 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AGAMENON PANTALEAO DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:957.529.944-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MAJOR CÍCERO DE GÓIS MONTEIRO, 139, SALA 05, Centro, Palmeira dos indios, AL, Cep: 57600-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03775	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03775 DATA CONTRATO:30/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,523.31 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALINE LEITE PIRES REINALDO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:387.523.968-78 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:IBIRAPUERA, 415, ED. SANTA MARIA / APTO 51, Jardim Ipiranga, Americana, SP, Cep: 13468-490 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03773	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03773 DATA CONTRATO: 01/05/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,174.15 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SANDRA SUTIL DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 537.721.640-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRINCESA ISABEL, 202, -, Esmeralda, Viamao, RS, Cep: 94470-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03768	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03768 DATA CONTRATO: 26/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1798 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,267.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCUS VINICIUS COSTA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.358.430-51 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ TOVAZZI, 1498, AP12, Cruzeiro, Caxias do Sul, RS, Cep: 95072-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 309-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03761	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03761 DATA CONTRATO: 27/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 69,708.15 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANNE CAROLINE BATISTA DA SILVA CORREIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.409.324-33 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JABOATÃO DOS GUARARAPES, 210, ED. MARIA AIDA , 101, Garapu, Cabo de Santo Agostinho, PE, Cep: 95680-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03760	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03760 DATA CONTRATO: 27/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,123.31 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO MEDEIROS ROSADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.583.970-29 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VINÍCIUS CESAR DE CASTILHOS, 22, CASA, MORADA DOS ALPES, Caxias do Sul, RS, Cep: 95045-295 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03754	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03754 DATA CONTRATO: 26/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,164.66 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 080.653.459-13 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RIO DE JANEIRO, 1246, CASA, SCHROEDER I, Schroeder, SC, Cep: 89275-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03750	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03750 DATA CONTRATO: 25/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,164.66 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS EDUARDO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 259.455.258-55 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GEORGES RACHID SLEIMAN BOU ASSI, 251, RESIDENCIAL COLINAS, JARDIM DAS BANDEIRAS, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08831-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03749	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03749 DATA CONTRATO: 25/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,372.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALDO PEDRO DE ARAUJO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 169.484.898-18 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO JOSÉ BOZZA, 407, CASA 01, Tatuquara, Curitiba, PR, Cep: 81480-335 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03747	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03747	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 25/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: HELDER FERNANDES DOS SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Z, S/N, RESIDENCIAL SAO JOSE, R1, Q2, CASA 25, Distrito Industrial, Cuiaba, MT, Cep: 95680-000
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.599.888-90	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,212.06	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03745	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03745	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ELISEU CARLOS RAIMUNDO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: AMADEU AMARAL, 371, CASA, SÃO JORGE, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93534-380
	DATA VENCIMENTO: 05/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 459.907.940-53	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1775	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,164.66	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03744	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03744	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: KATIA REGINA MENDES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: VINTE E OITO, S/N, CASA 08 COND. QUEEN VILLAGE, CHÁCARAS DE INOÃ (INOÃ), Marica, RJ, Cep: 24940-505
	DATA VENCIMENTO: 05/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.052.817-47	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1775	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,528.68	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03742	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03742	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ANDRESSA ALVES BARBOSA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: SOFIA SCOTTO MARTINS, 219, CASA 02, PARQUE DAS LARANJEIRAS, Sorocaba, SP, Cep: 18077-392
	DATA VENCIMENTO: 05/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 445.026.578-59	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1775	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,164.66	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03739	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03739	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MARIA REJANE DE SOUZA NEVES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: TANCREDO NEVES, 877, COND.LIFE PQ 10, Parque 10 de Novembro, Manaus, AM, Cep: 69054-700
	DATA VENCIMENTO: 28/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 437.050.812-68	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1798	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,523.08	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03738	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03738	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 23/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LUCIO HENRIQUE DE OLIVEIRA BRITO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: NEIVA MOREIRA, 200, COND. GRAND PARK AGUA- DUNAS AP301, Calhau, Sao Luis, MA, Cep: 95680-000
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 745.595.753-04	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,669.33	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03736	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03736	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 22/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: DENYSE TELES DOS SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: ESPERANÇA, 600, APTO 141 C, CENTRO, Guarulhos, SP, Cep: 07095-005
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 304.716.008-22	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,267.54	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03734	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03734 DATA CONTRATO:22/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,669.33 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAFAEL CHATI MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:168.460.688-80 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PROFESSOR JOSÉ MARIA PEREZ FERREIRA, 68, -, Residencial Burato, Campinas, SP, Cep: 13084-350 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03732 DATA CONTRATO:21/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:28/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1798 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,523.08 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:IRLAND CASTRO DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.360.365-23 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:POLIVALENTE, 01, CASA, CESAR BORGES, Simoes Filho, BA, Cep: 43700-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03727	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03727 DATA CONTRATO:21/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,164.66 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIO MAURO SILVA ARAUJO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:000.496.764-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VERDE VALE, 75, RESIDENCIAL VERDE VALE, Planalto, Natal, RN, Cep: 59073-355 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03726 DATA CONTRATO:21/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:1324 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 20,109.09 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA VANDERLEIA LEITE RAMA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.957.510-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOÃO THOMAS DRACHER, 935, -, INDUSTRIAL, Arroio do Tigre, RS, Cep: 96950-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03725	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03725 DATA CONTRATO:21/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:1324 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,593.48 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA VANDERLEIA LEITE RAMA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.957.510-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOÃO THOMAS DRACHER, 935, -, INDUSTRIAL, Arroio do Tigre, RS, Cep: 96950-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-OURO-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03718 DATA CONTRATO:20/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,669.33 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA DE FATIMA AZAMBUJA MACHADO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:458.951.710-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CAXIAS DO SUL, 55, APT0 306, PRAIA DA CAL, Torres, RS, Cep: 95560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03717	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03717 DATA CONTRATO:20/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,481.52 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CARLOS EDUARDO CREPALDI DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:087.839.579-28 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PEDRO FARIA, 155, APT0 1205, Gleba Fazenda Palhano, Londrina, PR, Cep: 86055-250 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03708	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03708 DATA CONTRATO: 19/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,669.33 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATA DE ARAUJO TEIXEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 842.303.712-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CIPÓ, 06, NUCLEO 22, CIDADE NOVA 5, Manaus, AM, Cep: 69096-690 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03707	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03707 DATA CONTRATO: 19/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,535.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO GUILHERME DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.932.029-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Bacupari, 256, Casa 2, Campeche, Florianopolis, SC, Cep: 88045-401 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03706	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03706 DATA CONTRATO: 19/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,227.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO GUILHERME DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.932.029-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Bacupari, 256, Casa 2, Campeche, Florianopolis, SC, Cep: 88045-401 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03705	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03705 DATA CONTRATO: 19/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1324 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,744.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR SILVA BARBOSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 144.546.207-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: UPAMAROTI, 861, APTO 304, Cristal, Porto Alegre, RS, Cep: 90820-140 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03690	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03690 DATA CONTRATO: 16/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,548.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SONIA MARIA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 540.737.074-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SANTA LÚCIA, 65, APTO 402, Candeias, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54440-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03689	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03689 DATA CONTRATO: 15/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 02/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1772 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,315.29 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULINA DE QUADROS LIMA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.524.350-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LOURENÇO PAGANELLA, 76, -, Altos da Glória, Vacaria, RS, Cep: 95216-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03688	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03688 DATA CONTRATO: 15/04/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,944.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CATIA REJANE DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.616.194-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PARQUE DAS ROSAS, 246, -, Parque das Árvores, Parnamirim, RN, Cep: 59154-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03687	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03687 DATA CONTRATO:15/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,470.53 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONY RODRIGUES PEREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:686.097.104-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CAPENHA, 1570, APT0 404 - BL 03, PECHINCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22743-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03686	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03686 DATA CONTRATO:15/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,286.44 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANTONY RODRIGUES PEREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:686.097.104-59 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CAPENHA, 1570, APT0 404 - BL 03, PECHINCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22743-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03685	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03685 DATA CONTRATO:15/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,267.54 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEF NATHAN CARVALHO PINTO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:616.436.513-90 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ANTONIO ALEXANDRE, 1262, CASA, SÃO BENEDITO, Codo, MA, Cep: 65400-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03680	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03680 DATA CONTRATO:14/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,371.88 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO PEREIRA NUNES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.073.460-21 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RS040, 17590, PARADA 78, AGUAS CLARAS, Viamao, RS, Cep: 94519-899 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03679	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03679 DATA CONTRATO:14/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,676.92 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GUSTAVO PEREIRA NUNES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:037.073.460-21 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RS040, 17590, PARADA 78, AGUAS CLARAS, Viamao, RS, Cep: 94519-899 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 322-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03675	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03675 DATA CONTRATO:14/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,366.44 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JORGE LUIS RIBEIRO PEREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:672.428.120-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PEDRO BRUM, 357, CASA, Niterói, Canoas, RS, Cep: 92130-200 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03674	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03674 DATA CONTRATO:14/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,366.44 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JORGE LUIS RIBEIRO PEREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:672.428.120-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PEDRO BRUM, 357, CASA, Niterói, Canoas, RS, Cep: 92130-200 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03668	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03668	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 11/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ELCIMARA BRITO CAMPISTA DA CUNHA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: AUGUSTO DE CARVALHO, 1252, APARTAMENTO 05, CENTRO, Linhares, ES, Cep: 29901-430
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 116.106.657-83	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-P,
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,523.08	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03667	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03667	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 11/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ELCIMARA BRITO CAMPISTA DA CUNHA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: AUGUSTO DE CARVALHO, 1252, APARTAMENTO 05, CENTRO, Linhares, ES, Cep: 29901-430
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 116.106.657-83	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-OURO-D,
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,313.42	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03666	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03666	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 11/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JOAO GOMES DE CARVALHO NETO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ LEON, 2740, CASA5 COND.SAINTS GARDEN, Parque Manibura, Fortaleza, CE, Cep: 60821-743
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 213.235.933-49	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-PRATA-F,
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,312.75	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03665	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03665	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 10/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LUCIANA DA SILVA BRITO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: NILO CHAGAS, 358, CASA, SAO SEBASTIAO, Barcelos, AM, Cep: 69700-000
	DATA VENCIMENTO: 30/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 637.771.932-91	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-R,
	PRAZO VENCIMENTO: 1800	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,725.46	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Única GTC03664	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03664	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/04/2024	DEVEDOR:LUCIANA DA SILVA BRITO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:637.771.932-91	ENDEREÇO DEVEDOR:NILO CHAGAS, 358, CASA, SAO SEBASTIAO, Barcelos, AM, Cep: 69700-000
	DATA VENCIMENTO:30/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1800	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,315.13	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03663	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03663	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/04/2024	DEVEDOR:LARA TEIXEIRA VAGUINA CAMARGO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:510.895.408-50	ENDEREÇO DEVEDOR:BENEDITO CHRISPIM, 550, APT0 307 / RESIDENCIAL HARMONIA, JARDIM SANTA GERTRUDES, Jundiai, SP, Cep: 13205-510
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,725.46	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03660	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03660	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:09/04/2024	DEVEDOR:BIANCA ERICSSON MOSHEER	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:701.936.121-86	ENDEREÇO DEVEDOR:ANTONIO CARNEIRO, 322, -, CENTRO, Bela Vista de Goias, GO, Cep: 75240-000
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 17,800.62	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00582	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00582	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:06/12/2021	DEVEDOR:CALEBE SILVA ROSA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:015.149.020-10	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Pedro Giacomet, 2436, -, Bela Vista, Caxias do Sul, RS, Cep: 95076-350
	DATA VENCIMENTO:10/02/2028	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-38, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:899	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 5,272.20	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00589	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00589	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:08/12/2021	DEVEDOR:CAROLINE DAIANE BURY IZOLAN	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.378.280-04	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Liberato Salzano, 563, AP 2 CAMPAINHA PRETA, Centro, Erechim, RS, Cep: 99700-102
	DATA VENCIMENTO:10/12/2028	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1203	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,385.85	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01449	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01449	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:19/01/2021	DEVEDOR:ANTONIO JORGE RIBAS DE PAULA JUNIOR	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.702.140-43	ENDEREÇO DEVEDOR:ALINE FERREIRA RUFFO CIDADE: JOAO PESSOA, 76, -, MANAÍRA, Joao Pessoa, PB, Cep: 58038-518
	DATA VENCIMENTO:15/06/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1755	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,573.68	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única SPO00595	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00595	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/12/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:PABLO CAMPOLINO DE SOUZA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Adélio Longo, 672, -, Fazenda Santo Antônio, Sao Jose, SC, Cep: 88104-470
	DATA VENCIMENTO:20/07/2028 PRAZO VENCIMENTO:1060 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,704.70 GARANTIA:REAL	MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:097.135.159-78 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00615	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00615	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:15/12/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LUCIANO VIEGAS FRAGA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vicente Paiva, S/N, LOTE 9 QUADRA 7, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23092-580
	DATA VENCIMENTO:01/07/2028 PRAZO VENCIMENTO:1041 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,548.39 GARANTIA:REAL	MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:070.873.457-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 501-A-SUITE MASTER-OURO-2, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMP00616	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP00616	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:15/12/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LUCIANO VIEGAS FRAGA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vicente Paiva, S/N, LOTE 9 QUADRA 7, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23092-580
	DATA VENCIMENTO:01/07/2028 PRAZO VENCIMENTO:1041 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,138.34 GARANTIA:REAL	MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:070.873.457-02 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 501-A-SUITE MASTER-PRATA-15, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00618	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00618	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:15/12/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:HIGOR LOPES ALVES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:DAS PALMEIRAS, 489, (P IPÊS II), PORTAIS (POLVILHO), Cajamar, SP, Cep: 07790-890
	DATA VENCIMENTO:20/07/2029 PRAZO VENCIMENTO:1425 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,947.31 GARANTIA:REAL	MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:280.772.728-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01452	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01452	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:20/01/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ANTONIO JOSE MENDES TAVARES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:PEDRO EVANGELISTA SIQUEIRA, 107, -, Conjunto Cristina (São Benedito), Santa Luzia, MG, Cep: 33110-020
	DATA VENCIMENTO:20/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:1760 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 51,481.65 GARANTIA:REAL	MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:710.139.627-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01453	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01453	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:20/01/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ANTONIO JOSE MENDES TAVARES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:PEDRO EVANGELISTA SIQUEIRA, 107, -, Conjunto Cristina (São Benedito), Santa Luzia, MG, Cep: 33110-020
	DATA VENCIMENTO:20/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:1760 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,396.48 GARANTIA:REAL	MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:710.139.627-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01461	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01461	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:21/01/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JOEL SALES MEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:MATUTINA, 455, -, Santa Inês, Belo Horizonte, MG, Cep: 31070-340
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,670.10 GARANTIA:REAL	MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:012.550.236-27 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC00654	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC00654	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/12/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: WALDINEIDE ZEBALOS FERREIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Nápoles, 1310, de 1171/1172 a 99998/99999, Residencial Florença, Sinop, MT, Cep: 78850-000
	DATA VENCIMENTO: 15/08/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.244.071-91	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1086	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 13,845.63	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00675	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00675	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 26/12/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: EIJI SHIGETO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: GOVERNADOR LUIZ VIANA FILHO, 118, -, CENTRO, Porto Seguro, BA, Cep: 45810-000
	DATA VENCIMENTO: 12/09/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 188.517.627-91	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 748	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,613.98	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01465	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01465	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/01/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JAN MICHEL WALTER VIEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: ADILIO JUVENAL MAFRA, 781, -, Gravatá, Navegantes, SC, Cep: 89040-240
	DATA VENCIMENTO: 10/06/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 103.427.699-95	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1750	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,655.16	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00691	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00691	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 30/12/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JHONATAN JORGE DE SOUZA XAVIER DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Quadra Vinte e Oito, 32, (Fl.16), Nova Marabá, Marabá, PA, Cep: 68511-250
	DATA VENCIMENTO: 15/12/2026	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 519.717.552-49	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 477	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 13,686.40	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01466	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01466	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 21/01/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: WERLEY DE PAULA DIAS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: 18 DE NOVEMBRO, 1000, IGREJA BATISTA MONT SERRAT, AOS CUIDADOS DE WERLEY DE PAULA DIAS, Navegantes, Porto Alegre, RS, Cep: 94856-060
	DATA VENCIMENTO: 25/06/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 296.691.971-04	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1765	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,920.56	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC00697	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC00697	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 30/12/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: DEBORA ADRIANA ESCOBAR	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Venâncio Aires, 1365, de 0171/172 a 1649/1650, Centro, Santo angelo, RS, Cep: 98801-660
	DATA VENCIMENTO: 10/08/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.723.170-73	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1081	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 10,046.52	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC00708	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC00708	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/12/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: RAMON BECKER SESSIM	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Borges de Medeiros, 3200, APT0 801, Praia de Belas, Porto Alegre, RS, Cep: 91740-830
	DATA VENCIMENTO: 10/08/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 632.444.278-04	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-OURO-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1446	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,798.56	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01471	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01471 DATA CONTRATO: 22/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,185.73 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DOUGLAS FRAGA MACIEL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 087.992.839-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAO DE CARVALHO, 1531, -, NOVA BRASILIA, Imituba, SC, Cep: 88780-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01473 DATA CONTRATO: 22/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,816.26 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ROZAM MARTINS LOPES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 602.192.700-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Álvares Cabral, 851, -, Morada do Vale I, Gravataí, RS, Cep: 94085-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP00029	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00029 DATA CONTRATO: 23/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 628 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14,112.17 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE PAZ E SILVA JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 373.509.003-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ABIGAIL NOGUEIRA BATISTA, 34, -, REIS VELOSO, Parnaíba, PI, Cep: 64204-045 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 509-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00035 DATA CONTRATO: 24/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 240 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 3,638.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON FERREIRA FRANCISCO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 215.877.418-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOUTOR JOSÉ COELHO JÚNIOR, 467, -, UMUARAMA, Aracatuba, SP, Cep: 16013-110 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-51, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJS00039	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS00039 DATA CONTRATO: 16/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 568 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,246.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA LUCIA EVANGELISTA OZELIN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.593.429-79 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ GABRIEL DE OLIVEIRA, 999, -, AURORA, Nova Londrina, PR, Cep: 86047-360 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-SAFIRA-11, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00065 DATA CONTRATO: 20/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 746 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,218.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTOR PEREIRA DO AMARAL SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 124.191.527-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DE BOTAFOGO, 118, - ATÉ 284 - LADO PAR, BOTAFOGO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22250-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 408-A-SUITE MASTER-OURO-2, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00077	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00077 DATA CONTRATO: 29/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,043.96 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO FRANCISCO RAMOS FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 797.408.045-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VITORIA DA CONQUISTA, 1130, -, BOA VISTA, Vitoria da Conquista, BA, Cep: 45027-400 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-AMETISTA-51, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DJA00078	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00078 DATA CONTRATO: 29/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,033.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO FRANCISCO RAMOS FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 797.408.045-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VITORIA DA CONQUISTA, 1130, -, BOA VISTA, Vitoria da Conquista, BA, Cep: 45027-400 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 505-A-DELUXE JR-AMETISTA-29, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJS00080	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS00080 DATA CONTRATO: 29/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 9,392.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO FRANCISCO RAMOS FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 797.408.045-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VITORIA DA CONQUISTA, 1130, -, BOA VISTA, Vitoria da Conquista, BA, Cep: 45027-400 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-SAFIRA-2, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJS00081	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS00081 DATA CONTRATO: 29/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 08/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 835 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 9,392.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILBERTO FRANCISCO RAMOS FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 797.408.045-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VITORIA DA CONQUISTA, 1130, -, BOA VISTA, Vitoria da Conquista, BA, Cep: 45027-400 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-SAFIRA-2, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00753	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00753 DATA CONTRATO: 08/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1081 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,023.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURICIO ACEDO DE AQUINO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 309.210.518-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Pedro Ludovico, 505, Apartamento 102, Bloco G, Setor Sudoeste, Goiania, GO, Cep: 74305-520 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJS00092	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS00092 DATA CONTRATO: 19/05/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 720 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,772.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BIANCA PEZEL SVIANTEK MARYA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 475.259.668-77 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SANTANA DE PARNAIBA, 44, (LOT RES M PEDRAS - NEW VILLE), SURU, Santana de Parnaiba, SP, Cep: 06500-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00095	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00095 DATA CONTRATO: 12/05/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 5,711.59 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS FONTOURA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.718.940-21 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PELOTAS, 3551, - DE 3400/3401 A 4598/4599, LARANJAL, Pelotas, RS, Cep: 96090-840 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-AMETISTA-39, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPP00759	SÉRIE E NÚMERO: Única SPP00759 DATA CONTRATO: 09/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,188.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SILAS ALVES DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.764.219-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Saara, 51, APT0 304, Parque Santa Fé, Porto Alegre, RS, Cep: 91780-780 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DJA00097	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00097	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 18/05/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ARILDO DA SILVA JUNIOR	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 418, 243, APTO 1606 - EDIFICIO PLACE D ITALIE, MORRETES, Itapema, SC, Cep: 88210-000
	DATA VENCIMENTO: 10/04/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.412.559-96	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-AMETISTA-31, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 593	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 5,197.60	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	PERIODICIDADE DE JUROS: -			
Única SMP00105	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00105	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 20/05/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: BARROS E ARAUJO CONSTRUcoes E REFORMAS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Norte Miguel Arraes de Alencar, 3003, de 2355/2356 a 3109/3110, Encruzilhada, Recife, PE, Cep: 52041-080
	DATA VENCIMENTO: 20/09/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 36.264.485/0001-78	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 407-A-SUITE MASTER-PRATA-22, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 756	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,636.36	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00126	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00126	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 22/05/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: BRUNO LIMA FORTE PINHEIRO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: JONH LENNON, 605, -, MESSEJANA, Fortaleza, CE, Cep: 60841-670
	DATA VENCIMENTO: 16/02/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 604.363.293-44	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-50, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 540	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 5,362.38	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00132	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00132	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/05/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: WAGNER ROBERTO PESSANHA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: PERNAMBUCO, 455, -, ESTÂNCIA MONAZÍTICA, Serra, ES, Cep: 29175-147
	DATA VENCIMENTO: 22/11/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.409.547-45	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 505-A-DELUXE JR-AMETISTA-30, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 819	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 6,817.77	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00146	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00146	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 27/06/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: GILMAR HENRIQUE MARINELI	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: MANUEL JESUS DE FREITAS, 7, -, VILA BARROS, Guarulhos, SP, Cep: 07192-213
	DATA VENCIMENTO: 20/10/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.437.411-04	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 501-A-SUITE MASTER-OURO-9, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 786	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,235.06	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00147	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00147	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 28/06/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JEFFERSON VITORINO DA SILVA ARAGÃO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL ELIAS DE CASTRO, 837, - DE 701/702 A 1521/1522, ALTO BRANCO, Campina Grande, PB, Cep: 58401-690
	DATA VENCIMENTO: 30/11/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 306.863.728-75	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 204-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 827	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,585.60	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMS00156	SÉRIE E NÚMERO: Única DMS00156	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 30/06/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LEANDRO DOS SANTOS QUEIROZ	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: CORONEL NORONHA, 1340, -, VILA INDUSTRIAL, Dourados, MS, Cep: 79840-090
	DATA VENCIMENTO: 20/01/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 723.739.971-34	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-SAFIRA-7, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 513	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,012.10	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única SJO00163	SÉRIE E NÚMERO: Única SJO00163 DATA CONTRATO: 02/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 02/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 891 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,421.90 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEVI RODRIGO PINTO DE SOUSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 094.262.224-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA RAFAEL FERNANDES, 260, -, LALINS, Umarizal, RN, Cep: 59865-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 503-A-SUITE JR-OURO-9, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DJT00166 DATA CONTRATO: 03/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 894 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 9,053.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRISOFIA DE SOUZA LOURENÇO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.811.453-82 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO JOSÉ, 333, - ATÉ 305 - LADO ÍMPAR, CENTRO, Juazeiro do Norte, CE, Cep: 63010-025 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-TOPAZIO-20, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJT00167	SÉRIE E NÚMERO: Única DJT00167 DATA CONTRATO: 04/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 02/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 891 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 9,607.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAMIAO PEREIRA DE LUCENA JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 984.866.323-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 27 DE NOVEMRBO, 536, -, CENTRO, Umarizal, RN, Cep: 58860-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-TOPAZIO-20, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00170 DATA CONTRATO: 06/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 530 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,464.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCO ANTONIO ASSUNÇÃO CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 446.840.616-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOUTOR JOÃO GOMES ROCHA, 835, -, JARDIM IRAJÁ, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14020-550 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 606-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMA00189	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00189 DATA CONTRATO: 13/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 29/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 642 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,874.46 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IVAN MORAIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.791.249-66 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOANA REGINA GAY, 23, -, GANCHINHO, Curitiba, PR, Cep: 81935-710 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-28, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00193 DATA CONTRATO: 14/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 14/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1024 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,644.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREZZA FAUSTINO PEDRASSANI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 050.370.481-41 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IBISCO CIDADE: LUCAS DO RIO VERDE, 788 W, -, BANDEIRANTES II, Lucas do Rio Verde, MT, Cep: 78455-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SJO00205	SÉRIE E NÚMERO: Única SJO00205 DATA CONTRATO: 23/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1386 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,074.83 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GALINDO PEDRO RAMOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.241.199-86 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Paraíba, 3422, de 3321/3322 ao fim, Portão, Curitiba, PR, Cep: 80610-190 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 503-A-SUITE JR-OURO-7, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DPO00206	SÉRIE E NÚMERO:Única DPO00206 DATA CONTRATO:23/07/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:23/09/2025 PRAZO VENCIMENTO:29 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 964.04 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALGARVE/BERLIN INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:27.074.031/0001-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Rio Branco, 936, de 826 ao fim - lado par, Centro, Florianópolis, SC, Cep: 88015-204 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SJO00213	SÉRIE E NÚMERO:Única SJO00213 DATA CONTRATO:28/07/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:28/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:1342 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 20,579.85 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA JULIA OLIVEIRA CANAVARROS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:062.597.111-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ESTEVAO DE MENDONÇA, 1789, - DE 795/796 A 1263/1264, QUILOMBO, Cuiaba, MT, Cep: 78043-405 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 503-A-SUITE JR-OURO-2, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMS00215	SÉRIE E NÚMERO:Única DMS00215 DATA CONTRATO:28/07/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1265 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 11,379.06 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIO MARIO RIBEIRO NETO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:057.849.547-33 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MANOEL PEDRO PIMENTEL, 315, BLOCO B APTO 153, CONTINENTAL, Osasco, SP, Cep: 06020-194 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-SAFIRA-9, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00797	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00797 DATA CONTRATO:31/01/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:1122 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,618.02 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAYARA APARECIDA GOMES DIAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:108.298.429-93 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:WILLE GIBSON, 12, -, VILA NOGUEIRA, Imbau, PR, Cep: 84320-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00217	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00217 DATA CONTRATO:29/07/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:29/02/2028 PRAZO VENCIMENTO:918 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 7,453.02 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIRCEU FERRO DO NASCIMENTO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:049.008.814-73 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Quadra G, 8, (Lot São Caetano II), Cidade Universitária, Maceio, AL, Cep: 57072-278 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-50, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMP00227	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP00227 DATA CONTRATO:05/08/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/10/2027 PRAZO VENCIMENTO:786 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 15,801.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALTAIR CARLOS DA SILVA JÚNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:496.394.396-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SANTA LUZIA, 1160, - DE 466/467 AO FIM, JARDIM PANORAMA, Montes Claros, MG, Cep: 39401-873 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-PRATA-16, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01480	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01480 DATA CONTRATO:25/01/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 22,099.04 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WAGNER LUIS VIEIRA OZIMKOSKI MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:809.861.370-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Bartolomeu de Gusmao, 304, -, São José, Passo Fundo, RS, Cep: 99052-420 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC00806	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC00806	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DEVEDOR: FABIANI COELHO DE CARVALHO	DEVEDOR: FABIANI COELHO DE CARVALHO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: CARLOS SPENTHOF, 1132, -, CENTRO, Querencia do Norte, PR, Cep: 87930-000
	MATRÍCULA: 20394	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 448.461.637-84	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 417-A-SUITE MASTER-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	FRACIONAMENTO: Não	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	% DA FRAÇÃO: 100%	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE JUROS: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00241	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00241	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DEVEDOR: GEOVANI FILIPE RENNER	DEVEDOR: GEOVANI FILIPE RENNER	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: FREDERICO CURT ALBERTO VASEL, 575, - DE 2 A 99998 - LADO PAR, BARRA DO RIO MOLHA, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89259-560
	MATRÍCULA: 20394	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.976.649-22	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-27, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	FRACIONAMENTO: Não	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	% DA FRAÇÃO: 100%	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00242	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00242	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DEVEDOR: KAROLINE SOUSA RIBEIRO	DEVEDOR: KAROLINE SOUSA RIBEIRO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: DA GAULÉIA CIDADE: TEIXEIRA DE FREITAS, 711, -, EIXO SUL, Teixeira de Freitas, BA, Cep: 45992-642
	MATRÍCULA: 20394	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 811.897.535-53	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	FRACIONAMENTO: Não	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	% DA FRAÇÃO: 100%	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMA00243	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00243	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DEVEDOR: JORGE ALBERTO MOREIRA MACHADO	DEVEDOR: JORGE ALBERTO MOREIRA MACHADO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: VIRGINIA LEDRA CAVILIA, 264, -, PEREQUÊ, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000
	MATRÍCULA: 20394	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 824.184.110-87	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-31, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	FRACIONAMENTO: Não	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	% DA FRAÇÃO: 100%	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMA00246	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00246	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DEVEDOR: FRANCISCA ARAUJO COSTA BOTTARI	DEVEDOR: FRANCISCA ARAUJO COSTA BOTTARI	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: LUIS CARLOS SOARES, 2030, -, SÃO JOSÉ, Pontes e Lacerda, MT, Cep: 78250-000
	MATRÍCULA: 20394	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 888.481.911-34	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-33, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	FRACIONAMENTO: Não	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	% DA FRAÇÃO: 100%	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00247	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00247	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DEVEDOR: FRANCISCA ARAUJO COSTA BOTTARI	DEVEDOR: FRANCISCA ARAUJO COSTA BOTTARI	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: LUIS CARLOS SOARES, 2030, -, SÃO JOSÉ, Pontes e Lacerda, MT, Cep: 78250-000
	MATRÍCULA: 20394	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 888.481.911-34	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-33, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	FRACIONAMENTO: Não	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	% DA FRAÇÃO: 100%	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00252	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00252	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DEVEDOR: ALEXANDRO FERNANDES DOMINGOS	DEVEDOR: ALEXANDRO FERNANDES DOMINGOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: PANSANI, 1870, -, JARDIM BOM CLIMA, Votuporanga, SP, Cep: 15500-302
	MATRÍCULA: 20394	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 181.495.908-46	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-AMETISTA-27, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	FRACIONAMENTO: Não	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	% DA FRAÇÃO: 100%	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DJA00253	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00253	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:04/09/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ALEXANDRO FERNANDES DOMINGOS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:PANSANI, 1870, -, JARDIM BOM CLIMA, Votuporanga, SP, Cep: 15500-302
	DATA VENCIMENTO:15/04/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:181.495.908-46	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-31, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1329	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 8,752.48	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00254	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00254	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:04/09/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:DENISE ALVES GOTUZZO DE MENEZES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:SETE, 932, (LOT RES AMARILIS), LARANJAL, Pelotas, RS, Cep: 96090-827
	DATA VENCIMENTO:25/02/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:982.690.890-87	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1280	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,627.25	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00271	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00271	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:09/09/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JOSÉ LUIS PAULA DOS SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Adeodato José dos Reis, 595, -, Nova Parnamirim, Parnamirim, RN, Cep: 59152-820
	DATA VENCIMENTO:15/04/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.557.357-40	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-28, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1329	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 8,752.48	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00274	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00274	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:11/09/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:VANESSA MACHADO BERTOGLIO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:SANTO ANTONIO, 70, -, SÃO FRANCISCO DE ASSIS, Balneario Camboriu, SC, Cep: 88340-600
	DATA VENCIMENTO:11/04/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:928.654.705-63	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-AMETISTA-28, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1325	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 8,814.52	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMA00276	SÉRIE E NÚMERO:Única DMA00276	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:13/09/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RUAN CARLOS SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:3 CIDADE: RIO VERDE, 20, -, VILA RENOVAÇÃO, Rio Verde, GO, Cep: 38401-156
	DATA VENCIMENTO:13/04/2028	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:098.141.956-93	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-50, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:962	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 8,886.08	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SJO00279	SÉRIE E NÚMERO:Única SJO00279	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:14/09/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:THAYSE BARBOSA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua A, 290, capão do gama, Porto, Cuiaba, MT, Cep: 78020-050
	DATA VENCIMENTO:25/03/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:000.247.232-58	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 520-A-ESPECIAL VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1308	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,098.00	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00822	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00822	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:17/02/2022			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RODRIGO OTAVIO DOS REIS HIGASHI	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:ESTRADA VEREADOR ONILDO LEMOS, 256, -, INGLESES DO RIO VERMELHO, Florianopolis, SC, Cep: 98300-000
	DATA VENCIMENTO:17/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:711.911.942-72	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1787	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,626.03	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única DMA00282	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00282 DATA CONTRATO: 16/09/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/02/2026 PRAZO VENCIMENTO: 184 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 3,117.94 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS GUSTAVO ALBINO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 380.671.388-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RAPOSO TAVARES, 8760, - DO KM 16,502 AO KM 20,200 - LADO PAR, JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE), Sao Paulo, SP, Cep: 05576-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-50, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00301	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00301 DATA CONTRATO: 24/09/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1030 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,230.21 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELLA DE SOUZA BORGES FURTADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.317.167-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Capitão Fonseca, S/N, -, Cidade Beira Mar, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28890-146 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-52, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00304	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00304 DATA CONTRATO: 25/09/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1395 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,151.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELLA DE SOUZA BORGES FURTADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.317.167-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Capitão Fonseca, S/N, -, Cidade Beira Mar, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28890-146 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-49, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00305	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00305 DATA CONTRATO: 25/09/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1395 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,151.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELLA DE SOUZA BORGES FURTADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.317.167-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Capitão Fonseca, S/N, -, Cidade Beira Mar, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28890-146 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-47, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00306	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00306 DATA CONTRATO: 25/09/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1395 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,151.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELLA DE SOUZA BORGES FURTADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.317.167-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Capitão Fonseca, S/N, -, Cidade Beira Mar, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28890-146 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-46, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00307	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00307 DATA CONTRATO: 25/09/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1395 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,151.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELLA DE SOUZA BORGES FURTADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.317.167-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Capitão Fonseca, S/N, -, Cidade Beira Mar, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28890-146 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-45, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00308	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00308 DATA CONTRATO: 25/09/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1395 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,151.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELLA DE SOUZA BORGES FURTADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 137.317.167-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Capitão Fonseca, S/N, -, Cidade Beira Mar, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28890-146 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-44, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DJA00309	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00309	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:25/09/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ISABELLA DE SOUZA BORGES FURTADO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Capitão Fonseca, S/N, -, Cidade Beira Mar, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28890-146
	DATA VENCIMENTO:20/06/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:137.317.167-71	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-43, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1395	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 11,151.32	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00830	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00830	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:23/02/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:TIAGO SIMIONI	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:GREGÓRIO DE MATTOS, 94, -, RIO BRANCO, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93040-470
	DATA VENCIMENTO:15/02/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:945.397.230-49	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:539	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 12.628.62	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00310	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00310	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:25/09/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ISABELLA DE SOUZA BORGES FURTADO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Capitão Fonseca, S/N, -, Cidade Beira Mar, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28890-146
	DATA VENCIMENTO:20/10/2028	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:137.317.167-71	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-43, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1152	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 9,211.96	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DPP00318	SÉRIE E NÚMERO:Única DPP00318	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:05/10/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ALINE LARA MEDEIROS DA SILVA ASSIS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Esmeralda Viana da Silva, 124, -, Três Irmãs, Campina Grande, PB, Cep: 76820-254
	DATA VENCIMENTO:28/05/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:099.942.224-30	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 501-A-SUITE MASTER-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1372	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 22,083.68	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00834	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00834	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:26/02/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:EVANDRO MARCELO SCHWABE	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:EMILIO POZZA, 266, AP 302, MARIA GORETTI, Bento Gonçalves, RS, Cep: 95707-052
	DATA VENCIMENTO:10/01/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:928.983.190-15	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:503	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 1,080.56	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMP00329	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP00329	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:06/10/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MURILO ROSO VILLELA FIGUEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:PITA PINHEIRO, 175, -, ANA NERY, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 94940-260
	DATA VENCIMENTO:15/05/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:017.197.100-07	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 501-A-SUITE MASTER-PRATA-25, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1359	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,830.65	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00842	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00842	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:04/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MARCIO SILVA DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vasco da Gama, 575, lado ímpar, Rio Branco, Porto Alegre, RS, Cep: 90420-111
	DATA VENCIMENTO:05/11/2028	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:902.978.220-04	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1168	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,083.66	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única DJS00335	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS00335 DATA CONTRATO: 09/10/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 09/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1353 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 12,751.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEANDRO DE MORAIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.393.190-55 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SESTILO GASPARRI, 700, -, HUMAITÁ, Bento Goncalves, RS, Cep: 95705-066 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-SAFIRA-6, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00349 DATA CONTRATO: 15/10/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2026 PRAZO VENCIMENTO: 319 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,843.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SAMUEL SIMON MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.419.960-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Arlindo Grundling, 386, -, Linha Santa Cruz, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96821-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 302-A-SUITE MASTER-OURO-9, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJS00353	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS00353 DATA CONTRATO: 16/10/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1004 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,076.18 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRE LUIZ MACHADO ELEUTERIO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.354.999-39 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Jaguaruna, 590, 699, Centro, Caldas Novas, GO, Cep: 88828-970 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-SAFIRA-13, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00358 DATA CONTRATO: 17/10/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1168 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,619.82 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS DIAS FARIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.059.960-51 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SEPE TIARAJU, 1201, -, SOL NASCENTE, Triunfo, RS, Cep: 95840-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-48, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00361	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00361 DATA CONTRATO: 17/10/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1239 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,801.31 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBSON FERREIRA ALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.781.740-32 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Lindolfo Collor, 260, -, Parque Primavera, Esteio, RS, Cep: 93295-740 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 207-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DJT00371 DATA CONTRATO: 19/10/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 761 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,578.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BIANCA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 435.303.488-05 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DONA MARIA, 40, -, SANTA CRUZ, Campos do Jordao, SP, Cep: 12460-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-TOPAZIO-20, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00855	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00855 DATA CONTRATO: 08/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/09/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1118 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,305.37 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICIA OQUENDO O M DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 687.462.885-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FLORISVALDO BARBERINO, 347, -, FELIX TOMAZ, Jacobina, BA, Cep: 44700-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única SMO00381	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00381	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:21/10/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:SHIRLEY E. J. B. RODRIGUES 26909821882	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:18.466.999/0001-24	ENDEREÇO DEVEDOR:FRANCISCO ANTUNES, 716, -, VILA AUGUSTA, Guarulhos, SP, Cep: 95580-000
	DATA VENCIMENTO:20/05/2029	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1364	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
Única DJS00395	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,502.20	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única DJS00395	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:23/10/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ALEXSANDRO FLORES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:736.194.770-00	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tiradentes, 3300, 556, Centro, Venancio Aires, RS, Cep: 95800-970
Única DJT00401	DATA VENCIMENTO:15/05/2029	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 505-A-DELUXE JR-SAFIRA-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1359	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 12,561.75	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única DJT00401	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:25/10/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
Única DJT00403	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:CLAUDIO HENRIQUE AZEVEDO BRAGA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:470.803.371-00	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua 201, 373, -, SETOR LESTE VILA NOVA, Goiania, GO, Cep: 74643-050
	DATA VENCIMENTO:15/05/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-TOPAZIO-20, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:628	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 7,435.68	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJT00403	SÉRIE E NÚMERO:Única DJT00403	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:25/10/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JESSICA ELAINE T. G. DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:061.366.819-78	ENDEREÇO DEVEDOR:BENEDITO GALDINO DE FREITAS, 70B, -, COLONIA RIO GRANDE, Sao Jose dos Pinhais, PR, Cep: 83020-610
	DATA VENCIMENTO:10/05/2029	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-TOPAZIO-17, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1354	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
Única SMO00865	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 11,227.95	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00865	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:12/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RENATA ADRIANA DA MATA OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:061.708.674-50	ENDEREÇO DEVEDOR:COMERCIAL, 1277, - ATÉ 2969/2970, CANDEIAS, Jaboatao dos Guararapes, PE, Cep: 54430-231
Única SPO00868	DATA VENCIMENTO:25/10/2028	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1157	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,442.15	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00868	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:13/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
Única GTC00875	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:GIOVANNA CATHARINA ALVES BARRETO CRUZ	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:043.911.497-70	ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Umbelina, 633, -, Sete Pontes, Sao Goncalo, RJ, Cep: 24420-040
	DATA VENCIMENTO:20/05/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:633	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,941.22	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC00875	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC00875	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:15/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:VANZELLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:20.814.965/0001-25	ENDEREÇO DEVEDOR:MARECHAL DEODORO, 211, - ATÉ 0765 - LADO IMPAR, CENTRO, Curitiba, PR, Cep: 80020-320
	DATA VENCIMENTO:16/03/2026	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:203	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 5,971.65	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC00875	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:15/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:VANZELLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:20.814.965/0001-25	ENDEREÇO DEVEDOR:MARECHAL DEODORO, 211, - ATÉ 0765 - LADO IMPAR, CENTRO, Curitiba, PR, Cep: 80020-320
	DATA VENCIMENTO:16/03/2026	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:203	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 5,971.65	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC00875	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:15/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:VANZELLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:20.814.965/0001-25	ENDEREÇO DEVEDOR:MARECHAL DEODORO, 211, - ATÉ 0765 - LADO IMPAR, CENTRO, Curitiba, PR, Cep: 80020-320
	DATA VENCIMENTO:16/03/2026	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:203	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 5,971.65	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única DPP00414	SÉRIE E NÚMERO: Única DPP00414	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 06/10/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MARIANA REZZO SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: NOVO HORIZONTE, 66, -, CENTRO, Laje, BA, Cep: 45490-000
	DATA VENCIMENTO: 02/06/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 078.876.825-50	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 514-A-SUPERIOR SP-OURO-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1377	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,856.90	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00415	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00415	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 27/10/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JOELSON FERNANDES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: ÂNGELO GUERRA, 2420, -, SAYONARA, Catanduvás, SC, Cep: 89670-000
	DATA VENCIMENTO: 12/05/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.615.539-30	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1356	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,309.60	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00416	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00416	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 28/10/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: PEDRO HENRIQUE VOTRE FERRO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Euclipto, 65, -, Tabuleiro, Camboriu, SC, Cep: 88348-270
	DATA VENCIMENTO: 27/09/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 130.528.169-18	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-34, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 763	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 6,064.25	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01488	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01488	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 26/01/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LINCOLN JOSE ALVIM FIORELLI	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: BARÃO DE ENTRE RIOS, 220, -, Centro, Tres Rios, RJ, Cep: 25802-315
	DATA VENCIMENTO: 15/12/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 776.779.607-82	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 842	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,455.04	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP00432	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00432	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/10/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: WALMIR LUIZ DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida dos Ex Combatentes, 515, -, Santa Luzia, Uba, MG, Cep: 36506-014
	DATA VENCIMENTO: 15/05/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.380.766-41	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 501-A-SUITE MASTER-PRATA-16, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 994	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,388.72	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00433	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00433	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/10/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JACSON MESSAGI BORBA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO MESSAGI NETO, 167, -, SANTA TEREZINHA, Santo Antonio da Patrulha, RS, Cep: 95500-000
	DATA VENCIMENTO: 12/06/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 983.468.220-49	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 510-A-SUITE PREMIUM-OURO-10, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1387	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,196.46	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DPO00434	SÉRIE E NÚMERO: Única DPO00434	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/10/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JACSON MESSAGI BORBA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO MESSAGI NETO, 167, -, SANTA TEREZINHA, Santo Antonio da Patrulha, RS, Cep: 95500-000
	DATA VENCIMENTO: 12/06/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 983.468.220-49	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 510-A-SUITE PREMIUM-OURO-13, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1387	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,230.08	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única SMO00437	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00437	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:04/11/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:TABATHA YUKIKO IDOGAWA TIANO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.295.085-90	ENDEREÇO DEVEDOR:MANOEL RODRIGUES FERREIRA, 196, -, CENTRO, Itubera, BA, Cep: 45435-000
	DATA VENCIMENTO:10/02/2026	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 513-A-SUITE MASTER-OURO-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:169	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 5,801.04		% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00438	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00438	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:04/11/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:TABATHA YUKIKO IDOGAWA TIANO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.295.085-90	ENDEREÇO DEVEDOR:MANOEL RODRIGUES FERREIRA, 196, -, CENTRO, Itubera, BA, Cep: 45435-000
	DATA VENCIMENTO:10/02/2026	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-31, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:169	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 2,122.44		% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMA00446	SÉRIE E NÚMERO:Única DMA00446	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:04/11/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MARCIO NASCIMENTO MOURA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:074.273.557-50	ENDEREÇO DEVEDOR:PACÍFICO PEREIRA, 01, -, JARDIM SULACAP, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21741-160
	DATA VENCIMENTO:05/05/2028	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-52, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:984	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 4,191.00		% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01489	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01489	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:26/01/2023	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LINCOLN JOSE ALVIM FIORELLI	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:776.779.607-82	ENDEREÇO DEVEDOR:BARÃO DE ENTRE RIOS, 220, -, Centro, Tres Rios, RJ, Cep: 25802-315
	DATA VENCIMENTO:15/02/2028	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:904	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 35,706.60		% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00448	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00448	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:05/11/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JOSE HAROLDO SILVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:116.879.163-49	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Evaristo Reis, 522, -, Tauape, Fortaleza, CE, Cep: 60130-600
	DATA VENCIMENTO:05/07/2029	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 501-A-SUITE MASTER-OURO-11, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1410	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,903.59		% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJS00451	SÉRIE E NÚMERO:Única DJS00451	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:05/11/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:EVERALDO GOES SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:696.761.435-53	ENDEREÇO DEVEDOR:JUERANA, 08, -, FONTANA I, Porto Seguro, BA, Cep: 45810-000
	DATA VENCIMENTO:03/11/2028	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 505-A-DELUXE JR-SAFIRA-9, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1166	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 12,135.20		% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00454	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00454	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:06/11/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JEAN RICARDO APARECIDO RODRIGUES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.665.149-62	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Roque Bernardino Rosa, 66, -, São Paulo, Navegantes, SC, Cep: 88371-076
	DATA VENCIMENTO:10/01/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-37, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:503	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 6,156.04		% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL		MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única SPO00902	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00902	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 23/03/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: GUSTAVO OLIVEIRA MURICY DE CARVALHO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: BARÃO DO COTEGIPE, 128, -, CENTRO, Senhor do Bonfim, BA, Cep: 48970-000
	DATA VENCIMENTO: 25/02/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 064.114.685-08	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 549	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,501.22	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00907	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00907	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/03/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: DANIEL CHAVES COSTA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida São Pedro, 201, EDÍFICIO LUARA, APT0 104, Aviação, Praia Grande, SP, Cep: 14050-420
	DATA VENCIMENTO: 05/05/2026	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 199.507.988-09	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 253	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 10,555.74	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00457	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00457	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 07/11/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: FABIO HENRIQUE ALVES COELHO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Maria Zélia, 97, -, Piqueri, Sao Paulo, SP, Cep: 02913-070
	DATA VENCIMENTO: 15/10/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 422.069.138-36	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-41, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1147	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 10,074.18	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP00474	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00474	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 11/11/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: FLAVIO PINTO IZIMA KUDO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: PRESIDENTE COSTA E SILVA, SN, -, VILA REAL, Conceicao do Coite, BA, Cep: 48730-000
	DATA VENCIMENTO: 11/07/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 924.462.645-49	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 501-A-SUITE MASTER-PRATA-14, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1416	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,505.49	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00480	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00480	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 12/11/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JOAREZ DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Jacó Finardi, 1236, de 706/707 a 1360/1361, Canta Galo, Rio do Sul, SC, Cep: 89163-089
	DATA VENCIMENTO: 10/03/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 465.065.789-04	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-42, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 928	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 9,782.05	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP00487	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00487	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 13/11/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: CHARBEL VANDRESEN	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: JORGE LACERDA, 150, -, CENTRO, Rio Fortuna, SC, Cep: 88760-000
	DATA VENCIMENTO: 10/09/2025	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.137.869-24	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 407-A-SUITE MASTER-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 16	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 1,019.89	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00915	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00915	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 25/03/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LUIZ ALBERTO BIANCON FILHO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: DUQUE DE CAXIAS, 1304, 1503, CENTRO HISTÓRICO, Porto Alegre, RS, Cep: 90010-281
	DATA VENCIMENTO: 03/04/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 653.947.550-00	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 586	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,350.80	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única SMP00488	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00488	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 13/11/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MARCIA MARIA ROECKER VANDRESEN	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: JORGE LACERDA, 150, -, CENTRO, Rio Fortuna, SC, Cep: 88760-000
	DATA VENCIMENTO: 10/09/2025	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 946.851.349-15	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 302-A-SUITE MASTER-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 16	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 1,019.89	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00493	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00493	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 14/11/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: DENER PEREIRA DE BARROS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Zigomar Georgina de Souza Silva, 282, -, Areias, Sao Jose, SC, Cep: 88113-842
	DATA VENCIMENTO: 15/02/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.175.909-00	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-OURO-8, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 904	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,578.70	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00494	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00494	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 14/11/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: DENER PEREIRA DE BARROS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Zigomar Georgina de Souza Silva, 282, -, Areias, Sao Jose, SC, Cep: 88113-842
	DATA VENCIMENTO: 15/02/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.175.909-00	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 517-A-SUITE MASTER-OURO-10, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 904	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,578.70	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00499	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00499	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 15/11/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JUCELI REGINA BENITO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Monte Cruzeiro, 65, até 499/500, Monte Alegre, Bañeario Camboriu, SC, Cep: 88348-420
	DATA VENCIMENTO: 15/04/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.475.329-33	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-43, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 964	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 10,131.84	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00505	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00505	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 17/11/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ZAORI MARQUES RODRIGUES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Dois, SN, -, Anchieta, Barra do Garcas, MT, Cep: 78601-606
	DATA VENCIMENTO: 02/04/2026	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 932.764.861-72	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 517-A-SUITE MASTER-OURO-2, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 220	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,737.12	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00506	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00506	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 18/11/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JOSIENE FERREIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Aquilino Baltazar de Souza, 100, -, Jardim Prefeito Milton Menezes, Nova Londrina, PR, Cep: 86038-734
	DATA VENCIMENTO: 10/06/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.409.149-05	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-44, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1385	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 12,164.70	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC00949	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC00949	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 05/04/2022			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MARCELO DOS SANTOS BAPTISTA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, 1496, até 1600 - lado par, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91130-000
	DATA VENCIMENTO: 20/03/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.252.360-82	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-38, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 572	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,111.48	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DMA00514	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00514 DATA CONTRATO: 20/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 73 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 1,270.47 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO DE LIMA BERTUOL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.497.489-32 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Luiz Boiteux Piazza, 4615, de 1300/1301 a 3539/3540, Cachoeira do Bom Jesus, Florianopolis, SC, Cep: 88056-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-41, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00541	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00541 DATA CONTRATO: 26/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/08/2026 PRAZO VENCIMENTO: 368 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 6,833.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANO LIZZI GODOI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 979.147.700-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Alexio Fagherazzi, 61, -, Aberta dos Morros, Porto Alegre, RS, Cep: 91755-118 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-46, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00543	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00543 DATA CONTRATO: 25/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 03/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 100 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 4,367.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRO DA SILVA LEMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 320.263.048-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Quadra ARSE 81 Alameda 5, 81, -, Plano Diretor Sul, Palmas, TO, Cep: 77023-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-OURO-11, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00544	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00544 DATA CONTRATO: 25/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 03/12/2025 PRAZO VENCIMENTO: 100 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 4,367.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALESSANDRO DA SILVA LEMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 320.263.048-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Quadra ARSE 81 Alameda 5, 81, -, Plano Diretor Sul, Palmas, TO, Cep: 77023-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 407-A-SUITE MASTER-OURO-3, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMA00545	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00545 DATA CONTRATO: 28/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1385 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,850.11 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYNA REGINA GONCALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.869.449-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Rio Mucuri, 1003, -, Bairro Alto, Curitiba, PR, Cep: 82840-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-30, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMA00547	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00547 DATA CONTRATO: 28/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1385 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,850.11 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYNA REGINA GONCALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.869.449-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Rio Mucuri, 1003, -, Bairro Alto, Curitiba, PR, Cep: 82840-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-42, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00552	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00552 DATA CONTRATO: 29/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 97 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 1,390.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE SYDNEY IPIRANGA JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 203.341.683-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua General Tertuliano Potiguara, 1315, APT0 500, Aldeota, Fortaleza, CE, Cep: 60135-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-27, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DJA00555	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00555	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:29/11/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JULIO CESAR GARCIA GALINDO LIRA BARROS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Antônio de Brito Cavalcante Sobrinho, 72, -, Sucupira, Arcoverde, PE, Cep: 56509-842
	DATA VENCIMENTO:05/04/2026	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.398.554-00	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-49, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:223	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 3,391.36	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMP00565	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP00565	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:02/12/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RAFAEL BARBOSA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Felomena Francisca de Almeida, 218, de 101/102 ao fim, Alto Feliz, Ararangua, SC, Cep: 88905-086
	DATA VENCIMENTO:20/02/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.565.619-35	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 408-A-SUITE MASTER-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:544	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 13.410.42	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00578	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00578	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:05/12/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:EDSON ROGERIO ROZA DE FREITAS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Princesa Isabel, 56, -, Esmeralda, Viamao, RS, Cep: 94470-080
	DATA VENCIMENTO:10/05/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:630.400.850-34	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-37, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1354	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 10.688.02	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00580	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00580	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:06/12/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ROSANGELA ZANGER ESTACIO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Armelindo Cesa, 535, -, Urussanguinha, Ararangua, SC, Cep: 88905-402
	DATA VENCIMENTO:10/11/2026	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:006.030.859-11	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:442	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 15.555.48	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00584	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00584	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:07/12/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:KLEBER DO ESPÍRITO SANTO FREIRE	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Afonso Celso, 535, -, Barra, Salvador, BA, Cep: 40221-225
	DATA VENCIMENTO:20/12/2028	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:045.601.455-12	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 501-A-SUITE MASTER-OURO-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1213	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25.184.40	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00585	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00585	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:07/12/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:CARLOS EDUARDO TIRONI DIAS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Doutor Pedro Rangel, 371, -, São João, Itajai, SC, Cep: 88304-430
	DATA VENCIMENTO:15/07/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:953.430.329-15	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-28, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:689	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 8.882.14	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00975	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00975	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:15/04/2021	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:WILLIAN RECH	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:SÃO JOSÉ, 306, apartamento 601, CENTRO, Itapiranga, SC, Cep: 89896-000
	DATA VENCIMENTO:18/09/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.713.030-07	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:754	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 30.669.32	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única SPO00978	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00978 DATA CONTRATO:15/04/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:1329 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 31,461.76 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WILLIAN RECH MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.713.030-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SÃO JOSÉ, 306, apartamento 601, CENTRO, Itapiranga, SC, Cep: 89896-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00592 DATA CONTRATO:09/12/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/11/2026 PRAZO VENCIMENTO:447 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 6,813.90 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA AUGUSTA GONCALVES TEIXEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:319.800.406-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Almandina, 15, APTO 1101, Santa Tereza, Belo Horizonte, MG, Cep: 30431-096 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-30, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00606	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00606 DATA CONTRATO:11/12/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:08/05/2026 PRAZO VENCIMENTO:256 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 5,158.16 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARICELIO DE MELO GOMES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.796.962-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:AV. 25 DE AGOSTO, 4802, -, AEROPORTO VELHO, Cruzeiro do Sul, AC, Cep: 69980-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-31, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única DJS00607 DATA CONTRATO:11/12/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:27/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:885 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 12,384.60 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOCEIA CUNHA NAZARETH MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:655.378.662-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Víctor Ferreira Manahiba, 1148, de 1088/1089 a 1267/1268, Agenor de Carvalho, Porto Velho, RO, Cep: 76820-254 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 604-A-ESPECIAL EP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMP00612	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP00612 DATA CONTRATO:13/12/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2025 PRAZO VENCIMENTO:112 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 3,321.12 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FABIA LISBOA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.154.060-50 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Carlos Gaspary, 559, -, Rio Branco, Cachoeira do Sul, RS, Cep: 96506-550 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00614 DATA CONTRATO:14/12/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/05/2026 PRAZO VENCIMENTO:278 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 4,377.17 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDUARDO ENRIQUE MARCONI GOBETH MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:768.270.112-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Jornalista Umberto Calderaro Filho, 624, até 99997/99998, Adrianópolis, Manaus, AM, Cep: 69057-015 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-50, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00993	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00993 DATA CONTRATO:23/04/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2027 PRAZO VENCIMENTO:623 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 13,672.64 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANILO MIELCZARSKI MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:319.938.850-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DR LOURENCO ZÁCCARO, 685, -, BELA VISTA, Nova Santa Rita, RS, Cep: 92480-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC01498	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01498 DATA CONTRATO: 28/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1755 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,744.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDERSON GOMES DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 905.553.500-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Vereador Roberto Landell de Moura, S/N, QUADRA 465 - CASA 105, Campo Novo, Porto Alegre, RS, Cep: 91751-750 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP00635	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00635 DATA CONTRATO: 19/12/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1410 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,862.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO RODRIGO SCHOLL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 951.869.210-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SANTA CRUZ, 1208, -, SETE DE SETEMBO, Sao Lourenco do Sul, RS, Cep: 96170-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 517-A-SUITE MASTER-PRATA-23, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00636	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00636 DATA CONTRATO: 19/12/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1410 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,426.17 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO RODRIGO SCHOLL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 951.869.210-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SANTA CRUZ, 1208, -, SETE DE SETEMBO, Sao Lourenco do Sul, RS, Cep: 96170-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-45, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00659	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00659 DATA CONTRATO: 21/12/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1425 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 12,961.66 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL GARCIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.085.809-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SANTA CATARINA, 368, -, CENTRO, Tapejara, PR, Cep: 87430-970 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-32, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00676	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00676 DATA CONTRATO: 27/12/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 238 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 3,574.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOÃO VICENTE AMORIM DE ARAUJO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.133.054-54 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Treze, S/N, -, Centro, Mineiros, GO, Cep: 75830-076 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-AMETISTA-30, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00999	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00999 DATA CONTRATO: 23/04/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 562 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,242.12 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NORBERTO DOS SANTOS RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 810.988.980-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BENTO GONCALVES, 1054, AP 803B, CENTRO, Marau, RS, Cep: 99150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO01000	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO01000 DATA CONTRATO: 23/04/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 562 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,242.12 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NORBERTO DOS SANTOS RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 810.988.980-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BENTO GONCALVES, 1054, AP 803B, CENTRO, Marau, RS, Cep: 99150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única SMO00704	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00704	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/12/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: THIAGO BRAS ROCHA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida das Palmeiras, 20, -, Jardim Imperial, Cuiaba, MT, Cep: 78075-850
	DATA VENCIMENTO: 25/12/2026	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.646.451-29	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 517-A-SUITE MASTER-OURO-13, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 487	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
Única SMO00706	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14,102.69	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00706	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/12/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: THIAGO BRAS ROCHA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida das Palmeiras, 20, -, Jardim Imperial, Cuiaba, MT, Cep: 78075-850
Única SMP00710	DATA VENCIMENTO: 25/12/2026	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.646.451-29	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 487	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14,102.69	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00709	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
Única DJA00709	DATA CONTRATO: 31/12/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: NATALIA CHIBIM NAKAMURA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida das Palmeiras, 20, -, Jardim Imperial, Cuiaba, MT, Cep: 78075-850
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.880.411-14	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-33, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 699	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,036.11	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
Única SMP00710	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00710	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/12/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: GUILHERME FERREIRA CRUZ	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: LUIZ FONTOURA JÚNIOR CIDADE: PORTO ALEGRE, 113, -, JARDIM ITU SABARÁ, Porto Alegre, RS, Cep: 91215-095
	DATA VENCIMENTO: 25/08/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 871.150.500-15	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-OURO-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
Única SPO01014	PRAZO VENCIMENTO: 1461	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,530.07	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO01014	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 27/04/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
Única SPO01014	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: DIEGO FELIPE OLIVEIRA TOMASELLI	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: MARIA MENDES, 145, -, DUQUE DE CAXIAS, Cuiaba, MT, Cep: 78043-378
	DATA VENCIMENTO: 27/10/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.829.471-23	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1159	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,199.81	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00718	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00718	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 03/11/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: BRUNO BAUERMANN WENZEL	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MOURA BRASIL, 1140, AP 302, CENTRO, Cunha Pora, SC, Cep: 89890-000
	DATA VENCIMENTO: 05/09/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 104.170.399-64	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 407-A-SUITE MASTER-OURO-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1107	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
Única SPO00720	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,846.72	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00720	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 03/11/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LUIS NEMESIO AMARILLA CANDIA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Miss Maria Soares Silva, 289, -, Flanboyant Residencial Park, Ponta Pora, MS, Cep: 79906-112
Única SPO00720	DATA VENCIMENTO: 11/08/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 806.368.700-06	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 302-A-SUITE MASTER-OURO-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 716	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: iNCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,002.64	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DJS00732	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS00732 DATA CONTRATO: 05/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2026 PRAZO VENCIMENTO: 263 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 5,209.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ GUILHERME PINHEIRO DE LACERDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 792.548.961-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Vasconcelos Fernandes, 482, -, Amambáí, Campo Grande, MS, Cep: 79002-530 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-SAFIRA-9, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00734 DATA CONTRATO: 06/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 482 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,481.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO BARBERINI JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 103.762.698-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Padre Antônio José dos Santos, 233, até 401 - lado ímpar, Cidade Monções, Sao Paulo, SP, Cep: 04563-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 421-A-SUITE MASTER-OURO-13, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00735	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00735 DATA CONTRATO: 06/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 482 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 6,260.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO BARBERINI JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 103.762.698-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Padre Antônio José dos Santos, 233, até 401 - lado ímpar, Cidade Monções, Sao Paulo, SP, Cep: 04563-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-B-DELUXE JR-AMETISTA-41, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SJP00744 DATA CONTRATO: 07/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/08/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1461 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,636.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO MACEDO OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.642.021-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Nove, 18, -, Jardim Passaredo, Cuiaba, MT, Cep: 78088-810 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 503-A-SUITE JR-PRATA-22, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SJP00745	SÉRIE E NÚMERO: Única SJP00745 DATA CONTRATO: 07/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/08/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1461 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,636.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO MACEDO OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.642.021-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Nove, 18, -, Jardim Passaredo, Cuiaba, MT, Cep: 78088-810 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 503-A-SUITE JR-PRATA-21, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00751 DATA CONTRATO: 08/11/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1076 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,554.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BIANCA NUNES DO NASCIMENTO BOURGUIGNON BIGOSSI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.154.167-14 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Paulo Pereira Gomes, 2274, COND COOPLARES BLOCO 16 AP 203, Morada de Laranjeiras, Serra, ES, Cep: 29166-828 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-40, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00785	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00785 DATA CONTRATO: 22/01/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 487 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,352.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAMILA ARAUJO GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 045.701.153-06 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CUNHA MACHADO, 1267, -, CENTRO, Chapadinha, MA, Cep: 65500-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-39, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única SPP01056	SÉRIE E NÚMERO: Única SPP01056 DATA CONTRATO: 17/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1208 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,953.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIULIANO CARLOS FERNANDES DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 617.757.541-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NAPOLEÃO LAUREANO, 1500, RESIDENCIAL JATAHY APT0 801, SAMUEL GRAHAN, Jataí, GO, Cep: 75804-065 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJS01069	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS01069 DATA CONTRATO: 22/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1086 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 13,496.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO ALEXANDRE SONTAG MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 710.215.401-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PADRE EDIGAR SHIMIT, 570, CX POSTAL 236, NOVO DIAMANTINO, Diamantino, MT, Cep: 78400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 604-A-ESPECIAL EP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP00807	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00807 DATA CONTRATO: 05/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 138 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 5,447.15 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANI COELHO DE CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 448.461.637-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CARLOS SPENTHOF, 1132, -, CENTRO, Querencia do Norte, PR, Cep: 87930-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 513-A-SUITE MASTER-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO01070	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO01070 DATA CONTRATO: 22/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1086 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,700.96 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FLAVIO ALEXANDRE SONTAG MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 710.215.401-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PADRE EDIGAR SHIMIT, 570, CX POSTAL 236, NOVO DIAMANTINO, Diamantino, MT, Cep: 78400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00812	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00812 DATA CONTRATO: 08/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 143 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 2,538.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS FERNANDO VIEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 072.403.458-74 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Huascar Pereira, 327, -, Vila das Jabuticabeiras, Taubate, SP, Cep: 12030-680 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-35, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00814	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00814 DATA CONTRATO: 09/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 515 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,704.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LADJA MARIA DE LIMA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 415.662.705-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROJETO LADEIRINHAS, 80, A, CENTRO, Japoata, SE, Cep: 49950-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-48, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00826	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00826 DATA CONTRATO: 20/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/01/2026 PRAZO VENCIMENTO: 158 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 3,067.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIMONE NUNES BOLZAM MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.943.838-66 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Coronel Quirino, 910, 910, Cambuí, Campinas, SP, Cep: 13025-900 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-47, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01110	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01110 DATA CONTRATO: 04/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 633 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,089.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO DANIEL SOUSA DA COSTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 613.734.272-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSEFINA SILVA DA SOLEDADE, 58, -, ALVORADA, Macapa, AP, Cep: 68906-680 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 421-A-SUITE MASTER-OURO-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP00829	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00829 DATA CONTRATO: 22/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1283 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,083.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIANA KELNER CARVALHO DE ALMEIDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.983.914-19 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DAS OSTRAS, 524, -, PRAIA DO FRANCÊS, Marechal Deodoro, AL, Cep: 57160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00835	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00835 DATA CONTRATO: 26/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 523 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,494.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALBA CRISTINA PEREIRA SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 290.988.825-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Andreilino Manoel de Santana, 103, -, Iguape, Ilheus, BA, Cep: 45658-310 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 408-A-SUITE MASTER-OURO-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMA00837	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00837 DATA CONTRATO: 01/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 498 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,314.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KHARYNN FONSECA DA COSTA RAMOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 109.455.827-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Afonso Cláudio, 203, -, Pitangueiras, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21930-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-39, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SJO00841	SÉRIE E NÚMERO: Única SJO00841 DATA CONTRATO: 04/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 07/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1078 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,729.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HUDSON LEANDRO DOS REIS MORAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.876.207-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Saturnino Rangel Mauro, 3390, de 021 a 777 - lado ímpar, Praia de Itaparica, Vila Velha, ES, Cep: 29102-035 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 503-A-SUITE JR-OURO-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00845	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00845 DATA CONTRATO: 06/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1750 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,856.62 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MONICA DE CARVALHO TEIXEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.239.377-46 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE SILVA, 41, -, LIMOEIRO, Paraiba do Sul, RJ, Cep: 25850-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-OURO-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00852	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00852 DATA CONTRATO: 24/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 07/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 531 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,625.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO CANDIOTA PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 836.867.460-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SALVADOR JOAQUIM NUNES, 300, -, ALVORADA, Capivari de Baixo, SC, Cep: 88745-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-AMETISTA-36, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única SMO00853	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00853	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:08/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:HENRIQUE OLIVEIRA MURICY DE CARVALHO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:BARÃO DE COTEGIPE, 128, -, CENTRO, Senhor do Bonfim, BA, Cep: 48970-000
	DATA VENCIMENTO:20/02/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:034.882.285-50	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 407-A-SUITE MASTER-OURO-10, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:544	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,474.84	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SJP00857	SÉRIE E NÚMERO:Única SJP00857	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JORGE SERGIO SALLES SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eutaity Rodrigues de Oliveira, S/N, LOTE 09 QUADRA 50, Ampliação, Itaboraí, RJ, Cep: 24808-280
	DATA VENCIMENTO:10/02/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:521.066.596-87	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:534	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 12,629.70	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SJO00858	SÉRIE E NÚMERO:Única SJO00858	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JORGE SERGIO SALLES SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eutaity Rodrigues de Oliveira, S/N, LOTE 09 QUADRA 50, Ampliação, Itaboraí, RJ, Cep: 24808-280
	DATA VENCIMENTO:10/02/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:521.066.596-87	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 503-A-SUITE JR-OURO-12, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:534	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 14,313.06	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPP01132	SÉRIE E NÚMERO:Única SPP01132	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:16/06/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:TIAGO SOARES GASPAR	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:MANOEL FRANCISCO DA SILVA, 111, -, Praia João Rosa, Biguacu, SC, Cep: 88160-272
	DATA VENCIMENTO:15/07/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.842.579-01	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:689	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,666.24	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00859	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00859	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JORGE SERGIO SALLES SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eutaity Rodrigues de Oliveira, S/N, LOTE 09 QUADRA 50, Ampliação, Itaboraí, RJ, Cep: 24808-280
	DATA VENCIMENTO:10/02/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:521.066.596-87	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 510-A-SUITE PREMIUM-OURO-11, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:534	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 19,466.10	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00861	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00861	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:11/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:VIVIANE DERLAM PEREIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:SETE DE SETEMBRO, 799, -, São João, Taquari, RS, Cep: 95860-000
	DATA VENCIMENTO:20/11/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:001.600.780-83	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 517-A-SUITE MASTER-OURO-12, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1548	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,764.96	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPP00874	SÉRIE E NÚMERO:Única SPP00874	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:15/03/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:VANZELLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:MARECHAL DEODORO, 211, - ATÉ 0765 - LADO ÍMPAR, CENTRO, Curitiba, PR, Cep: 80020-320
	DATA VENCIMENTO:15/03/2026	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:20.814.965/0001-25	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 510-A-SUITE PREMIUM-PRATA-24, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:202	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 5,971.36	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única SMO00877	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00877 DATA CONTRATO: 16/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,995.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVERARDO MELO CARNEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 166.486.252-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Quadra Seis, S/N, (Fl.20), Nova Marabá, Maraba, PA, Cep: 68505-130 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 408-A-SUITE MASTER-OURO-10, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO01143 DATA CONTRATO: 04/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1260 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,112.66 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXSANDRE IVAN FARIAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.521.419-07 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSORA CREMILDE DE OLIVEIRA, 135, - ATÉ 468/469 (CASA), JARDIM ATLÂNTICO, Florianópolis, SC, Cep: 88095-560 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00882	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00882 DATA CONTRATO: 19/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,906.71 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CHRISIANE DOS SANTOS DOMENICI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 889.644.501-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QRSW 8 Bloco A-8, 8, -, Setor Sudoeste, Brasília, DF, Cep: 70675-808 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 517-A-SUITE MASTER-OURO-11, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01507 DATA CONTRATO: 29/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,099.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO CARDOSO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 064.740.689-65 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DEOCLIDES CINCINATO HAHN, 613, -, VILA SÃO CRISTOVÃO, Santa Rosa do Sul, SC, Cep: 88965-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMA00913	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA00913 DATA CONTRATO: 25/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 552 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,767.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO PINHEIRO MACIEL NETO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 502.295.163-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Pedro Felício Cavalcante, 100, lado impar, Parque Grangeiro, Crato, CE, Cep: 63106-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-37, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00914 DATA CONTRATO: 25/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 0 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,496.78 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANO LODI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 940.379.651-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA ADEMAR RAITER, 1424, -, CENTRO-SUL, Sorriso, MT, Cep: 78896-095 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 517-A-SUITE MASTER-OURO-5, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00919	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00919 DATA CONTRATO: 26/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 534 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,649.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVID SANTO PRETE DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 110.422.556-52 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Pinto Alves, 840, -, Brant, Lagoa Santa, MG, Cep: 33230-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-34, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DJA00922	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00922 DATA CONTRATO: 28/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 544 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 7,317.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO RAMON VALLE VITAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.834.019-26 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Cônsul Carlos Renaux, 19, AP 402, Centro I, Brusque, SC, Cep: 88350-001 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-AMETISTA-38, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00927	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00927 DATA CONTRATO: 28/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 539 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 807.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MOISES RECH MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.627.180-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ ALENCAR, 110, APT0 301, CENTRO, Sao Marcos, RS, Cep: 95190-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-37, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SJO00933	SÉRIE E NÚMERO: Única SJO00933 DATA CONTRATO: 30/03/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 608 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,775.66 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ CARLOS CAMARA BEZERRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 664.339.594-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ielmo Marinho, 166, -, Nova Parnamirim, Parnamirim, RN, Cep: 59152-480 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 503-A-SUITE JR-OURO-6, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00945	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00945 DATA CONTRATO: 04/04/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 567 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,044.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO ROBERTO LUERSEN GUIMARAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.906.439-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Aimoré, 55, APT0 804 BLOCO 02, La Salle, Pato Branco, PR, Cep: 85505-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-38, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA00959	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA00959 DATA CONTRATO: 08/04/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 557 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,044.46 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVELISE LEAL GARCIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 594.149.100-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA QUARENTA E NOVE CIDADE: GUAIBA, 203, -, SANTA RITA, Guaiba, RS, Cep: 92700-778 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 505-A-DELUXE JR-AMETISTA-45, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPP00960	SÉRIE E NÚMERO: Única SPP00960 DATA CONTRATO: 02/12/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 08/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 591 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,264.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: APARECIDO LOPES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 502.303.449-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Raul Juliatto, 180, -, Granville Parque Residencial, Londrina, PR, Cep: 95580-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 204-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO01161	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO01161 DATA CONTRATO: 24/07/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1400 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,548.43 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMADEU RAMPAZZO JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 517.717.489-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DAS FIGUEIRAS, 1765, ED D' LUCA, SALA 04, PISO SUPERIOR, Setor Comercial, Sinop, MT, Cep: 78556-350 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única SMO00961	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00961	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:02/12/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:GUSTAVO HENRIQUE CUNHA DE OLIVEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RAUL JULIATTO, 180, -, GRANVILE, Londrina, PR, Cep: 86047-230
	DATA VENCIMENTO:08/04/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:055.043.559-07	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:591	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 17,264.80	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00962	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00962	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:02/12/2021			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:GUSTAVO HENRIQUE CUNHA DE OLIVEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA RAUL JULIATTO, 180, -, GRANVILE, Londrina, PR, Cep: 86047-230
	DATA VENCIMENTO:08/04/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:055.043.559-07	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 417-A-SUITE MASTER-OURO-8, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:591	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 17,264.80	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00964	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00964	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:09/04/2022			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:EVERSON NATAL ALVES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:QUINZE DE NOVEMBRO, 1072, -, CENTRO, Tijucas do Sul, PR, Cep: 83190-000
	DATA VENCIMENTO:26/01/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:024.548.429-98	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 407-A-SUITE MASTER-OURO-5, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1250	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,347.99	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00966	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00966	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/04/2022			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LUCAS SIQUEIRA GRAWER	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Caldas Júnior, 256, -, Oeste, Sapiranga, RS, Cep: 93804-526
	DATA VENCIMENTO:15/03/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.722.720-00	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 408-A-SUITE MASTER-OURO-12, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:567	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 20,308.72	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DPO00969	SÉRIE E NÚMERO:Única DPO00969	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:11/04/2022			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MARCIO REGUFE DO AMARAL	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:AV IPIRANGA, 8484, 1101 AP, CENTRO, Porto Alegre, RS, Cep: 96225-970
	DATA VENCIMENTO:15/04/2026	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:960.009.370-91	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 513-A-SUITE MASTER-OURO-13, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:233	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 7,251.04	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00970	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00970	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:13/04/2022			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ODAIR BENINCA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Manoel Vieira Garção, 10, -, Centro, Itajai, SC, Cep: 88301-425
	DATA VENCIMENTO:15/03/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:781.618.949-49	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-27, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:567	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 8,044.60	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMT00985	SÉRIE E NÚMERO:Única DMT00985	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:16/04/2022			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MARIA ANGELA MACHADO PAGY	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:SAQUAREMA, 5393 48/50, GALERIA SUPERMERCADO JUZAR, Bacaxá (Bacaxá), Saquarema, RJ, Cep: 28994-711
	DATA VENCIMENTO:23/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:588.813.017-68	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1793	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,087.88	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única DJS00988	SÉRIE E NÚMERO:Única DJS00988 DATA CONTRATO:18/04/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:18/07/2026 PRAZO VENCIMENTO:327 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 10,261.52 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JORGE SERGIO SALLES SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:521.066.596-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Eutaity Rodrigues de Oliveira, S/N, LOTE 09 QUADRA 50, Ampliação, Itaboraí, RJ, Cep: 24808-280 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única DJT01007 DATA CONTRATO:25/04/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:577 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 9,192.60 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIEGO OLIVEIRA DE ARAUJO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:044.923.574-24 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida da Integração Airton Sena, 714, de 1/2 a 99997/99998, Maria Auxiliadora, Petrolina, PE, Cep: 56330-290 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-TOPAZIO-17, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMT01013	SÉRIE E NÚMERO:Única DMT01013 DATA CONTRATO:27/04/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:582 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 11,188.60 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO SCHMALESKI CANONE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.227.849-54 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Marcelino Iachinski, 216, -, Portão, Curitiba, PR, Cep: 81070-360 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-B-DELUXE MASTER-TOPAZIO-21, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMT01015	SÉRIE E NÚMERO:Única DMT01015 DATA CONTRATO:27/04/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:28/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:580 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 11,188.60 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO FRANCISCO ANSCHAU DO AMARAL MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:551.153.650-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Tesourinha, 195, -, Jardim Algarve, Alvorada, RS, Cep: 94858-395 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-B-DELUXE MASTER-TOPAZIO-17, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMA01019	SÉRIE E NÚMERO:Única DMA01019 DATA CONTRATO:28/04/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:582 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 5,811.96 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BERNARDO DE ALBUQUERQUE RANGEL MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:051.480.946-99 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:de 1061/1062 ao fim Rua São Sebastião, 1107, -, Santa Helena, Juiz de Fora, MG, Cep: 36033-680 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-44, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMA01020	SÉRIE E NÚMERO:Única DMA01020 DATA CONTRATO:28/04/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/05/2027 PRAZO VENCIMENTO:623 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 14,268.40 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RAQUEL DOS SANTOS RAMOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:974.991.700-63 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CABO ROCHA, 33, -, FINAL DA RUA DOS MASSON, Torres, RS, Cep: 95560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-42, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMA01021	SÉRIE E NÚMERO:Única DMA01021 DATA CONTRATO:29/04/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:29/03/2027 PRAZO VENCIMENTO:581 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 9,262.40 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO MAZZUTTI DE CASTRO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:813.121.219-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Padova, 83, -, Passa Vinte, Palhoca, SC, Cep: 88132-235 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-44, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC01179	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01179 DATA CONTRATO: 10/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 699 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 10,528.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIRCE CARRIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 138.302.768-42 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PEDRO SABO MENDES, 43, -, BAIRRO DA PONTE, Diamantino, MT, Cep: 78400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-47, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA01036 DATA CONTRATO: 05/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 595 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 9,178.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: UELBI CHEDID MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 623.723.510-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Flores da Cunha, 60, -, Centro, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93010-160 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-52, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA01039	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA01039 DATA CONTRATO: 07/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 598 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,394.84 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEREK LEONARDO DA SILVA FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 074.644.319-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Pedro Ferreira, 71, APT0 703, Centro, Itajai, SC, Cep: 88301-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-45, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA01045 DATA CONTRATO: 09/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 603 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,453.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANA LARA FERNANDES DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 714.762.021-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SQS 115 Bloco A, S/N, APT0 103, Asa Sul, Brasília, DF, Cep: 73751-011 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-33, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP01050	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP01050 DATA CONTRATO: 12/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 593 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,997.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRO TORESAN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.324.459-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IGUACU, 67, -, NOSSA SENHORA DAS GRACAS, Ampere, PR, Cep: 85640-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-PRATA-21, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP01051 DATA CONTRATO: 12/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 593 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,996.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRO TORESAN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.324.459-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IGUACU, 67, -, NOSSA SENHORA DAS GRACAS, Ampere, PR, Cep: 85640-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 513-A-SUITE MASTER-PRATA-21, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01293	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01293 DATA CONTRATO: 09/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,389.15 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARA DALILA MARQUES MARAFON MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.689.609-89 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BLUMENAU CIDADE: MATINHOS, 105, -, TABULEIRO, Matinhos, PR, Cep: 83260-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03658	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03658 DATA CONTRATO:08/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,110.31 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WESLEY GLORIA DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.614.980-47 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ARNALDO BIER SOBRINHO, 113, CASA EM FRENTE A ANTENA, CIDADE ALTA, Santo Antonio da Patrulha, RS, Cep: 95500-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03656	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03656 DATA CONTRATO:08/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,347.16 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ZACARIAS DO NASCIMENTO REIS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:982.714.745-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VITORIA, 61, CASA, CAMPINHO, Santa Cruz Cabralia, BA, Cep: 45807-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03655	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03655 DATA CONTRATO:07/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1787 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,164.66 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PRISCILA AOKI BALTHAZAR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:391.770.918-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOUTOR JOÃO BATISTA SOARES DE QUEIROZ JÚNIOR, 2361, AP 33, Jardim das Indústrias, Sao Jose dos Campos, SP, Cep: 12240-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03653	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03653 DATA CONTRATO:07/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,667.87 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SAMANTHA DE CASTRO NEY DE SIQUEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.875.060-96 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:FERNANDO OSÓRIO, 4090, BLOCO 3 APT0 112, Três Vendas, Pelotas, RS, Cep: 96065-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03651	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03651 DATA CONTRATO:07/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,164.66 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA ELIZANGELA LOPES MUNIS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:810.856.722-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUY BARBOSA, 892, -, Hospitalidade, Santana, AP, Cep: 68925-159 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03645	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03645 DATA CONTRATO:05/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1797 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,975.50 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THIAGO DOUGLAS DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:381.291.428-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALICE BRANDÃO, 504, CASA, Jardim Califórnia, Taubate, SP, Cep: 12062-150 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03643	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03643 DATA CONTRATO:04/04/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,542.56 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JEOVA PEREIRA JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:113.321.418-54 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PADRE EUSTÁQUIO, 467, -, Vila Lavínia, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08737-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03641	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03641	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 04/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LETHICIA SILVA SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: MÁRIO BITTAR, 137, APT 603, Setor Marista, Goiania, GO, Cep: 74150-260
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.188.871-30	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,725.46	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03640	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03640	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 04/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: PEDRO HENRIQUE DE CASTRO ARAGAO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: T 47, 140, CASA, Setor Oeste, Goiania, GO, Cep: 74140-120
	DATA VENCIMENTO: 30/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 117.554.596-10	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1800	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,952.34	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03637	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03637	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 02/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LUCIANA DOS SANTOS SOUZA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: CHRISÓSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA, 1376, FUNDOS, Anchieta, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21655-612
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.299.787-02	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 322-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,267.54	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03635	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03635	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 01/04/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: RICARDO MENDES CAMARGO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: JOAQUIM JOSE PEDROSA, 840, AP 302 - ROX CABRAL, Cabral, Curitiba, PR, Cep: 80035-120
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 316.889.808-22	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,051.20	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03626	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03626	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 30/03/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: VAGNER VALTER BARBOSA GONCALVES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: DA MATA, 276, CASA, SANTA BARBARA, Alvorada do Norte, GO, Cep: 94853-835
	DATA VENCIMENTO: 27/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 839.683.000-25	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1797	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,236.20	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03620	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03620	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 29/03/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: THALIA DE JESUS CAETANO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Servidão Ireno Teófilo dos Santos, S/N, APT 202, Vargem Pequena, Florianopolis, SC, Cep: 88052-417
	DATA VENCIMENTO: 30/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 164.758.617-82	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1800	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,634.23	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03619	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03619	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 29/03/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: CLEMER KIGLER MOLMELSTET	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: PROGRESSO, 3540, CASA, Progresso, Blumenau, SC, Cep: 89027-000
	DATA VENCIMENTO: 27/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 901.271.379-04	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 406-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1797	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,788.32	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03618	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03618 DATA CONTRATO:29/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1797 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,727.74 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEMER KIGLER MOLMELSTET MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:901.271.379-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PROGRESSO, 3540, CASA, Progresso, Blumenau, SC, Cep: 89027-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03611 DATA CONTRATO:29/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,876.80 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIRLEI DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:689.055.729-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAO JOSE SCHEFFER, 1287, CASA, JANUARIA, Sombrio, SC, Cep: 88960-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03607	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03607 DATA CONTRATO:28/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,188.48 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIANA LIMA DE SOUZA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:107.817.056-81 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CLÁUDIO PEREIRA MARQUES, 426, -, JARDIM DAS HORTÊNSIAS, Pocos de Caldas, MG, Cep: 37705-014 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03606 DATA CONTRATO:27/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,187.94 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO SILVEIRA MARTINEZ MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:869.423.870-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MARÍLIA CHAVES PEIXOTO, 527, -, PRADO, Santana do Livramento, RS, Cep: 97572-164 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03605	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03605 DATA CONTRATO:27/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,323.45 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO SILVEIRA MARTINEZ MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:869.423.870-53 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MARÍLIA CHAVES PEIXOTO, 527, -, PRADO, Santana do Livramento, RS, Cep: 97572-164 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03604 DATA CONTRATO:27/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,827.36 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ILMES MICHEL BENITEZ RIBERO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:600.801.410-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:de 851 ao fim - lado ímpar Rua Rivadávia Corrêa, 1025, -, Centro, Santana do Livramento, RS, Cep: 97573-613 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03603	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03603 DATA CONTRATO:26/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1797 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,236.20 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KATHERYN ROCHA HERDY MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:138.752.637-58 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VICE-PRESIDENTE JOSÉ ALENCAR, 1515, BL. 6, AP.209, JACAREPAGUÁ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22775-033 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03601	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03601 DATA CONTRATO:25/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,235.24 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RODRIGO DIAS RANGEL MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:117.168.137-27 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MONSENHOR FÉLIX, 821, APTO 509, IRAJÁ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21235-111 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03599 DATA CONTRATO:24/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1776 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,828.18 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA ANDREIA DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:724.387.030-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAQUIM DE CARVALHO, 50, APTO 406 BLOCO F2, Vila Nova, Porto Alegre, RS, Cep: 91740-840 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03598	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03598 DATA CONTRATO:24/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1776 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,188.48 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIA ANDREIA DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:724.387.030-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAQUIM DE CARVALHO, 50, APTO 406 BLOCO F2, Vila Nova, Porto Alegre, RS, Cep: 91740-840 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03597 DATA CONTRATO:24/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:02/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1772 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,720.30 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RICARDO RIOS DE SOUSA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.585.783-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PROFESSOR ALCOBAÇA, 2561, -, Itararé, Teresina, PI, Cep: 64078-277 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03595	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03595 DATA CONTRATO:24/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1782 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,189.28 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GEYSON RODRIGO ANDRIOLI MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:029.718.549-73 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 1601, 118, -, Centro, Balneario Camboriu, SC, Cep: 88330-807 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01491 DATA CONTRATO:26/01/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 32,955.04 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS LUIS LINHARES FERREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:881.416.320-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Zero Hora, 814, -, Jardim Algarve, Alvorada, RS, Cep: 94858-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03588	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03588 DATA CONTRATO:24/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1797 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,788.32 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EVERTON FURTADO OLETO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:437.476.710-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Mississippi, 63, -, Restinga, Porto Alegre, RS, Cep: 91790-430 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03586	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03586 DATA CONTRATO: 24/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,323.72 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: URSULA DAHER CARIAS DE JESUS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 102.757.617-62 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PINHEIRO JÚNIOR, 183, -, Santo Antônio, Vitoria, ES, Cep: 29026-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 406-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03582 DATA CONTRATO: 23/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 523 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,178.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERICK MOREIRA DE CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 122.229.886-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA RAMOS, 100, -, Jardim Terras de São João, Jacarei, SP, Cep: 12324-775 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03577	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03577 DATA CONTRATO: 22/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,785.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXSANDRO DOMICIANO DA CONCEICAO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 786.451.905-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EDVALDO BORGES, S/N, CASA, PITANGUINHA NOVA, Simoes Filho, BA, Cep: 43700-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 322-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03569 DATA CONTRATO: 19/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,236.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAISHREE VASCONCELOS PINHEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 100.544.197-94 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GOVERNADOR EURICO REZENDE, 460, VIVACE RESIDENCIAL - TORRE A AP 608, Jardim Camburi, Vitoria, ES, Cep: 29092-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03566	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03566 DATA CONTRATO: 18/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,882.18 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON FERNANDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.195.439-86 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DIÁCONO JOSÉ JARBAS GUGELMIN, 53, CONDOMINIO, RESTINGA, Mafra, SC, Cep: 89302-183 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA01111 DATA CONTRATO: 06/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 628 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,734.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA CRISTINA MARQUES DA CRUZ RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.017.299-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA ENGENHEIRO HEINZ MARTH, 1413, -, CENTRO, Cascavel, PR, Cep: 85415-971 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-40, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03560	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03560 DATA CONTRATO: 18/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,280.96 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANA MARIA MAYER GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 103.493.577-14 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DA SERRARIA, 14B, -, Rio Marinho, Vila Velha, ES, Cep: 29112-650 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03559	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03559	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:18/03/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:CRISTIANE ALBRECHT	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:036.502.349-39	ENDEREÇO DEVEDOR:DOMINGOS DEMARCHI, 503, SALA 01 / TERREO, Vila Nova, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89254-357
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1790	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,188.48	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03558	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03558	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:18/03/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:CRISTIANE ALBRECHT	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:036.502.349-39	ENDEREÇO DEVEDOR:DOMINGOS DEMARCHI, 503, SALA 01 / TERREO, Vila Nova, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89254-357
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1790	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,827.36	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMA01115	SÉRIE E NÚMERO:Única DMA01115	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:06/06/2022		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:EDLA SAMARA WILMSEN BATISTA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:063.273.529-52	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua General Daltro Filho, 806, -, Jardim Gisela, Toledo, PR, Cep: 85960-000
	DATA VENCIMENTO:10/01/2028	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-39, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:868	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 11,713.97	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03549	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03549	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:17/03/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:VIVIEEN TERESINHA TONIOLO SERAFIM	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:553.404.239-72	ENDEREÇO DEVEDOR:FRANCISCO DE SOUZA NETO, 78, CASA, Portão, Curitiba, PR, Cep: 81070-260
	DATA VENCIMENTO:25/02/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1645	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,239.00	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03548	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03548	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:18/03/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:VIVIEEN TERESINHA TONIOLO SERAFIM	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:553.404.239-72	ENDEREÇO DEVEDOR:FRANCISCO DE SOUZA NETO, 78, CASA, Portão, Curitiba, PR, Cep: 81070-261
	DATA VENCIMENTO:25/02/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1645	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,901.95	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03545	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03545	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:16/03/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:FERNANDA LESSA DE AZEREDO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:041.105.347-71	ENDEREÇO DEVEDOR:EUCLIDES MUNIZ DE ANDRADE, S/N, LOTE 26 Q02, Inoã (Inoã), Marica, RJ, Cep: 24943-190
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1790	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,058.96	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03543	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03543	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:16/03/2024		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RAFAELA FERNANDA WALDRICH	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.284.949-88	ENDEREÇO DEVEDOR:VALDEMIRO MANOEL VIEIRA, 202, CASA, Potecas, Sao Jose, SC, Cep: 88119-240
	DATA VENCIMENTO:26/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1796	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,644.96	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03542	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03542	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:16/03/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JARBAS PEDROSO PRATES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:HONÓRIO SILVEIRA DIAS, 1360, AP 302, Higienópolis, Porto Alegre, RS, Cep: 90540-070
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:801.573.600-59	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,442.92	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03537	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03537	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:14/03/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MARCOS VITOR SOUSA DA COSTA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 24, -, QD 57 LT 6A, JARDIM AURENY II, Palmas, TO, Cep: 77060-256
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:608.762.773-18	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,876.80	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03535	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03535	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:13/03/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RAIMUNDO ALVES MAIA FILHO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:RITA MATRIA DE ARAUJO, 623, CASA, SÃO BENTINHO, Sao Bentinho, PB, Cep: 58865-000
	DATA VENCIMENTO:05/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:763.573.684-15	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1775	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,785.76	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03534	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03534	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:13/03/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ANDRE DOS SANTOS LOBATO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:AMAZONAS, 150, -, NEÓPOLIS, Natal, RN, Cep: 59080-120
	DATA VENCIMENTO:10/08/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.028.407-03	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 313-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1446	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,409.28	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03533	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03533	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:13/03/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ANDRE DOS SANTOS LOBATO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:AMAZONAS, 150, -, NEÓPOLIS, Natal, RN, Cep: 59080-120
	DATA VENCIMENTO:10/08/2029	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:009.028.407-03	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 411-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1446	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,122.72	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03530	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03530	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:13/03/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RICARDO ROLLO IMBRIANI	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:ERNESTO DE CASTRO, 235, AP 1302 B, MOOCA, Sao Paulo, SP, Cep: 03042-010
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:299.300.158-25	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,753.84	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03529	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03529	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:13/03/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:DAVID COELHO DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:31 DE MARÇO, 333, APT0. 202, CLUBE DOS DUZENTOS, Sapucaia, RJ, Cep: 25887-000
	DATA VENCIMENTO:15/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:137.661.546-05	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1785	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,715.12	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03527	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03527 DATA CONTRATO:13/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,188.48 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DAPHYNE BATISTA FERREIRA DA SILVA NERYS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:055.311.504-90 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JARDIM PETROPOLIS II E, -, QD. B 9 LOTE 8, SANTA AMÉLIA, Maceio, AL, Cep: 57063-214 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03519	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03519 DATA CONTRATO:10/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,623.52 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAQUIM FELICIANO DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:276.970.371-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 111, S/N, QUADRA 46, LOTE 24 CASA, Jardim Miramar, Aparecida de Goiania, GO, Cep: 74988-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03514	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03514 DATA CONTRATO:09/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:1755 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,965.14 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARNILDA PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:429.998.712-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:COSTA RODRIGUES, 177, RENOVO, RIOZINHO, Braganca, PA, Cep: 68600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03513	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03513 DATA CONTRATO:10/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO:1755 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 55,486.28 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ARNILDA PEREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:429.998.712-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:COSTA RODRIGUES, 177, RENOVO, RIOZINHO, Braganca, PA, Cep: 68600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03512	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03512 DATA CONTRATO:09/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,490.88 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUCIANE DE OLIVEIRA XAVIER RIBEIRO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.676.266-51 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALÉM PARAIBA, 161, CASA 2, Palmares - 1ª Seção (Parque Durval de Barros), Ibitrite, MG, Cep: 32423-060 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03511	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03511 DATA CONTRATO:09/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,876.80 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDSON VALENTIN RAMOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:827.600.989-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TIRADENTES, 121, APT0 304, CENTRO, Pomerode, SC, Cep: 89107-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03510	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03510 DATA CONTRATO:09/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1797 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,882.18 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DENAILDE BATISTA DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:113.242.204-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:INDUSTRIAL, 135, PRIMEIRO ANDAR, Santa Lúcia, Maceio, AL, Cep: 57082-640 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03508	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03508	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:08/03/2024	DEVEDOR:EDUARDO DE PAIVA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:117.950.448-88	ENDEREÇO DEVEDOR:PROFESSOR JOSÉ ALENCAR, 286, -, Goiabal, Barra Mansa, RJ, Cep: 27340-150
	DATA VENCIMENTO:26/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 306-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1796	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
Única GTC03507	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 46,175.64	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03507	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:08/03/2024	DEVEDOR:CASSIA PEDRO CAVALCANTE DE MASCENA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:054.466.584-85	ENDEREÇO DEVEDOR:2º SÃO BENTO, 35, CASA, Jardim Jordão, Jaboatao dos Guararapes, PE, Cep: 54320-022
Única GTC03506	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,876.80	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03506	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
Única GTC03505	DATA CONTRATO:08/03/2024	DEVEDOR:GUSTAVO ANTONIO DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:140.477.514-56	ENDEREÇO DEVEDOR:INDUSTRIAL, 135, PRIMEIRO ANDAR, Santa Lúcia, Maceio, AL, Cep: 57082-640
	DATA VENCIMENTO:27/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1797	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,882.18	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
Única GTC03505	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03505	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:08/03/2024	DEVEDOR:ANTERO PEREIRA DOS SANTOS NETO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.550.475-11	ENDEREÇO DEVEDOR:IRLANDA DO NORTE, 4, -, JARDIM EUROPA, Itaquara, BA, Cep: 45340-000
	DATA VENCIMENTO:29/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
Única GTC03501	PRAZO VENCIMENTO:1799	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 65,727.97	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03501	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:07/03/2024	DEVEDOR:DANIEL LIMA DE ARAUJO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
Única GTC03500	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:107.258.587-10	ENDEREÇO DEVEDOR:SEMIRAMIS, 293, CASA 2, Jardim Alvorada, Nova Iguacu, RJ, Cep: 26261-400
	DATA VENCIMENTO:27/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1797	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,236.20	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03500	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03500	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:08/03/2024	DEVEDOR:SADRAQUI ERREIRA DE ALVARENGA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:121.321.358-43	ENDEREÇO DEVEDOR:JOÃO ARTONI, 170, CASA 03, JARDIM TESTAE, Guarulhos, SP, Cep: 07130-510
	DATA VENCIMENTO:15/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1785	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
Única GTC03499	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 40,039.20	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03499	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:06/03/2024	DEVEDOR:RAQUEL FIUZA DE AZEVEDO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:101.876.147-09	ENDEREÇO DEVEDOR:GERTRUDES SABINO DOS SANTOS, 46, CASA, Casa Grande, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28894-010
Única GTC03499	DATA VENCIMENTO:06/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1776	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,623.52	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL		PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03499	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001

Única GTC03497	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03497 DATA CONTRATO: 06/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,787.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO RAPHAEL DANTAS DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.019.313-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO ADOLFO, 51, -, Planalto, Iguatu, CE, Cep: 63500-790 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP01120 DATA CONTRATO: 10/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1173 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,624.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE LARRI DE FREITAS PINTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 665.225.600-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Lourenço Lisboa, 539, de 121/122 ao fim, Centro, Sao Gabriel, RS, Cep: 97300-134 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 408-A-SUITE MASTER-PRATA-26, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03492	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03492 DATA CONTRATO: 05/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,876.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO LUIZ DA SILVA FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 215.585.662-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAQUIM NABUCO, 1908, COND SMART RESIDENCE, APT0 207, Centro, Manaus, AM, Cep: 69020-031 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03485 DATA CONTRATO: 02/03/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,623.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LIA MARA CARVALHO AUGUSTO NUNES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 506.487.640-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL JOSÉ DA SILVA, 685, -, CONDOMINIO DO ENGENHO, Osorio, RS, Cep: 95520-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP01122	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP01122 DATA CONTRATO: 11/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1173 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,726.39 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO RUIZ AVILA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 955.822.900-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAO TISSOT, 333, -, CENTRO, Arroio dos Ratos, RS, Cep: 96740-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 421-A-SUITE MASTER-PRATA-23, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03481 DATA CONTRATO: 29/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,027.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELVIS CARRAZONI WOLLENHAUPT GUIMARAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.465.070-28 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GUILHERME MOZ, 153, -, Panazzolo, Caxias do Sul, RS, Cep: 95080-160 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 518-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03477	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03477 DATA CONTRATO: 27/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,596.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENE MIGUEL RAMOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 576.477.809-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LUCIANO GOMES, 60, -, RAINHA, Araquari, SC, Cep: 89245-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03474	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03474	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:26/02/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ROBERTO FAIAD KAJIHARA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:TIJUCA PAULISTA, 164, -, SANTA TEREZINHA, Sao Paulo, SP, Cep: 02020-060
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:107.373.288-60	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,321.68	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal	
Única SMP01121	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP01121	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:11/06/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:GUSTAVO RUIZ AVILA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:JOAO TISSOT, 333, -, CENTRO, Arroio dos Ratos, RS, Cep: 96740-000
	DATA VENCIMENTO:10/11/2028	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:955.822.900-87	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 302-A-SUITE MASTER-PRATA-23, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1173	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,726.39	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal	
Única GTC03471	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03471	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:25/02/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LINCOLN JOSE ALVIM FIORELLI	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:BARÃO DE ENTRE RIOS, 220, -, Centro, Tres Rios, RJ, Cep: 25802-315
	DATA VENCIMENTO:30/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:776.779.607-82	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1800	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 30,305.52	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal	
Única GTC03466	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03466	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:24/02/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MATHEUS DO COUTO CORREIA DE GODOI	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:BARÃO DE MAUÁ, 876, CASA, Vila Clayton, Valinhos, SP, Cep: 13276-080
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:419.907.008-70	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,957.44	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal	
Única GTC03463	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03463	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:22/02/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LEANDRO DUTRA DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:DOUTOR GABRIEL DA CUNHA COUTINHO, 140, CASA, JARDIM DOS LAGOS, Guaiba, RS, Cep: 92714-395
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:036.861.890-03	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,877.51	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal	
Única SPO01125	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO01125	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:12/06/2022	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LUAN SILVA DE SOUSA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Álvaro de Carvalho, 179, -, Centro, Sao Paulo, SP, Cep: 01050-070
	DATA VENCIMENTO:03/05/2027	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:229.540.418-54	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:616	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 7,401.45	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal	
Única GTC03455	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03455	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:18/02/2024	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:DOUGLAS CREMONES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:GERAL SANTA LUZIA, S/N, INTERIOR, DESVIO MACHADO, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.985.140-00	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,423.08	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal	

Única SMP01128	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP01128 DATA CONTRATO:12/06/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:1117 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,359.58 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOAO PAULO ZAMBIASI DE LIMA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:030.827.480-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LITON LANES PILAU, 102, CASA, CENTRAL- VILA FLORES, Santa Rosa, RS, Cep: 98780-001 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 421-A-SUITE MASTER-PRATA-21, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	Única GTC03450	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03450 DATA CONTRATO:17/02/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:01/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:1284 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 49,516.88 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHELE PAULESKI RIBAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:834.465.590-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:
Única GTC03448	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03448 DATA CONTRATO:18/02/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,941.29 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS FERNANDO FRAGA DA COSTA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:315.838.900-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:FREDERICO AUGUSTO RITTER, 3601, CASA 11, Central Park, Cachoeirinha, RS, Cep: 94931-001 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	Única GTC03447	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03447 DATA CONTRATO:19/02/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 68,941.29 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIS FERNANDO FRAGA DA COSTA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:315.838.900-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:
Única GTC03444	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03444 DATA CONTRATO:15/02/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,069.35 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FLAVIO BATISTA QUEIROZ TEODORO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:392.847.878-82 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CEARÁ, 275, APT0 16, Dutra, Gramado, RS, Cep: 18480-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	Única GTC03443	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03443 DATA CONTRATO:16/02/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,957.44 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALBERTO PEREIRA DA SILVA DIAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:218.931.178-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:
Única DJA01129	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA01129 DATA CONTRATO:13/06/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/05/2027 PRAZO VENCIMENTO:628 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 8,736.21 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SIMONE PEREIRA LUNA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.343.791-58 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Álvaro Brandão, 1785, de 1086/1087 ao fim, Vila São Francisco, Dourados, MS, Cep: 79833-260 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-44, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03442	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03442	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.506.400-64 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ROBERTO SOCOOWSKI, 881, BL 21 AP 401, SÃO JOÃO, Rio Grande, RS, Cep: 96213-002 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	DATA CONTRATO: 15/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,957.44 GARANTIA: REAL	DEVEDOR: RAFAEL DIAS BASTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%		
Única GTC03441	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03441	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.793.862-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ ALOÍSIO FILHO, 411, CONDOMINIO VERDI, Humaitá, Porto Alegre, RS, Cep: 90250-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	DATA CONTRATO: 13/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,423.08 GARANTIA: REAL	DEVEDOR: ANA PAULA ALVES GONCALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%		
Única GTC03440	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03440	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 949.402.230-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSORA NINA STOCCO, 1098, AP 11 BLOCO A, Jardim Catanduva, Sao Paulo, SP, Cep: 05767-001 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	DATA CONTRATO: 13/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 21/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1791 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,576.07 GARANTIA: REAL	DEVEDOR: ELISETE TERESINHA SARNOSKI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%		
Única GTC03439	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03439	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.067.870-16 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AUGUSTO CUGNIER, 60, -, Santa Regina, Itajaí, SC, Cep: 88317-519 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	DATA CONTRATO: 13/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,793.66 GARANTIA: REAL	DEVEDOR: LEANDRO GARCIA DE LIMA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%		
Única GTC03437	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03437	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 524.929.740-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Jacinto Gomes, 387, APT0 302, Santana, Porto Alegre, RS, Cep: 90040-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	DATA CONTRATO: 12/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,022.58 GARANTIA: REAL	DEVEDOR: RENI BARRETO PINTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%		
Única GTC03433	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03433	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.368.730-59 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JULIO MARTINS DE ARAUJO, 499, CASA, SANTA CATARINA, Bom Jesus, RS, Cep: 95290-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	DATA CONTRATO: 11/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,719.99 GARANTIA: REAL	DEVEDOR: ANDRIELE SANTOS DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%		
Única GTC03432	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03432	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 950.939.070-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BAHIA, 246, CASA O, Rondônia, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93415-390 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	DATA CONTRATO: 12/02/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,423.08 GARANTIA: REAL	DEVEDOR: SCHIRLEI FABIANA SILVA DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%		

Única GTC03421	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03421	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 10/02/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: SILVIO PERALTA DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: DELFINA DIAS FERRAZ, 160, CASA, SÃO JOÃO, Montenegro, RS, Cep: 95511-410
	DATA VENCIMENTO: 16/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 414.076.950-53	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-B-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1786	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,719.99	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03420	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03420	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 09/02/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LUIZ BELLOTTO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: PEDRO FRANKENBERGER, 1220, CASA LAGOA, Bela Aliança, Rio do Sul, SC, Cep: 89161-313
	DATA VENCIMENTO: 16/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 832.228.209-53	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1786	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,596.92	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03419	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03419	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 09/02/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ELIAS ALEXANDRE OLIVEIRA DOS SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: SHCGN 703 Bloco S, S/N, APTO 306, Asa Norte, Brasília, DF, Cep: 70730-719
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 772.636.931-00	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,004.45	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03414	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03414	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 06/02/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: PATRICIA FATIMA RODRIGUES PEREIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO DIAS, 1921, -, Juza Fonseca, Divinópolis, MG, Cep: 35501-720
	DATA VENCIMENTO: 16/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 985.492.006-20	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1786	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,777.26	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03413	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03413	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 05/02/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ANDERSON RODRIGO PASSOS DOS SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: PALCÍDIO TELLES DOS SANTOS, 53, -, INDEPENDENTE, Passo Fundo, RS, Cep: 99025-266
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 942.780.830-68	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,596.92	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03409	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03409	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 03/02/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ADRIANO JOSE ANSELMO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: SANTA MARIA, 1083, -, SANTA LÚCIA, Capivari de Baixo, SC, Cep: 88790-000
	DATA VENCIMENTO: 16/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 887.984.299-49	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 207-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1786	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,719.99	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03406	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03406	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 02/02/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: RODRIGO BARCELOS DE LACERDA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: CARLOS MAXIMILIANO FAYET, 80, CASA 14, HÍPICA, Porto Alegre, RS, Cep: 91787-860
	DATA VENCIMENTO: 05/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 991.401.016-49	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1775	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,719.99	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03402	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03402	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:01/02/2024	DEVEDOR:JOSE ALVARO DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:297.485.007-30	ENDEREÇO DEVEDOR:EVALDO WESCHR, 77, -, VILA MARTINS, Sao Jose dos Pinhais, PR, Cep: 83075-085
	DATA VENCIMENTO:16/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1786	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,596.92		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03396	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03396	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:31/01/2024	DEVEDOR:RENE BARRANQUEIRO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:223.353.608-84	ENDEREÇO DEVEDOR:ABEL SCUSSIATO, 2829, AP 103 , BLOCO 23, ATUBA, Colombo, PR, Cep: 83408-280
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,592.08		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03395	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03395	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:31/01/2024	DEVEDOR:RICARDO FERNANDO SENS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:803.150.629-91	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA 106 - D, 119, CASA, CENTRO, Itapema, SC, Cep: 88220-000
	DATA VENCIMENTO:01/08/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1802	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,810.82		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03394	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03394	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:30/01/2024	DEVEDOR:LEONARDO MARCEL SZURA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:059.177.489-50	ENDEREÇO DEVEDOR:BR 373, S/N, KM 393, INDUSTRIAL, Candoi, PR, Cep: 85140-000
	DATA VENCIMENTO:11/05/2027	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 606-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:624	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 9,342.34		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03393	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03393	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:30/01/2024	DEVEDOR:LEONARDO MARCEL SZURA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:059.177.489-50	ENDEREÇO DEVEDOR:BR 373, S/N, KM 393, INDUSTRIAL, Candoi, PR, Cep: 85140-000
	DATA VENCIMENTO:11/05/2027	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 606-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:624	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,142.71		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03392	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03392	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:30/01/2024	DEVEDOR:JOEL GUIDOLIN	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.762.819-05	ENDEREÇO DEVEDOR:MARIA ANUNCIATA DA SILVA, 574, CASA, SANTA ROSA, Campo Verde, MT, Cep: 78840-000
	DATA VENCIMENTO:11/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1781	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,267.40		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03387	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03387	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/01/2024	DEVEDOR:JULIA DAYANE LUDVIG FELTRACCO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.762.819-05	ENDEREÇO DEVEDOR:ENG. COLOMBO MACHADO SALLES, 133, -, CENTRO, Laguna, SC, Cep: 88790-000
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1790	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,046.43		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03386	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03386 DATA CONTRATO:27/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1781 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,267.40 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RONALDO DE SOUZA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:036.347.547-88 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:BERNARDINO, 42, -, AGOSTINHO PORTO, Sao Joao de Meriti, RJ, Cep: 25510-080 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única DJS01137 DATA CONTRATO:23/06/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1280 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 16,984.57 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KÉYSSON TEIXEIRA DUARTE MORETTI FOGGIA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:007.525.421-25 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Márcio da Silva, 49, QUADRA B LOTE 16, Residencial Itália, Goiania, GO, Cep: 74595-321 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-SAFIRA-2, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03381	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03381 DATA CONTRATO:26/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1781 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,253.90 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:BRUNA FERREIRA BORGES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:124.782.277-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PEQUIM, S/N, QD 34 LT 05, PLANÍCIE DA SERRA, Serra, ES, Cep: 29168-715 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03380 DATA CONTRATO:26/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1781 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,253.90 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDENIR LOTTERMANN MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:987.546.370-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:GRAVATAÍ, 470, CASA 2, VERA CRUZ, Passo Fundo, RS, Cep: 99042-070 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03378	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03378 DATA CONTRATO:25/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,253.90 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCIO LUCIANO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:987.927.179-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DA INDEPENDÊNCIA, 257, APTº 802 TORRE 2, Anita Garibaldi, Joinville, SC, Cep: 89203-305 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP01139 DATA CONTRATO:24/06/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2030 PRAZO VENCIMENTO:1689 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,395.76 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:PATRICIA MONTEIRO DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:057.830.904-17 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:IVAIPORÁ, 135, -, JARDIM SANTA MENA, Guarulhos, SP, Cep: 07097-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 302-A-SUITE MASTER-PRATA-17, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03368	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03368 DATA CONTRATO:21/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,749.81 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAMIRIS ROSANA ALMEIDA LEIROZA MESCHKE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:116.623.827-07 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TEODORO DA SILVA, 303, CASA 02, Vila Isabel, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20560-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03367	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03367	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:21/01/2024	DEVEDOR:GUSTAVO ALVES DE NARDI	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:048.477.199-05	ENDEREÇO DEVEDOR:ATLÂNTICA, 1400, APTO 504, Centro, Balneario Camboriu, SC, Cep: 88330-009
	DATA VENCIMENTO:25/02/2029	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1280	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 50,646.20		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03366	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03366	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:20/01/2024	DEVEDOR:NEIVA CRISTINA MENDES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:818.016.706-25	ENDEREÇO DEVEDOR:GUMERCINDO F PINTO, 94, CASA, CENTRO, Alagao, MG, Cep: 37458-000
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1790	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,267.40		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03359	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03359	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:19/01/2024	DEVEDOR:CLEYTON MARIANO DE ARAUJO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:932.679.595-00	ENDEREÇO DEVEDOR:SENADOR ANTONIO MENDES CANALE, 1365, COND. CASTELO DE GIBRALTAR BL 28 APTO 201, Pioneiros, Campo Grande, MS, Cep: 79070-295
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 64,171.22		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03357	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03357	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:19/01/2024	DEVEDOR:ROBSON GUIMARAES DE FARIA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:491.054.506-91	ENDEREÇO DEVEDOR:MONTE ALEGRE, 180, 402, Vila Monte Alegre, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14051-260
	DATA VENCIMENTO:11/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1781	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,175.50		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03355	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03355	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:19/01/2024	DEVEDOR:NELSON VAZ DO NASCIMENTO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:535.158.037-34	ENDEREÇO DEVEDOR:POUSO ALEGRE, 96, CASA, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23085-730
	DATA VENCIMENTO:11/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1781	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,147.70		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03354	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03354	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:19/01/2024	DEVEDOR:DANIELE EDUARDA SCHMITZ	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:028.964.330-90	ENDEREÇO DEVEDOR:MAJOR CARLOS TATSH, 231, CASA, MARIA DO CARMO, Sao Borja, RS, Cep: 97670-000
	DATA VENCIMENTO:22/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1792	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,135.85		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03350	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03350	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:17/01/2024	DEVEDOR:ELAINE MARIA VITOR	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:051.590.706-56	ENDEREÇO DEVEDOR:VINTE E UM DE ABRIL, -, CASA, Esplanada, Santa Luzia, MG, Cep: 33015-100
	DATA VENCIMENTO:05/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1775	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,253.90		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03349	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03349 DATA CONTRATO:17/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,614.67 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:VIVIANA DE CASTRO FABIANO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:071.225.156-13 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAQUIM FONSECA, 77, -, Bom Jesus, Santa Luzia, MG, Cep: 33015-370 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03347	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03347 DATA CONTRATO:17/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:28/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1798 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,580.83 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TIAGO SOUSA NEIVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:877.141.831-87 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SQNW 106 Bloco H, S/N, APT 511, Setor Noroeste, Brasília, DF, Cep: 70683-670 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03331	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03331 DATA CONTRATO:12/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1781 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,253.90 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSEMARY ZANON CANDATEN MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:359.153.150-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SAGRADA FAMÍLIA, 1075, -, ESPERANÇA, Santo angelo, RS, Cep: 98807-345 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03330	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03330 DATA CONTRATO:12/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:1599 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,491.67 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GEVERTON ROQUE MATTE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:770.492.330-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:FERNANDO FERRARI, 1390, CASA, CENTRO, Sertao, RS, Cep: 99170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03329	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03329 DATA CONTRATO:12/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/01/2030 PRAZO VENCIMENTO:1599 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,270.10 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GEVERTON ROQUE MATTE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:770.492.330-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:FERNANDO FERRARI, 1390, CASA, CENTRO, Sertao, RS, Cep: 99170-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03328	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03328 DATA CONTRATO:11/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:12/01/2028 PRAZO VENCIMENTO:870 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,712.48 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSEMERI PIRES FERREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:888.284.257-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA CRISTAL, 285, CASA 2, PORTINHO, Cabo Frio, RJ, Cep: 28915-330 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03326	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03326 DATA CONTRATO:11/01/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:01/08/2030 PRAZO VENCIMENTO:1802 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,737.94 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE DIMAS DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:398.546.634-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:HENRIQUE AGAPTO DA SILVA, 77, PRX ESPETINHO DO RONALDO, Indianópolis, Caruaru, PE, Cep: 55027-190 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03325	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03325 DATA CONTRATO: 10/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,147.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL MESSIAS CRUZ NOGUEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 947.050.031-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: C217, S/N, QD 515 LT 19, Jardim América, Goiania, GO, Cep: 74270-310 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 318-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03324 DATA CONTRATO: 11/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,267.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MANOEL MESSIAS CRUZ NOGUEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 947.050.031-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: C217, S/N, QD 515 LT 19, Jardim América, Goiania, GO, Cep: 74270-310 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 204-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03321	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03321 DATA CONTRATO: 10/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,147.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANE FELIPE TESSELE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 949.414.320-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ROLINO LEONARDO VIEIRA, 1229, CASA, VARGAS, Sao Gabriel, RS, Cep: 97310-416 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03320 DATA CONTRATO: 10/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,137.15 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREIA NOGUEIRA D'AVILA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 705.582.720-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TREZE DE MAIO, 2008, AP 502, Centro, Uruguaiana, RS, Cep: 97501-560 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03315	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03315 DATA CONTRATO: 10/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,992.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ARYANA DA SILVA NOBREGA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.775.044-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SIDNEI VASCONCELOS AGUIAR, 1047, CONDOMÍNIO MACAÉ PRIVILÉGIO - APTO 303, Glória, Macae, RJ, Cep: 68515-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03313 DATA CONTRATO: 09/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,992.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERICA DO SOCORRO JACOB DO NASCIMENTO LEAO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 683.626.842-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BRASIL, 44878, BL R APTO 103, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23078-001 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03308	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03308 DATA CONTRATO: 07/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,383.85 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CESAR VITOR DE CASTRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 335.040.988-13 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CEARA, 335, -, JARDIM BELA VISTA, Serrana, SP, Cep: 14150-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 318-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03307	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03307 DATA CONTRATO: 07/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,992.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REINALDO FRANCA DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 313.845.728-21 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FELIX ABY AZAR, 202, CASA, CENTRO, Registro, SP, Cep: 11900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03301	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03301 DATA CONTRATO: 06/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,362.86 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILCELLE CRISTINA DA SILVA NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.361.541-06 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MADRI 17 QD 15 LOTE 07, S/N, 247, Jardins Madri, Goiania, GO, Cep: 74369-112 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 318-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03300	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03300 DATA CONTRATO: 06/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,024.25 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GILCELLE CRISTINA DA SILVA NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.361.541-06 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MADRI 17 QD 15 LOTE 07, S/N, 247, Jardins Madri, Goiania, GO, Cep: 74369-112 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03297	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03297 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,267.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SINDELL TAYNA SCHIMIDT RAZOTTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 106.699.009-31 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EL SALVADOR, 701, CASA, NAÇÕES II, Fazenda Rio Grande, PR, Cep: 83823-148 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03296	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03296 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,287.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DENISE FERNANDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.790.609-26 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DO REDENTOR, 5900, CASA, Canta Galo, Rio do Sul, SC, Cep: 89163-356 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03295	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03295 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 02/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1772 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,614.67 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LIVIA TEIXEIRA CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.585.557-98 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ENGENHO PACHECO DE CARVALHO, 1251, APTO 203 BL 5, Maceió, Niteroi, RJ, Cep: 24310-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03294	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03294 DATA CONTRATO: 05/01/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,175.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO VINICIUS RAMOS FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.864.706-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ÇAÇAPAVA, 291, CASA 03, PIRATININGA (VENDA NOVA), Belo Horizonte, MG, Cep: 31573-430 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-OURO-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03290	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03290	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 409.621.558-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VEREADOR RUBENS SILVA, 181, APT 06, JARDIM MIRACATU, Miracatu, SP, Cep: 11850-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03286	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03286	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.089.489-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALFREDO ANACLETO DA SILVA, 1979, MADEIREIRA IRMÃOS SOUZA, Sertão dos Correias, Tubarao, SC, Cep: 88703-631 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03278	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03278	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 326.123.818-64 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 632, 70, CASA, TABULEIRO DOS OLIVEIROS, Itapema, SC, Cep: 88220-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03267	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03267	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 203.294.888-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AMAZONAS, 1630, APT504, SIDIL, Divinópolis, MG, Cep: 35500-065 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03261	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03261	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 295.163.148-05 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RAUL DIAS, 300, APT0 13, Parque Mandaqui, Sao Paulo, SP, Cep: 02421-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 518-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03258	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03258	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.364.347-95 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PASTOR JOSÉ DE PAULA, 11, APTº 101, Campo Grande, Cariacica, ES, Cep: 29146-320 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03257	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03257	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.364.347-95 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PASTOR JOSÉ DE PAULA, 11, APTº 101, Campo Grande, Cariacica, ES, Cep: 29146-320 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 518-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03252	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03252 DATA CONTRATO:29/12/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,630.46 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SELMA MARIA DA SILVA NUNES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:205.363.638-62 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAO SERAPHIM, 315, QD 23 LT01, FAZENDA SERRINHA, Itatiba, SP, Cep: 13254-320 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03251	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03251 DATA CONTRATO:29/12/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,292.80 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:WALISON CARLOS TOFALETE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:423.973.628-56 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CÔNEGO ALBERTO HICKMANN, 177, -, São Rafael, Canela, RS, Cep: 95688-272 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03249	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03249 DATA CONTRATO:29/12/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,305.00 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALEX COAN MEURER MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:069.009.629-12 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOSE GONZAGA MUNIZ, 215, LOJA, NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, Sao Gotardo, MG, Cep: 38800-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03246	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03246 DATA CONTRATO:28/12/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1776 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,105.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MOISES RELVAS GOES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:363.948.008-21 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA VITORIA REGIA, 180, AP:21, Santo André, Sao Caetano do Sul, SP, Cep: 09080-320 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03241	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03241 DATA CONTRATO:28/12/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:21/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1791 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,943.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARIANA BERENDONK MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:127.449.397-81 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ROSÁRIO, 651, CASA, TOLE 03, JARDIM PRIMAVERA, Duque de Caxias, RJ, Cep: 25215-365 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMP01164	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP01164 DATA CONTRATO:26/07/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:26/10/2026 PRAZO VENCIMENTO:427 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 12,586.80 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KAULA KAROLLINY CASTRO SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:667.548.103-78 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Silva Paulet, 2140, de 1891/1892 a 3199/3200, Dionisio Torres, Fortaleza, CE, Cep: 60120-385 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03232	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03232 DATA CONTRATO:27/12/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,000.88 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:TAISE APARECIDA SILVA BARROS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.686.096-43 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CORCOVADO, 780, -, Monte Castelo, Contagem, MG, Cep: 32285-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 406-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03230	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03230	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RODRIGO HOMOACIR RODRIGUES DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:048.617.859-52	ENDEREÇO DEVEDOR:NAGIB CORRÊA, 120, CASA, Barra, Balneario Camboriu, SC, Cep: 88332-145
	DATA VENCIMENTO:29/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1799	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,749.51	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03229	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03229	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:KEROLAINE ALMEIDA SOUZA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.076.251-67	ENDEREÇO DEVEDOR:DOM JOSE SELVA, 144, FARMACIA ECONOMIZE, CENTRO, Alto Garcas, MT, Cep: 78770-000
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 315-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,635.52	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03228	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03228	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:KEROLAINE ALMEIDA SOUZA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:046.076.251-67	ENDEREÇO DEVEDOR:DOM JOSE SELVA, 144, FARMACIA ECONOMIZE, CENTRO, Alto Garcas, MT, Cep: 78770-000
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 303-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 57,957.76	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03227	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03227	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MARCIO LUIS LUFT	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:928.457.110-34	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA DAS ORQUIDEAS, 2030, CASA, Sinop, Lucas do Rio Verde, MT, Cep: 78455-000
	DATA VENCIMENTO:15/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1785	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,943.50	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03226	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03226	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ELENICE DE SOUZA HEINZEN	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.751.899-62	ENDEREÇO DEVEDOR:INRINEU BORNHAUSEN, 314, CASA, CENTRO, Atalanta, SC, Cep: 88410-000
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 63,393.40	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03225	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03225	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:CARLOS ADRIANO FRARE	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.305.698-65	ENDEREÇO DEVEDOR:PEDRO FEDERICCI, 140, CASA, MORUNGABA, Morungaba, SP, Cep: 13260-000
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 115-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 36,453.00	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03221	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03221	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MAIRA DE ALMEIDA DIAS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:072.469.796-97	ENDEREÇO DEVEDOR:SHIN, S/N, APT0 231, LAGO NORTE, Brasília, DF, Cep: 71503-502
	DATA VENCIMENTO:10/12/2028	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1203	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 45,951.01	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03220	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03220	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:KELLI KADANUS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:076.006.249-82	ENDEREÇO DEVEDOR:LUÍZ AGOSTINHO TREVISAN, 507, CASA, SÃO DIMAS, Colombo, PR, Cep: 83411-140
	DATA VENCIMENTO:15/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1785	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 29,132.49	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03209	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03209	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:25/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ELIENE DE SOUZA E SOUZA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:025.257.252-12	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Anne Frank, 03, CASA, Colônia Santo Antônio, Manaus, AM, Cep: 90020-004
	DATA VENCIMENTO:07/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1777	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,943.50	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03202	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03202	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:23/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LUIZ DOS SANTOS FILHO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:486.916.661-53	ENDEREÇO DEVEDOR:ACRE, 288, -, Vila Alegrete, Ponta Pora, MS, Cep: 79900-282
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 406-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1790	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 38,613.76	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03200	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03200	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:23/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JULIANE SANTOS MACIEL	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:439.979.068-74	ENDEREÇO DEVEDOR:LAGUNA, 108, -, Vila Menck, Osasco, SP, Cep: 06273-140
	DATA VENCIMENTO:10/12/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:837	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 18,830.28	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03198	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03198	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:23/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ANTONIO PEREIRA ALVES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:505.584.045-53	ENDEREÇO DEVEDOR:JOSÉ BONIFÁCIO, 54, AP 502, Centro, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93010-180
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 301-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,630.46	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03195	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03195	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:23/12/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:SILVANO DA CRUZ	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.022.709-05	ENDEREÇO DEVEDOR:AUGUSTO CASSANIGA, 124, CASA, INDAIÁ, Nova Trento, SC, Cep: 88270-000
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 318-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 44,081.10	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMP01178	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP01178	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/08/2022		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JOAO MOACIR CORREIA DE ANDRADE	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:422.632.049-20	ENDEREÇO DEVEDOR:Servidão Luiz Zilli, 400, -, José Mendes, Florianopolis, SC, Cep: 88020-270
	DATA VENCIMENTO:10/07/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-PRATA-18, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:684	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 20,912.75	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03192	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03192 DATA CONTRATO: 22/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 849 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,636.13 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDERSON BRITO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 831.748.931-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ADIAS BATISTA FILHO, 34, -, PORTAL ITAYARA, Campo Grande, MS, Cep: 79112-150 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03191 DATA CONTRATO: 22/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/11/2027 PRAZO VENCIMENTO: 817 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,636.13 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDERSON BRITO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 831.748.931-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ADIAS BATISTA FILHO, 34, -, PORTAL ITAYARA, Campo Grande, MS, Cep: 79112-150 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03189	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03189 DATA CONTRATO: 22/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,994.07 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIOVAN CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.180.910-13 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SANTO ANTONIO, S/N, CASA, CENTRO, Miraguaí, RS, Cep: 98540-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 306-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03187 DATA CONTRATO: 21/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,234.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ITAMAR MARTINS DA ROCHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.165.030-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JAU, 77, -, PLANASA, Parobe, RS, Cep: 95630-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03179	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03179 DATA CONTRATO: 20/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 07/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1777 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,122.83 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERSON LUIS MENEZES SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.335.430-28 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALBERTO ADOLPHO FRUCHTENICHT, 238, -, Campestre, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93046-420 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03178 DATA CONTRATO: 20/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,630.46 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EUSTAQUIO ADELINO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.935.857-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOS IPÊS AMARELOS, 285, CASA, Recanto dos Colibris, Conselheiro Lafaiete, MG, Cep: 36408-051 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03175	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03175 DATA CONTRATO: 19/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,630.46 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS BESERRA DE ANDRADE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.957.971-98 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DAS AROEIRAS, S/N, ED. PALLADIUM RESIDENCE QUADRA 107 APT0 605, Norte (Águas Claras), Brasília, DF, Cep: 71920-700 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03171	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03171 DATA CONTRATO: 18/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,613.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA MARIA DE ASSIS REIMANN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 343.205.638-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO RAMALHO, 315, APT0 83, Centro, Sao Vicente, SP, Cep: 11310-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03170 DATA CONTRATO: 18/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,959.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA MARIA DE ASSIS REIMANN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 343.205.638-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO RAMALHO, 315, APT0 83, Centro, Sao Vicente, SP, Cep: 11310-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03169	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03169 DATA CONTRATO: 18/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1523 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,098.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDILMA NAYANA SOARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 894.570.053-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRISCILA DUTRA, 1041, CS 08 - CONDOMÍNIO TERRA BRASILIS, Buraquinho, Lauro de Freitas, BA, Cep: 42709-200 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03168 DATA CONTRATO: 17/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,487.78 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON GOLLE DE ABREU MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.457.160-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE JANUARIO ZIMMER, 119, -, TANCREDO NEVES, Ijuí, RS, Cep: 98700-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03167	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03167 DATA CONTRATO: 17/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,630.46 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLA LISIANE SODER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 930.839.470-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rodovia BR-471, 5908, KM 150, Distrito Industrial, Santa Cruz do Sul, RS, Cep: 96835-642 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DMA01185 DATA CONTRATO: 17/08/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 689 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,325.66 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA MARQUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 073.165.387-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Luciano das Neves, 1155, lado ímpar, Centro de Vila Velha, Vila Velha, ES, Cep: 29100-201 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-51, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03155	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03155 DATA CONTRATO: 15/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,233.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCINARA SANTOS CONCEICAO VALERIANO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 807.073.435-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CORONEL FILADÉFIO NEVES, 550, COND.VEREDAS VIDA BELA TORRE 3 APT 2, Pinto Aguiar, Alagoinhas, BA, Cep: 48005-900 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03153	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03153 DATA CONTRATO: 15/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,217.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANIA ASSMANN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.367.089-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JAGUAS, 74, CASA, BOMBAS, Bombinhas, SC, Cep: 88215-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03152 DATA CONTRATO: 15/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,833.95 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANIA ASSMANN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 071.367.089-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JAGUAS, 74, CASA, BOMBAS, Bombinhas, SC, Cep: 88215-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03151	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03151 DATA CONTRATO: 16/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1215 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,139.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANTANI JORGE COSTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 823.793.355-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FELICIA CARDOSO DOS SANTOS, 121, COND, FOZ DO JOANES, LOTE 91 , CASA 25, Buraquinho, Lauro de Freitas, BA, Cep: 42710-140 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03150 DATA CONTRATO: 17/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/12/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1215 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,759.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANTANI JORGE COSTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 823.793.355-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FELICIA CARDOSO DOS SANTOS, 121, COND, FOZ DO JOANES, LOTE 91 , CASA 25, Buraquinho, Lauro de Freitas, BA, Cep: 42710-140 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03148	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03148 DATA CONTRATO: 14/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,233.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAIRINNE SIMAO DE SOUZA CANDINE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 700.906.261-76 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RI 9, S/N, QD06 , LT30, Residencial Itaipu, Goiania, GO, Cep: 74356-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03143 DATA CONTRATO: 14/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1173 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,382.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EBRAIN GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.411.907-55 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MADEIRA DE FREITAS, 249, AP. 403, Praia do Canto, Vitória, ES, Cep: 29055-320 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03142	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03142 DATA CONTRATO: 14/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1173 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,236.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EBRAIN GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.411.907-55 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MADEIRA DE FREITAS, 249, AP. 403, Praia do Canto, Vitória, ES, Cep: 29055-320 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03141	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03141 DATA CONTRATO: 14/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,613.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA ZOGBI GOMES PINTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.818.166-07 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: B. HAROLDO FLEMING DA LAVRA, 29, -, PORTAL, Itanhandu, MG, Cep: 37464-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03138 DATA CONTRATO: 13/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,690.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR MANGE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 130.289.816-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PORTUGAL, 211, -, ALPHAVILE, Raul Soares, MG, Cep: 35350-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 604-A-ESPECIAL EP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMS01194	SÉRIE E NÚMERO: Única DMS01194 DATA CONTRATO: 09/09/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1147 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,817.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANEIVA MARIA DA COSTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 401.516.706-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CÂNDIDO PORTINARI, 43, -, JARDIM GUANABARA, Belo Horizonte, MG, Cep: 31742-126 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-B-DELUXE MASTER-SAFIRA-2, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03131 DATA CONTRATO: 11/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,701.39 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO SOARES SARAIVA JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 614.913.733-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SITIO PESQUEIRO, S/N, SN, ZONA RURAL, Capistrano, CE, Cep: 62748-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03127	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03127 DATA CONTRATO: 10/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,630.46 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MURILO DE JESUS FRIACA TATIBANA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.350.241-76 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRUDENTE DE MORAIS, 584, CASA 11, Parque Anhangüera, Goiania, GO, Cep: 74340-025 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03124 DATA CONTRATO: 09/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,081.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JANIO CARVALHO RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.148.505-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOANA CAPISTRANO DE CARVALHO, 17, CASA 5, Pituacu, Salvador, BA, Cep: 41740-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 419-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03123	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03123 DATA CONTRATO: 09/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,081.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JANIO CARVALHO RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.148.505-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOANA CAPISTRANO DE CARVALHO, 17, CASA 5, Pituacu, Salvador, BA, Cep: 41740-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03121	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03121 DATA CONTRATO: 09/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,630.46 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEANDRO RENATO CAYRES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 105.181.338-77 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OSWALDO CORDEIRO, 108, CASA, CONDOMÍNIO TERRA VISTA, Mirassol, SP, Cep: 15135-772 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03119	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03119 DATA CONTRATO: 09/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 21/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1791 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,943.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE XAVIER DE SOUSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.161.287-64 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CERRO CORÁ, 650, -, Taquara, Duque de Caxias, RJ, Cep: 25270-510 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03118	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03118 DATA CONTRATO: 09/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1266 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,266.73 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS DA SILVA OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.558.601-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Coronel Batista, 415, Sala 508, London Hotel e Office, Centro, Anapolis, GO, Cep: 75020-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03117	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03117 DATA CONTRATO: 08/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,336.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOÃO PAULO MARTINS BARREIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.393.031-02 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CORONEL JOAQUIM IGNÁCIO TABORDA RIBAS, 896, APT0 303, Bigorriho, Curitiba, PR, Cep: 80730-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03113	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03113 DATA CONTRATO: 07/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,672.55 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO GOMES RIO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 656.822.704-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DA SIMPATIA, 12, BLOCO A - APT0403, Centro, Petrolina, PE, Cep: 56304-440 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO01196	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO01196 DATA CONTRATO: 14/09/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 909 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,977.05 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSY MATIAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 457.576.745-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO APOLÔNIO COSTA, 41, -, CENTRO, Caninde de Sao Francisco, SE, Cep: 49820-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 407-A-SUITE MASTER-OURO-6, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03110	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03110 DATA CONTRATO: 06/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,116.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ODILON CEZAR MEGER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.598.109-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALVIN BAUER ED MONT BLANC, 119, AP 1704, Centro, Balneario Camboriu, SC, Cep: 88330-640 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03104	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03104	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 04/12/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MARCIA APARECIDA TARDIO BUENO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: DO CHÁ, 99, CASA, Jardim Pérola, Santa Barbara d'Oeste, SP, Cep: 13454-183
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 078.765.338-17	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,718.08	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03088	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03088	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 02/12/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: PAULO RICARDO COIMBRA ALBINO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: JOZINO LIOTTI, 300, CASA 201, Jardim Algarve, Alvorada, RS, Cep: 94859-390
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 382.940.440-91	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,189.56	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03085	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03085	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 01/12/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JOAO PAULO LINO DE OLIVEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: ROMA, 896, -, Parque Residencial Tubarão, Serra, ES, Cep: 29171-716
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 124.128.207-24	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,317.12	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03084	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03084	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 01/12/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JOAO PAULO LINO DE OLIVEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: ROMA, 896, -, Parque Residencial Tubarão, Serra, ES, Cep: 29171-716
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 124.128.207-24	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,164.16	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03080	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03080	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 01/12/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ALEXANDRO TRAMONTIM DE LIMA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RIO APUCAÉ, 2345, CASA, CENTRO, Xangri-la, RS, Cep: 95588-000
	DATA VENCIMENTO: 30/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 636.171.100-53	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1800	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,566.20	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03078	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03078	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 01/12/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: SALMA RESIN MATIAS DE ALBUQUERQUE	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: FERNANDINHO, 151 A, CORREGO DO FERNANDINHO, CÓRREGO DO JENIPAPO, Recife, PE, Cep: 52091-160
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.097.474-08	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,574.11	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03064	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03064	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 27/11/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ALFREDO FERREIRA DA SILVA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ GOMES HENRIQUES, 841, CASA, Parque das Bandeiras, Sao Vicente, SP, Cep: 11346-180
	DATA VENCIMENTO: 30/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 147.517.188-94	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1800	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,013.14	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03063	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03063	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/11/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MARILENE APARECIDA SILVA DO LAGO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:762.022.409-20	ENDEREÇO DEVEDOR:JACY TEIXEIRA CAMARGO, 240, -, Jardim do Lago, Campinas, SP, Cep: 13050-008
	DATA VENCIMENTO:10/06/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1750	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,639.58	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03062	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03062	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:26/11/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MICHELLE NASCIMENTO DE MORAES	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.654.033-70	ENDEREÇO DEVEDOR:AVELEDO, 396, APT0 802 T2, Messejana, Fortaleza, CE, Cep: 60871-210
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1790	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,301.40	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03061	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03061	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:26/11/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:FABIO MACEDO ARRUDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:913.332.453-00	ENDEREÇO DEVEDOR:AVELEDO, 396, APT0 802 T2, Messejana, Fortaleza, CE, Cep: 60871-210
	DATA VENCIMENTO:22/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1792	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,558.65	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03054	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03054	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:26/11/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RODRIGO REPP	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:052.172.069-93	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Alfredo Miguel Baduy, 588, Casa 52, lot., Bosque merhy, Quatro Barras, PR, Cep: 83420-000
	DATA VENCIMENTO:30/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1800	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,371.42	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMA01204	SÉRIE E NÚMERO:Única DMA01204	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:20/09/2022		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JOSE ITAPUAN PASCOAL DOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:027.220.164-27	ENDEREÇO DEVEDOR:BIANOR JOSÉ DE LUCENA, 104, -, PARQUE DAS FEIRAS, Toritama, PE, Cep: 55125-000
	DATA VENCIMENTO:10/08/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-B-DELUXE MASTER-AMETISTA-48, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:715	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 11,738.16	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03049	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03049	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:24/11/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:HELIO VAGNER DA SILVA JUNIOR	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:131.392.356-74	ENDEREÇO DEVEDOR:CONSELHEIRO SARAIVA, 20, 20, BARROCA, Belo Horizonte, MG, Cep: 86055-653
	DATA VENCIMENTO:06/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1776	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,089.56	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03036	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03036	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:21/11/2023		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:CICERA ALVES DA SILVA SEREM	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:174.607.668-28	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Wilson Souza, 324, -, Jardim Rosa de Franca, Guarulhos, SP, Cep: 69086-559
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 214-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,587.06	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC03035	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03035	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:21/11/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LUCIANA SANTOS MORAES COELHO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:VILAR DE AMARGO, 348, CASA, PARQUE INDEPENDÊNCIA, Sao Paulo, SP, Cep: 07787-100
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:335.506.138-73	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 207-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,587,06	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03034	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03034	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:21/11/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:LUCIANA SANTOS MORAES COELHO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:VILAR DE AMARGO, 348, CASA, PARQUE INDEPENDÊNCIA, Sao Paulo, SP, Cep: 13180-600
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:335.506.138-73	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 214-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,587,06	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03032	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03032	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/11/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:SALOMÃO SILVA SABINO DE AZEVEDO JÚNIOR	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA DOS CAJUEIROS, 587, -, FLORESTA NOVA, Fernando de Noronha, PE, Cep: 90560-030
	DATA VENCIMENTO:11/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:073.723.814-36	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1781	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,666,52	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03031	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03031	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/11/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:SALOMÃO SILVA SABINO DE AZEVEDO JÚNIOR	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:ALAMEDA DOS CAJUEIROS, 587, -, FLORESTA NOVA, Fernando de Noronha, PE, Cep: 65068-325
	DATA VENCIMENTO:11/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:073.723.814-36	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1781	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 41,166,26	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03030	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03030	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:20/11/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MOACIR PEDROSO	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:SÃO SALVADOR, 320, APT0 401, SANTA MARIA GORETTI, Porto Alegre, RS, Cep: 38065-380
	DATA VENCIMENTO:27/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:282.548.560-87	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1797	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,106,45	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03026	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03026	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:19/11/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JORGE DE FREITAS SOUZA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Gaivotas, 405, ANTARES 405, Alphaville - Lagoa dos Ingleses, Nova Lima, MG, Cep: 30180-090
	DATA VENCIMENTO:16/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:889.098.247-00	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 206-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1786	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,089,56	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03022	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03022	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:19/11/2023			ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:RAYSSA CHAGAS VIANA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:QNG Área Especial 01 Lote 02, 102, LOCAL DE TRABALHO, Taguatinga Norte (Taguatinga), Brasília, DF, Cep: 30180-090
	DATA VENCIMENTO:27/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.370.451-55	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1797	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,443,61	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única SMO01210	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO01210 DATA CONTRATO: 23/11/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1117 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,630.67 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSÉ IRAN GAMA DE ARAÚJO FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 719.765.404-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Marechal Floriano Peixoto, 1093, -, Centro, Paulo Afonso, BA, Cep: 95625-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03019	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03019 DATA CONTRATO: 19/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,839.72 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO ALEXANDRE CHISTE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 920.351.409-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ MENEGOTTI, 400, -, Nova Brasília, Jaragua do Sul, SC, Cep: 13295-023 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03017	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03017 DATA CONTRATO: 19/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,165.84 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO LUIZ ALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.377.547-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ITAPIRA, C/5, FUNDOS, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti, RJ, Cep: 13295-023 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-OURO-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03016	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03016 DATA CONTRATO: 18/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,301.30 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELDER SANTOS DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 384.267.588-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Estrada das Nações, S/N, 2302B, JARDIM BELVAL, Barueri, SP, Cep: 38410-501 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 214-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03015	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03015 DATA CONTRATO: 23/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,210.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO DA SILVA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 100.049.517-51 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANA NERI, 150, BL1 APT 805, 25 DE AGOSTO, Duque de Caxias, RJ, Cep: 93054-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03014	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03014 DATA CONTRATO: 23/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,089.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO DA SILVA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 100.049.517-51 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANA NERI, 150, BL1 APT 805, 25 DE AGOSTO, Duque de Caxias, RJ, Cep: 58103-362 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03013	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03013 DATA CONTRATO: 23/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,089.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO DA SILVA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 100.049.517-51 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANA NERI, 150, BL1 APT 805, 25 DE AGOSTO, Duque de Caxias, RJ, Cep: 31170-770 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC03012	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03012 DATA CONTRATO: 18/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,666.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NICOLAS DOMINGUES PONTES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 093.103.359-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CREUSA PEREIRA CAMPOS, 1705, BLOCO 5 APT0 606, GLEBA PALHANO, Londrina, PR, Cep: 86055-653 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03011 DATA CONTRATO: 18/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,042.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON PAULO RIBEIRO SOARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.016.933-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BORBA GATO, 2210, -, Memorare, Teresina, PI, Cep: 64009-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 207-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03007	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03007 DATA CONTRATO: 18/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,985.19 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MILTON GEORGINE DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 397.683.558-75 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DAS AVENCAS, 670, APT0 98B, CAJAMAR, Cajamar, SP, Cep: 07787-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03006 DATA CONTRATO: 22/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,412.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARAISA FIRMINO DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 334.047.368-42 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MADRE MARIA VILAC, 352, CASA, SÃO JUDAS TADEU, Sumare, SP, Cep: 13180-600 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02995	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02995 DATA CONTRATO: 13/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,318.62 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO CARDOSO DE SIQUEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 463.162.990-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAPITÃO MANNA, 378, -, SANTA TEREZINHA, Imbe, RS, Cep: 95625-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 214-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02992 DATA CONTRATO: 12/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1142 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,266.02 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNER ROGERIO CASTELUCI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 218.218.508-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VICTÓRIA PILON BETELLI, 13, -, JARDIM PEROLLA, Itupeva, SP, Cep: 13295-023 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 206-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02991	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02991 DATA CONTRATO: 12/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1142 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 52,158.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNER ROGERIO CASTELUCI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 218.218.508-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VICTÓRIA PILON BETELLI, 13, -, JARDIM PEROLLA, Itupeva, SP, Cep: 13295-023 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02985	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02985 DATA CONTRATO: 12/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1188 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,849.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIANE ANDREA DA SILVA BRITZKE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 675.006.410-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EDMUNDO ANTÔNIO BINS, 579, CASA, Feitoria, Sao Leopoldo, RS, Cep: 93054-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02979	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02979 DATA CONTRATO: 11/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,089.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FATIMA MARIA DE ARAÚJO PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 204.707.894-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL ARAÚJO DO NASCIMENTO, 340, CASA, JARDIM BRASÍLIA, Cabedelo, PB, Cep: 58103-362 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02975	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02975 DATA CONTRATO: 11/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,941.79 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ICARO RAMOS NUNES BATISTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 074.430.636-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NELSON, 461, APT0 502, UNIÃO, Belo Horizonte, MG, Cep: 31170-770 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05557	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05557 DATA CONTRATO: 07/01/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,019.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCAS BRAZ DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.439.231-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GOIÁS, 982, -, Centro, Inhumas, GO, Cep: 75400-531 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC00823	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC00823 DATA CONTRATO: 19/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,957.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURICIO SANTANA SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 059.717.735-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: A, 292, -, ADEMAR CARVALHO, Lagarto, SE, Cep: 49400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03133	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03133 DATA CONTRATO: 11/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,261.02 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EUDISLEI GANDRA VARGAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 081.152.696-89 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JENIPAPO, 173, CASA, JARDIM VIRTÓRIA, Santana do Paraíso, MG, Cep: 35179-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05462	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05462 DATA CONTRATO: 24/11/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,235.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WAGNER LUIS ANDRIOTTI GRABOSKI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 814.738.850-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS: - PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua General Daltro Filho, 186, CASA, Alvorada, Guaíba, RS, Cep: 92703-680 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02347	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02347	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:14/07/2023	DEVEDOR:ALINE LETICIA DEMINSKI	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:079.052.329-99	ENDEREÇO DEVEDOR:BERNARDINA ORSI VOLTOLINE, 325, -, CENTRO, Cafelandia, PR, Cep: 85415-000
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,384.93		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03039	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03039	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:21/11/2023	DEVEDOR:IVONEY DE SOUSA BAPTISTA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:780.523.007-20	ENDEREÇO DEVEDOR:ROSADA, 85, BL 28 CASA 18, Guaratiba, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23036-085
	DATA VENCIMENTO:25/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1795	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 60,568.20		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04004	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04004	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:15/07/2024	DEVEDOR:JEFFERSON DANIEL MOREIRA LEITE	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:219.235.888-18	ENDEREÇO DEVEDOR:JOSE SIMONE, 375, -, JARDIM JAMAICA, Itanhaem, SP, Cep: 11740-000
	DATA VENCIMENTO:15/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1785	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,046.72		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05863	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05863	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:06/06/2025	DEVEDOR:QUENIDE ALLEN MARCELINO DAMACENA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:010.234.800-69	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA MOACIR DURLI 183, 183, -, RENOVAÇÃO, Veranopolis, RS, Cep: 95330-000
	DATA VENCIMENTO:15/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1785	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,649.23		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO01073	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO01073	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:25/05/2022	DEVEDOR:GNP-MAIS GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:26.086.420/0001-26	ENDEREÇO DEVEDOR:condomínio vivendas bela vista módulo H, 10, -, Grande Colorado (Sobradinho), Brasília, DF, Cep: 73105-909
	DATA VENCIMENTO:15/05/2028	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:994	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 9,582.87		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05853	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05853	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:17/06/2025	DEVEDOR:DARIOCARMO FREITAS SILVA SOARES	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:690.116.645-15	ENDEREÇO DEVEDOR:RUA ISNARD PENA DE SOUZA, 31, CASA, CAMBOLO, Porto Seguro, BA, Cep: 45810-000
	DATA VENCIMENTO:05/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1775	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,112.54		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03993	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03993	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:21/07/2024	DEVEDOR:DIEGO FERNANDO DE ANDRADE	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:090.187.939-81	ENDEREÇO DEVEDOR:IMIGRANTES, 1054, -, APARECIDA, Carlos Barbosa, RS, Cep: 95185-000
	DATA VENCIMENTO:25/04/2028	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 323-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:974	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 3,649.47		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC02696	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02696 DATA CONTRATO: 16/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14,816.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JONATAN DIAS PINHEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 081.217.909-99 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AGENOR LINO DE OLIVEIRA, 290, BLOCO 23 B, APT0 302, Afonso Pena, Sao Jose dos Pinhais, PR, Cep: 83045-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04261	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04261 DATA CONTRATO: 29/08/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,062.57 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ATHISALON LEVY CORREA DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.126.272-69 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LEANDRO BERTOLDI, 191, RESID.VIVENDAS BLOCO 5 APT0 410, Cedro, Camboriu, SC, Cep: 88341-589 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00239	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00239 DATA CONTRATO: 23/08/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 572 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,558.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VILMAR MENSLIN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 821.112.009-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Jorge Bayerl, 150, -, Rio Negro, Sao Bento do Sul, SC, Cep: 89287-450 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-B-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01955	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01955 DATA CONTRATO: 06/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 2,736.53 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADRIANO ROBERTO MASSMANN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 924.739.970-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRESIDENTE VARGAS, 445, BL 7A, AP 303, São Paulo, Rio Grande, RS, Cep: 96202-336 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-SAFIRA-12, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05782	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05782 DATA CONTRATO: 02/05/2025 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,883.94 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ RODOLFO BARATA RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.676.933-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida dos Holandeses, 11, AP 23 TORRE 3, Ponta D'Areia, Sao Luis, MA, Cep: 65077-357 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 305-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05316	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05316 DATA CONTRATO: 24/10/2024 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 45,057.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HERBERTH MORAIS E SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 236.806.103-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 03 - Quadra 04 - Conjunto Jardim Araçagy, 24, Casa, Cohatrac, Sao Jose de Ribamar, MA, Cep: 65110-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 317-A-SUPERIOR SP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03268	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03268 DATA CONTRATO: 31/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,535.93 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ENILSON ANTONIO FONSECA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 491.960.816-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BERNARDO DE VASCONCELOS, 2550, APT206, Ipiranga, Belo Horizonte, MG, Cep: 31160-440 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01969	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01969 DATA CONTRATO:08/05/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,728.72 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FARLYS DIAS GOMES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:802.407.986-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VICENTE DE PAULA VELOSO, 365, -, José Correia Machado, Montes Claros, MG, Cep: 39403-411 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04201 DATA CONTRATO:19/08/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 30,311.58 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALESSANDRA CABRAL DA MOTA FRANCA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.675.012-78 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:QUADRA 3, 1304, QI3, 2940 RESIDENCIAL ESPAÇO VERDE, SETOR INDUSTRIAL (GAMA), Brasília, DF, Cep: 72445-030 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05719	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05719 DATA CONTRATO:01/04/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/04/2029 PRAZO VENCIMENTO:1324 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 48,508.68 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:APARECIDO LOPES DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:502.303.449-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Raul Juliatto, 180, -, Granville Parque Residencial, Londrina, PR, Cep: 86047-230 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03201 DATA CONTRATO:23/12/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1800 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 39,747.93 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LEANDRO BARBOSA DE SOUZA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:398.431.158-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOSÉ BARBOSA DE SIQUEIRA, 1805, APT0 4055, Padroeira, Osasco, SP, Cep: 06172-006 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-OURO-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01748	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01748 DATA CONTRATO:30/03/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:28/02/2029 PRAZO VENCIMENTO:1283 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 20,712.24 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:HEINRICH LUDWIG ARNDT MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:723.901.900-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:ALFREDO CHAVES, 482, APT0 902, Centro, Caxias do Sul, RS, Cep: 95020-460 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05638 DATA CONTRATO:20/02/2025 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/02/2030 PRAZO VENCIMENTO:1635 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 56,360.88 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANCISCO NOGUEIRA DE SANTA RITA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:088.937.237-35 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:RUA SANTA RITA, 60, HOTEL DA CACHOEIRA, PENEDO, Itatiaia, RJ, Cep: 27580-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 305-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC03632	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC03632 DATA CONTRATO:31/03/2024 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:28/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1798 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 16,455.32 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MICHEL DE OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:053.697.019-03 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAO PESSOA, 271, CASA, MAGALHAES, Laguna, SC, Cep: 88790-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC04129	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04129	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:03/08/2024	DEVEDOR:ALINE DE CARVALHO LEITE	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:951.953.949-20	ENDEREÇO DEVEDOR:DAS PALMEIRAS, 148, CASA, CAJU, Nova Santa Rita, RS, Cep: 92480-000
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-B-SUPERIOR SP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1790	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 42,072.80		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC04130	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC04130	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:03/08/2024	DEVEDOR:ALINE DE CARVALHO LEITE	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:951.953.949-20	ENDEREÇO DEVEDOR:DAS PALMEIRAS, 148, CASA, CAJU, Nova Santa Rita, RS, Cep: 92480-000
	DATA VENCIMENTO:20/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1790	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,670.55		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DPP00466	SÉRIE E NÚMERO:Única DPP00466	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:10/11/2021	DEVEDOR:FABIO TRINDADE DOS SANTOS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.176.120-01	ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida Padre Claret, 1634, de 2361 ao fim - lado ímpar, Parque Amador, Esteio, RS, Cep: 93280-203
	DATA VENCIMENTO:11/06/2027	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:655	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 14,894.00		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05616	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05616	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:30/01/2025	DEVEDOR:MONICA NUNES DE OLIVEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:730.216.441-04	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Ype, -, Casa 21, Quadra 9, Mapim, Varzea Grande, MT, Cep: 78143-432
	DATA VENCIMENTO:10/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1780	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,152.42		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01870	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01870	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:22/04/2023	DEVEDOR:AGNALDO CONCEICAO JUNIOR	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:147.411.347-84	ENDEREÇO DEVEDOR:VINTE E SEIS, 60, -, Brisa Mar, Itaguaí, RJ, Cep: 23823-380
	DATA VENCIMENTO:15/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 319-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1785	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,337.13		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05464	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05464	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:24/11/2024	DEVEDOR:JANAINA PATRICIA ZELINSKI	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:018.231.650-52	ENDEREÇO DEVEDOR:Travessa Miguel Pereira, 208, APTO 401, Medianeira, Porto Alegre, RS, Cep: 90870-200
	DATA VENCIMENTO:30/07/2030	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1800	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 43,730.40		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC05383	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC05383	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:07/11/2024	DEVEDOR:LETICIA MARQUES LIMA	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:091.085.551-09	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Benjamim Oshiro, 275, -, NOVO PARQUE ALVORADA, Dourados, MS, Cep: 79823-724
	DATA VENCIMENTO:22/10/2028	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:1154	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,625.76		MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
GARANTIA:REAL			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única SPO00796	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00796	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 31/01/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep:
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: THIAGO HERÁCLITO DE MATOS COSTA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	05425-020
	DATA VENCIMENTO: 05/01/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.499.984-56	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São João, 26, -, Centro, Santa Rita, PB, Cep: 58300-150
	PRAZO VENCIMENTO: 863	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,256.18	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01824	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01824	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 14/04/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep:
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LEONARO ROGER SARMENTO BALTAZAR	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	05425-020
	DATA VENCIMENTO: 25/09/2026	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.169.622-32	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Salto Grande, 17, PRÓXIMO AO CASTRO, Vila Permanente, Tucurui, PA, Cep: 68455-689
	PRAZO VENCIMENTO: 396	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,694.06	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03274	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03274	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 02/01/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep:
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: SIDNEY MONTUORI PANIZA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	05425-020
	DATA VENCIMENTO: 21/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 936.765.228-34	ENDEREÇO DEVEDOR: VINTE E NOVE DE OUTUBRO, 377, APT0 84, Vila Matilde, Sao Paulo, SP, Cep: 03510-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1791	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 412-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,842.80	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC05142	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05142	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 15/09/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep:
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: FRANCISCO DAS CHAGAS MARQUES BEZERRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	05425-020
	DATA VENCIMENTO: 15/09/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 194.668.463-53	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Santa Quitéria, 366, BLOCO 3 APT0 203, VILA UNIÃO, Fortaleza, CE, Cep: 60410-330
	PRAZO VENCIMENTO: 1482	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 322-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,643.18	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS: -	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Única GTC05090	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC05090	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 08/09/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: CAMILA DE ANDRADE BORGES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Cinco, 36, -, Fragata, Pelotas, RS, Cep: 96030-508
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 833.593.460-68	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,335.87	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC04121	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC04121	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 17/08/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JULIANA SCAPINI	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: HORIZONTE, 454, CASA, POR DO SOL, Ibiruba, RS, Cep: 98200-000
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.200.860-92	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,298.16	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC03808	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC03808	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 01/06/2024	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JERIANE DE FRANCESCHI PEREIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 222, 115, APT0, MEIA PRAIA, Itapema, SC, Cep: 88220-000
	DATA VENCIMENTO: 22/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.398.430-75	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1792	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,322.14	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DMT00190	SÉRIE E NÚMERO: Única DMT00190	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 26/07/2021	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: WAGNER DIONISIO BATISTELLA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA IBISCO, 788W, -, BANDEIRANTES II, Lucas do Rio Verde, MT, Cep: 78455-000
	DATA VENCIMENTO: 15/06/2026	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.130.760-71	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 294	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 4,096.86	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP00816	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP00816	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 15/02/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: CLEITON ALENCAR DE ARAUJO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Carlos Juacaba, 821, QUADRA 3 LOTE 36, Maraponga, Fortaleza, CE, Cep: 60710-820
	DATA VENCIMENTO: 10/05/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 668.864.143-72	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 989	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,582.29	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00817	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00817	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 15/02/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: CLEITON ALENCAR DE ARAUJO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Carlos Juacaba, 821, QUADRA 3 LOTE 36, Maraponga, Fortaleza, CE, Cep: 60710-820
	DATA VENCIMENTO: 10/05/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 668.864.143-72	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 989	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,367.91	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DPO00846	SÉRIE E NÚMERO: Única DPO00846	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 09/03/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: IRINEU SOUZA PIRES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Jorge Mayerle, 420, -, Nova Brasília, Joinville, SC, Cep: 89216-228
	DATA VENCIMENTO: 15/08/2027	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 536.545.601-72	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 510-A-SUITE PREMIUM-OURO-4, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 720	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,859.52	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02377	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02377 DATA CONTRATO: 16/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/10/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1159 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,351.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATHIANE MARIA ISHI NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.417.809-07 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DARCY PEREIRA CASTRO, 03, CASA, TRIOLANDIA, Ribeirao do Pinhal, PR, Cep: 86490-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00222	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00222 DATA CONTRATO: 02/08/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1178 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,054.38 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMANOEL MESSIAS ALVES BARBOSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 802.361.384-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Adolfo Gustavo, 316, BLOCO 04 APT0 208, Serraria, Maceio, AL, Cep: 57046-341 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA01057	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA01057 DATA CONTRATO: 18/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 482 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,517.90 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VICTOR CAETANO DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.545.094-41 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Mar Vermelho, 330, lado par, Intermares, Cabedelo, PB, Cep: 58102-110 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 505-A-DELUXE JR-AMETISTA-35, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA01059	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA01059 DATA CONTRATO: 18/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 994 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 9,811.23 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIA RODRIGUES COGOY MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.521.850-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VERGINIO CENI, 142, -, JARDIM BELA VISTA, Campos Novos, SC, Cep: 89620-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-AMETISTA-44, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01340	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01340 DATA CONTRATO: 24/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1265 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,891.18 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GISELE MARIA DE MORAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.431.759-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FLORINDA VELOSO DOS SANTOS LOTEAMENTO RESIDENCIAL COHIGUAÇU, 1342, -, Panorama, Foz do Iguaçu, PR, Cep: 85856-700 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJS01064	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS01064 DATA CONTRATO: 20/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 598 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,280.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VILMAR PIRES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 988.946.099-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ademar José Baron, 30, -, Brasília, Sao Bento do Sul, SC, Cep: 89280-043 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-B-DELUXE JR-SAFIRA-10, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA01071	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA01071 DATA CONTRATO: 23/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/10/2027 PRAZO VENCIMENTO: 771 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,154.38 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ CLAUDIO GUANANDY MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 860.700.377-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua do Maruim, 37, -, Redinha, Natal, RN, Cep: 29960-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-B-DELUXE JR-AMETISTA-36, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DJS01082	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS01082 DATA CONTRATO: 29/05/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 610 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,245.29 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MERCES SANT ANNA GHAZZI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 396.513.980-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Castro Alves, 167, lado ímpar, Independência, Porto Alegre, RS, Cep: 90430-131 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 215-B-DELUXE JR-SAFIRA-10, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMP01104	SÉRIE E NÚMERO: Única SMP01104 DATA CONTRATO: 01/06/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 746 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,938.25 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WOLMER PENKALA DIAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 196.088.610-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAXIAS DO SUL, 328, -, Cassino, Rio Grande, RS, Cep: 96208-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 402-A-SUITE MASTER-PRATA-26, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DJA01207	SÉRIE E NÚMERO: Única DJA01207 DATA CONTRATO: 13/10/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 751 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 10,785.75 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.186.444-26 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSORA MARIA SALES, 600, -, TAMBAÚ, Joao Pessoa, PB, Cep: 25070-420 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 504-A-DELUXE JR-AMETISTA-41, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02974	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02974 DATA CONTRATO: 10/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,042.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDIRENE MARTINS NUMER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 584.708.830-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TERESÓPOLIS, 74, CASA, PARQUE DA MATRIZ, Cachoeirinha, RS, Cep: 94950-420 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 306-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02972	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02972 DATA CONTRATO: 10/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,042.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VALDIRENE MARTINS NUMER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 584.708.830-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TERESÓPOLIS, 74, CASA, PARQUE DA MATRIZ, Cachoeirinha, RS, Cep: 94950-420 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02971	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02971 DATA CONTRATO: 10/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,089.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA CARDOSO DANTAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.263.701-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QN 24 , 404, CONDOMÍNIO IPÊ BRANCO, RIACHO FUNDO II, Brasiia, DF, Cep: 71881-812 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02969	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02969 DATA CONTRATO: 09/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,791.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELSO DA CONCEICAO DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.190.728-28 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ATLÂNTICA, 1119, -, PAE CARA, Guarujá, SP, Cep: 11460-512 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02967	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02967 DATA CONTRATO: 08/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,298.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IGOR EDUARDO SECCO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 109.570.189-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SERRA DE SANTANA, 199, CASA, BANDEIRANTES, Londrina, PR, Cep: 86065-620 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02966 DATA CONTRATO: 08/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,558.65 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVANDRO MANFE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.321.909-61 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 7 DE JANEIRO, 72, CASA, CENTRO, Ipira, SC, Cep: 89669-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02965 DATA CONTRATO: 08/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,649.41 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVANDRO MANFE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.321.909-61 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 7 DE JANEIRO, 72, CASA, CENTRO, Ipira, SC, Cep: 89669-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02962 DATA CONTRATO: 08/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1507 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,046.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAUDICEIA DOMINGUES DANTOLA DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 310.526.488-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Francisco Tambelli, 105, CASA, Vila Oliveira, Itapetininga, SP, Cep: 18207-873 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02960 DATA CONTRATO: 07/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,443.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTENOR THIAGO VANINI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 404.121.888-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAULO LEONE, S/N, SITIO APIARIO NONA EMILIA CAIXA POSTAL 189, PINHEIRINHO, Itupeva, SP, Cep: 13296-373 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 308-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02957	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02957 DATA CONTRATO: 05/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,029.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO CARNEIRO NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 533.661.072-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MISSIONARIA RUTH, 81, -, DABARU, Sao Gabriel da Cachoeira, AM, Cep: 69750-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02954 DATA CONTRATO: 04/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,587.12 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSNI ALVES DOS SANTOS JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 813.381.559-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO ADRONICO PEREIRA, 54, CASA, VILA NOVA, Porto Belo, SC, Cep: 88210-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02951	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02951 DATA CONTRATO: 04/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,301.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JADE LETICIA DE OLIVEIRA GONCALVES DAROIT MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.783.930-17 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CORONEL FERNANDO MACHADO, 475, 603, Centro Histórico, Porto Alegre, RS, Cep: 90010-321 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02950 DATA CONTRATO: 04/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1168 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,168.99 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ITALO MACHADO DE SA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.548.099-75 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOVELINO NUNES, 440, CASA DE ESQUINA, CENTRO, Capela de Santana, RS, Cep: 95745-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02946	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02946 DATA CONTRATO: 04/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 457 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,715.84 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO SPEGIORIN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.228.060-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CÉSAR MORENO DE SOUZA, 300, CASA, DE ZORZI, Caxias do Sul, RS, Cep: 95055-040 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02942 DATA CONTRATO: 03/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,666.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCIELE APARECIDA DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.459.199-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SIZENANDO JUNGLES GONÇALVES, 62, CASA, RONDINHA, Papanduva, SC, Cep: 89370-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02941	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02941 DATA CONTRATO: 03/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,826.38 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ORLANDO LEONEZA RAMALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.857.985-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSORA MARIA HELENA DALTRO DE OLIVEIRA, 38, -, CENTRO, Coracao de Maria, BA, Cep: 44250-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02938 DATA CONTRATO: 03/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,089.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SABRINA JESUS DE OLIVEIRA SANTANA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 346.793.488-95 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: WALDEMAR LOPES FERRAZ, 142, CASA, PAE CARA, Guaruja, SP, Cep: 11463-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02937	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02937 DATA CONTRATO: 02/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,791.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAINA DOS SANTOS ALBERTI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.965.040-37 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL CÂMARA, 34, APT0 01, CENTRO, Cruz Alta, RS, Cep: 98025-323 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02935	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02935 DATA CONTRATO: 02/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,799.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELVIRA MARIA ZATTAR GUERRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 484.855.869-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 1601, 118, APTO 403, Centro, Balneario Camboriu, SC, Cep: 89203-290 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02933	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02933 DATA CONTRATO: 31/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,245.82 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARINEZIO GOMES DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.767.628-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VEREADOR EMILIO GRANATO, 963, -, Enseada, Sao Sebastiao, SP, Cep: 11602-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02932	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02932 DATA CONTRATO: 31/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 60,467.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARINEZIO GOMES DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.767.628-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VEREADOR EMILIO GRANATO, 963, -, Enseada, Sao Sebastiao, SP, Cep: 11602-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02931	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02931 DATA CONTRATO: 31/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/08/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,375.95 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MONIQUE RAQUEL BARBOSA FINARDI BARROSO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.230.156-65 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua João Joaquim da Mota, 147, apto 804, Praia da Costa, Vila Velha, ES, Cep: 29101-200 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02930	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02930 DATA CONTRATO: 31/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/08/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,344.49 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MONIQUE RAQUEL BARBOSA FINARDI BARROSO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.230.156-65 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO JOAQUIM DA MOTA, 147, APTO 804, Praia da Costa, Vila Velha, ES, Cep: 29101-200 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02929	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02929 DATA CONTRATO: 30/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,074.11 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAYANE ESTEVAM DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.067.473-41 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA 1, 185, APTO 204, BLOCO 3B, ARATURÍ, Caucaia, CE, Cep: 61654-350 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02927	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02927 DATA CONTRATO: 30/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1030 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,640.17 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE UBIRACY MOREIRA DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.193.887-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NOVA DELHI, 98, CASA, Araçás, Vila Velha, ES, Cep: 29103-255 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02926	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02926 DATA CONTRATO:29/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/09/2028 PRAZO VENCIMENTO:1117 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 30,283.76 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GELSON ANDRE CELESTINO DA SILVA MOREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:498.920.290-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Luiz Pasteur, 770, APTO 203 CONDOMÍNIO VILLENEUVE RESIDENCIAL, Bela Vista, Caxias do Sul, RS, Cep: 95076-350 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02925	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02925 DATA CONTRATO:29/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1796 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,104.88 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:EDILENE CAVALCANTI DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:482.071.604-20 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:MENDONZA, 42, -, Cidade Alta, Caruaru, PE, Cep: 55031-420 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01245	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01245 DATA CONTRATO:22/11/2022 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/08/2029 PRAZO VENCIMENTO:1451 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 17,219.52 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DANIEL GAVAZZA GARCIA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:802.854.065-15 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Quirino, 830, APTO 101, BLOCO 9, Inácio Barbosa, Aracaju, SE, Cep: 49040-700 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02920	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02920 DATA CONTRATO:29/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,066.52 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEITON FERNANDES DOS REIS MACHADO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:048.838.976-30 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PRESIDENTE JUSCELINO, 351, CASA, CENTRO, Paraopeba, MG, Cep: 35774-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02916	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02916 DATA CONTRATO:28/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,060.32 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLEIDIANE NORONHA MOTA GOMES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:975.011.583-04 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Carlos Rizzini - edifício França - 26, apto 52, CONDOMINIO, Jardim das nações, Taubate, SP, Cep: 12032-100 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02908	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02908 DATA CONTRATO:28/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 33,830.92 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:RANYEL DE QUEIROZ SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:019.148.115-77 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SUCUPIÓI, 52, CONDOMINIO CANTO DOS PASSAROS, VILA DOS ABRANTES, Camacari, BA, Cep: 42825-016 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 219-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02907	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02907 DATA CONTRATO:28/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 37,073.11 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JAILTON LOPES DOS SANTOS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:474.395.054-68 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:CLODOALDO CALDAS, 655, -, Planalto, Natal, RN, Cep: 59073-165 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC02906	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02906 DATA CONTRATO: 28/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/08/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,375.95 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALOISIO PRIM MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 730.116.909-44 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOMINGOS COELHO, 414, CASA 03, Praia João Rosa, Biguacu, SC, Cep: 88160-308 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02902	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02902 DATA CONTRATO: 27/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/01/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1611 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,135.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO BARBUY GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 222.732.258-65 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ETTORE BERTOLI, 300, CASA G 32, COND. VILLAGIO DE NAPOLE, Valinhos, SP, Cep: 13272-799 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02901	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02901 DATA CONTRATO: 27/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1487 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,142.24 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO BARBUY GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 222.732.258-65 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ETTORE BERTOLI, 300, CASA G 32, COND. VILLAGIO DE NAPOLE, Valinhos, SP, Cep: 13272-799 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02894	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02894 DATA CONTRATO: 27/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,104.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEYTON ROGERIO DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 890.547.921-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PASTOR JULIO, 1436, CASA, CENTRO, Nova Andradina, MS, Cep: 79750-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02893	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02893 DATA CONTRATO: 27/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,895.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEYTON ROGERIO DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 890.547.921-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PASTOR JULIO, 1436, CASA, CENTRO, Nova Andradina, MS, Cep: 79750-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02892	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02892 DATA CONTRATO: 27/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,830.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SOLANGE FONTOURA CEZAR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.722.479-65 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CURITIBA, 689, -, CENTRO, Guaratuba, PR, Cep: 83280-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 220-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02891	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02891 DATA CONTRATO: 26/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,839.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON GOMES RESENDE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 392.046.798-16 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DAS FIGUEIRAS, 2272, APT0 3, Campestre, Santo Andre, SP, Cep: 09080-301 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 324-A-ESPECIAL VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02887	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02887 DATA CONTRATO: 25/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/03/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1673 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,972.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SONIA LUDVIG MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 488.376.790-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GETULIO VARGAS, 74, CASA, CENTRO, Boa Vista do Burica, RS, Cep: 98918-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02886 DATA CONTRATO: 25/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,968.15 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEITON DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.054.141-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MINAS GERAIS, 939, CASA, JARDIM CASTANHEIRA, Nova Olimpia, MT, Cep: 78370-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02884 DATA CONTRATO: 24/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,824.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SABRINA ABREU SOTELO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 221.326.698-05 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GOIÁS, 177, APTO 26, Gonzaga, Santos, SP, Cep: 11050-101 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02881 DATA CONTRATO: 24/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,025.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WELLINGTON LUIZ POMPERMAYER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.558.587-59 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARTHUR MAZELI, 73, -, Alto Lage, Cariacica, ES, Cep: 29151-130 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02879 DATA CONTRATO: 23/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,254.72 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAPHAEL PRATA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 108.079.367-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOHN KENNEDY, 260, CASA, BARRA DA TIJUCA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22620-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02877	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02877 DATA CONTRATO: 22/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 65,320.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JANDERSON WILLIAN GONSALEZ DIAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 321.682.048-37 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CIDADE JARDIM, 3148, APTO 41, Bosque dos Eucaliptos, Sao Jose dos Campos, SP, Cep: 12233-002 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02871 DATA CONTRATO: 22/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,343.78 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELLEN CRISTINI DOS SANTOS BENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 391.450.138-37 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CLÁUDIO SANCHES ALBORNOZ, 110, CASA, JARDIM LOURDES, Sao Paulo, SP, Cep: 08143-290 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02870	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02870 DATA CONTRATO: 22/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,550.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO CARLOS DA COSTA CARDOSO JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 036.557.240-39 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BR 101, 19935, -, BARRANCEIRA, Osorio, RS, Cep: 95520-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02867	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02867 DATA CONTRATO: 22/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,369.65 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO IBRAIM DE LUCA BRAZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 896.221.899-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: WENCESLAU BRAZ, 209, APT0 104, Operária Nova, Criciúma, SC, Cep: 88809-020 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02866	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02866 DATA CONTRATO: 22/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/10/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1142 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 44,170.82 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO ORESTE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 703.431.950-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAMPO NOVO, 391, APT0 302, Ipanema, Porto Alegre, RS, Cep: 91751-443 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02864	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02864 DATA CONTRATO: 21/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,802.14 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDER DA ROSA RAMOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 678.561.790-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARAÚJO GUERRA, 86, -, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91110-240 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 207-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02863	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02863 DATA CONTRATO: 21/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 66,436.83 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDER DA ROSA RAMOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 678.561.790-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARAÚJO GUERRA, 86, -, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91110-240 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02859	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02859 DATA CONTRATO: 21/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,074.11 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATILIA DE JESUS GOMES CUTRIM MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 922.287.713-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: João José Guimarães, 1331, apt 02, centro, Sombrio, SC, Cep: 88960-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 204-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02858	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02858 DATA CONTRATO: 21/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,782.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA SILVA SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.758.632-25 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PARQUE DOS PINHEIROS, 455, -, Mato Queimado, Gramado, RS, Cep: 95672-424 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02855	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02855 DATA CONTRATO:21/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/12/2027 PRAZO VENCIMENTO:842 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 19,479.60 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JUSSARA MOREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:098.106.406-09 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PEDRA SABAO, 275, BL 15, APTO 203, VILA ALEGRE CACHOEIRA DO CAMPO, Ouro Preto, MG, Cep: 35410-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 117-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02848	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FRANCISCO ALDENIR DA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:683.705.982-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DAS MANGABEIRAS, 612, GRANDE VITORIA, Gilberto Mestrinho, Manaus, AM, Cep: 69086-663 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02844	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02844 DATA CONTRATO:19/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 47,596.38 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:GIANLUCCA GRAZZIANI LAGE PENASSO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:423.944.888-32 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:VENEZUELA, 31, APTO 43 / BLOCO 2, Vila Santa Luzia, Sao Bernardo do Campo, SP, Cep: 09667-020 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02842	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO CORREA DE FARIA JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:098.945.026-01 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOM JOAO BECKER, 66, AP 701, CENTRO, Tres Passos, RS, Cep: 98600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 207-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02841	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02841 DATA CONTRATO:19/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,412.20 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO CORREA DE FARIA JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:098.945.026-01 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOM JOAO BECKER, 66, AP 701, CENTRO, Tres Passos, RS, Cep: 98600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02840	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO CORREA DE FARIA JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:098.945.026-01 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOM JOAO BECKER, 66, AP 701, CENTRO, Tres Passos, RS, Cep: 98600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 206-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02839	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02839 DATA CONTRATO:19/10/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 61,412.20 GARANTIA:REAL	EMISSOR E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDO CORREA DE FARIA JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:098.945.026-01 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOM JOAO BECKER, 66, AP 701, CENTRO, Tres Passos, RS, Cep: 98600-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC02838	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02838 DATA CONTRATO: 19/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,527.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINA SCARIOT QUISSINI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.643.260-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRANQUILO BASSO, 1556, APT0 701, SAO PAULO, Tapejara, RS, Cep: 99950-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02837	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02837 DATA CONTRATO: 19/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,830.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS DE ANDRADE MARINS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.587.217-18 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÉRGIO CAMARGO, 100, BL 1, APT0 104, JACAREPAGUÁ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22775-052 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02836	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02836 DATA CONTRATO: 19/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,830.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS DE ANDRADE MARINS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.587.217-18 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÉRGIO CAMARGO, 100, BL 1, APT0 104, JACAREPAGUÁ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22775-052 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 206-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02831	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02831 DATA CONTRATO: 18/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 2,000.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRESSA ROLINDO DE CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.767.041-99 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QS 18 Conjunto 4, S/N, LT 22, Riacho Fundo II, Brasília, DF, Cep: 71884-638 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02824	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02824 DATA CONTRATO: 17/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,814.49 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOICE DELFINO PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.557.030-77 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RIO CAMISAS, 1580, CASA, CENTRO, Xangri-la, RS, Cep: 95578-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02809	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02809 DATA CONTRATO: 13/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,513.29 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AGNES CUNHA MARQUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 021.251.200-54 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RS 030, 90, APT 01, ENTRONCAMENTO, Osorio, RS, Cep: 95520-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02807	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02807 DATA CONTRATO: 12/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1112 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,519.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARILIZ BUBA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.626.689-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARY BARROSO, 1269, CASA, Boa Vista, Curitiba, PR, Cep: 82560-370 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02799	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02799 DATA CONTRATO: 10/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2027 PRAZO VENCIMENTO: 686 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 12,637.81 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA SAYURI HIROTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 304.959.368-71 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RAPOSO TAVARES, 7389, CONDOMINIO MAIRARÉ KM17,5 SENTIDO SP, JEQUITIBÁ 242, Sao Paulo, SP, Cep: 05577-902 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02798 DATA CONTRATO: 08/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,707.12 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAXIMILIANO DA SILVA OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.654.060-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CORONEL FRANCISCO ALVES, 121, CASA, FORTALEZA, Rio Pardo, RS, Cep: 96640-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02792 DATA CONTRATO: 07/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,521.17 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO MANOEL SCHNEIDER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.478.410-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HERMOGÊNIO CURSINO DOS SANTOS, 615, -, MENINO DEUS, Salto do Jacuí, RS, Cep: 99440-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01262	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01262 DATA CONTRATO: 25/11/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1415 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,762.56 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO GONCALVES GUSSI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 675.624.340-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Flávio Catanhede, 236, -, Vila Silveira Martins, Cachoeirinha, RS, Cep: 94940-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02790 DATA CONTRATO: 07/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,024.62 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMANUEL ITALO NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.513.243-39 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE MALAQUIAS DA ROCHA, 149, CASA, MORUMBI, Caetes, PE, Cep: 55360-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02785 DATA CONTRATO: 07/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,559.22 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS DANIEL MARTINS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.441.886-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DR. CARLOS FERREIRA DE AGUIAR, 74, CASA, VILA ARRAIOLOS, Diamantina, MG, Cep: 39100-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02784	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02784 DATA CONTRATO: 07/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,559.22 GARANTIA: REAL	EMISSOR E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS DANIEL MARTINS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.441.886-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DR. CARLOS FERREIRA DE AGUIAR, 74, CASA, VILA ARRAIOLOS, Diamantina, MG, Cep: 39100-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02777	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02777 DATA CONTRATO: 05/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,343.78 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA FERREIRA RIBEIRO DE MIRANDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.447.042-99 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANECA MARQUES, 270, 1404 B, Parque 10 de Novembro, Manaus, AM, Cep: 69055-021 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02773	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02773 DATA CONTRATO: 03/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1767 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,723.63 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIO CESAR DE FREITAS GUIMARAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 625.921.577-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRIVÊ MORADA SUL ETAPA C CONJUNTO 8, 29, CASA, JARDIM BOTÂNICO, Brasília, DF, Cep: 71680-348 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02772	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02772 DATA CONTRATO: 03/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1767 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,184.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIO CESAR DE FREITAS GUIMARAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 625.921.577-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRIVÊ MORADA SUL ETAPA C CONJUNTO 8, 29, CASA, JARDIM BOTÂNICO, Brasília, DF, Cep: 71680-348 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01265	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01265 DATA CONTRATO: 26/11/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1689 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,056.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE JAMILE BUENO NOSSABEIN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.992.349-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua do Trapiche, 123, CASA 1, Campeche, Florianopolis, SC, Cep: 88065-183 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02767	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02767 DATA CONTRATO: 02/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,802.14 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OLIVER DE LAWRENCE MEIRA DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 646.886.904-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SENADOR RUY CARNEIRO, 648, SALA - B, DOS ESTADOS, Joao Pessoa, PB, Cep: 58032-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 117-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02766	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02766 DATA CONTRATO: 02/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 64,729.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OLIVER DE LAWRENCE MEIRA DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 646.886.904-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SENADOR RUY CARNEIRO, 648, SALA - B, DOS ESTADOS, Joao Pessoa, PB, Cep: 58032-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02762	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02762 DATA CONTRATO: 01/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,343.78 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIENE DE JESUS SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.094.671-02 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOS COMERCIÁRIOS, 356, CASA, Jardim Itaquá, Itaquaquecetuba, SP, Cep: 08580-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02761	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02761 DATA CONTRATO: 30/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/04/2027 PRAZO VENCIMENTO: 603 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,683.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURICIO ALVES SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 282.281.378-77 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL CANDIDO ALVES, S/N, CASA - CP 85, TRAVESSÃO, Braco do Norte, SC, Cep: 88750-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01266	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01266 DATA CONTRATO: 26/11/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1719 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,984.41 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA LUIZA PEREIRA REINKE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.327.060-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Cristóvão Colombo, 1145, APT0 201, Floresta, Porto Alegre, RS, Cep: 90560-004 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02760	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02760 DATA CONTRATO: 30/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,873.12 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO SIMAO BRUM DA COSTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.031.180-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CASCADEL, 454, -, COHAB B, Gravataí, RS, Cep: 94045-240 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02757	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02757 DATA CONTRATO: 30/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,550.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAURO DOS SANTOS VIANA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 105.375.460-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ENFERMEIRO ROMEU MANOEL DE SOUZA, 116, CASA, Vila Francesa, Criciúma, SC, Cep: 88817-387 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 117-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02754	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02754 DATA CONTRATO: 29/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,594.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLA VIEIRA DE SOUZA PAIM MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 996.506.730-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DOUTOR POMPILIO GOMES SOBRINHO, 24035, LOJA 01, CENTRO, Glorinha, RS, Cep: 94380-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02753	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02753 DATA CONTRATO: 29/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,920.76 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO NELSON LOPES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 158.285.698-21 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CASTELO BRANCO, 980, OESTE, JD CALIFORNIA, Pederneras, SP, Cep: 17280-450 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02752	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02752 DATA CONTRATO: 29/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1786 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,624.95 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MATHEUS ANTONIO POLI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 221.356.758-14 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Niterói, 650, BLOCO 12 APT0 201, LAGOINHA, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14095-020 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02749	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02749 DATA CONTRATO: 28/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,677.81 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OMAR ABDUL GHANI ABBAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 395.359.058-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ ANTEQUERA, 173, -, Jardim Mitsutani, Sao Paulo, SP, Cep: 05797-210 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 410-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02748	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02748 DATA CONTRATO: 28/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,969.33 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAMILA SANTOS DE FREITAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.889.303-88 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOCTOR PLACIDO PINHO, 336, -, CENTRO, Caridade, CE, Cep: 62730-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02746	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02746 DATA CONTRATO: 28/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1734 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,678.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIANA FELIX DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.147.432-27 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO PRESTES, 2196, -, SETOR 01 CENTRO, Monte Negro, RO, Cep: 76888-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 117-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02743	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02743 DATA CONTRATO: 27/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,002.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HEDILBERTO PARENTE ARRAIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 215.146.233-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAQUIM LIMA, 699, 603, Papicu, Fortaleza, CE, Cep: 60175-005 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 117-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02741	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02741 DATA CONTRATO: 27/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,933.55 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAISE DA SILVA FARIAS RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 665.179.072-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ilheus, 103, -, Apoena, Parauapebas, PA, Cep: 68515-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 306-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02739	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02739 DATA CONTRATO: 24/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/09/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1122 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,984.75 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSANA CARLA DA SILVA TORRES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 501.051.595-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JAMANARI, 03, AP 61, Vila Andrade, Sao Paulo, SP, Cep: 05176-140 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02738	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02738 DATA CONTRATO: 24/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/09/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1122 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,766.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSANA CARLA DA SILVA TORRES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 501.051.595-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JAMANARI, 03, AP 61, Vila Andrade, Sao Paulo, SP, Cep: 05176-140 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02736	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02736 DATA CONTRATO: 23/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,912.12 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIELA CASSOL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.695.830-95 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARPOADOR, 425, APTO 303, BLOCO B1, Estância Velha, Canoas, RS, Cep: 92032-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02735	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02735 DATA CONTRATO: 23/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,872.14 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIA LANZ CAVEGLON MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.591.761-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOS CEDROS, 1552W, -, JARDIM II, Nova Mutum, MT, Cep: 78890-141 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02734	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02734 DATA CONTRATO: 23/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,843.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIA LANZ CAVEGLON MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.591.761-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOS CEDROS, 1552W, -, JARDIM II, Nova Mutum, MT, Cep: 78890-141 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02728	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02728 DATA CONTRATO: 23/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,369.24 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDERSON VALDINEI OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 578.053.000-97 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LARGO VISCONDE DE CAIRU, 10, -, CENTRO HISTÓRICO, Porto Alegre, RS, Cep: 90110-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02724	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02724 DATA CONTRATO: 22/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,316.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LINDOMAR DA SILVA SOARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 242.098.723-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: POLICARPO QUARESMA, 931, CASA, CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS, Fortaleza, CE, Cep: 60822-573 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 117-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02723	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02723 DATA CONTRATO: 22/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,316.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LINDOMAR DA SILVA SOARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 242.098.723-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: POLICARPO QUARESMA, 931, CASA, CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS, Fortaleza, CE, Cep: 60822-573 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 117-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01270	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01270 DATA CONTRATO: 28/11/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/04/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1709 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,453.84 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NAIARA PEREIRA GONÇALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.077.260-73 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DAS PALMAS, 145, -, SAO LUCAS, Canela, RS, Cep: 95680-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02714	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02714 DATA CONTRATO: 20/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,277.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MURILO NUUD TAPARO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.488.871-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARLENE BRUSCHI DE QUEIROZ, 141, CASA 02, Ipê, Tres Lagoas, MS, Cep: 79662-023 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02712	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02712 DATA CONTRATO: 20/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/09/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1118 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,766.43 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JESSICA FERNANDES ARAUJO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.004.700-52 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENERAL PEDRO BITTENCOURT, 85, APT0 302, PASSO DAREIA, Porto Alegre, RS, Cep: 91340-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 113-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02707	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02707 DATA CONTRATO: 18/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,005.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAIQUE CESAR LIMA CRUZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 126.570.606-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MAJOR OSWALDO LOURENÇO, 88, APT0 108, SANTA MARIA, Sete Lagoas, MG, Cep: 35702-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02700	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02700 DATA CONTRATO: 17/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,500.46 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LILIANE POSSER BORGES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 070.349.249-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO MARANGONI, 445, CASA, Vila Lalau, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89256-560 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02697	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02697 DATA CONTRATO: 16/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,250.45 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE FROTA ADVOCACIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 47.506.469/0001-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DO SOL, 1740, 901, Praia de Itaparica, Vila Velha, ES, Cep: 29102-020 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02694	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02694 DATA CONTRATO: 16/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,397.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABEL BARBOSA DA COSTA FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 109.363.089-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Engenheiro Edlar Silveira d'Ávilla, 37, CASA, Sítio Cercado, Curitiba, PR, Cep: 81920-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02693	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02693 DATA CONTRATO: 16/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,397.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA APARECIDA CARDOSO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 091.205.549-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FREI RUI GUIDO DEPINE, 974, CASA 3, VILA MACEDO, Curitiba, PR, Cep: 81920-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02692	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02692 DATA CONTRATO: 16/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,047.22 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARILIA MARIA GUTERRES PONCIO BENAVIDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.892.360-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO GERALDO, 73, -, Ermo, Guaíba, RS, Cep: 92702-475 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02691	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02691 DATA CONTRATO: 16/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,074.45 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TALITA RESENDE DE ANDRADE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 106.220.246-55 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Carlos Guedes, 73, -, Matozinhos, Sao Joao del Rei, MG, Cep: 36305-154 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02689	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02689 DATA CONTRATO: 15/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1798 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,863.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE DIAS LEAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 131.199.917-59 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DAS CEREJEIRAS, 200, APT0 202, RESSACADA, Itajai, SC, Cep: 88307-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02686	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02686 DATA CONTRATO: 14/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,956.84 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VOLNEI VAGNER FLORES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 690.638.269-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SERVIDÃO GENÉSIO FRANCISCO DA SILVA, 37, CASA, RIO TAVARES, Florianopolis, SC, Cep: 88048-421 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02685	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02685 DATA CONTRATO: 13/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,316.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO FARIA DE MAGALHAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 765.707.207-59 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRESIDENTE ROOSEVELT, 8, CASA, VILA ROSÁRIO, Duque de Caxias, RJ, Cep: 25212-390 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02682	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02682 DATA CONTRATO: 12/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,755.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA MACHADO DE LIMA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.776.650-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: WALDEMAR ARWT, 146, -, IMIGRANTE, Bom Retiro do Sul, RS, Cep: 95870-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02680	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02680 DATA CONTRATO: 11/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1086 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,494.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDNA DE FARIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.883.697-67 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: WALDEMAR FERREIRA DA SILVA, 61, -, CAXAMBU, Petropolis, RJ, Cep: 25615-024 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02677	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02677 DATA CONTRATO: 10/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/05/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1725 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,132.26 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VRIDIANA DE FATIMA ROBAINA PACHECO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 672.916.780-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LOMBA DO VADECO, 825, LOTE 150, Morada Gaúcha, Gravatai, RS, Cep: 94195-600 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 112-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02676	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02676 DATA CONTRATO: 10/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,005.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVELIM OENNING MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 089.063.409-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: HAITI, 2475, CAIXA POSTAL 72, CHÁCARA, Vera, MT, Cep: 78880-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02675	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02675 DATA CONTRATO: 10/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/09/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1112 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42,939.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS SILVA GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.458.085-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ULYSSES GUIMARÃES, 2954, COND. CENTRAL PARK II, AP 202, FREIZÓ, Sussuarana, Salvador, BA, Cep: 41213-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02665	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02665 DATA CONTRATO: 08/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,807.55 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALTER PEDRO NEVES SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 140.989.788-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTÔNIO GOMES, 135, TORRE BOSQUE, APT0 123, VILA SANTO ANTÔNIO, Guarulhos, SP, Cep: 07093-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02664	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02664 DATA CONTRATO: 08/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,316.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELENICE RODRIGUES GOMES VIEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 868.560.066-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NAPOLEÃO DA ROCHA, 75, CASA, MORADA DO SOL, Sao Joao do Paraíso, MG, Cep: 39540-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-B-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02663	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02663 DATA CONTRATO: 08/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,578.93 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELENICE RODRIGUES GOMES VIEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 868.560.066-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NAPOLEÃO DA ROCHA, 75, CASA, MORADA DO SOL, Sao Joao do Paraíso, MG, Cep: 39540-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02661	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02661 DATA CONTRATO: 08/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 21/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1791 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,397.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PATRICK PEREIRA COSTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.187.610-28 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: HERBERT, 26, APT0 905 BLOCO 2, PASSO DAS PEDRAS, Gravatai, RS, Cep: 94035-210 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02660	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02660 DATA CONTRATO: 08/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,300.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAQUEL DA SILVA MEDEIROS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 626.159.802-97 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANDRÉ ARAÚJO, 1423, COND. RESERVA MORADA TORRE 2, APT0 707, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69060-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 115-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02659 DATA CONTRATO: 07/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,300.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLENE BERNARDA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.495.032-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO GAGLIARD, 441, CASA, QUINTINO FACCI 2, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14091-190 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 114-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02653	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02653 DATA CONTRATO: 05/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/08/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1442 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,770.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JESIANA LOPES DE PAULA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.906.836-24 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LÍBANO BORJA, 87, -, MARIA HELENA, VENDA NOVA, Belo Horizonte, MG, Cep: 31680-380 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02651 DATA CONTRATO: 03/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,047.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAIS DA PAIXAO FURTADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.138.272-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Passagem Doutor Veiga, 41, -, Jurunas, Belem, PA, Cep: 66030-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02648	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02648 DATA CONTRATO: 03/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,485.94 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON LUIZ FARIAS ANTUARTE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 690.574.860-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PEDRO SILVEIRA LOPES, 461, CASA, JARDIM AMERICA, Capao do Leao, RS, Cep: 96160-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02640 DATA CONTRATO: 02/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,173.82 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAITON MARCELINO BUENO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.517.579-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CELSO ROQUE FORGIARINI, 507, CASA, NOVA IORK, Forquilha, SC, Cep: 88850-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02637	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02637 DATA CONTRATO: 02/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,047.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO ALVES DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.731.836-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BENJAMIM ALVES, 90, CASA 02, MINAS CAIXA, Belo Horizonte, MG, Cep: 31610-370 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02635	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02635 DATA CONTRATO: 02/09/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,316.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNA LUZZETTI SEMLER DELLA VECCHIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 072.321.639-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SERVIDÃO IRMA AMÉLIA MARCON, 62, -, CENTRO, Turvo, SC, Cep: 88930-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02628	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02628 DATA CONTRATO: 29/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,986.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO ROBERTO FERREIRA MATOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 383.932.205-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PEREIRA DE MIRANDA, 555, APT0 141 TORRE 3, PAPICU, Fortaleza, CE, Cep: 60175-045 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 324-A-ESPECIAL VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02626	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02626 DATA CONTRATO: 29/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,552.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS MIGUEL ALBERTO TEIXEIRA ALBERTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.458.061-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 4 CONJUNTO 6, 7, CASA 7, RIACHO FUNDO I, Brasília, DF, Cep: 71820-406 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02621	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02621 DATA CONTRATO: 26/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1771 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,452.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO DA SILVA MATOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 758.088.460-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: REBOUÇAS, 681, -, ZONA NOVA, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01284	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01284 DATA CONTRATO: 05/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1724 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,802.78 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANY KELLY MENDES DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.749.711-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BH FOREMAN QD.15C LT.04, S/N, -, SETOR AEROPORTO, Campos Belos, GO, Cep: 73840-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02617	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02617 DATA CONTRATO: 26/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,808.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LETHICIA ALVES BRAGA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 505.000.288-50 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TATSUO KAWANA, 201, E 22, Água Chata, Guarulhos, SP, Cep: 07251-195 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02616	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02616 DATA CONTRATO: 26/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,302.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRENDA VITORIA FAO DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.868.410-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 20 DE SETEMBRO, 1743, -, Oeste, Sapiranga, RS, Cep: 93804-068 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02614	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02614 DATA CONTRATO: 26/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1086 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,381.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAQUELINE FERREIRA LIMA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 312.219.728-63 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TRAVESSA ROSALINA MACIEL DE MENEZES, 50, CASA, AERO RANCHO, Campo Grande, MS, Cep: 79081-714 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02613 DATA CONTRATO: 26/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,421.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: APRIGIO CORREIA LINS NETO JÚNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.973.534-48 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Luiz de Albuquerque, 428, CASA, Paratibe, Joao Pessoa, PB, Cep: 58324-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02609	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02609 DATA CONTRATO: 25/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/08/2025 PRAZO VENCIMENTO: 0 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 0.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SILMAR PEDROSA DOS SANTOS FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.588.844-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE FAUSTINO CAVALCANTI, 700, APT0 904, PEDRO GONDIM, Joao Pessoa, PB, Cep: 58031-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 209-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02606 DATA CONTRATO: 24/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,002.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIO CESAR ALMEIDA GALDINO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 184.337.568-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSORA MARIA BENEDITA FERNANDES, 224, CASA, JARDIM DO LAGO, Conchal, SP, Cep: 13836-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02604	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02604 DATA CONTRATO: 24/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,255.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO LUIS DOS SANTOS SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 466.111.180-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CANOAS, 1093, CASA, MARILUZ, Imbe, RS, Cep: 95625-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02603 DATA CONTRATO: 23/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,552.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO ANTONIO RODRIGUES DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 402.504.948-17 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ÁPIA, 249, TORRE 01 AP 187, Jardim Paulista, Rio Claro, SP, Cep: 13506-120 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02602	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02602 DATA CONTRATO: 22/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,799.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATO CORREA GOUVEIA MENDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.360.751-77 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RIO DA PRATA, 1525, CASA, Jardim Tijuca, Campo Grande, MS, Cep: 79094-580 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02600	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02600 DATA CONTRATO: 22/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,665.25 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSIMAR TADEU DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.455.706-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO FERNANDES DE CARVALHO, S/N, QUADRA 01 LOTE 11 B SETOR BANDEIRANTES, BANDEIRANTES, Uruacu, GO, Cep: 76400-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 116-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02597	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02597 DATA CONTRATO: 20/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,067.49 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS ROGERIO BARBOSA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.531.617-05 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARECHAL HERMES, 332, -, Vila São Luís, Duque de Caxias, RJ, Cep: 25065-115 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02593	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02593 DATA CONTRATO: 20/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,174.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAYARA DIEL BAUERMANN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 848.774.560-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO JOAO LUIZ, 1131, CONDOMINIO AURORA, CASA 63, AURORA, Icara, SC, Cep: 88820-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01292	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01292 DATA CONTRATO: 08/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 842 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,986.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PHILIPPE AUGUSTO LEAO SCHLEISS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 110.710.916-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Professor Mário Werneck, 26, 6º ANDAR, Estoril, Belo Horizonte, MG, Cep: 30575-360 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02586	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02586 DATA CONTRATO: 19/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,647.25 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LINDOMAR SILVA DA COSTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 341.856.319-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO ORESTES DE ARAUJO, 530, SALA 23, CENTRO, Garopaba, SC, Cep: 88495-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02583	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02583 DATA CONTRATO: 19/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,231.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OBERDAN GONCALVES MACHADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 658.315.431-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QC 10 RUA N, 27, CASA, Jardins Manguelral (Jardim Botânico), Brasília, DF, Cep: 73803-020 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02578	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02578 DATA CONTRATO: 18/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,174.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO GONCALVES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.550.476-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SETE DE SETEMBRO, 780, APT0 103 BLOCO 1, SANTA CLARA, Divinópolis, MG, Cep: 35500-188 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 208-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02577	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02577 DATA CONTRATO: 18/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,319.23 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAULO RODRIGO BRENHA COSTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.382.753-43 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 570, BL 4, AP 408, JARDIM LEOPOLDINA, Porto Alegre, RS, Cep: 91240-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02574 DATA CONTRATO: 18/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,408.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA CRISTINA KLUMB MORAES ALAGIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 716.108.040-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SILVA JARDIM, 2149, APT0 1304, CENTRO, Santa Maria, RS, Cep: 97010-493 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02573	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02573 DATA CONTRATO: 18/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1086 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,070.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ANGELO CRIVELATTI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 466.190.629-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LAMONATTO, 366, EDIFICIO PORTINARI 402, JARDIM, Concordia, SC, Cep: 89700-093 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02572 DATA CONTRATO: 18/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1086 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,823.21 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ANGELO CRIVELATTI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 466.190.629-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LAMONATTO, 366, EDIFICIO PORTINARI 402, JARDIM, Concordia, SC, Cep: 89700-093 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02568	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02568 DATA CONTRATO: 17/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1082 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,724.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO DE ANDRADE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 817.959.047-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DA TRANSMISSAO, SN, COND RESIDENCIAL VILLAGE DA ALDEIA II, CAMPO REDONDO, Sao Pedro da Aldeia, RJ, Cep: 28942-214 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02567 DATA CONTRATO: 17/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1082 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,724.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO DE ANDRADE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 817.959.047-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DA TRANSMISSAO, SN, COND RESIDENCIAL VILLAGE DA ALDEIA II, CAMPO REDONDO, Sao Pedro da Aldeia, RJ, Cep: 28942-214 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02566	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02566 DATA CONTRATO: 17/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1787 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,808.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VINICIUS DA SILVA BISPO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 436.242.078-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DORIVAL DE LIMA, 321, -, PRIMO GRIZO, Jau, SP, Cep: 17214-323 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02560	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02560 DATA CONTRATO: 13/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/05/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1725 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,024.45 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL DAMASCENO CARDOSO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.431.602-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA DÉCIMA OITAVA ALAMEDA, 826, APT L:27 Q:16, BONÉ AZUL, Macapa, AP, Cep: 68900-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01296	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01296 DATA CONTRATO: 11/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/12/2027 PRAZO VENCIMENTO: 842 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,544.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE NERI PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.175.101-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Napoleão Laureano, 377, -, Setor Antena, Jataí, GO, Cep: 75805-065 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02548	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02548 DATA CONTRATO: 12/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,448.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THULIO FAUSTINO BARDINI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.472.339-50 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VEREADOR LAUDELINO ANTONIO TEIXEIRA, SN, CASA, CAMPO DUNA, Garopaba, SC, Cep: 88495-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02546	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02546 DATA CONTRATO: 11/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,759.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ROBERTO DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.413.329-16 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Guatemala, 265, APT0 6, Centro, Pinhais, PR, Cep: 81310-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02543	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02543 DATA CONTRATO: 11/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,752.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PRISCILA SANTOS FERRAO BITENCUR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.187.855-38 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Dorival Caymmi, 3191, TORRE SEREIA - APT0 1203, Itapuã, Salvador, BA, Cep: 41635-150 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 114-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02542	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02542 DATA CONTRATO: 09/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,752.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO TAKINAGA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 650.704.022-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MICHEL FOKINE, 17, DQ 8 CONJ SHANGRILA 4, PARQUE 10 DE NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-739 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 115-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02541	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02541 DATA CONTRATO: 09/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,752.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO TAKINAGA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 650.704.022-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MICHEL FOKINE, 17, DQ 8 CONJ SHANGRILA 4, PARQUE 10 DE NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-739 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 114-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02539	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02539 DATA CONTRATO: 09/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,002.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO DE MEDEIROS EVANGELISTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 852.336.844-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PEDRO FREIRE DE MELO, 179, CASA, TABORDA BOSQUE DAS COLINAS, Sao Jose de Mipibu, RN, Cep: 59162-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 114-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02531 DATA CONTRATO: 06/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,002.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WILLIAN BERNARDO GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.541.120-77 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RONDINHA, 47, -, Estância Velha, Canoas, RS, Cep: 92032-350 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02530	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02530 DATA CONTRATO: 06/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,254.14 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CHUBER DO NASCIMENTO PIMENTA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.862.917-12 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JAMBEIRO, 580, APT0 304, Vila Valqueire, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21330-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02518 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,864.77 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IAGO RODRIGUES GONÇALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.769.671-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AGRICOLA SAMAMBAIA, 17, LOTE 17, VICENTE PIRES, Brasília, DF, Cep: 72002-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02517	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02517 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,823.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IAGO RODRIGUES GONÇALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.769.671-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AGRICOLA SAMAMBAIA, 17, LOTE 17, VICENTE PIRES, Brasília, DF, Cep: 72002-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02516 DATA CONTRATO: 05/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/08/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,174.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDNALDO FRANCISCO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 561.317.804-63 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PEDRO ANTONIO DE SOUZA, 410, CASA, AUGUSTO A SAMPAIO, Salgueiro, PE, Cep: 56000-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 514-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02511	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02511 DATA CONTRATO: 03/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 03/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1773 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,901.13 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANO CEZARIO RAMOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.442.661-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MIGUEL JOAO DE CASTRO, 1378, CASA, CENTRO, Dois Irmaos do Buriti, MS, Cep: 79215-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01301	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01301 DATA CONTRATO: 12/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/08/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1451 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14,456.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO HENRIQUE SOBRINHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 820.795.871-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Capitão Serafim de Barros, 1475, -, Vila Santa Maria, Jataí, GO, Cep: 75802-451 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 604-A-ESPECIAL EP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02503	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02503 DATA CONTRATO: 02/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 706 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,102.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS ANTONIO RODRIGUES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.502.578-37 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Rubens Pedro, 615, APT0 805, Parque São Vicente, Maua, SP, Cep: 09371-065 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02502	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02502 DATA CONTRATO: 02/08/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/08/2027 PRAZO VENCIMENTO: 706 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,539.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS ANTONIO RODRIGUES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.502.578-37 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Rubens Pedro, 615, APT0 805, Parque São Vicente, Maua, SP, Cep: 09371-065 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02494	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02494 DATA CONTRATO: 31/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,919.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LARYSSA DOS SANTOS MARQUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 608.257.143-62 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BORGES DE MEDEIROS, 831, SALA DE VENDAS 1, 2 E 3., Centro, Canela, RS, Cep: 95680-228 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01304	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01304 DATA CONTRATO: 15/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2027 PRAZO VENCIMENTO: 508 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,219.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIA MARIA MOOJEN ROMBALDI CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 466.868.510-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ GOLLO CIDADE: CAXIAS DO SUL, 208, AP 106, MARECHAL FLORIANO, Caxias do Sul, RS, Cep: 95020-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 115-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02489	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02489 DATA CONTRATO: 30/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,140.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BEATRIZ ALVARES PEYROTON DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.322.367-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ VAZ, 172, CASA, Vila Isabel, Tres Rios, RJ, Cep: 25815-470 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02488	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02488 DATA CONTRATO: 30/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,448.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BEATRIZ ALVARES PEYROTON DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.322.367-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ VAZ, 172, CASA, Vila Isabel, Tres Rios, RJ, Cep: 25815-470 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02487	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02487 DATA CONTRATO: 30/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,202.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS EDUARDO CRUZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 077.384.967-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: WAGNER RUAN DE ALMEIDA GOMES, 38, -, André Carloni, Serra, ES, Cep: 29161-801 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 114-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02484 DATA CONTRATO: 30/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/12/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1568 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,604.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADILSON RODRIGUES OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.712.770-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DEPUTADO NADYR ROSSETTI, 2090, -, São Cristóvão, Caxias do Sul, RS, Cep: 95058-293 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02482 DATA CONTRATO: 30/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,342.09 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EWERTON CORREA DAUFENBACK MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 063.474.749-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PEDRO DAL-TOÉ, 167, -, Morro Estevão, Criciuma, SC, Cep: 88816-760 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02480 DATA CONTRATO: 30/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,202.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUCELEI PEDROZO DOS SANTOS DE SIQUEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.579.149-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Orlando Ferreira, 198, CASA, Machados, Navegantes, SC, Cep: 88371-320 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02478 DATA CONTRATO: 29/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,131.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIANA CANDIDO DA SILVA CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.256.679-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAO DE CARVALHO, 3348, CASA, NOVA BRASILIA, Imituba, SC, Cep: 88780-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02476	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02476 DATA CONTRATO: 29/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1050 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,718.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS FERNANDO PUHL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 832.980.700-25 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CARLOS ARNALDO HENZ, 2400, CASA 141, SAO GABRIEL, Cruzeiro do Sul, RS, Cep: 95930-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02475 DATA CONTRATO: 29/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,441.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROSIANE DE SOUZA KOERIG MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 093.408.169-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FREI DALVINO MUNARETTO, 657, CASA, CENTRO, Santo Amaro da Imperatriz, SC, Cep: 88140-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02469	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02469 DATA CONTRATO: 28/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 21/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1791 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 53,811.01 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO ANTONIO MUNIZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.422.369-19 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSORA ANTÔNIA REGINATO VIANNA, 605, CASA 1, Capão da Imbuia, Curitiba, PR, Cep: 81810-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02467	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02467 DATA CONTRATO: 28/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1750 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,293.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DULCE MARA SANTOS IVANOSKI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.652.829-44 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SHALON, 97, CASA, Planta Deodoro, Piraquara, PR, Cep: 83304-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 206-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02466	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02466 DATA CONTRATO: 28/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,441.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GEDRIA BASTIANI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.807.120-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÍLVIO DE FREITAS REMÉDIO, 47, SOBRADO, CHACARA DAS PAINEIRAS, Guaiba, RS, Cep: 92705-700 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02464	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02464 DATA CONTRATO: 28/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,441.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ FERNANDO MOREIRA FERNANDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 125.514.807-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Almirante Garnier, 77, APT0 302 BL D3, Vila Militar, Rio Grande, RS, Cep: 96201-230 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02461	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02461 DATA CONTRATO: 28/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,752.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO JOSE RECH MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 946.340.250-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LINHA ALTA, S/N, CASA, VILA PROGRESSO, Vera Cruz, RS, Cep: 96880-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 114-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02456	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02456 DATA CONTRATO: 27/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,606.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA LUCIA DA SILVA ARAUJO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 625.685.150-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BERTOLINO SILVA, 240, CASA, CENTRO, Triunfo, RS, Cep: 95840-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02452	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02452 DATA CONTRATO: 30/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,200.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIONICE RIZZATTI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 557.111.110-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BENJAMIN CONSTANT, 1160, 308, MENINO JESUS, Santa Maria, RS, Cep: 97050-022 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02451	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02451 DATA CONTRATO: 30/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,729.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIONICE RIZZATTI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 557.111.110-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BENJAMIN CONSTANT, 1160, 308, MENINO JESUS, Santa Maria, RS, Cep: 97050-022 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02448 DATA CONTRATO: 26/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1755 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,423.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEREMIAS CAVALHEIRO DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.510.720-75 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Álvaro Furtado, 171, -, Aparecida, Alvorada, RS, Cep: 94850-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02445	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02445 DATA CONTRATO: 25/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1746 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,182.88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYANA RIBEIRO SANTANA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.778.079-46 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Augusto Severo, 125, APTO 709, São João, Porto Alegre, RS, Cep: 88113-410 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 106-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02441 DATA CONTRATO: 25/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,610.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAIANE MARCHIORI VINHOLES DE ALENCASTRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 893.452.820-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Augusto Severo, 125, apto 709, São João, Porto Alegre, RS, Cep: 90240-480 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02440	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02440 DATA CONTRATO: 25/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 31/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1801 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,135.30 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RITA DE CÁSSIA SOUSA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 680.426.392-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NAIR GARCIA MARTINS, 295, APTO 171, Restinga, Porto Alegre, RS, Cep: 91788-624 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02437 DATA CONTRATO: 24/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,971.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NILSON CORREIA VIEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.006.977-19 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ATAHUALPA DE ANDRADE, 378, -, Jardim Atlântico, Florianopolis, SC, Cep: 88095-555 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02431	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02431 DATA CONTRATO: 23/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,660.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SILVIO CESAR SARMENTO MENDONÇA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.006.977-19 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ITAPERUNA, 120, CASA 2, Trindade, Sao Goncalo, RJ, Cep: 24457-290 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02429	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02429 DATA CONTRATO: 23/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1415 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 50,607.72 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELIZANGELA DOS S. R. KRUMMENAUER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 980.431.029-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Guilherme Menegotti, 691, SOBRADO VERDE, Tifa Martins, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89253-862 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02428 DATA CONTRATO: 23/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,660.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAIO BARROS PROTAZIO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.201.342-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Travessa Nove, 140, C.J. COHAB, 3, Castanheira, Belem, PA, Cep: 66645-890 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02427	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02427 DATA CONTRATO: 23/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,485.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAIO BARROS PROTAZIO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.201.342-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Travessa Nove, 140, C.J. COHAB, 3, Castanheira, Belem, PA, Cep: 66645-890 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02425 DATA CONTRATO: 22/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,660.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE OLIVEIRA DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 652.579.600-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAO FERNANDES, 400, CASA, PASSO DO MARCO, Caraa, RS, Cep: 95515-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 212-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02418	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02418 DATA CONTRATO: 22/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/08/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1802 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,200.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO ALMEIDA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 092.598.147-82 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOIS, 172, -, ALPHA VILLE, Resende, RJ, Cep: 27516-386 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02409 DATA CONTRATO: 21/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,580.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNA AMARANTE ANTUNES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 060.309.159-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EDWIN MARCOS GOEDERT, -, Q.11 LOTE 18, Araucária, Lages, SC, Cep: 88512-630 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02408	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02408 DATA CONTRATO: 21/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,105.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCEL DAVID MAGNANTE GUZINSKI SOLIMEO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.418.860-67 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAPA JOÃO XXIII, 1100, APT0 103 BL 16, Vila Cachoeirinha, Cachoeirinha, RS, Cep: 94910-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02402	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02402 DATA CONTRATO: 21/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 62,254.01 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDO RODRIGO MEURER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.509.219-21 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO MEURER, 142, CASA, Vila Lenzi, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89252-740 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01313	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01313 DATA CONTRATO: 17/02/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1765 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,955.37 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCINILDA DE SOUSA NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 018.788.683-06 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA PASTOR JAIR0 SALDANHA, 4, -, PARQUE INDEPENDÊNCIA, Imperatriz, MA, Cep: 65919-406 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02398	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02398 DATA CONTRATO: 20/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 06/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1776 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,413.12 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAUDICEIA FERREIRA PIT MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.724.699-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: HONDURAS, 375, CASA 4, VILA MARCELINA COLOMBO, Colombo, PR, Cep: 83404-760 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02396	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02396 DATA CONTRATO: 19/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,971.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO HENRIQUE BERNARDO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 014.362.477-64 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ENNES LOPES GARCIA, 238, CASA, 238, Aldeia da Prata (Manilha), Itaboraí, RJ, Cep: 24858-004 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02384	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02384 DATA CONTRATO: 17/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,314.55 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RANIELE ROBERTO ROCHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 100.508.738-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SANTA BARBARA, 5463, QUINTA TRAVESSA, SANTA BARBARA, Caldas Novas, GO, Cep: 12249-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02382	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02382 DATA CONTRATO: 17/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,448.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO PERDIGAO DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 432.071.202-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ DE BORBA VASCONCELOS, 440, -, Cocó, Fortaleza, CE, Cep: 60192-250 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02380	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02380 DATA CONTRATO: 17/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,729.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANE DE FATIMA SOTTIL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 046.851.349-31 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Fernandes Maldonado, 1021, CASA, Bairro Alto, Curitiba, PR, Cep: 83430-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 321-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02375	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02375 DATA CONTRATO: 16/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,737.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCIELE BERNARDINO VAZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 065.425.979-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL ROSA, -, COND. PQ. FLORES DA ESTACAO APT0 401, BLOCO 4, Areias, Sao Jose, SC, Cep: 88113-835 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-OURO-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02372 DATA CONTRATO: 16/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,200.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GUSTAVO TIAGO ALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 317.628.988-02 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PASCHOAL MASTROENI, 63, CASA, Vila Paulicéia, Sao Paulo, SP, Cep: 02302-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02371	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02371 DATA CONTRATO: 16/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,202.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON TOMAS DE LIMA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 385.256.368-27 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Alameda Afonso Schmidt, 321, APT0 73, Santa Teresinha, Sao Paulo, SP, Cep: 01450-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02366 DATA CONTRATO: 16/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/01/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1609 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,800.90 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VITOR ANTONIO ALVES BORGES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 121.935.786-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JANAUBA, 504, -, CENTRO, Jaiba, MG, Cep: 39508-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02358	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02358 DATA CONTRATO: 15/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,441.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ANTONIO DIAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.364.739-25 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE OENNIG, 209, CASA LARANJA, VILA NOVA, Braco do Norte, SC, Cep: 88750-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02356 DATA CONTRATO: 15/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,450.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAIANE NEVES DOS REIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 997.893.700-59 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AFONSO RIBEIRO, 64, APT0 02, Centro, Lages, SC, Cep: 88501-045 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02355	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02355 DATA CONTRATO: 15/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,202.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXSANDRO PRADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 030.075.719-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CANÁRIO, 250, AP 405, Parque Veneza, Arapongas, PR, Cep: 86701-565 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02354	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02354 DATA CONTRATO: 15/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,606.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SUZANA ALVES VOLTANI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 291.215.738-24 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALTINO JOSE PEREIRA, 211, CASA, VILA CAIRES, Lucelia, SP, Cep: 17780-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02343 DATA CONTRATO: 13/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/10/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1162 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 51,376.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SHEILA RODRIGUES DE PAULA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 322.377.558-76 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SEBASTIÃO DAVINO DOS REIS, 999, APT0 154 BL B, Jardim Tupanci, Barueri, SP, Cep: 06414-004 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02341 DATA CONTRATO: 13/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,202.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIRCE BARBOSA DA SILVA PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 906.228.049-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO MERETKA NETO, 3332, CASA, INTERLAGOS, Umuarama, PR, Cep: 87511-008 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01319 DATA CONTRATO: 19/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1760 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,614.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA RUTH MAQUIELI RETONE MORO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.607.659-32 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BERTA KRAHEMBULL MAGNUSSON CIDADE: INDAIATUBA, 153, -, TERRAS DE ITAICI, Indaiatuba, SP, Cep: 13341-640 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02335 DATA CONTRATO: 10/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1038 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,875.35 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANA RODRIGUES RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.282.979-42 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Emâni Benghi, 15, SOBRADO 03, Sítio Cercado, Curitiba, PR, Cep: 81925-240 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 109-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02329	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02329 DATA CONTRATO: 08/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1050 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,459.39 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE VENDRUSCOLO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.923.759-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Miguel Arcanjo, 49, -, Salete, Sao Miguel do Oeste, SC, Cep: 88780-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02325 DATA CONTRATO: 06/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,967.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE SILVA SANTOS DAS CHAGAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.649.556-35 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PISTÓIA, 171, -, Bandeirantes (Pampulha), Belo Horizonte, MG, Cep: 31340-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02324	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02324 DATA CONTRATO: 06/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,995.65 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE SILVA SANTOS DAS CHAGAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.649.556-35 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PISTÓIA, 171, -, Bandeirantes (Pampulha), Belo Horizonte, MG, Cep: 31340-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 518-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02323 DATA CONTRATO: 06/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,967.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE SILVA SANTOS DAS CHAGAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.649.556-35 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PISTÓIA, 171, -, Bandeirantes (Pampulha), Belo Horizonte, MG, Cep: 31340-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02322	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02322 DATA CONTRATO: 06/07/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 59,995.65 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE SILVA SANTOS DAS CHAGAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 075.649.556-35 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PISTÓIA, 171, -, Bandeirantes (Pampulha), Belo Horizonte, MG, Cep: 31340-670 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01321 DATA CONTRATO: 20/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1734 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,641.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LADILSON COSTA MOITA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 357.745.922-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rodovia Juscelino Kubitschek, 3200, BLOCO C - APTO 401, UNIVERSIDADE - PARQUE FELICITA, Macapa, AP, Cep: 68903-419 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02314	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02314 DATA CONTRATO: 30/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,994.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAYVID JUNIOR ALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.923.509-73 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TIRADENTES, 2190, CASA, CENTRO, Itaipulandia, PR, Cep: 85880-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02312 DATA CONTRATO: 29/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,293.69 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAYNE FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.616.389-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 465, 533, Parque Campolim, Sorocaba, SP, Cep: 18048-115 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02311	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02311 DATA CONTRATO: 28/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 02/09/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1104 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,676.26 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAPHAELA APARECIDA SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 066.677.216-95 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ELSON NUNES DE SOUZA, 554, APTO 2/202, Castelo, Belo Horizonte, MG, Cep: 30840-530 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02310	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02310 DATA CONTRATO: 28/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,846.83 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAELA RODRIGUES DE LIMA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 089.745.549-50 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TOMÁZ DOMINGOS DA SILVEIRA, 2611, AP 101, PAGANI, Palhoca, SC, Cep: 88136-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02306	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02306 DATA CONTRATO: 27/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,075.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LAZARO DE GODOY NETO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 293.913.691-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CARAJÁS, 208, CASA, JD LEBLON, Campo Grande, MS, Cep: 79092-070 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02301	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02301 DATA CONTRATO: 26/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1040 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,511.63 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELIO SILVIO VIANA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 698.869.209-63 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SEBASTIÃO CÂNDIDO FREITAS, 334, -, IBIRAPUERA, Paranavai, PR, Cep: 87705-060 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02294	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02294 DATA CONTRATO: 25/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1035 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 41,190.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE PINHEIRO LOPES RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.578.713-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 465, APT0 53B, Parque Campolim, Sorocaba, SP, Cep: 18048-115 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02292	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02292 DATA CONTRATO: 25/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,245.11 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON JARDIM DE ALMEIDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.461.880-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 11 DE ABRIL, 604, CASA 11, BERTO CIRIO, Nova Santa Rita, RS, Cep: 92480-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02287	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02287 DATA CONTRATO: 24/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1004 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,956.72 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SUZIMARA DE FREITAS SANTOS RABELO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.324.099-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALEXANDRA, 350, -, Parque Residencial Patrícia, Maringa, PR, Cep: 87040-460 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02286	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02286 DATA CONTRATO: 24/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1004 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,956.72 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BARBARA DOMINIQUE GALVANI MAGRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 050.775.139-61 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BARÃO DE SERGIPE, 42, -, Jardim Tupinambá, Maringa, PR, Cep: 87040-430 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02284	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02284 DATA CONTRATO: 24/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,808.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: STEPHANIE OLIVEIRA DE LIMA RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.865.984-06 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BUJARI, 114, -, CIDADE NOVA, Goiana, PE, Cep: 55900-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02277 DATA CONTRATO: 24/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,152.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZINHO ROLIM DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 526.650.469-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROCÓPIO MACHADO DA SILVA, 123, -, CENTRO, Guatambu, SC, Cep: 89817-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02267 DATA CONTRATO: 23/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,441.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA FERNANDES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.617.081-98 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FORTALEZA, 80, -, JARDIM PANAMBI, Ponta Pora, MS, Cep: 79902-134 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02266 DATA CONTRATO: 23/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1009 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,053.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANA BARBOSA DE JESUS MANSUR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.603.066-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARECHAL CASTELO BRANCO, 265, 902 D, JK, Contagem, MG, Cep: 32310-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02265 DATA CONTRATO: 23/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,360.95 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDERSON TOMAZ DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 098.452.349-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PARANA, 188, CASA, CAMPESTRE, Imbituba, SC, Cep: 88780-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 114-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02263	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02263 DATA CONTRATO: 23/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 61,198.72 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO OLIVEIRA DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 926.549.675-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ITABUNA, 570, PERTO TORRE CELULAR, Jardim Cruzeiro, Feira de Santana, BA, Cep: 44024-126 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02248 DATA CONTRATO: 21/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,846.83 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MURYEL BARBOSA DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.746.931-79 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA 8, 39, CASA, VILLAGE, Catalao, GO, Cep: 71713-422 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02244	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02244 DATA CONTRATO: 20/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1704 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,406.45 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA CLELIA MARTINS CIZALPINO SOUSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 408.023.678-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CHARLES LAMPE, 120, APT0 404 BLOCO 18, Jardim Maria Estela, Sao Paulo, SP, Cep: 04180-180 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02241 DATA CONTRATO: 20/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,363.45 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGINALDA FRANCISCA MARTINS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.191.928-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRIMEIRO-TENENTE-AVIADOR AURÉLIO VIEIRA SAMPAIO, 245, CASA, Vila Herminia, Guarulhos, SP, Cep: 07030-131 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02240	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02240 DATA CONTRATO: 20/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1005 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,589.15 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEANE BARBOSA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.176.924-29 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO CARLOS, 242, CASA, Serraria, Maceio, AL, Cep: 57046-430 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02238 DATA CONTRATO: 18/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1027 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,809.24 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANIEL LOPES BENTES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 892.897.903-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ITAPETINGA, 565, FLORICULTURA ABELHA FLOR, Potengi, Natal, RN, Cep: 59124-400 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02237	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02237 DATA CONTRATO: 18/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,608.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO VITOR DE FREITAS SOUSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 001.101.982-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA 6, 13, CAIXA POSTAL 10, JARDIM IRACEMA, Sao Felix de Balsas, MA, Cep: 65800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02236 DATA CONTRATO: 18/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1359 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14,828.85 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO DE LACERDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 549.324.400-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OCEANIA, 526, -, Passo do Feijó, Alvorada de Minas, MG, Cep: 94810-420 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02226	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02226 DATA CONTRATO: 17/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1027 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,155.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VIRGILIO LEONARDI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 609.600.270-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAETANO BETTEGA, 484, -, COLINA SORRIZO, Caxias do Sul, RS, Cep: 95032-011 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02217	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02217 DATA CONTRATO: 17/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,871.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REINALDO LUCIANO PEREIRA CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.504.000-26 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BRASILIA, 456, CASA, DELTA DO JUCUI, Eldorado do Sul, RS, Cep: 92990-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-B-ESPECIAL EP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02209	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02209 DATA CONTRATO: 14/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,441.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAYS FARIAS RIBEIRO DOS SANTOS MENDONCA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 346.619.028-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ PEREIRA PENQUE, 329, -, DA CRUZ, Lorena, SP, Cep: 12605-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 514-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02208	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02208 DATA CONTRATO: 14/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,125.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CELMO JESUS DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 141.358.166-81 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAULO PROVENÇA SOBRINHO, 665, -, JARDIM CAMPOS ELISEOS, Campinas, SP, Cep: 13060-864 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-OURO-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02203	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02203 DATA CONTRATO: 12/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1035 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,691.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DEIVID PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 904.571.961-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DE ICARAI, 345, APT0 1604 NOBILE, Jardim Atlântico, Goiania, GO, Cep: 74843-400 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02199	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02199 DATA CONTRATO: 12/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,994.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROGERIO BARBOSA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 092.096.078-21 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOM AZEREDO COUTINHO, 519, APT0 137, Jardim Vila Formosa, Sao Paulo, SP, Cep: 03470-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02198	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02198 DATA CONTRATO: 12/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1005 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,985.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANO NUNES VALENTE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 274.999.268-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARLINDO PREVITALI, 450, CASA 17, CENTRAL PARQUE, Sorocaba, SP, Cep: 18051-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02197	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02197 DATA CONTRATO: 12/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,407.02 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON PROENCA RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.108.420-27 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ADÃO GUSTAVINO NEVES, 191, CASA FUNDOS, Juscelino Kubitschek, Santa Maria, RS, Cep: 97035-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 201-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02196	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02196 DATA CONTRATO: 12/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 989 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,709.03 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO DOS SANTOS RIBEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 447.153.312-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ELIFAS LEVI VELOSO FILHO, 315, CASA 1, Operário, Boa Vista, RR, Cep: 69316-296 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 204-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02194	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02194 DATA CONTRATO: 12/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,242.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMILIN MAGNI DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.338.550-02 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ELEODORO FRANZEM, 189, CASA, SAO FRANCISCO, Tramandai, RS, Cep: 95590-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 204-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02192	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02192 DATA CONTRATO: 11/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,729.02 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARGARETE DA SILVA GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 033.794.494-66 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO SANTANA, 34, -, Parque Isabel Gardens, Campo Grande, MS, Cep: 79013-452 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01337	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01337 DATA CONTRATO: 24/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/05/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1714 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,426.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE ALVES DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.981.924-06 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida José Mendonça de Campos, 201, BLOCO187 APT049, Colubande, Sao Goncalo, RJ, Cep: 96201-230 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02189	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02189 DATA CONTRATO: 10/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1030 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 39,809.24 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEY LUCIANO BUENO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 523.177.570-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AMAPÁ, 415, -, Vila Nova, Porto Alegre, RS, Cep: 91740-460 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02183	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02183 DATA CONTRATO: 10/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1020 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,972.41 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAUL DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 879.959.215-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CORONEL CONCEICAO, 616, CASA, CENTRO, Tijucas, SC, Cep: 88200-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02182	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02182 DATA CONTRATO: 10/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,729.02 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAICOM ADAO ESTEVAO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 080.768.949-13 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE PAVEI, 397, CASA, VILA NOVA, Icara, SC, Cep: 88820-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 604-A-ESPECIAL EP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02179	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02179 DATA CONTRATO: 10/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,247.30 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO AURELIO DE SOUZA PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 506.240.080-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: TENENTE ANTÔNIO PUPO, 100, CASA, Xaxim, Curitiba, PR, Cep: 81830-230 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02176 DATA CONTRATO: 09/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,462.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VIVIANE DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.611.927-62 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CIPOTÂNEA, 340, CASA 01, Cosmos, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23066-380 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 115-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02175	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02175 DATA CONTRATO: 09/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,498.35 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO VICTOR BARONE VIANNA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.890.599-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MILDAU, 1299, -, PIRABEIRABA, Joinville, SC, Cep: 89239-415 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02174 DATA CONTRATO: 09/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 48,089.96 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO VICTOR BARONE VIANNA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 095.890.599-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MILDAU, 1299, -, PIRABEIRABA, Joinville, SC, Cep: 89239-415 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02173	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02173 DATA CONTRATO: 09/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,491.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JONATAS CRUZ NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 047.170.843-73 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CASTRO ALVES, 237, BLOCO C, APTO 309, São Diogo II, Serra, ES, Cep: 29163-162 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02172 DATA CONTRATO: 09/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 17/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1027 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,383.15 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SORAYA MACHADO REIS DA CONCEICAO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 321.548.440-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANSELMO CASTRO COSTA, 60, -, Castro Alves, Bage, RS, Cep: 96418-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 405-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02171	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02171 DATA CONTRATO: 09/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,321.84 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSVALDO JULIAO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 427.361.610-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FELIX DA CUNHA, 2060, CASA, CIDADE ALTA, Venancio Aires, RS, Cep: 95800-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02170	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02170 DATA CONTRATO: 09/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1015 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,986.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JANAINA MATOS EUSEBIO JAQUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 952.792.373-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SAFRA II, 482, -, RAINHA DO MAR, Xangri-la, RS, Cep: 95588-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02165	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02165 DATA CONTRATO: 08/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,724.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANN MARQUES LUNA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 051.333.673-76 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Vinte Qd. 13B, 40, -, Planalto Vinhais II, Sao Luis, MA, Cep: 88058-088 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02164	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02164 DATA CONTRATO: 08/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,441.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DJEISON KREUTZ PIETZARKA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 005.593.630-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 199, -, CENTRO, Braga, RS, Cep: 98560-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02162	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02162 DATA CONTRATO: 08/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,724.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA FREIRE SOUSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 069.317.505-26 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VIA DE LIGAÇÃO I, 62, CASA, Vida Nova, Lauro de Freitas, BA, Cep: 42717-840 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02160	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02160 DATA CONTRATO: 08/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1015 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,819.83 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA LUCIA GABRIEL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 529.168.470-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSOR JOABER PEREIRA, 20, APTO 603, Sarandi, Porto Alegre, RS, Cep: 91130-270 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02158	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02158 DATA CONTRATO: 07/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,652.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARISA NAPP MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 457.338.050-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SILVA TAVARES, 2643, -, CENTRO, Saldanha Marinho, RS, Cep: 98250-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02156	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02156 DATA CONTRATO: 07/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,202.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE SINVAL DA FONSECA SALVATO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 912.325.037-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OTÁVIO MOREIRA MELO, 1122, -, Jardim Nova Era, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26271-001 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02154	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02154 DATA CONTRATO:07/06/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,653.15 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ALESSANDRA RIBAS DE FREITAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:144.794.748-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:TENENTE JOÃO CARVALHO PENA, 177, CASA, Jardim Campestre II, Lavras, MG, Cep: 37209-286 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02151	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02151 DATA CONTRATO:05/06/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1795 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 17,044.11 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ANDRE LUIZ DE LACERDA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:077.074.827-94 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:HERMAN STERN, 235, APT0 302 G, Colina de Laranjeiras, Serranopolis, GO, Cep: 29167-081 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02150	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02150 DATA CONTRATO:05/06/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,340.56 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS AZEVEDO BENAC MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:044.372.407-58 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PRINCIPE REGENTE, 76, CASA, Paquetá, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20397-010 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02143	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02143 DATA CONTRATO:04/06/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1790 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,340.56 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURILSON CANAMAQUE PORTILHO JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:110.673.107-70 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:GOVERNADOR GEREMIAS DE MATTOS FONTES, S/N, SANATORIO NAVAL, COND. CASA 13, Centro, Nova Friburgo, RJ, Cep: 28613-140 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02142	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02142 DATA CONTRATO:04/06/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1785 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 34,340.56 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JULIANA MARINS RODRIGUES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:169.301.317-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:FRANCISCO ACURCIO TORRES, 182, CLÍNICA LARISSA PORTILHO ESTÉTICA E SAÚDE, PARQUE SANTA LUZIA, Cachoeiras de Macacu, RJ, Cep: 28680-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02141	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02141 DATA CONTRATO:04/06/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 16,608.06 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MAURICIO BORDIGNON MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:085.263.609-14 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:BEIRA RIO, 215, CASA, SANTIAGO DO SUL, Santiago do Sul, SC, Cep: 89854-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC02139	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC02139 DATA CONTRATO:03/06/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1780 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 23,075.64 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:FERNANDA MOREIRA DE OLIVEIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:403.366.808-05 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:DOUTOR ALARICO SILVEIRA, 326, APT0 124, Vila Aricanduva, Sao Paulo, SP, Cep: 03502-040 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única GTC02134	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02134 DATA CONTRATO: 03/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1021 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,368.65 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AYESKA CAMILLY FERNANDES DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.797.321-65 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VICENTE FERNANDES, 857, -, CENTRO, Brasiandia, MS, Cep: 79670-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 511-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02133	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02133 DATA CONTRATO: 03/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 58,729.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRE ELDOR DE MOURA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.184.820-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GUARU, 271, CASAA, NOVA PAROBE, Parobe, RS, Cep: 95630-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02130	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02130 DATA CONTRATO: 02/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1040 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,695.55 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONALDO PENHA ZANONI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 417.762.368-74 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANGELO FICHO FILHO, 150, -, Jardim Planalto, Arealva, SP, Cep: 17160-324 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01343	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01343 DATA CONTRATO: 25/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 873 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,746.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO RODRIGUES PEREIRA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 280.156.258-07 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Cambará, 1360, BLOCO 03, APT0-34, Jardim Aracaré, Itaquaquecetuba, SP, Cep: 08574-150 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02126	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02126 DATA CONTRATO: 02/06/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,202.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AIRTON DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 175.566.298-05 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Rússia, 1940, -, JARDIM CÂNDIDO BERTINI II, Santa Barbara d'Oeste, SP, Cep: 13455-190 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02113	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02113 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,344.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OSIAS DO CARMO DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 426.869.428-51 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JABAQUARA, 473, -, Estufa II, Ubatuba, SP, Cep: 11689-346 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02112	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02112 DATA CONTRATO: 31/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/03/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1284 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,969.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VERLUCS AGROPECUARIA LTDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 15.249.384/0001-58 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Guedner, CASA 45, CONDOMINIO MONT BLANC, Zona 08, Maringa, PR, Cep: 87180-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02111	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02111 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1005 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 40,069.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LETICIA DE LIMA HENRIQUE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.172.240-52 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA NELSON OLIVEIRA LOPES, 388, CASA, VISTA ALEGRE, Cachoeirinha, RS, Cep: 94960-848 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02105 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,102.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NELSON DO CARMO MOREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 809.139.033-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAPITÃO BRASIL, 668, LOJA DE AR CONDICIONADO SEMPRE FRIO, ANTÔNIO BEZERRA, Caucaia, CE, Cep: 61629-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02104	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02104 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,344.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ALBERTO SCHIAVO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 325.510.918-37 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ROMILDO JOSÉ PINTO, 215, -, Jardim São Thiago, Sao Joao da Boa Vista, SP, Cep: 13874-082 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02103 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,344.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS FILIPE FAGANELLO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 103.692.679-66 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SANTA CATARINA, 217, CASA, Bela Vista, Sao Jose, SC, Cep: 88110-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02102	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02102 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,102.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIUZA FERREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 266.266.648-08 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SEBASTIÃO PREGNOLATO, 2-23, CASA, BAURU, Bauru, SP, Cep: 17047-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02101 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,479.58 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIUZA FERREIRA DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 266.266.648-08 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SEBASTIÃO PREGNOLATO, 2-23, CASA, BAURU, Bauru, SP, Cep: 17047-145 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02099	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02099 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,504.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUAN DAVID JOSE DE SOUZA LIMA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 713.726.094-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AMARAGI, 108, CASA, Bultrins, Olinda, PE, Cep: 53320-040 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 205-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02096	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02096 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 999 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,231.85 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARLON GRITTEN SIEBEN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 076.093.339-13 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES, 802, CASA, Uberaba, Curitiba, PR, Cep: 81540-470 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02094 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1798 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,315.67 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIANO TAVARES FERREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 050.634.666-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SANTANA, 181, CASA, Santana, Mariana, MG, Cep: 35424-009 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02093 DATA CONTRATO: 28/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,167.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALDINE LEONHARDT MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 016.244.650-05 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA HUGO MANTOVANI, 51, CASA, Jansen, Farroupilha, RS, Cep: 95184-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02089 DATA CONTRATO: 27/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 991 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 11,236.83 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 593.690.869-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NILO PEÇANHA - D, 444, CASA, São Cristóvão, Chapeco, SC, Cep: 89804-017 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02088 DATA CONTRATO: 27/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,593.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MILTON HUGO ANDRADE DOS ANJOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 227.777.248-81 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RAPOSO TAVARES KM 22, S/N, BLOCO A THE SQUARE SALA 319, Lageadinho, Cotia, SP, Cep: 06709-900 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02085	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02085 DATA CONTRATO: 27/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1339 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,261.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAIME DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 961.512.000-63 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FREDOLINO SCHMITZ, 441, CASA, Parque Olinda, Gravataí, RS, Cep: 94065-240 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02082 DATA CONTRATO: 26/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,012.25 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PEDRO HENRIQUE SANTANA ANTUNES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.823.971-19 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QI 1 Conjunto Q, 05, CASA, Guará I, Brasília, DF, Cep: 71020-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02081	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02081 DATA CONTRATO: 26/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1336 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,565.92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO VIEIRA SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 053.410.117-83 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: URUCURANA, 133, -, Boa Esperança, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26070-039 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02078	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02078 DATA CONTRATO: 26/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1009 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,985.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AILTON RODRIGO SACRAMENTO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 113.636.127-86 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ABÍLIO AUGUSTO TÁVORA, 240, APT0 501, Centro, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26255-155 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02075	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02075 DATA CONTRATO: 26/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,627.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIMAR DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 180.877.959-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOUTOR LUIZ DE FREITAS MELRO, 06, APT0 1001, CENTRO, Blumenau, SC, Cep: 89010-310 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02070	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02070 DATA CONTRATO: 25/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1005 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,468.09 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DAVID PINHEIRO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 325.991.688-13 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARAJÓARAS, 53, APT0 63, VILA TUPI, Praia Grande, SP, Cep: 11703-750 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01346	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01346 DATA CONTRATO: 25/12/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1750 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,518.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODRIGO MACHADO DO CARMO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.541.483-42 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ALBERTO PASQUALINI, 115, -, PLANALTO, Gramado, RS, Cep: 95670-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02069	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02069 DATA CONTRATO: 25/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 54,261.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE VITOR GOMES MORGADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 395.801.578-63 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOUTOR LYCURGO BARBOSA QUERIDO, 724, ARBORETO APT0 111, TORRE A, PARQUE SÃO CRISTOVÃO, Taubate, SP, Cep: 12061-570 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02066	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02066 DATA CONTRATO: 24/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,106.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCELO FAGUNDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.334.729-88 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO JOSE WALTRICK, 898, -, ARMAÇÃO, Penha, SC, Cep: 88385-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02065	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02065 DATA CONTRATO: 24/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,895.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HELLYSA GABRYELLA RUBIN FELBERG MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 154.142.517-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DA LIBERDADE, 579, -, Jardim Botânico, Cariacica, ES, Cep: 29142-623 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02061	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02061 DATA CONTRATO: 23/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,868.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ESTER LOUZADA JORGE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 152.829.507-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MAÇONARIA, 90, EDIFÍCIO ATENA - SALA 105, BAIXA ITÁLIA, Castelo, ES, Cep: 29360-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02060	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02060 DATA CONTRATO: 23/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 57,292.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL FARIAS ANTONIO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.166.538-22 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUY BARBOSA, 184, APT0 407 A, Jardim Olavo Bilac, Sao Bernardo do Campo, SP, Cep: 09725-780 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02059	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02059 DATA CONTRATO: 23/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,340.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GABRIEL FARIAS ANTONIO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 443.166.538-22 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUY BARBOSA, 184, APT0 407 A, Jardim Olavo Bilac, Sao Bernardo do Campo, SP, Cep: 09725-780 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02058	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02058 DATA CONTRATO: 23/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,459.14 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: INDIANARA APARECIDA MARCONDES LACERDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.038.179-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ROBERTO CESAR ANTUNES RIBAS, 586, CASA, Contorno, Ponta Grossa, PR, Cep: 84061-840 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02056	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02056 DATA CONTRATO: 22/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,980.27 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NELSON ALVES DE OLIVEIRA NETO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 219.193.053-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRUDENTE BRASIL, 1064, APT0 205 B COND HORTO RESINDENCE, Passaré, Fortaleza, CE, Cep: 60743-770 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02053	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02053 DATA CONTRATO: 21/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/05/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1370 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 46,771.42 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAISSA RIBEIRO LIMA RIOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.067.542-06 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESMERALDINO BANDEIRA, S/N, 161-CASA 105, Riachuelo, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20961-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-OURO-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02048	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02048 DATA CONTRATO: 20/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,786.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VANUZA YNES AMARAL DE OLIVEIRA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 190.948.108-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PERDIGÃO, 420, QD 11, LT 18, Parque das Laranjeiras Prolongamento, Rio Verde, GO, Cep: 75908-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02047	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02047 DATA CONTRATO: 20/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,410.97 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE MARIA WESCHENFELDER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.021.000-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: D, 5421, -, CENTRO, Sao Jose do Hortencio, RS, Cep: 95755-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02041	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02041 DATA CONTRATO: 20/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 999 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,424.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO DE FARIA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 064.491.279-02 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EDGAR VON BUETTNER, 442, RUA PARTICULAR, Bateas, Brusque, SC, Cep: 88355-350 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02032	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02032 DATA CONTRATO: 18/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,012.25 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PHILIFE DE OLIVEIRA E SILVA MENENGUCI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 082.755.706-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Paraná, 247, APT0 3, -, Colina, Mariana, MG, Cep: 95880-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02031	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02031 DATA CONTRATO: 18/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/04/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1326 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,539.95 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATHALIA MATIELLO BRASIL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 160.128.907-37 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PRESIDENTE TANCREDO NEVES, 27, CASA, Primavera, Viana, ES, Cep: 29135-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02029	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02029 DATA CONTRATO: 17/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,868.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE MOTA DOS SANTOS MOURA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 323.482.018-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARLIM AZUL, 09, COND. PRAIA DE JAUÁ CAIXA POSTAL 58, NASCENTE DO RIO CAPIVARA, Camacari, BA, Cep: 42801-901 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02028	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02028 DATA CONTRATO: 17/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,106.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA CRISTINA HYPOLITO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.483.076-45 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SUÉCIA, 135, CASA, NAÇOES, Serra do Salitre, MG, Cep: 38760-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC02027	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02027 DATA CONTRATO: 17/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 38,168.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA CRISTINA HYPOLITO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 115.483.076-45 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SUÉCIA, 135, CASA, NAÇOES, Serra do Salitre, MG, Cep: 38760-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-OURO-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02026	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02026 DATA CONTRATO: 17/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/12/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1578 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,089.47 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FELIPE SCHUAIQUERT DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 123.005.547-98 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: H, 100, -, Parque Residencial Mosela, Petropolis, RJ, Cep: 25675-168 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02024	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02024 DATA CONTRATO: 16/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1415 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,700.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIS FERNANDO ALT DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 119.636.499-07 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO DALIGNI, 64, CASA, ITAIPAVA, Itajai, SC, Cep: 88316-073 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02023	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02023 DATA CONTRATO: 14/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,608.06 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL DE PAULA SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 092.749.786-77 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MESTRE CAETANO, 107, -, Nazaré, Belo Horizonte, MG, Cep: 31990-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02013	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02013 DATA CONTRATO: 13/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/04/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1691 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 47,464.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO MAURICIO BALBINO DA ROCHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.865.310-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ESCOBAR, 549, BL 06, APT0 212, Camaquã, Porto Alegre, RS, Cep: 91910-400 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02012	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02012 DATA CONTRATO: 13/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 994 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,476.86 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KIMBERLY SANCO KEIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.413.160-17 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: IRENE RUPERTI, 210, -, Parque Santa Fé, Porto Alegre, RS, Cep: 91180-620 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC02005	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC02005 DATA CONTRATO: 12/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,513.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA FLAVIA LOPES DE LIMA PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.095.290-66 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GARDENIAS, 4121, -, CAPAO NOVO, Capao da Canoa, RS, Cep: 95555-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01998	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01998 DATA CONTRATO: 12/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 974 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,740.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HAUSTEMAN LIMA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 898.481.105-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JORGE STOLZE, 29, -, Centro, Vitoria da Conquista, BA, Cep: 45000-205 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 607-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01993	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01993 DATA CONTRATO: 11/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1020 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,955.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ERICK NIKOLAY BIA VIANA SALZER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 780.894.922-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 11 VENEZA, 200, CONDOMINIO RIO DOS TIGRES (6), Flores, Manaus, AM, Cep: 69028-410 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01992	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01992 DATA CONTRATO: 11/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,868.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAIS HELENA MARTINS DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 302.957.108-45 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO DA CRUZ MELLÃO, 82, AP 84 F, Parque Munhoz, Sao Paulo, SP, Cep: 05782-341 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01986	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01986 DATA CONTRATO: 10/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1009 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,915.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA CAROLINA CAMPOS XAVIER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 113.661.589-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: HEITOR DE ANDRADE, 801, -, Jardim das Américas, Curitiba, PR, Cep: 81530-310 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01984	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01984 DATA CONTRATO: 10/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,823.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA PAULA FARIAS DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 020.492.782-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 7 DE SETEMBRO, 490, CASA, PERPÉTUO SOCORRO, Sao Miguel do Guama, PA, Cep: 68660-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 207-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01983	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01983 DATA CONTRATO: 09/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,075.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THIAGO ALBUQUERQUE DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 532.076.882-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: SÃO JOÃO DO PARAÍSO, 42, -, LÍRIO DO VALE 2, Manaus, AM, Cep: 69038-600 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01982	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01982 DATA CONTRATO: 09/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,508.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MILENA GONCALVES OLIVEIRA LISBOA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 476.261.898-50 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DO MBOI MIRIM, 5204, CASA, Parque do Lago, Sao Paulo, SP, Cep: 04948-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01978	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01978 DATA CONTRATO: 09/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,102.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ CARLOS GUIMARAES JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.671.449-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOM HENRIQUE II, 3293, LOJA, BARRA DO SAI, Itapoa, SC, Cep: 89249-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01974	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01974 DATA CONTRATO: 09/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,315.67 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IRAIDE OLIVEIRA GUIMARAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 693.553.121-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QI 27 LT 7 A 9 BLOCO C, S/N, AP 509, Guará II, Brasília, DF, Cep: 71060-277 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01972	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01972 DATA CONTRATO: 08/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,708.07 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATA CRISTINA DO NASCIMENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 278.544.958-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ OLIVEIRA DA CRUZ, 85, APT0 52, VISTA LINDA, Sao Jose dos Campos, SP, Cep: 12220-051 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01971	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01971 DATA CONTRATO: 08/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1065 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,403.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIULIANA STEFANINI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 134.777.528-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALAGOAS, 159, APT0 102, Higienópolis, Sao Paulo, SP, Cep: 01242-001 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 101-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01970	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01970 DATA CONTRATO: 08/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,272.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CAMILA SOUSA DURANS GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 444.315.678-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PARAÍBA, 177, -, Jardim Jaraguá, Atibaia, SP, Cep: 12947-654 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01964	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01964 DATA CONTRATO: 07/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1005 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,749.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FISHING BRASIL - UNIDADE DE NEGOCIOS LTDA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 16.827.061/0001-67 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Clóvis Machado, 176, ED CONILON - SALA 210, Enseada do Suá, Vitoria, ES, Cep: 29050-590 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01952	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01952 DATA CONTRATO: 06/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,995.05 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALINE CRISTINE MONTALVAO DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.077.861-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO ARCANJO RIBEIRO, 285, -, SAGRADA FAMÍLIA, Rondonopolis, MT, Cep: 78735-228 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, VÍla Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01951	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01951	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 06/05/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ALINE CRISTINE MONTALVAO DE OLIVEIRA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.077.861-30	ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO ARCANJO RIBEIRO, 285, -, SAGRADA FAMÍLIA, Rondonopolis, MT, Cep: 78735-228
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 63,270.31	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01361	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01361	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 28/12/2022	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: RITA DE OLIVEIRA ARAUJO DA SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 123.198.645-04	ENDEREÇO DEVEDOR: LÍRIO DO VALE, 266, -, JARDIM DAS MARGARIDAS, Salvador, BA, Cep: 41502-415
	DATA VENCIMENTO: 05/06/2028	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1015	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,384.80	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01949	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01949	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 06/05/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: VANILDO LEONI	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 477.773.039-53	ENDEREÇO DEVEDOR: TEÓFILO OTONI, 101, APT 701, Vila Nova, Blumenau, SC, Cep: 89035-650
	DATA VENCIMENTO: 05/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1775	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,456.50	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01947	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01947	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 06/05/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: PAULO HENRIQUE SOUZA MIRANDA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 034.000.861-00	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Heitor Penteado, 1575, CASA, Joaquim Egidio, Campinas, SP, Cep: 13108-002
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,315.67	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01941	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01941	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 05/05/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ANDERSON CESAR DE SOUZA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 331.063.828-64	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida 25 de Agosto, 660, -, Exposição, Barretos, SP, Cep: 14783-040
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,945.58	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01938	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01938	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 05/05/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: EVERTON NASCIMENTO DOS SANTOS SILVA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 221.699.258-56	ENDEREÇO DEVEDOR: SERRA VERDE, 100, APT.1B BLOCO 03, Vila Silvia, Sao Paulo, SP, Cep: 03821-230
	DATA VENCIMENTO: 01/08/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 304-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1802	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,163.71	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01936	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01936	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 05/05/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LEANDRO GONÇALVES MACHADO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 929.058.970-15	ENDEREÇO DEVEDOR: LEANDRO DIETZ, 118, -, MATIEL, Feliz, RS, Cep: 95770-000
	DATA VENCIMENTO: 05/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1775	FRACIONAMENTO: Não	JUROS DO CONTRATO: 0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,709.36	% DA FRAÇÃO: 100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01930	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01930 DATA CONTRATO: 03/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,868.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANNE MEIRYELLEN TORRES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 368.680.478-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AYRES PEREIRA DE CASTRO, 96, CASA, Parque Eldorado, Campinas, SP, Cep: 13052-723 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01928	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01928 DATA CONTRATO: 02/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/08/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1091 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,683.71 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ADSON BORGES COQUEIRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 391.677.632-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Óbidos, 203, APT0 104, Cidade Velha, Belem, PA, Cep: 66020-446 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 414-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01927	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01927 DATA CONTRATO: 02/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,499.85 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDINEI SANTOS FELIX MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.286.756-73 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Argentina, 581, APT0 203 BL G, Jardim Quisiana, Pocos de Caldas, MG, Cep: 37701-248 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01926	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01926 DATA CONTRATO: 01/05/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,131.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEANDRO GARIGAN DA SILVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.654.730-14 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NESTOR BRIDI, S/N, -, CENTRO, Barao do Triunfo, RS, Cep: 96735-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01924	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01924 DATA CONTRATO: 30/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 964 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 19,802.37 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MICHELI LEAL HOINACKI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 111.904.129-50 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OSVALDO GOMES DA SILVA, 62, EM FRENTE AO SALAO DE MOLAS, CENTRO, Porto Vitoria, PR, Cep: 84615-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01920	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01920 DATA CONTRATO: 30/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 928 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,582.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANA DA SILVA LEGAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 727.567.480-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOÃO XXIII, 136, -, VILA ELSA, Viamao, RS, Cep: 94420-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-P, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01365	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01365 DATA CONTRATO: 28/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1765 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,495.99 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ THIAGO SILVA DE PAULA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 123.866.467-93 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LUÍS GUIMARÃES, 172, -, VILA MERITI, Duque de Caxias, RJ, Cep: 25020-266 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01919	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01919 DATA CONTRATO: 30/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,552.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALAN DIEGO MAROCO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.332.679-97 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO CORDENUZI FILHO, 1275, CASA, PRIMAVERA, Xaxim, SC, Cep: 89825-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01917 DATA CONTRATO: 30/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 979 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,282.49 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRUNO IGOR MARQUES REIS MEDALHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 049.468.621-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EDUARDO CASARO, 705, CASA 2, Parque Alvorada, Dourados, MS, Cep: 79826-380 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01915 DATA CONTRATO: 30/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,809.51 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: REGIS FRANCISCO DO ESPIRITO SANTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 140.666.048-54 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAPITÃO JOÃO BAPTISTA GIOTO, 51, CASA, BOA VISTA, Limeira, SP, Cep: 13486-132 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01912 DATA CONTRATO: 30/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1005 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,670.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE DUTRA DA SLVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 925.886.620-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Miguel Tarnac da Rocha, 75, APT0 501, TRES VENDAS, Pelotas, RS, Cep: 96020-510 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 424-A-ESPECIAL VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01911 DATA CONTRATO: 30/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1065 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,803.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO JOSE KAPPAUN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.822.000-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: HENRIQUE LEINDEEKEER, 1051, VALE VERDE CIDADE, CENTRO, Vale Verde, RS, Cep: 95833-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01910	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01910 DATA CONTRATO: 30/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1065 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,050.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANO JOSE KAPPAUN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.822.000-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: HENRIQUE LEINDEEKEER, 1051, VALE VERDE CIDADE, CENTRO, Vale Verde, RS, Cep: 95833-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-OURO-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01905 DATA CONTRATO: 29/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,822.33 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA CECILIA CAMARGO BERNART MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 037.501.039-41 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OSVALDO MUNIZ, 209, CASA ROSA, Santa Helena, Lages, SC, Cep: 88504-550 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 105-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01902	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01902 DATA CONTRATO: 29/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,193.67 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JÉSSELA MARIÁ BENTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.517.950-30 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOUTOR JOÃO DANIEL HILLEBRAND, 1839, CASA, Rondônia, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93415-520 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-W, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01896	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01896 DATA CONTRATO: 29/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,344.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JESSYKA FERREIRA SIMAO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 084.521.394-62 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA VOLTER VOLTHERS, 16, APT0 09, VILA MARIA, Sao Paulo, SP, Cep: 02363-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01890	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01890 DATA CONTRATO: 27/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 29/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1799 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,956.96 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEXANDRE RAMOS FERNANDES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 006.958.619-56 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: EXPEDICIONÁRIO AFONSO LICHESKI, 375, -, Afonso Pena, Sao Jose dos Pinhais, PR, Cep: 83045-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01366	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01366 DATA CONTRATO: 28/12/2022 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1765 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,495.99 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ THIAGO SILVA DE PAULA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 123.866.467-93 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: LUÍS GUIMARÃES, 172, -, VILA MERITI, Duque de Caxias, RJ, Cep: 25020-266 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 203-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01887	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01887 DATA CONTRATO: 26/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,388.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO MAICON AMARAL FREZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 124.761.017-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Oswaldo Assis Leal, 27, -, Santa Cruz, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23550-570 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01881	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01881 DATA CONTRATO: 25/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,102.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KEZIA ROSA DA COSTA TAVARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.553.191-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QNN 7 CONJUNTO 1 DE IGREJA, CASA, SN CASA 17, Ceilândia Norte (Ceilândia), Brasília, DF, Cep: 72225-079 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01878	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01878 DATA CONTRATO: 24/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1797 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,344.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUANA ALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 330.574.058-27 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CATEQUESE, 1591, CASA, Vila Guiomar, Santo Andre, SP, Cep: 09090-401 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01877	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01877 DATA CONTRATO: 24/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,709.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDRIELE TOROSSI FERMO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 090.086.469-94 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: NARCISO DOMINGUINE, S/N, CASA, São Domingos, Criciuma, SC, Cep: 88812-650 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-B-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01871	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01871 DATA CONTRATO: 22/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,193.67 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALEFE MIANTE GALERIANI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 088.487.589-08 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Cajueira, 211, -, Parque Residencial Ipê, Campo Mourao, PR, Cep: 86970-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01859	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01859 DATA CONTRATO: 22/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,153.90 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DENNER EUZEBIO DA ROCHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 856.921.900-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ IUCHNO, 201, APTO 502 BLOCO 18, Hípica, Porto Alegre, RS, Cep: 91786-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01857	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01857 DATA CONTRATO: 21/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,368.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL DUFau JUNQUEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 754.492.340-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CELESTE GOBBATO, 111, APTO 101, Praia de Belas, Porto Alegre, RS, Cep: 90110-160 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01852	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01852 DATA CONTRATO: 21/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 914 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,351.96 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANDREA XAVIER DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 759.701.471-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANÇA, 90, -, PRAIA DO GUARAJUBA, Balneario Gaivotas, SC, Cep: 88955-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01850	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01850 DATA CONTRATO: 21/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,743.85 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO GABRIEL HABER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 602.915.530-01 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FRANCISCO TESSER, 260, APTO 302, CANECAO, Guapore, RS, Cep: 99200-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01847	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01847 DATA CONTRATO: 21/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1798 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,956.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VERA LUCIA ELY MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 197.931.890-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: 13 DE MAIO, 388, AP 801, CENTRO, Estrela, RS, Cep: 95680-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01844	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01844 DATA CONTRATO: 20/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 933 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 43,433.79 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDSON SANTANA DE CARVALHO JUNIOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 205.447.918-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ARTHUR SEGANTINI FILHO, 290, CASA, Jardim Doutor Euphy Jalles, Jales, SP, Cep: 15708-048 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 518-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01843	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01843 DATA CONTRATO: 20/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 980 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,049.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FREDERICO GUILHERME W. C. DE AZEREDO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 579.205.911-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Bela Cintra, 338, APTO 48 B, Consolação, Sao Paulo, SP, Cep: 01415-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 312-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01842	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01842 DATA CONTRATO: 20/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 01/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 919 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,855.86 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FREDERICO GUILHERME W. C. DE AZEREDO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 579.205.911-04 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Bela Cintra, 338, APTO 48 B, Consolação, Sao Paulo, SP, Cep: 01415-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01836	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01836 DATA CONTRATO: 18/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,945.58 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: OTAVIO VINICIUS DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 418.351.818-05 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CURUPAITI, 472, APTO 1, MONTE ALEGRE, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14051-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01834	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01834 DATA CONTRATO: 17/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 964 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,669.98 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RAFAEL TEIXEIRA DE CASTRO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 024.953.545-99 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Pacifico Pereira, 381, AP 204, Garcia, Salvador, BA, Cep: 40100-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01372	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01372 DATA CONTRATO: 18/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1765 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,440.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TAIS TASSIANE TREIN BARTH MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 032.987.110-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUAA GENERAL JACINTO MARIA DE GODOY, 1001, APTO 22, SANTA CATARINA, Caxias do Sul, RS, Cep: 98920-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01826	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01826 DATA CONTRATO: 14/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,547.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: BRENDHA LORENA RODRIGUES LOPES DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 472.114.898-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: FILOMENA ALVES DE GODOY, 134, CASA, Jardim Regina, Indaiatuba, SP, Cep: 13348-898 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01822	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01822 DATA CONTRATO: 13/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/11/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1553 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,744.47 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANA CLAUDIA JOHNSON SOARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 444.005.780-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DR BARCELOS, 746, -, TRISTEZA, Porto Alegre, RS, Cep: 91910-251 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01816 DATA CONTRATO: 12/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,709.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSILAINE FREITAS MARCAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 055.215.786-41 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GENTIL PORTUGAL DO BRASIL, 55, BL 1, APT0 302, Camargos, Belo Horizonte, MG, Cep: 30520-540 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 514-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01815 DATA CONTRATO: 12/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 24,547.95 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIA ELIVANIA FERREIRA VIEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.701.991-45 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QR 302 Conjunto F, 34, -, Santa Maria, Brasília, DF, Cep: 72502-506 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01814 DATA CONTRATO: 12/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,343.66 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVANDRO LUIS SCHNEID MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 015.308.370-06 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: XV DE NOVENBRO, 668, -, CENTRO, Sao Lourenco do Sul, RS, Cep: 96170-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01812 DATA CONTRATO: 10/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,100.62 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUISA NATALIA DE BARROS ROCHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 601.957.340-09 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01808	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01808 DATA CONTRATO: 10/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,079.94 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATALHA FURTADO DE SOUSA GOMES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 057.760.453-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ID, 127, APT0 403 BLOCO 3, Parque Dois Irmãos, Fortaleza, CE, Cep: 60743-245 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01806 DATA CONTRATO: 10/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,499.85 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCIS RAMOS VIANA MARTINS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 027.184.500-70 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PREFEITO ARY ALCÂNTARA, 1000, CASA 141, Areal, Pelotas, RS, Cep: 96081-700 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01802	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01802 DATA CONTRATO: 09/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,343.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO JUNIOR BLUMM MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.561.180-80 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BARAO DO ITARARÉ, 54, -, VILA NOVA, Nova Hartz, RS, Cep: 93890-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 418-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01800	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01800 DATA CONTRATO: 08/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/05/2028 PRAZO VENCIMENTO: 984 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,395.35 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DANER DOS REIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 008.670.680-27 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ATÍLIO PEDRO PAGANI, 231, APT0 1210, Pagani, Palhoca, SC, Cep: 88132-149 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01799	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01799 DATA CONTRATO: 08/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/01/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1239 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 29,514.67 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO VALMIR GALDINO DE MORAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.616.699-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 613, -, CENTRO, Curitiba, PR, Cep: 80020-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01795	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01795 DATA CONTRATO: 08/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 17,432.63 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: KAIQUE WILLIAM UTZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.365.880-37 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GETÚLIO BORGES DA FONSECA, 96, BL 4, APT0 307, Operário, Novo Hamburgo, RS, Cep: 93315-240 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 224-A-ESPECIAL VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01787	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01787 DATA CONTRATO: 08/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,344.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: PAOLA VITORIA RIBEIRO GARBIN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 025.419.920-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALFREDO MOOJEN, 250, -, RODRIGUES, Lagoa Vermelha, RS, Cep: 95300-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01786	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01786 DATA CONTRATO: 08/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 959 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,377.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONNE ARLEY SOUSA MAGALHAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.237.696-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida das Palmeiras, 1110, CASA, Duque de Caxias, Betim, MG, Cep: 32673-570 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01785	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01785 DATA CONTRATO: 08/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 959 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,204.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RONNE ARLEY SOUSA MAGALHAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 038.237.696-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida das Palmeiras, 1110, CASA, Duque de Caxias, Betim, MG, Cep: 32673-570 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01784	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01784 DATA CONTRATO: 07/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 16/09/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1118 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,921.83 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLAUDIO VALMIR GALDINO DE MORAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 052.616.699-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 613, -, CENTRO, Curitiba, PR, Cep: 80020-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01782	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01782 DATA CONTRATO: 07/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 954 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,200.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ ANTONIO VALTER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.736.189-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OLIVEIRA PIRES, 1110, -, NOSSA SENHORA APARECIDA, Curitibaanos, SC, Cep: 89520-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 607-A-SUPERIOR SP-OURO-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01781	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01781 DATA CONTRATO: 07/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 954 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,099.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ ANTONIO VALTER MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 702.736.189-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OLIVEIRA PIRES, 1110, -, NOSSA SENHORA APARECIDA, Curitibaanos, SC, Cep: 89520-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 514-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01375	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01375 DATA CONTRATO: 02/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1755 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,567.30 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SERGIO OUVERNEY MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 010.704.759-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AIRTON SENA, 85, -, CIDADE NOVA, Santa Helena, PR, Cep: 85892-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01776	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01776 DATA CONTRATO: 07/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 12/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1782 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,343.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALLYJONES BERG CARDOZO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 601.850.753-63 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 04, 28, (Unidade 205), Cidade Operária, Sao Luis, MA, Cep: 65058-138 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01774	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01774 DATA CONTRATO: 06/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 34,102.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SUELEN WALESKA GOMES DE MORAIS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 056.410.084-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GIOVANE MOSER, 66, BLOCO B APO 13, Figueira, Gaspar, SC, Cep: 89110-434 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01772	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01772 DATA CONTRATO: 06/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,586.47 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VAGNER LUIZ RESENDE MORAES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 035.942.126-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CRISTAL, 225, APT0 402, São Joaquim, Contagem, MG, Cep: 32113-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01768	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01768 DATA CONTRATO: 04/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,247.35 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLOVES JOSE SILVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 580.968.841-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Manga Larga, 20, CASA, Jardim Jockey Club, Cuiaba, MT, Cep: 78094-706 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01762	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01762 DATA CONTRATO: 02/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,779.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANA PIRRO DE PAULA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 286.652.058-02 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CAMPO AZUL, 1185, CASA 115, Cajupiranga, Parnamirim, RN, Cep: 59156-850 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 221-B-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01760	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01760 DATA CONTRATO: 02/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 26/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1796 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,709.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DENISE GASPARETTO FLORES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 920.571.010-53 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Eliza, 1155, CASA PARADA 63, São Vicente, Gravataí, RS, Cep: 94060-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01376	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01376 DATA CONTRATO: 02/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 878 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,415.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCINE DE SOUZA ANDRADE DOMINGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 085.339.409-12 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ODETE LAURA FOGGIATO, 1225, -, ATUBA, Curitiba, PR, Cep: 82630-040 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01755	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01755 DATA CONTRATO: 01/04/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/04/2028 PRAZO VENCIMENTO: 971 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,636.16 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO RICARDO PROCOPIO DE ARAUJO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 566.511.204-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Luiz Pereira, 131, APTO 602, NOVA BETÂNIA, Mossoro, RN, Cep: 59612-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01750	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01750 DATA CONTRATO: 31/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,550.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELISETTE DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 022.670.019-42 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Nossa Senhora do Rosário, 503, -, Nossa Senhora do Rosário, Sao Jose, SC, Cep: 88110-642 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01745	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01745 DATA CONTRATO: 27/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,328.32 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RENATA FABIANA GASPARI MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 168.382.258-75 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: BENEDITO RABELO, 55, CASA, Jardim Duas Nascentes, Mogi Guacu, SP, Cep: 13843-334 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-B-ESPECIAL EP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01740	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01740 DATA CONTRATO: 27/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 11/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1781 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,976.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEANDRO HENDGES LOPES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 019.988.790-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CASTELO BRANCO, 1459, -, CENTRO, Itaquí, RS, Cep: 97650-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 316-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01718	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01718 DATA CONTRATO: 22/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,343.08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JAIRO RICARDO RAMALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 013.166.867-60 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAQUIM MACENA DA COSTA, 8, -, VILA SONIA / SEROPEDICA, Seropedica, RJ, Cep: 23894-814 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01717	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01717 DATA CONTRATO: 22/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,131.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CLEBER LIMA TORRES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 494.731.315-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PROFESSOR RÔMULO ALMEIDA, 38, EDIFICIO EXECUTIVE CENTER, Acupe de Brotas, Salvador, BA, Cep: 40290-030 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01708	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01708 DATA CONTRATO: 21/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,916.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMANDA CRISTINE DOS SANTOS AMARAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 750.529.381-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida 24 de Outubro, 1526, SALA 5, Setor Campinas, Goiania, GO, Cep: 74505-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01707	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01707 DATA CONTRATO: 21/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,303.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: AMANDA CRISTINE DOS SANTOS AMARAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 750.529.381-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida 24 de Outubro, 1526, SALA 5, Setor Campinas, Goiania, GO, Cep: 74505-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01706	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01706 DATA CONTRATO: 20/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,089.64 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEYLA CRISTINA DA SILVA CASTOR MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.677.064-94 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO ADELINO DE LIMA, 82, CASA, CENTRO, Petrolandia, PE, Cep: 56460-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 213-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01702	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01702 DATA CONTRATO: 19/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,916.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ HENRIQUE TORRANO DO AMARAL MELLO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.033.008-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO FERRO, 103, CASA, APEDIÁ, Pimenta Bueno, RO, Cep: 76970-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01701	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01701 DATA CONTRATO: 19/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1800 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,581.77 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ HENRIQUE TORRANO DO AMARAL MELLO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 044.033.008-47 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ANTONIO FERRO, 103, CASA, APEDIÁ, Pimenta Bueno, RO, Cep: 76970-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01698	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01698 DATA CONTRATO: 18/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1792 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,594.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FABIO GONZALEZ DIAS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 118.796.778-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: GIOVANNI BATTISTA PIRELLI, 1463, APT0 A64, Vila Homero Thon, Santo Andre, SP, Cep: 09111-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01696	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01696 DATA CONTRATO: 17/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,371.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSE VICENTE RICCI RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 575.726.588-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: OITO DE MAIO, 701, -, Engenho, Itapecerica da Serra, SP, Cep: 06871-225 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01695	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01695 DATA CONTRATO: 17/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,216.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JUNIO EVANGELISTA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 028.820.101-92 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: T 8, -, QD 12 LT12, SANTA FÉ, Palmas, TO, Cep: 77064-306 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01694	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01694 DATA CONTRATO: 17/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,586.47 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLOS ANDRE MACHADO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 000.336.907-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Estrada Deputado Darcilio Ayres Raunheitti, 175, APT0 407 BL 1, RANCHO NOVO (VIGA), Nova Iguacu, RJ, Cep: 26012-315 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01690	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01690 DATA CONTRATO: 15/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,216.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALLACE LUIZ TEIXEIRA MOURA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 864.746.857-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CLAUDINO DE OLIVEIRA, 26, APT0 404, Pechincha, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 22743-280 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01688	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01688 DATA CONTRATO: 14/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 928 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,093.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LILIANE PINHEIRO MACHADO CABRAL MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 729.128.551-87 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUА X30 QD 85, S/N, LT1 C1, SANTA LUZIA, Aparecida de Goiania, GO, Cep: 74922-750 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01686	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01686 DATA CONTRATO: 13/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33.360,00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VILMAR SILVA PINTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 747.916.216-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Oswaldo Cruz, 180, CASA, Santa Cruz, Curvelo, MG, Cep: 35792-498 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01679	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01679 DATA CONTRATO: 11/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33.748,20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMELYN FERNANDES PINTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 090.813.769-93 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ÇARA, 151, PUBLICA, Itoupava Seca, Blumenau, SC, Cep: 89030-170 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01675	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01675 DATA CONTRATO: 11/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 938 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14.728,62 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCOS PAULO DUTRA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 219.244.458-32 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Hipólito da Costa, 1948, SOB 3, Boqueirão, Curitiba, PR, Cep: 81670-440 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-R, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01673	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01673 DATA CONTRATO: 10/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16.255,89 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANO SILVA RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 990.593.551-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DR. RUI ALVES NEIVA, S/N, QD 1 LT 18, DOM FELIPE, Abadia de Goias, GO, Cep: 75345-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01669	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01669 DATA CONTRATO: 10/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33.232,80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MONICA DJEANI PEREIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 043.433.729-36 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Alvaro Beraldi, 460, AP 902, CARVALHO, Itajaí, SC, Cep: 88307-740 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01667	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01667 DATA CONTRATO: 10/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 933 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22.131,21 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEILTON CARDOSO MENDONCA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 487.408.101-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Independência, 250, CASA, CENTRO, Macapa, AP, Cep: 68900-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01666	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01666 DATA CONTRATO: 10/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 933 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 42.264,47 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEILTON CARDOSO MENDONCA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 487.408.101-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Independência, 250, CASA, CENTRO, Macapa, AP, Cep: 68900-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01665	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01665 DATA CONTRATO: 09/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,232.80 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NEUZELI REGINA DE LIMA ZIMMERMANN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 638.940.099-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: THARCICIO DE OLIVEIRA MOTTA, 118, CASA, Vila Lenzi, Jaragua do Sul, SC, Cep: 89252-340 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01659	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01659 DATA CONTRATO: 08/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,002.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA CRISTIANE DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 330.860.138-93 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAULO DUTERVIL MUBARAK CURY, 413, -, JARDIM DAS BANDEIRAS, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08831-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01658	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01658 DATA CONTRATO: 08/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,002.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FERNANDA CRISTIANE DOS SANTOS MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 330.860.138-93 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PAULO DUTERVIL MUBARAK CURY, 413, -, JARDIM DAS BANDEIRAS, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08831-080 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01384	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01384 DATA CONTRATO: 04/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,099.04 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ETIANE NEVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 067.667.399-67 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ LOPES, 1175, APT0 102, Cordeiros, Itajaí, SC, Cep: 88780-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01653	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01653 DATA CONTRATO: 08/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,317.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLA PEIXOTO DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 092.448.457-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Fidélis, 1070, CASA 2, COSTA AZUL, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28895-329 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01652	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01652 DATA CONTRATO: 08/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,245.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CARLA PEIXOTO DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 092.448.457-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Fidélis, 1070, CASA 2, COSTA AZUL, Rio das Ostras, RJ, Cep: 28895-329 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-OURO-Z, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01651	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01651 DATA CONTRATO: 07/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,679.61 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELENICE HONORIA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.103.088-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANUEL JOAQUIM DE GÓIS, 187, -, Jaraguá, Sao Paulo, SP, Cep: 05160-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 602-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01650	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01650 DATA CONTRATO: 07/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,074.96 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELENICE HONORIA DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.103.088-96 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANUEL JOAQUIM DE GÓIS, 187, -, Jaraguá, Sao Paulo, SP, Cep: 05160-100 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01649	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01649 DATA CONTRATO: 07/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 31,136.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RICARDO CHECA HERNANDEZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 083.407.518-08 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Professor Alves Pedroso, 630, AP 118 B, Cangaíba, Sao Paulo, SP, Cep: 03721-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01648	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01648 DATA CONTRATO: 07/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 928 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,613.59 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: THAIRINY DE CAMPOS SANTOS MONTANHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 384.865.728-78 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua 3, 330, COND. VILLA GUEDES, Vila Guedes, Jaguariuna, SP, Cep: 13914-662 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01647	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01647 DATA CONTRATO: 07/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,549.54 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ISABELA APARECIDA CARDOSO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 091.205.549-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: AVENIDA FREI RUI GUIDO DEPINE, 974, CASA 3, VILA MACEDO, Curitiba, PR, Cep: 81920-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01386	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01386 DATA CONTRATO: 05/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1750 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,396.48 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HANDRICK DANTAS POECK MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 011.971.541-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: QNO 12 ÁREA ESPECIAL C, S/N, APT0 304, CEILANDIA NORTE, Brasília, DF, Cep: 72255-203 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-PRATA-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01645	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01645 DATA CONTRATO: 06/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,989.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ SILVESTRE FRANCISCO FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 073.349.007-74 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESPÍRITO SANTO, 66, CASA, SANTO ANTONIO DO NORTE, Serra dos Aimores, MG, Cep: 35200-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01642	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01642 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,544.93 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOAO OUGUSTO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 040.015.809-42 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSE IZIDRO VIEIRA, 742, CASA, CENTRO, Ilhota, SC, Cep: 88320-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01639	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01639 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/05/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1729 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,092.23 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMILIANE KARLA BORGES DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 122.539.626-35 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: PALMAS, 480, CASA, Esperança, Ipatinga, MG, Cep: 35162-338 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01637	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01637 DATA CONTRATO: 05/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,371.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: FRANCINE MARIA DE SOUZA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 298.063.658-44 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Nove de Julho, 93, APT0 401 BLOCO I, Vila Imape, Campo Limpo Paulista, SP, Cep: 13231-130 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01634	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01634 DATA CONTRATO: 04/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 938 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,131.21 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBINSON VALIM DE BRITO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 142.425.098-63 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Araci Vaz Callado, 433, APT0 504, ESTREITO, Florianopolis, SC, Cep: 88090-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01633	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01633 DATA CONTRATO: 04/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,586.47 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ELAINE CRISTINA SANTOS BARBOSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.056.436-22 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Edson de Souza, 110, CASA, Santo Antônio, Sao Joao Nepomuceno, MG, Cep: 36682-245 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01631	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01631 DATA CONTRATO: 04/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,216.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENOA VENZI SALES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.196.597-28 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL FELIX, 360, CASA, MONTE AGHA, Piuma, ES, Cep: 29285-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01630	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01630 DATA CONTRATO: 04/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 37,695.56 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: HENOA VENZI SALES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 107.196.597-28 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MANOEL FELIX, 360, CASA, MONTE AGHA, Piuma, ES, Cep: 29285-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-OURO-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01627	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01627 DATA CONTRATO: 03/03/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 12,639.94 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIMONE MACHADO FERREIRA AVAMILENO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 367.067.178-19 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Plutarco, 30, BL 04, APT0 61, Jardim Stella, Santo Andre, SP, Cep: 09185-710 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01624	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01624	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 02/03/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: JOSINEI ROBERMAR PIRES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: RUA DAS FLORES, 261, CASA, CENTRO, Valenca, RJ, Cep: 27655-000
	DATA VENCIMENTO: 25/02/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 522.871.497-91	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 914	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,855.86	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01620	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01620	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 28/02/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: FELIPE ZANETTI BARBOSA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua São Paulo, 10, CASA, das Laranjeiras, Serra, ES, Cep: 29175-573
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 139.593.567-06	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-OURO-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 55,958.40	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01618	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01618	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 27/02/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: RICARDO ROGERIO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: ESTRADA DO ITAPETI, 100, QD 32, LT 7, ARUÁ LAGOS I, Parque Residencial Itapeti, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08771-920
	DATA VENCIMENTO: 29/02/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 054.978.478-03	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 216-A-SUPERIOR VIP-PRATA-K, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 918	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,925.06	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01611	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01611	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 25/02/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LEONARDO SILVA DE MELO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Doutor José Rufino, 3843, AP 201 ED. MARIA RODRIGUES, Barro, Recife, PE, Cep: 50930-680
	DATA VENCIMENTO: 30/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 050.562.134-70	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-PRATA-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1800	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,513.60	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01390	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01390	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 06/01/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: GENILSON BETELLI DE LIMA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ MARIA DA SILVA PARANHOS, 1104, -, GUARANI, Colombo, PR, Cep: 83409-470
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 042.883.389-64	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-PRATA-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,582.21	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01605	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01605	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/02/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: RAFAELA NATALY DUARTE SANTOS DE OLIVEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Aurino Cristino, 391, CASA, Parque Watal Ishibashi, Presidente Prudente, SP, Cep: 19033-620
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 484.711.228-80	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 36,882.08	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01604	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01604	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 24/02/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020	
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: RAFAELA NATALY DUARTE SANTOS DE OLIVEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Aurino Cristino, 391, CASA, Parque Watal Ishibashi, Presidente Prudente, SP, Cep: 19033-620
	DATA VENCIMENTO: 10/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 484.711.228-80	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1780	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,099.04	% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
	GARANTIA: REAL	MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01600	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01600 DATA CONTRATO: 22/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1492 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,940.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALTER ALVES DA FONSECA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 285.197.578-12 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua dos Coqueiros, 641, CASA, Campestre, Santo Andre, SP, Cep: 09080-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 322-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01599	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01599 DATA CONTRATO: 22/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/09/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1492 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 30,940.50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WALTER ALVES DA FONSECA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 285.197.578-12 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua dos Coqueiros, 641, CASA, Campestre, Santo Andre, SP, Cep: 09080-010 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 423-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01594	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01594 DATA CONTRATO: 20/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,610.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MAURO SERGIO CANTU MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 770.756.920-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Felipe de Noronha, 147, CASA, Marechal Rondon, Canoas, RS, Cep: 92020-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 211-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01587	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01587 DATA CONTRATO: 19/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,610.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: NATHALIA ARAUJO PEREIRA PACHECO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 058.855.367-08 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Laranja Lima, 135, CASA 102, Cosmos, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23061-320 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-V, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01392	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01392 DATA CONTRATO: 06/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1765 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,077.44 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EDUARDO MOTA DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 826.499.362-15 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua do Una, 320, RESIDENCIAL PARK BRASIL, CABANAGEM, Belem, PA, Cep: 66652-290 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01580	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01580 DATA CONTRATO: 19/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,185.14 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ANTONIO RICARDO OLIVEIRA DA ROCHA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 394.060.912-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Ambrosina Fonseca, 189, CASA, Parque dos Anjos, Gravataí, RS, Cep: 94190-310 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 104-A-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01578	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01578 DATA CONTRATO: 19/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/03/2028 PRAZO VENCIMENTO: 933 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 10,656.25 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEISON SOARES SILVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.460.160-18 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Silvio Luís Barbieri, 233, CASA, Igara, Canoas, RS, Cep: 92410-254 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-S, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01577	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01577 DATA CONTRATO: 18/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,610.52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: WANDERLEI SILVEIRA SOARES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: !Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 009.658.029-14 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Paulo Roberto Vidal, 2490, CASA COND MORADAS III, Bela Vista, Palhoca, SC, Cep: 88132-599 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01393	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01393 DATA CONTRATO: 07/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 909 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14,340.60 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: TATIANE RODRIGUES SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: !Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.515.611-29 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA SENADOR FILINTO MÜLLER, 3166, -, JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS, Barra do Garcas, MT, Cep: 78606-290 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01576	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01576 DATA CONTRATO: 18/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 32,677.74 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDITOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALBA CRISTINA COUTO DOS SANTOS SALATINO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: !Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDITOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 983.383.740-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDITOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Alberto Pasqualini, 215, APTO 302, JARDIM ITU SABARÁ, Porto Alegre, RS, Cep: 91215-001 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-PRATA-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Única GTC01574	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01574	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 18/02/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: LEONARDO RODRIGO CARDOSO DE OLIVEIRA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Frederico Augusto Ritter, 5255, CASA 93, CENTRAL PARK, Cachoeirinha, RS, Cep: 90240-800
	DATA VENCIMENTO: 15/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 955.915.080-49	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 202-A-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1785	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01567	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01567	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 16/02/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: FRANCISCO ANDRE DE SOUSA GOIS	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Irmã Cristina Maria, 1059, CASA, Outra Banda, Maranguape, CE, Cep: 61942-250
	DATA VENCIMENTO: 20/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 041.660.933-39	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1790	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01394	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01394	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 07/01/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MICHEL LICHESKI FLORENTINO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: MARIA ALVES FERNANDES, 160, -, PRÓSPERA, Criciuma, SC, Cep: 88813-128
	DATA VENCIMENTO: 25/06/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 031.174.689-60	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-U, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1765	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01556	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01556	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 13/12/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MARIA GLEICIANA ARAUJO IACONTINO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Pataxó, 128, -, VILA MANCHESTER, Sao Paulo, SP, Cep: 03445-020
	DATA VENCIMENTO: 15/01/2029	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 026.883.903-41	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1239	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01548	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01548	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 11/02/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: MARCELO CAVALCANTI PEDROSA	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Olegário Maciel, 1930, APT0 503 BL E, Paineiras, Juiz de Fora, MG, Cep: 36016-011
	DATA VENCIMENTO: 15/02/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 039.431.246-57	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 403-A-SUPERIOR VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 904	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01547	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01547	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 11/02/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: ANDRE LUIS MAZIERO	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: PRAÇA DAS BANDEIRAS, 02, -, CENTRO, Sao Jose do Rio Pardo, SP, Cep: 13720-000
	DATA VENCIMENTO: 15/08/2028	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 248.846.968-83	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 307-A-SUPERIOR SP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1086	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01397	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01397	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO: 08/01/2023	CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025	DEVEDOR: DORIVAL BLAQUER HERNANDES	CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Barão de Jaguará, 460, APT 44, Centro, Campinas, SP, Cep: 13032-390
	DATA VENCIMENTO: 25/07/2030	MATRÍCULA: 20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 205.437.108-40	ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-O, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO: 1795	FRACIONAMENTO: Não	CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M
		% DA FRAÇÃO: 100%	JUROS DO CONTRATO: 0%	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025
		MULTA E JUROS: 1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01546	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01546 DATA CONTRATO: 08/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,185.73 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: IRACEMA APARECIDA TRIGOLO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 061.750.768-69 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Jambolão, 302, -, Parque Viana, Barueri, SP, Cep: 06449-090 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01539 DATA CONTRATO: 07/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1790 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,473.35 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ SILVESTRE FRANCISCO FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 073.349.007-74 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA ESPIRITO SANTO, 66, CASA, SANTO ANTONIO DO NORTE, Serra dos Aimores, MG, Cep: 35200-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-N, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01535	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01535 DATA CONTRATO: 06/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,793.71 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARCIO CHALFOUN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 029.170.537-55 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Avenida Ernani Cardoso, 94, APT0 206, BL 02, Cascadura, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21310-310 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-PRATA-F, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01533 DATA CONTRATO: 05/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1775 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,216.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LEANDRO MADALENA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 074.942.939-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Margarida Trapp, 61, AP 203, Vila Nova, Joinville, SC, Cep: 89237-679 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 111-A-SUPERIOR SP-PRATA-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01531	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01531 DATA CONTRATO: 04/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 904 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 35,643.30 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: MARIA EUGENIA MATOS DE ABREU MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 383.411.155-49 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: RUA MARECHAL CASTELO BRANCO, 4, -, CENTRO, Santaluz, BA, Cep: 48880-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-OURO-I, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01526 DATA CONTRATO: 04/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 33,748.20 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: SIDNEY NUNES E NUNES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 818.557.455-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Alameda Praia de Velha Boipeba, SN, CASA 7, Stella Maris, Salvador, BA, Cep: 41600-105 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 110-B-SUPERIOR VIP-PRATA-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01525	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01525 DATA CONTRATO: 04/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1785 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 56,301.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUIZ ANTONIO VENTURA NUNES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 012.088.365-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Alameda Praia de Velha Boipeba, SN, CASA 7, Stella Maris, Salvador, BA, Cep: 41600-105 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 103-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01523	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01523 DATA CONTRATO: 02/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1780 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 26,112.00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ABEL BARBOSA DA COSTA FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 109.363.089-23 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Engenheiro Edlar Silveira d'Ávilla, 37, CASA, Sítio Cercado, Curitiba, PR, Cep: 81920-260 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 324-A-ESPECIAL VIP-PRATA-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01519	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01519 DATA CONTRATO: 02/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2028 PRAZO VENCIMENTO: 899 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 10,310.70 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO DE BITTENCOURT DENIZ MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 017.473.260-03 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Engenheiro Homero Carlos Simon, 837, AP 303 BL B1, Restinga, Porto Alegre, RS, Cep: 91790-330 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 107-B-ESPECIAL EP-PRATA-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01518	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01518 DATA CONTRATO: 01/02/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 25/07/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1795 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,061.40 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GIONARA TAUCHEN MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 713.425.910-20 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Joaquim Gomes Sequeira, 593, -, Cassino, Rio Grande, RS, Cep: 96206-440 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 217-B-ESPECIAL EP-PRATA-T, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01403	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01403 DATA CONTRATO: 10/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1750 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,567.30 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CESAR AUGUSTO DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 701.813.069-72 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ LUIZ MARCELINO, 472, -, Murta, Itajaí, SC, Cep: 88311-300 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-Q, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01404	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01404 DATA CONTRATO: 11/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1755 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,574.26 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIAN CIDADE ALVES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 086.202.359-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOAO KANIA, 510, -, SANTA CANDIDA, Curitiba, PR, Cep: 82510-050 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00031	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00031 DATA CONTRATO: 25/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/05/2027 PRAZO VENCIMENTO: 623 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 14,226.87 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: CRISTIANO ROGERIO ALCÂNTARA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 277.776.718-12 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua do Lavapés, 1045, -, Cambuci, Sao Paulo, SP, Cep: 01519-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 415-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00034	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00034 DATA CONTRATO: 25/04/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 22/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 240 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 8,164.17 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JEFFERSON FERREIRA FRANCISCO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 215.877.418-57 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DOUTOR JOSÉ COELHO JÚNIOR, 467, -, UMUARAMA, Aracatuba, SP, Cep: 16013-110 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-OURO-G, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única DJS00037	SÉRIE E NÚMERO:Única DJS00037	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:22/04/2021		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:CARLOS HENRIQUE DE FARIA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:104.750.137-60	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maria Amália, 237, APTO 202, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20520-201
	DATA VENCIMENTO:25/03/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 218-B-ESPECIAL EP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:577	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 6,841.33	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJS00038	SÉRIE E NÚMERO:Única DJS00038	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:22/04/2021		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:CARLOS HENRIQUE DE FARIA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:104.750.137-60	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Maria Amália, 237, APTO 202, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20520-201
	DATA VENCIMENTO:25/03/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 604-A-ESPECIAL EP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:577	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 9,594.61	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00103	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00103	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:24/05/2021		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:JOELSON DE VASCONCELOS SANTOS	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.349.727-78	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Vereador Gumercindo Barbosa Dunda, 308, -, Aeroclube, Joao Pessoa, PB, Cep: 58036-850
	DATA VENCIMENTO:20/06/2026	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 505-A-DELUXE JR-AMETISTA-50, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:299	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 2,131.70	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00123	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00123	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:24/05/2021		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:GERALDO FERREIRA DOS SANTOS FILHO	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:277.981.274-53	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Radialista Antônio Assunção de Jesus, 50, -, Poço, Cabedelo, PB, Cep: 58031-220
	DATA VENCIMENTO:23/09/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:759	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 16,554.50	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00128	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00128	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:27/05/2021		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:ARIEL MACHADO CONVEM IACK	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:016.403.906-69	ENDEREÇO DEVEDOR:Avenida das Araucárias, 4530, Ap 1901 B, Sul (Águas Claras), Brasília, DF, Cep: 71936-250
	DATA VENCIMENTO:15/07/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 502-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:689	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 17,246.09	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00129	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00129	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:31/05/2021		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:MANOEL AUGUSTO DO RÉGO BARROS DE LIMA	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:845.801.434-34	ENDEREÇO DEVEDOR:OSCAR PEREIRA, 37, -, CANDEIAS, Jaboatao dos Guararapes, PE, Cep: 54440-300
	DATA VENCIMENTO:27/10/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 508-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:793	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 19,358.56	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00143	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00143	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:24/06/2021		CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:EDUARDO ALBERTO SEEFELD	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:011.953.340-52	ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Padre Manoel de Nóbrega, 82, -, Centro, Santo angelo, RS, Cep: 98803-290
	DATA VENCIMENTO:10/11/2027	MATRÍCULA:20394	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 507-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	PRAZO VENCIMENTO:807	FRACIONAMENTO:Não	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 17,255.97	% DA FRAÇÃO:100%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única SPO00145	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00145 DATA CONTRATO: 16/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/01/2028 PRAZO VENCIMENTO: 878 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 23,226.10 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: VITOR FERNADES DE CARVALHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 389.822.018-40 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Murched Cury, 230, -, Jardim América, Ribeirao Preto, SP, Cep: 14020-110 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 518-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SMO00165	SÉRIE E NÚMERO: Única SMO00165 DATA CONTRATO: 13/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 05/03/2027 PRAZO VENCIMENTO: 557 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 20,061.34 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JULIO NUNES DA SILVA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 213.270.668-90 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: JOSÉ CASAL DE REY, 100, -, PARQUE ALVES DE LIMA, Sao Paulo, SP, Cep: 04902-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01420	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01420 DATA CONTRATO: 15/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/06/2030 PRAZO VENCIMENTO: 1755 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 21,573.68 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ALBERT OTTO BACH MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 007.600.029-08 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Praça Alvir Riesemberg, 43, -, Centro, Uniao da Vitoria, PR, Cep: 84600-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 102-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única DPO00174	SÉRIE E NÚMERO: Única DPO00174 DATA CONTRATO: 19/07/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/02/2027 PRAZO VENCIMENTO: 534 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 6,983.28 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: RODOLPHO CARVALHO DE OLIVEIRA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 720.403.007-91 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: CARLOS VON KOSERITZ, 449, LADO ÍMPAR, SÃO JOÃO, Porto Alegre, RS, Cep: 90540-031 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 520-A-ESPECIAL VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00212	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00212 DATA CONTRATO: 02/08/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 27/12/2026 PRAZO VENCIMENTO: 489 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 15,987.14 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ACIR ANDRE NOVACZYK MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 739.879.050-34 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Alameda Guaporé, 120, (Lot Alphaville Cuiabá II), Jardim Itália, Cuiaba, MT, Cep: 78061-404 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-OURO-M, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00221	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00221 DATA CONTRATO: 09/08/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/09/2027 PRAZO VENCIMENTO: 751 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 16,210.75 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: JOSÉ IRAN GAMA DE ARAÚJO FILHO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 719.765.404-10 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Marechal Floriano Peixoto, 1093, -, Centro, Paulo Afonso, BA, Cep: 48601-210 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-OURO-H, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única GTC01425	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC01425 DATA CONTRATO: 16/01/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 15/10/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1147 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 27,482.36 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: LUCIANE PALAU RODRIGUES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 003.277.130-46 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: ALCIDES SANTANA MAGALHÃES, 738, -, Favila, Alegrete, RS, Cep: 97547-020 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 108-A-SUPERIOR VIP-PRATA-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC00270	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC00270 DATA CONTRATO:12/09/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:09/04/2028 PRAZO VENCIMENTO:958 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 27,222.31 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ CLAUDIO BORGES JUNIOR MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:775.524.645-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua João Neves da Fontoura, 55, -, Alegria, Guaiba, RS, Cep: 37706-298 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 310-A-SUPERIOR VIP-PRATA-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	Única GTC00272 SÉRIE E NÚMERO:Única GTC00272 DATA CONTRATO:14/09/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:1203 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,559.02 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIO ROBERTO VAZ LOHSE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:712.376.900-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PROFESSOR ANTÔNIO JOSÉ REMIÃO, 15, -, ESPÍRITO SANTO, Porto Alegre, RS, Cep: 91770-670 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC00273	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC00273 DATA CONTRATO:14/09/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/12/2028 PRAZO VENCIMENTO:1203 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 26,304.75 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLAUDIO ROBERTO VAZ LOHSE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:712.376.900-72 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:PROFESSOR ANTÔNIO JOSÉ REMIÃO, 15, -, ESPÍRITO SANTO, Porto Alegre, RS, Cep: 91770-670 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 413-A-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	Única DPO00278 SÉRIE E NÚMERO:Única DPO00278 DATA CONTRATO:21/09/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:25/03/2029 PRAZO VENCIMENTO:1308 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,559.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:THAYSE BARBOSA SILVA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:000.247.232-58 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua A, 290, capão do gama, Porto, Cuiaba, MT, Cep: 78020-050 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 520-A-ESPECIAL VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DMA00344	SÉRIE E NÚMERO:Única DMA00344 DATA CONTRATO:09/11/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/12/2027 PRAZO VENCIMENTO:847 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 8,437.24 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:KLEYTON JONNY MARQUES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:696.293.151-49 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Agenor Antônio Rodrigues, 1290, -, Sítio Cercado, Curitiba, PR, Cep: 81920-210 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 514-A-SUPERIOR SP-OURO-X, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
	Única SPO00350 SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00350 DATA CONTRATO:15/10/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:01/05/2029 PRAZO VENCIMENTO:1345 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,054.77 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:LUIZ CARLOS DE SOUZA RODRIGUES MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:033.752.956-69 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Fernando César Marquesini, 85, -, Jardim Bandeirantes, Pocos de Caldas, MG, Cep: 37706-298 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 311-A-SUPERIOR VIP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SJP00352	SÉRIE E NÚMERO:Única SJP00352 DATA CONTRATO:13/02/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:10/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:1385 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 16,450.50 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:CLETON SALBEGO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:014.547.550-67 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Os Dezoito do Forte, 2551, de 328/329 ao fim, Centro, Caxias do Sul, RS, Cep: 95096-390 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 503-A-SUITE JR-PRATA-25, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única DPP00382	SÉRIE E NÚMERO:Única DPP00382 DATA CONTRATO:29/11/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:20/03/2028 PRAZO VENCIMENTO:938 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 14,627.35 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARCOS BONMANN MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:008.790.850-61 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Rio de Janeiro, 307, até 419/420, Planalto, Santa Rosa, RS, Cep: 98794-204 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 223-B-SUPERIOR VIP-PRATA-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMO00450	SÉRIE E NÚMERO:Única SMO00450 DATA CONTRATO:07/11/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:1405 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 25,505.49 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:ROSANA CRISTINY SOARES DE FARIAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:039.232.714-76 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Francisco da Cunha, 1846, de 167/168 ao fim, Boa Viagem, Recife, PE, Cep: 51020-041 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única DJA00468	SÉRIE E NÚMERO:Única DJA00468 DATA CONTRATO:12/11/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:28/01/2026 PRAZO VENCIMENTO:156 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 2,122.56 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:JOSE IRAPUAN SALES DA SILVA FILHO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:650.108.923-91 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:SENADOR PAULA PESSOA, 882, -, CAMBEBA, Fortaleza, CE, Cep: 60822-200 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 505-A-DELUXE JR-AMETISTA-48, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única GTC01435	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01435 DATA CONTRATO:16/01/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:05/07/2030 PRAZO VENCIMENTO:1775 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,945.64 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:AMANDA MARQUES SOBRINHO MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:021.028.523-00 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:LÍDIA ALVES CAVALCANTE, 985, -, PARQUE SANTO ANTONIO, Itaitinga, CE, Cep: 61880-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-Y, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SMP00513	SÉRIE E NÚMERO:Única SMP00513 DATA CONTRATO:22/11/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/10/2028 PRAZO VENCIMENTO:1147 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 22,763.14 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:SAMUEL TIBES PEREIRA MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:005.568.469-66 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:JOAO NAU, 270, CASA, CENTRO, Antonio Carlos, SC, Cep: 88180-000 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 417-A-SUITE MASTER-PRATA-18, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00526	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00526 DATA CONTRATO:31/08/2023 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:15/06/2027 PRAZO VENCIMENTO:659 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 21,286.32 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:MARGARETH GERBASE GRAMACHO FADIGAS MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:396.537.735-34 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua Amazonas, 1640, -, Pituba, Salvador, BA, Cep: 41830-380 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 519-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal
Única SPO00528	SÉRIE E NÚMERO:Única SPO00528 DATA CONTRATO:25/11/2021 DATA DE EMISSÃO:25/08/2025 DATA VENCIMENTO:30/06/2029 PRAZO VENCIMENTO:1405 VALOR DE EMISSÃO:R\$: 28,909.40 GARANTIA:REAL	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR:DIEGO CARNEIRO ANDRADE MATRÍCULA:20394 FRACIONAMENTO:Não % DA FRAÇÃO:100% MULTA E JUROS:1% 2%	CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR:004.432.685-84 CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO:0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR:Rua G, 58, (C) M Gomes), Queimadinha, Feira de Santana, BA, Cep: 44050-562 ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

Única SPO00530	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00530 DATA CONTRATO: 25/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1405 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 28,147,08 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO CARNEIRO ANDRADE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.432.685-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua G, 58, (Cj M Gomes), Queimadinha, Feira de Santana, BA, Cep: 44050-562 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 416-A-SUPERIOR VIP-OURO-L, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00535 DATA CONTRATO: 25/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 30/06/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1405 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,100,92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO CARNEIRO ANDRADE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.432.685-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua G, 58, (Cj M Gomes), Queimadinha, Feira de Santana, BA, Cep: 44050-562 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-OURO-D, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00540 DATA CONTRATO: 25/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/10/2029 PRAZO VENCIMENTO: 1525 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 25,100,92 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: DIEGO CARNEIRO ANDRADE MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 004.432.685-84 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua G, 58, (Cj M Gomes), Queimadinha, Feira de Santana, BA, Cep: 44050-562 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 409-A-SUPERIOR VIP-OURO-E, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00549 DATA CONTRATO: 01/12/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 20/11/2028 PRAZO VENCIMENTO: 1183 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 18,762,00 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EVERTON DUARTE DE MENEZES MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 969.628.444-68 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua Lupicínio Fernandes de Queiroz, 8, -, Monsenhor Américo, Mossoro, RN, Cep: 59613-660 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-B, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
Única SPO00550	SÉRIE E NÚMERO: Única SPO00550 DATA CONTRATO: 30/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 28/11/2025 PRAZO VENCIMENTO: 95 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 3,837,52 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: ROBERTO CARLOS BARBOSA MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 526.813.199-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: DUQUE DE CAXIAS, 987, - DE 965/966 A 1222/1223, CENTRO, Porto Velho, RO, Cep: 76801-126 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 210-A-SUPERIOR VIP-OURO-J, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única DJS00564 DATA CONTRATO: 03/11/2021 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 18/04/2026 PRAZO VENCIMENTO: 236 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 5,029,50 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: EMILIANA TEIXEIRA E SILVA PEIXOTO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 023.195.364-00 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: Rua José Peixoto, 125, -, Emaús, Pamamirim, RN, Cep: 59148-220 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 604-A-ESPECIAL EP-OURO-C, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal
	SÉRIE E NÚMERO: Única GTC00581 DATA CONTRATO: 16/10/2023 DATA DE EMISSÃO: 25/08/2025 DATA VENCIMENTO: 10/11/2026 PRAZO VENCIMENTO: 442 VALOR DE EMISSÃO: R\$: 22,970,88 GARANTIA: REAL	EMISSION E CREDOR: Canal Companhia de Securitização CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. DEVEDOR: GRAZIELA CUNHA MACHADO MATRÍCULA: 20394 FRACIONAMENTO: Não % DA FRAÇÃO: 100% MULTA E JUROS: 1% 2%	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR: 41.811.375/0001-19 CNPJ DO CUSTODIANTE: 22.610.500/0001-88 CNPJ/CPF DO DEVEDOR: 068.933.949-69 CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS JUROS DO CONTRATO: 0% 1º PAGAMENTO DE JUROS:- PERIODICIDADE DE JUROS:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001 ENDEREÇO DO CUSTODIANTE: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 ENDEREÇO DEVEDOR: MARGEM DA BR 101, 3112, -, SAO PEDRO, Sombrio, SC, Cep: 88960-000 ENDEREÇO IMÓVEL: CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 518-A-SUPERIOR VIP-OURO-A, Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000 ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: INCC-M 1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO: 01/09/2025 PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO: Mensal

Única GTC01447	SÉRIE E NÚMERO:Única GTC01447	EMISSION E CREDOR:Canal Companhia de Securitização	CNPJ/CPF EMISSION E CREDOR:	ENDEREÇO EMISSION E CREDOR:Av. Brigadeiro Faria Lima, 1234, 4º andar, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, Cep: 01451-001
	DATA CONTRATO:19/01/2023	CUSTODIANTE:VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	41.811.375/0001-19	ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020
	DATA DE EMISSÃO:25/08/2025	DEVEDOR:GABRIEL AGUIAR FREITAS	CNPJ DO CUSTODIANTE:22.610.500/0001-88	ENDEREÇO DEVEDOR:SETE DE SETEMBRO, 115, -, CENTRO, Erval Seco, RS, Cep: 98950-000
	DATA VENCIMENTO:15/07/2030	MATRÍCULA:20394	CNPJ/CPF DO DEVEDOR:569.964.620-53	ENDEREÇO IMÓVEL:CONDOMINIO GOLDEN TULIP CANELA, Rodovia Guilherme Wasem, 752, 222-A-SUPERIOR SP-PRATA-M,
	PRAZO VENCIMENTO:1785	FRACIONAMENTO:Não	CARTÓRIO:Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS	Vila Suzana, Canela, RS, Cep: 95680-000
	VALOR DE EMISSÃO:R\$: 24,606.52	% DA FRAÇÃO:100%	JUROS DO CONTRATO:0%	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:INCC-M
	GARANTIA:REAL	MULTA E JUROS:1% 2%	1º PAGAMENTO DE JUROS:-	1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:01/09/2025
			PERIODICIDADE DE JUROS:	PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:Mensal

ANEXO II

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 162ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CEDIDOS PELA G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Cronograma de Pagamento dos CRI

#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	23/09/2025	Sim	Sim	1,6667%
2	22/10/2025	Sim	Sim	1,6949%
3	24/11/2025	Sim	Sim	1,7241%
4	23/12/2025	Sim	Sim	1,7544%
5	21/01/2026	Sim	Sim	1,7857%
6	23/02/2026	Sim	Sim	1,8182%
7	23/03/2026	Sim	Sim	1,8519%
8	23/04/2026	Sim	Sim	1,8868%
9	21/05/2026	Sim	Sim	1,9231%
10	23/06/2026	Sim	Sim	1,9608%
11	22/07/2026	Sim	Sim	2,0000%
12	21/08/2026	Sim	Sim	2,0408%
13	23/09/2026	Sim	Sim	2,0833%
14	21/10/2026	Sim	Sim	2,1277%
15	24/11/2026	Sim	Sim	2,1739%
16	23/12/2026	Sim	Sim	2,2222%
17	21/01/2027	Sim	Sim	2,2727%
18	23/02/2027	Sim	Sim	2,3256%
19	23/03/2027	Sim	Sim	2,3810%
20	22/04/2027	Sim	Sim	2,4390%
21	21/05/2027	Sim	Sim	2,5000%
22	23/06/2027	Sim	Sim	2,5641%
23	21/07/2027	Sim	Sim	2,6316%
24	23/08/2027	Sim	Sim	2,7027%
25	22/09/2027	Sim	Sim	2,7778%
26	21/10/2027	Sim	Sim	2,8571%
27	23/11/2027	Sim	Sim	2,9412%
28	22/12/2027	Sim	Sim	3,0303%
29	21/01/2028	Sim	Sim	3,1250%
30	23/02/2028	Sim	Sim	3,2258%
31	22/03/2028	Sim	Sim	3,3333%
32	24/04/2028	Sim	Sim	3,4483%



33	23/05/2028	Sim	Sim	3,5714%
34	21/06/2028	Sim	Sim	3,7037%
35	21/07/2028	Sim	Sim	3,8462%
36	23/08/2028	Sim	Sim	4,0000%
37	21/09/2028	Sim	Sim	4,1667%
38	23/10/2028	Sim	Sim	4,3478%
39	23/11/2028	Sim	Sim	4,5455%
40	21/12/2028	Sim	Sim	4,7619%
41	23/01/2029	Sim	Sim	5,0000%
42	21/02/2029	Sim	Sim	5,2632%
43	21/03/2029	Sim	Sim	5,5556%
44	23/04/2029	Sim	Sim	5,8824%
45	23/05/2029	Sim	Sim	6,2500%
46	21/06/2029	Sim	Sim	6,6667%
47	23/07/2029	Sim	Sim	7,1429%
48	22/08/2029	Sim	Sim	7,6923%
49	21/09/2029	Sim	Sim	8,3333%
50	23/10/2029	Sim	Sim	9,0909%
51	22/11/2029	Sim	Sim	10,0000%
52	21/12/2029	Sim	Sim	11,1111%
53	23/01/2030	Sim	Sim	12,5000%
54	21/02/2030	Sim	Sim	14,2857%
55	21/03/2030	Sim	Sim	16,6667%
56	24/04/2030	Sim	Sim	20,0000%
57	22/05/2030	Sim	Sim	25,0000%
58	24/06/2030	Sim	Sim	33,3333%
59	23/07/2030	Sim	Sim	50,0000%
60	21/08/2030	Sim	Sim	100,0000%



ANEXO III

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 162ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CEDIDOS PELA G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Declaração da Emissora

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria "S1", com sede no estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, bairro Jardim Paulistano, CEP 01.451-913, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representado na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados ("Emissora"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da sua 162ª Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição, em que a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, atua como agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), **DECLARA**, para fins de atendimento ao previsto no Artigo 2º, VIII, do Suplemento A à Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60"), exclusivamente para as informações fornecidas ao mercado durante a distribuição dos CRI, que:

(i) nos termos da Lei nº 14.430, de 15 de março de 2022, conforme em vigor, e do Artigo 2º, VIII, do Suplemento A à Resolução CVM 60, assegura que a constituição e instituição do Regime Fiduciário sobre Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI, pelas Garantias, pela Conta Vinculada, pela Conta do Patrimônio Separado e pelos recursos decorrentes dos Investimentos Permitidos;

(ii) nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160 e artigo 44 da Resolução CVM 60, verificou a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 162ª Emissão da Canal Companhia de Securitização Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela G M Schwanck Empreendimentos Imobiliários Ltda*" celebrado entre a Emissora e o Agente Fiduciário, na qualidade de agente fiduciário e representando os interesses dos Investidores de CRI ("Termo de Securitização");



(iii) as informações prestadas e a serem prestadas, por ocasião da celebração deste Termo de Securitização, bem como aquelas fornecidas ao mercado durante a Oferta, respectivamente, são e serão verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes para permitir aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e

(iv) é responsável pela veracidade, consistência, qualidade e suficiência das informações fornecidas ao mercado durante a Oferta. As palavras e expressões iniciadas em letra maiúscula que não sejam definidas nesta Declaração têm o significado previsto no Termo de Securitização.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, 22 de agosto de 2025.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Securitizadora

Nome: Amanda Regina Martins
CPF: 430.987.638-25



ANEXO IV

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 162ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CEDIDOS PELA G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Declaração da Instituição Custodiante

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de estatuto social, por seus representantes legais infra identificados ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante dos Contratos Imobiliários e das CCI relacionadas no Anexo I ao *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 162ª Emissão da Canal Companhia de Securitização Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela G M Schwanck Empreendimentos Imobiliários Ltda*, firmado em 22 de agosto de 2025 entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário ("Termo de Securitização"), **DECLARA**, que lhes foram entregues, para custódia, as CCI e que sua vinculação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 162ª Emissão da Emissora ("CRI" e "Emissão", respectivamente), foi realizada por meio do Termo de Securitização, tendo sido, em seus termos, instituído o regime fiduciário, pela Emissora sobre as CCIs e os créditos imobiliários que elas representam, nos termos da Lei nº 14.430. O Termo de Securitização e as CCIs encontram-se custodiados nesta Instituição Custodiante, nos termos do artigo 18, § 4º, da Lei nº 10.931/2004.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, 22 de agosto de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: José Eduardo Gamboa
Junqueira

Nome: Juliana Maria de Medeiros
CPF: 469.893.308-05



CPF: 423.085.298-30



ANEXO V

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 162ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CEDIDOS PELA G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Declaração de Inexistência de Conflito de Interesses Agente Fiduciário Cadastrado na CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**
CNPJ nº: 22.610.500/0001-88
Representado neste ato por seu diretor estatutário: Ana Eugênia de Jesus Souza
RG nº 15461802000-3
CPF nº: 009.635.843-24

da oferta pública do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI
Número da Emissão: 162ª
Classe: N/A
Série: 1ª
Emissor: Canal Companhia de Securitização
Quantidade: 25.000 (vinte e cinco mil)
Forma: Nominativa e escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada. A substituição do Agente Fiduciário deve ser comunicada à CVM e sempre que possível à B3, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis, contados do aditamento ao Termo de Securitização na forma do artigo 9 da Resolução CVM 17.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, 22 de agosto de 2025.



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Nome: Ana Eugênia de Jesus Souza

Cargo: Diretor(a)

ANEXO VI

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 162ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CEDIDOS PELA G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

DESPESAS INICIAIS E DESPESAS RECORRENTES

DESPESAS FLAT						
Prestadores	Serviços	Periodicidade	% Captação	Valor	Impostos	Valor Total
ANBIMA	Registro da Base de Dados (CRI)	A vista	0,003968%	R\$ 1.416,00	0,00%	R\$ 1.416,00
ANBIMA	Registro de Ofertas Públicas	A vista	0,002778%	R\$ 9.919,00	0,00%	R\$ 9.919,00
B3 CETIP	Registro de Valor Mobiliários	A vista	0,029000%	R\$ 7.250,00	0,00%	R\$ 7.250,00
Freitas Leite	Assessor Legal	A vista		R\$ 85.000,00	3,65%	R\$ 88.220,03
VX	Custodia	A vista		R\$ 5.000,00	16,33%	R\$ 5.975,86
VX	Registro	A vista		R\$ 18.000,00	16,33%	R\$ 21.513,09
VX	Escrituração + Liquidação dos CRI (1)	A vista		R\$ 6.000,00	16,33%	R\$ 7.171,03
VX	Agente fiduciário (implantação)	A vista		R\$ 5.000,00	16,33%	R\$ 5.975,86
VX	Agente fiduciário (anual)	A vista		R\$ 18.000,00	16,33%	R\$ 21.513,09
VX	Escriturador das Notas Comerciais (3)	A vista		R\$ 4.500,00	16,33%	R\$ 5.378,27
Neo	Auditoria de Recebíveis	A vista		R\$ 65.765,00	14,25%	R\$ 76.693,88
CVPAr	Originador e Estruturador	A vista	3,00%	R\$ 635.002,44	18,66%	R\$ 780.676,72
Canal	Taxa de emissão e coordenador líder	A vista		R\$ 98.000,00	16,33%	R\$ 117.126,81
Canal	Taxa de Gestão (2)	A vista		R\$ 5.500,00	16,33%	R\$ 6.573,44
CVM	Taxa de Fiscalização CVM	A vista	0,030000%	R\$ 7.500,00	0,00%	R\$ 7.500,00
TOTAL				R\$ 971.852,44		R\$ 1.162.903,07



(1) + R\$3000,00 anual por Série adicional; (2) Será devido o valor adicional de R\$650 mensais por série adicional, se aplicável, líquido de quaisquer tributos; (3) + R\$4500,00 anual por Série adicional;

DESPESAS RECORRENTES

Prestadores	Serviços	Periodicidade	% Captação	Valor	Impostos	Valor Total
B3 CETIP	Custódia de Valores mobiliários	Mensal	0,000800%	R\$ 200,00	0,00%	R\$ 200,00
B3 CETIP	Custódia de Ativos	Mensal	0,002000%	R\$ 500,00	0,00%	R\$ 500,00
B3 CETIP	Taxa de utilização B3 Cetip	Mensal		R\$ 100,00	0,00%	R\$ 100,00
VX	Escrituração + Liquidação dos CRI (1)	Anual		R\$ 6.000,00	9,65%	R\$ 6.640,84
VX	Custodiante	Anual		R\$ 5.000,00	9,95%	R\$ 5.552,47
VX	Escriturador das Notas Comerciais (3)	Anual		R\$ 4.500,00	9,95%	R\$ 4.997,22
VX	Agente fiduciário (anual)	Anual		R\$ 18.000,00	9,95%	R\$ 19.988,90
Canal	Taxa de Gestão (2)	Mensal		R\$ 5.500,00	16,33%	R\$ 6.573,44
Neo	Servicer	Mensal		R\$ 7.328,10	14,25%	R\$ 8.545,89
Contabilidade	Contabilidade	Mensal		R\$ 350,00	0,00%	R\$ 350,00
Itau	Tarifa conta do patrimônio separado	Mensal		R\$ 159,00	0,00%	R\$ 159,00
Auditor	Auditoria	Anual		R\$ 4.500,00	13,65%	R\$ 5.211,35
				R\$ 52.137,10		R\$ 58.819,11

ANEXO VII

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 162ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CEDIDOS PELA G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Outras Emissões da Emissora nas quais o Agente Fiduciário atua

Declaração acerca da existência de outras emissões de valores mobiliários, públicos ou privados, feitas pela Emissora, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora em que o Agente Fiduciário tenha atuado como agente fiduciário no período:

Tip o	Emissor	Código If	Valor	Quantidad e	Remuneraçã o	Emissã o	Série	Data de Emissão	Venciment o	Apelido	Inadimplement o no Período	Garantias
CR A	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	CRA022006B V	R\$ 14.969.168,00	14969168	CDI + 3,0000 %	3	1	03/06/202 2	02/05/202 8	VENDRU	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios



CR A	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	CRA022006B W	R\$ 18.364.166,00	18364166	IPCA + 8,6100 %	3	2	03/06/202 2	28/04/202 8	VENDRU	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CR A	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	CRA022006B X	R\$ 16.666.666,00	16666666	CDI + 6,0000 %	3	3	03/06/202 2	28/04/202 8	VENDRU	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios



CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	22G1162067	R\$ 27.000.000,00	27000	IPCA + 13,3000 %	6	ÚNIC A	26/07/202 2	20/11/203 1	YBY NATUREZ A	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fundo, Fiança
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	22K0700672	R\$ 20.500.000,00	20500	IPCA + 13,0000 %	15	ÚNIC A	04/11/202 2	26/10/202 6	COLMEIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fundo
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	22K1321023	R\$ 24.500.000,00	24500	IPCA + 10,2500 %	18	ÚNIC A	22/11/202 2	22/11/202 6	LOTUS ATLANTIC A	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fundo



CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	23A0297064	R\$ 30.000.000,00	30000	IPCA + 8,1400 %	27	ÚNIC A	06/01/202 3	18/12/203 5	WTLOG	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	23B0790147	R\$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 11,2000 %	28	1	13/02/202 3	20/02/203 3	OLIMPIA PARK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fiança
CR A	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	CRA02300VY 1	R\$ 60.000.000,00	60000	CDI + 5,5000 %	75	ÚNIC A	20/12/202 3	27/12/202 8	GRAN COFFEE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança



CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	24A2518977	R\$ 70.000.000,00	70000	IPCA + 10,2500 %	80	1	19/01/202 4	20/07/203 4	VCA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fiança
CR A	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	CRA024002G X	R\$ 60.000.000,00	60000	7,5%	86	ÚNIC A	21/02/202 4	22/02/202 9	MONTE CARLO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios



CR A	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	CRA024002G Y	R\$ 40.000.000,00	40000	7,5%	87	ÚNIC A	21/02/202 4	22/02/202 9	MONTE CARLO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CR A	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	CRA02400461	R\$ 20.000.000,00	20000	6,25%	95	ÚNIC A	11/04/202 4	29/12/202 5	IMPACTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Cessão Fiduciária de CDA/WA
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	24D2686747	R\$ 40.000.000,00	40000	IPCA + 11,0000 %	90	1	02/04/202 4	02/07/202 7	PORTO 5	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária



CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	24D2686894	R\$ 10.000.000,00	10000	IPCA + 12,0000 %	90	2	02/04/202 4	02/07/202 7	PORTO 5	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	24F2420812	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 8,7000 %	105	1	25/06/202 4	20/06/202 9	VCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fundo, Fiança
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	24F2420816	R\$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 8,5730 %	105	2	25/06/202 4	20/06/202 9	VCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fundo, Fiança



CR A	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	CRA024009V M	R\$ 120.000.000,0 0	120000	CDI + 6,7500 %	102	ÚNIC A	15/10/202 4	17/10/202 9	RMC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	24J5142607	R\$ 41.100.000,00	41100	IPCA + 10,5000 %	120	1	25/10/202 4	17/10/203 1	MS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fiança



CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	24J5247651	R\$ 33.000.000,00	33000	IPCA + 10,4500 %	120	2	25/10/202 4	20/10/203 1	MS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fiança
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	24J5247661	R\$ 30.000.000,00	30000	IPCA + 10,4000 %	120	3	25/10/202 4	21/10/203 1	MS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fiança



CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	24J5247662	R\$ 30.000.000,00	30000	IPCA + 10,3500 %	120	4	25/10/202 4	22/10/203 1	MS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fiança
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	25C6061108	R\$ 35.000.000,00	35000	CDI + 4,5000 %	137	ÚNIC A	02/04/202 5	26/03/202 9	DOM PEDRO	Adimplente	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Fundo de Outros, Fundo de Outros, Fundo de Outros



CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	23F2430066	R\$ 100.000.000,0 0	100000	CDI + 4,0000 %	48	1	22/06/202 3	17/06/203 3	GLPG	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	23J1801379	R\$ 80.000.000,00	80000	CDI + 4,0000 %	48	2	20/10/202 3	17/10/203 5	GLPG	Adimplente	Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACA O	23D1557666	R\$ 112.139.000,0 0	112139	IPCA + 10,0000 %	45	ÚNIC A	20/04/202 3	19/04/202 8	PORTE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios , Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações



Assinado digitalmente por:
JULIANA MARIA DE MEDEIROS
CPF: 469.893.308-05
Data: 22/08/2025 16:46:20 -03:00



Assinado digitalmente por:
JOAO MATTOS SCHWANCK
CPF: 483.086.090-15
Data: 22/08/2025 17:03:29 -03:00



Assinado digitalmente por:
GABRIEL MACHADO SCHWANCK
CPF: 032.093.210-94
Em nome de G M SCHWANCK EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 23.363.594/0001-09
Data: 22/08/2025 16:47:00 -03:00



Assinado digitalmente por:
AMANDA REGINA MARTINS
CPF: 430.987.638-25
Data: 22/08/2025 17:31:28 -03:00



Assinado digitalmente por:
RAIANI REIS SCHWANCK
CPF: 033.550.610-00
Data: 22/08/2025 16:50:23 -03:00



Assinado digitalmente por:
JOSE EDUARDO GAMBOA JUNQUEIRA
CPF: 423.085.298-30
Data: 22/08/2025 17:54:20 -03:00



Assinado digitalmente por:
ZENILDA MACHADO SCHWANCK
CPF: 711.405.220-00
Data: 22/08/2025 17:02:05 -03:00

